



Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Perlis

Pelan Strategik Pembangunan Perlis

Ringkasan Projek

PELAN STRATEGIK PEMBANGUNAN PERLIS MEMPERCEPATKAN TRANSFORMASI EKONOMI PERLIS

Ringkasan Projek

Untuk:



Disediakan oleh:

PE Research Sdn Bhd

Dengan kerjasama:

PAG Consult Sdn Bhd, RSM SBA Sdn Bhd, Fan Li Marine & Consultancy Sdn Bhd, Genetec Farming Sdn Bhd, SPEARS International Sdn Bhd, Hussein & K.H. Chong Jurutera Perunding Sdn Bhd, Brightlight Consult Sdn Bhd, Trafik Klasik Sdn Bhd, Datuk Abdul Kadir Hadi, Prof Amran Hamzah, dan Sharina Bahrin.

ISI KANDUNGAN

RINGKASAN PROJEK

GLOSARI	vi
----------------------	-----------

A. AGRI-MAKANAN

AG1	Mempertingkatkan dan Mengukuhkan Produktiviti Penanaman Padi di Kawasan MADA	A-1
AG2	Meningkatkan Pendapatan Pesawah Padi di Kawasan Bukan MADA Melalui Penanaman Pelbagai Tanaman Luar Musim dengan Penekanan kepada Tembikai dan Jagung Manis.....	A-6
AG3	Penanaman Beras Wangi di Kawasan Bukan Jelapang Padi.....	A-12
AG4	Pengeluaran Benih Padi Sah di Jelapang Padi Mini di Perlis	A-17
AG5	Pembangunan Berkelompok Buah-buahan dengan Penekanan kepada Mangga dan Nangka	A-22
AG5a	Pusat Pembangunan Benih Tropika	A- 27
AG6	Pembangunan Kelompok Tenusu	A-36
AG7	Pembangunan Zon Perindustrian Akuakultur di Terusan Lencongan Barat.....	A-46
AG8	Ladang Pembiakan Baka Ayam Kampung	A-50
AG9	Pembangunan Kluster Herba dengan Tumpuan kepada Jenis Herba Tertentu	A-55
AG10	Penubuhan Zon Pengeluaran Benih Ikan Laut	A-61
AG11	Penubuhan Zon Pengeluaran Udang Laut	A-65

B. INDUSTRI PEMBUATAN HALAL

HM1	Pusat Makanan Halal	B-1
HM2	Minuman Kesihatan, Makanan Fungsian, Pemprosesan Susu dan Jus	B-8
HM3	Pemprosesan Makanan Snek dan Sos Halal	B-15
HM4	Pemprosesan Gelatin Halal.....	B-22
HM5	Pemprosesan Daging Halal.....	B-27

C. PERLADANGAN AGRI-MAKANAN BERTEKNOLOGI TINGGI

HT1	Taman Bioteknologi Pertanian (Fasa 1 & Fasa 2)	C-1
HT2	Penanaman Cendawan Utama untuk Pemprosesan Halal Hiliran yang Mempunyai Nilai Tambah Tinggi	C-5
HT3	Penubuhan Ladang Spirulina	C-12
HT4	Pusat Pemprosesan Bersepadu EBN dengan Program Rumah Burung Walit.....	C-17

D. TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

IP1	Taman Teknologi Pauh-Putra (Fasa 1 & Fasa 2)	D-1
IP2	Tenaga yang Diperbaharui – Ladang Solar	D-6

IP3	Loji Pemprosesan Bioteknologi daripada Bahan Mentah Huluan.....	D-11
IP4	Pembangunan Perindustrian Pemprosesan Getah Berkelompok (RPIC).....	D-18
IP5	Mineral dan Sumber-Sumber Perlombongan.....	D-24
IP6	Teknologi Plastik hingga kepada Bahan Api.....	D-28

E. PELANCONGAN

TM1	Mengubah Sg. Batu Pahat Menjadi Destinasi Pelancongan Utama yang Menyeronokkan Terutama Untuk Keluarga dan Menswastakan Kemudahan-kemudahan yang ada.....	E-1
TM2	Membangunkan Koridor Agro-Pelancongan Sebagai Laluan yang Mempunyai Pemandangan Indah	E-6
TM3	Menubuhkan Perusahaan-perusahaan dan Inkubator Pelancongan yang Berskala Kecil untuk Menghasilkan Kraftangan bagi Pasaran Pelancongan Langkawi	E-12
TM4	Membangunkan Bandar Pelancongan Wang Kelian.....	E-16
TM5	Menubuhkan Kompleks Pelancongan Kuala Perlis.....	E-20
TM6	Menaik taraf Kemudahan-kemudahan Pelancong di Taman Negeri Perlis dan Gua Kelam untuk Aktiviti-aktiviti Berasaskan Kumpulan.....	E-24
TM7	Pembangunan Pusat Rekreasi Perikanan	E-28
TM8	Pembangunan Resort Lereng Bukit Mewah, Spa dan Kampung Abad Ke-21 (Kajian Kemungkinan)	E-32
TM9	Pengendalian acara-acara khas pelancongan yang bertaraf antarabangsa.....	E-37
TM10	Pembangunan Sesiaran Sungai Perlis	E-41

F. PENDIDIKAN & LATIHAN

ED1	Mewujudkan Cawangan Universiti Antarabangsa yang terkenal.....	F-1
ED2	Mengukuhkan Kerjasama Industri-Akademia untuk Faedah Sosioekonomi.....	F-5
ED3	Latihan dan Pembangunan Sumber Manusia.....	F-8
ED4	Mewujudkan satu Fakulti bagi Kampus Cawangan Universiti Agro-Teknologi	F-12

G. PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN

TS1	Zon Perindustrian Bebas	G-1
TS2	ICD dan Pengembangan Masa Depan	G-5
TS3	Zon Borong dan Runcit.....	G-10

H. TERMINAL MARITIM SERBAGUNA

MT1	Menaik taraf Tapak Pendaratan Ikan di Kuala Perlis untuk menjadi Pusat Pemunggaan Perikanan	H-1
MT2	Tapak Pembinaan dan Pembaikan Bot	H-5

I. PERSEKITARAN & UTILITI

EU1	Skim Tebatan Banjir	I-1
EU2	Sistem Pembetungan Berpusat	I-3
EU3	Kemudahan Pelupusan Sisa Pepejal	I-5
EU4	Meluaskan Kawasan Perkhidmatan Gas Asli	I-7
EU5	Sistem Bekalan Air	I-9
EU6	Sistem Pengagihan Elektrik.....	I-11

J. TEKNOLOGI MAKLUMAT

IT1	MSC Jalur Lebar Pendidikan Perlis (<i>MSC EduNet</i>)	J-1
IT2	Program Pembangunan Teknologi MSC / ICT Perlis	J-6

K. RANGKAIAN LEBUHRAYA

HW1	Lebuhraya Baharu (Alor Setar-Kangar-Padang Besar)	K-1
HW2	Lebuhraya Baharu (Kuala Perlis-Satun).....	K-5

L. PENGANGKUTAN BANDAR

UT1	Transit Bas (Arau – Kuala Perlis – Kangar)	L-1
UT2	Jalan Lingkaran untuk Kangar	L-4
UT3	Terminal Pengangkutan Bersepadu (Kangar Sentral)	L-8
UT4	Menaik taraf jalan dari Kaki Bukit ke Wang Kelian (R15)	L-11

M. PEMBANGUNAN BANDAR

UD1	Bandar Pintar Kangar Maya	M-1
UD2	Bandar Sempadan Padang Besar	M-6
UD3	Bandar Baru Chuping.....	M-11
UD4	Bandar Pendidikan Pauh-Putra	M-17
UD5	Terminal Maritim Kuala Perlis.....	M-23

N. PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR

PRG1	Inisiatif Amanah Tanah Rizab Melayu (TRM) Perlis	N-1
PRG2	Persatuan Perniagaan & Perdagangan Perlis-Songkhla / Satun	N-3
PRG3	Program Penempatan Semula Setinggalan	N-6

Glosari

ACA	Elaun Modal Dipercepat	ETP	Program Transformasi Ekonomi (<i>Economic Transformation Programme</i>)
ADSL	Talian Pelanggan Digital Asimetrik	FAMA	Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan
AHB	Amanah Hartanah Bumiputera Berhad	FDI	Pelaburan Langsung Asing
AIM	Amanah Ikhtiar Malaysia	FELDA	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan
AIZ	Zon Perindustrian Akuakultur	FIT	<i>Free Independent Travellers</i>
AKT	Akta Kerajaan Tempatan	FIZ	Zon Perindustrian Bebas
APTA	Perjanjian Perdagangan Asia Pasifik	FRIM	Institut Penyelidikan Perhutanan Malaysia
ASEAN	Pertubuhan Negara-Negara Asia Tenggara	FTA	Kawasan Perdagangan Bebas
AUCMS	Kolej Universiti Sains Perubatan Allianze (<i>Allianze University College of Medical Sciences</i>)	GLC	Syarikat Berkaitan Kerajaan
BEZA	Lembaga Zon Ekonomi Sempadan (<i>Border Economic Zone Authority</i>)	GLIC	Syarikat Pelaburan Berkaitan Kerajaan
BIPV	Fotovolta bina dalam (<i>Built-In Photovoltaic</i>)	GMSB	Gas Malaysia Sdn Bhd
BP	Blok Perancangan	GMSR	Sub-Wilayah Mekong Raya (<i>Greater Mekong Sub-Region</i>)
BPKM	Bandar Pintar Kangar Maya	GPP	Keluaran Hasil Wilayah Kasar
CAPEX	Perbelanjaan Modal	GSM	Sistem Global untuk Komunikasi Mudah Alih
CEO	Ketua Pegawai Eksekutif	ha	hektar
CEPT	Skim Tarif Keutamaan Berkesan	HACCP	Takat Kawalan Kritikal Analisis Bahaya (<i>Hazards Analysis Critical Control Points</i>)
CGC	Perbadanan Jaminan Kredit Berhad	HDC	Perbadanan Pembangunan Industri Halal
CIQ	Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin	HKN	Hasil Kerajaan Negeri
COLGIS	Kolej Undang-undang, Kerajaan dan Pengajian Antarabangsa	HSBB	Jalur Lebar Berkelajuan Tinggi
CPPC	Pusat Pengumpulan, Pemprosesan dan Pembungkusan	IC	Litar Bersepadu
DDI	Pelaburan Langsung Domestik	ICC	Jawatankuasa Perlaksanaan dan Penyelarasan
DE	Perbelanjaan Pembangunan (<i>Development Expenditure</i>)	ICD	Depot Pelepasan Darat
DUN	Dewan Undangan Negeri	ICT	Teknologi Maklumat dan Komunikasi
DVS	Jabatan Perkhidmatan Haiwan	IDF	Institut Pembiayaan Pembangunan
E&E	Elektrik and Elektronik	IDO	Organisasi Pembangunan Industri
EBN	Pemprosesan Sarang Burung	IMP 2	Pelan Induk Perindustrian Kedua
ECERDC	Majlis Pembangunan Wilayah Ekonomi Pantai Timur	IMT-GT	Pertumbuhan Segitiga Indonesia- Malaysia- Thailand
EDO	Organisasi Pembangunan Usahawan	IPC	Pusat Pemprosesan Bersepadu
EPP	<i>Entry Point Project</i>	IPP	<i>Independent Power Plant</i>
EPS	Elaun Pelaburan Semula	IPT	Institusi Pengajian Tinggi
		ITA	Elaun Cukai Pelaburan

ITT	Terminal Pengangkutan Bersepadu	MIDA	Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia
JAKIM	Jabatan Kemajuan Islam Malaysia	MITI	Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri
JBC	Majlis Perniagaan Bersama	MM	Mesyuarat Menteri-Menteri
JDS	Pembangunan Strategik Bersama	MMBH	Hab Biodiversiti Mega Malaysia
JKR	Jabatan Kerja Raya	MOA	Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani
JLH	Juta Liter Sehari	MOF	Kementerian Kewangan
JPA	Jabatan Perkhidmatan Awam	MPK	Majlis Perbandaran Kangar
JPBD	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa	MPPB	Masyarakat Perdagangan dan Perindustrian Bumiputera
JPM	Jabatan Perangkaan Malaysia	MRSM	Maktab Rendah Sains Mara
JPN	Jawatankuasa Perancang Negeri	MSC	Koridor Raya Multimedia
JPS	Jabatan Pengairan dan Saliran	MT	Tan Metrik
JPSPN	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara	MW	Megawatt
KDAs	Kawasan-kawasan Pembangunan Utama (<i>Key Development Areas</i>)	NCER	Wilayah Ekonomi Koridor Utara
KDM	Kementerian Dalam Negeri	NCIA	Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara
KDNK	Keluaran Dalam Negeri Kasar	NKEA	Bidang Ekonomi Utama Negara
Kg.	kampung	NKRA	Bidang Keberhasilan Utama Negara
KKLW	Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah	NSE	Lebuhraya Utara-Selatan
km	kilometer	OPEX	Perbelanjaan Operasi
km²	kilometer persegi	p.a.	Setahun (<i>per annum</i>)
KPI	petunjuk prestasi utama	PCA	Kawasan-kawasan Utama Kastam
KPM	Kementerian Pelancongan Malaysia	PE	Penduduk Setara
KPPT	kadar pertumbuhan purata tahunan	PEMANDU	Unit Pelaksanaan dan Pengurusan Prestasi
KPT	Kementerian Pengajian Tinggi	PESTLE	Politik, Ekonomi, Sosial, Teknologi, Perundangan dan Alam Sekitar
KPTB	kadar penyertaan tenaga buruh	PFI	Inisiatif Pembiayaan Swasta
KPU	Kawasan Pembangunan Utama	PGK	Pendapatan Garis Kemiskinan
KSAS	Kawasan-kawasan Sensitif Alam Sekitar	PGU	Penggunaan Gas Petronas (<i>Petronas Gas Utilisation</i>)
KSM	Kementerian Sumber Manusia	PKENPs	Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis
KTM	Keretapi Tanah Melayu	PKIN	Perbadanan Kemajuan Iktisad Negera
KUK	Kawasan Utama Kastam	PKS	Perusahaan Kecil & Sederhana
kV	<i>kilo volts</i>	PNK	Pendapatan Negara Kasar
LKIM	Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia	PPP	Perkongsian Awam dan Swasta (<i>Public-Private Partnership</i>)
m²	meter persegi	PPT	Pelancongan Pro-Miskin (<i>Pro Poor Tourism</i>)
MADA	Lembaga Kemajuan Pertanian Muda		
MARA	Majlis Amanah Rakyat		
MARDI	Institut Penyelidikan dan Pembangunan Pertanian Malaysia		
MBI	<i>Menteri Besar Incorporated</i>		
MICE	Persidangan, Insentif, Konvensyen dan Pameran		

Pelan Strategik Pembangunan Perlis
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Perlis

PR1MA	Perumahan Rakyat 1 Malaysia	UiTM	Universiti Teknologi Mara
PS	Taraf Perintis	UniMAP	Universiti Malaysia Perlis
PSDC	Pusat Pembangunan Kemahiran Pulau Pinang	UPEN	Unit Perancang Ekonomi Negeri
PSPP	Pelan Strategik Pembangunan Perlis	US\$	Dollar Amerika Syarikat
PTG	Pejabat Tanah dan Galian	UUM	Universiti Utara Malaysia
PULARIS	Pusat Komuniti dan Teknologi Nelayan	VoiP	Voice Over IP
PVC	Polyvinyl Chloride	WPL	Wilayah Persekutuan Labuan
QC	Pengawalan Kualiti	WTO	Pertubuhan Perdagangan Dunia
R&D	Penyelidikan dan Pembangunan	YES	YTL Communications
R&R	Rehat & Rekreasi	ZEK	Zon Ekonomi Khas
RKK	Rancangan Kawasan Khas		
RM	Ringgit Malaysia		
RMKe-10	Rancangan Malaysia Kesepuluh		
RMKe-9	Rancangan Malaysia Kesembilan		
RPIC	Kelompok Perindustrian Pemprosesan Getah		
RTMPK	Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar		
SCORE	Koridor Tenaga Diperbaharu Sarawak (<i>Sarawak Corridor of Renewable Energy</i>)		
SFO	Pejabat Kewangan Negeri		
SIRIM	Institut Penyelidikan Piawaian dan Perindustrian Malaysia		
SKM	Suruhanjaya Koperasi Malaysia		
SME Corp	Perbadanan Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia		
SOM	Mesyuarat Pegawai-Pegawai Kanan		
SOP	Prosedur Operasi Standard Tsunami		
SPED	Skim Pembangunan Usahawan Desa		
SSI	Perbadanan Setiausaha Negeri		
SSM	Suruhanjaya Syarikat Malaysia		
STP	Rawatan Loji Kumbahan		
SWOT	Kekuatan, Kelemahan, Peluang, dan Ancaman		
TEKUN	Tabung Ekonomi Kumpulan Usaha Niaga		
TERAJU	Unit Peneraju Agenda Bumiputera		
TEU	Unit Bersamaan Dua Puluh Kaki (<i>Twenty-foot Equivalent Unit</i>)		
THB	Thai Baht		
TM	Telekom Malaysia		
TP	Taraf Perintis		
TRM	Tanah Rizab Melayu		

A. AGRI-MAKANAN

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Mempertingkatkan dan Mengukuhkan Produktiviti Penanaman Padi di kawasan MADA			
Keterangan Projek	- Terdapat tiga komponen dalam penskalaan dan pengukuhan produktiviti penanaman padi di kawasan MADA negeri Perlis, iaitu - Peningkatan intensiti pengairan di MADA dari 18m / ha kepada 30 m / ha pada kadar sebanyak 800 ha / tahun. Jumlah kawasan untuk 10 tahun adalah 8,000 ha (50% dari MADA negeri Perlis). - Penubuhan Estet padi mini kira-kira 8,000 ha menjelang tahun 2020 di MADA negeri Perlis melalui penggabungan ladang. - Penggunaan teknologi baru seperti benih yang sah dan hibrid, dan Sistem Penanaman Clearfield untuk membasmi padi angin. - Program peningkatan intensiti pengairan akan dilaksanakan secara berperingkat dalam tempoh 10 tahun bermula dari tahun 2011 dan berkemungkinan berlanjutan hingga tahun 2030. - Penubuhan Estet padi mini dengan objektif seperti berikut: - Mengamalkan amalan pertanian yang baik untuk meningkatkan hasil purata daripada 4-5 tan / ha kepada 8-10 tan / ha - Mengubah penanaman padi menjadi industri komersil yang boleh meningkatkan pendapatan tahunan keluarga petani sekurang-kurangnya RM 24,000 menjelang tahun 2020. - Meningkatkan kecekapan pengurusan ladang supaya ia akan menjadi satu industri yang mampan. - Memodenkan industri penanaman padi melalui aplikasi teknologi terkini - Estet padi mini akan diuruskan oleh SPV di bawah MADA. PPK akan terlibat dalam mengelolakan pesawah padi. - Projek itu akan disokong dengan program pembangunan benih yang telah bertambah baik (inbreed dan hibrid). - Menggalakkan pemprosesan produk nilai tambah hiliran.			
Isu-Isu	- Penanaman padi kecil-kecilan - Ketidakcekapan, kos pengeluaran yang tinggi, hasil yang rendah dan pendapatan petani kecil-kecilan yang rendah - Pengembangan pembangunan bandar ke kawasan penanaman padi di MADA - Kadar penggunaan teknologi progresif dan amalan agronomi yang rendah			
Rasional	- Projek akan menyumbang kepada objektif keselamatan makanan di bawah Dasar Agro-makanan Kebangsaan 2011-2020. Malaysia merupakan negara yang dapat sara diri sekurang-kurangnya 70% bagi beras. Pada tahun 2009/2010 Malaysia mengimport kira-kira 829,000 tan metrik beras terutama dari Thailand dan Vietnam. - MADA adalah pengeluar beras utama yang menghasilkan kira-kira 25% daripada jumlah. - Jumlah kawasan fizikal di bawah penanaman padi di MADA adalah 96,558 ha, kira-kira 16,158 ha (16.73%) adalah dalam negeri Perlis. - Hasil padi di MADA negeri Perlis dianggarkan pada kadar 4.5 tan / ha. Walaupun hasil ini adalah lebih tinggi berbanding dengan kawasan Jelapang Padi yang lain (eg. Kerian-Sg Manik 3.0 tan / ha, KADA 3.5 tan / ha, Sabah 3.5 tan / ha dan Sarawak 2.0 tan / ha). Ia adalah lebih rendah berbanding dengan hasil di Sekinchan Selangor (6.0 tan / ha) dan Australia (kira-kira 9 tan / ha). - Isu-isu utama termasuk intensiti pengairan yang rendah (purata 18 m / ha) dan produktiviti padi yang rendah.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pertumbuhan kukuh dalam permintaan disebabkan oleh pertumbuhan penduduk di negara-negara membangun mendorong pengembangan dalam perdagangan beras sedunia. Pengeluaran beras dunia dijangka berkembang pada kadar 3.4% setahun dari tahun 2010 ke tahun 2019. • Perdagangan dunia sebagai sebahagian daripada penggunaan dunia adalah sangat kecil, dianggarkan kira-kira 7 hingga 8% • Pengeluaran padi di MADA dianggarkan pada 405,000 tan metrik, yang mana 60,750 Mtans (15%) datang dari negeri Perlis. • Pasaran bukan satu isu kerana kebanyakan beras yang dihasilkan akan digunakan di pasaran tempatan sebagai strategi penggantian sebahagian daripada import. • Sasaran SSL untuk beras menjelang tahun 2020 akan dikekalkan pada 70% di bawah Dasar Makanan Agro Negara (2011-2020).
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: MADA Perlis Saiz Tanah: 16,158ha) (Purata saiz tanah kira-kira 2.1ha setiap petani kecil) Pemilikan Tanah: Petani kecil
Gambaran	Pelaksanaan Estet Mini MADA
Penanda aras Projek	Skim Pengairan Beras Murrumbidgee (NSW Australia)

Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana					
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab			
	Agensi-agensi Utama	MADA	-			
	Agensi-agensi Lain	1. DOA 2. MARDI	- Pengeluaran Benih Padi yang sah - R&D pada benih padi yang lebih baik (benih hibrid, benih tahan weedicide, dan sebagainya)			
	Sektor Swasta	1. SPV 2. Pertubuhan Peladang Kawasan (PPK)	- Pengurusan estet padi - Pertubuhan petani			
BERn/aS		Pemasaran padi				
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	- Penjualan benih padi - Penjualan padi - Penjualan beras				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Penyediaan Tanah - Benih padi - Penanaman	- Merumpai - Baja - Menuai			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Jumlah dana daripada pembiayaan umum untuk MADA dijangka sebanyak RM565 juta di mana RM485 juta adalah untuk intensiti pengairan (membina sistem terusan tertier dan saluran serta jalan di ladang) dan RM80 juta untuk insentif kepada petani-petani yang menyertai dalam pengabungan tanah.				
	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030	
	Kawasan Terkumpul untuk Pengamatan Pengairan (Hektar)	800	2,400	3,200	5,600	
	Kawasan untuk Estet padi mini	800	2,400	3,200	5,600	
	Pengeluaran (000' MT/tahun)	129	139	149	180	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	119.5	130	-	-	
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-	
	Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
			Sektor Awam	Sektor Swasta		
Sektor Swasta				Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)	
Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX		239.5	10	100	0	
Perbelanjaan Operasi		0.5	-	-	-	

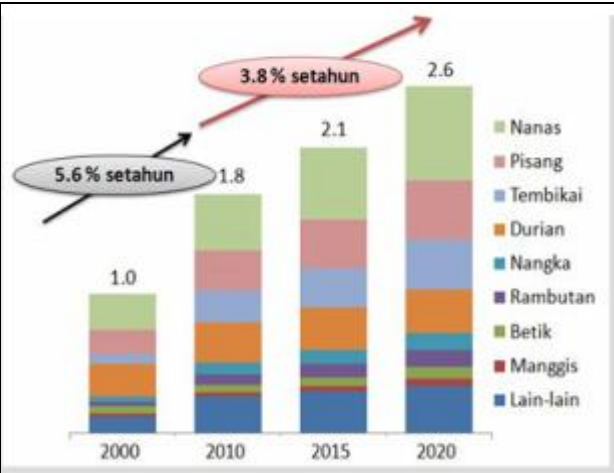
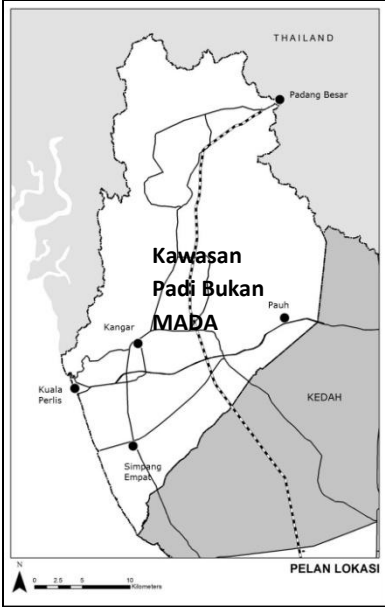
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan																Tahun																																																																																																																																																																																									
	MADA	Penubuhan SPV																2012																																																																																																																																																																																									
	MADA	Perancangan kawasan untuk meningkatkan intensiti pengairan																2011																																																																																																																																																																																									
	MADA	Perancangan kawasan estet mini padi																2011																																																																																																																																																																																									
	MADA	Berkempen untuk penyertaan petani di estet mini padi																2011-2020																																																																																																																																																																																									
	MARDI	R&D dalam benih hibrid di Tambun Tulang																2011-2020																																																																																																																																																																																									
MADA/DOA	Pengeluaran benih padi yang disahkan																2011-2020																																																																																																																																																																																										
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="4">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																						
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																										
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																										
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan - Pencapaian: Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah - Pencapaian: Pecah Tanah Projek Infrastruktur/Inkubasi - Pencapaian: Penyiapan infrastruktur dan tapak Pembinaan/Perkembangan Projek - Pencapaian: Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																																																										
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																																																																																																	
	297	250				3,000 pengurangan pekerjaan				- Peningkatan hasil padi daripada 4 tan metrik / ha kepada 8 tan metrik / ha - Peningkatan pengeluaran beras dari 141,000 tan metrik / tahun kepada 283,000 tan metrik / tahun menjelang 2020 - Peningkatan pendapatan petani daripada RM1,000 / bulan kepada RM2,000 / bulan menjelang 2020																																																																																																																																																																																																	
Penggerak & Pemboleh	• Benih padi yang telah ditambah baik • Ekonomi berskala • Intensiti pengairan yang telah diperbaiki • Pengurusan estet mini																																																																																																																																																																																																										
Langkah Awal Wajib	• Penubuhan SPV (subsidiari MADA) untuk menguruskan estet-estet padi • Memperolehi kesepakatan petani-petani ke atas penggabungan tanah di bawah satu pengurusan • Intensiti pengairan yang telah diperbaiki dan meratakan tanah oleh MADA																																																																																																																																																																																																										
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Petani-petani tidak sanggup menyertai skim estet kecil • Kemungkinan kekurangan air pengairan untuk penanaman padi disebabkan kemarau dan saingan dengan permintaan domestik • Kekurangan kemudahan kejenteraan ladang																																																																																																																																																																																																										

Model Permulaan Perniagaan	• Ladang-ladang padi akan dilaksanakan berdasarkan 3 model berikut: 1) Pengurusan oleh sebuah SPV dibawah MADA. 2) Pengurusan oleh PPK dengan petani sebagai pemegang saham. 3) Pengurusan oleh sektor swasta dengan pajakan tanah dan rebat kepada petani-petani. • Estet-estet padi akan diuruskan sama ada oleh badan subsidiari di bawah MADA, PPK atau sektor swasta. • Kelulusan dari Lembaga Pengarah PPK seperti yang dikatakan mesti diperolehi untuk penubuhan estet beras. • PPK mesti menyediakan belanjawan pelaksanaan estet beras dalam rancangan perkhidmatan PPK. • Kemudahan kredit mesti disediakan oleh PPK/Agrobank mengikut panduan kredit pengeluaran ladang. • Saiz minimum estet beras adalah 40 ha / projek. • Dalam melaksanakan Estet Beras, pendekatan bersepadu mesti ditekankan antara MADA / LPP dan agensi-agensi yang berkaitan.
--	---

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Meningkatkan pendapatan pesawah padi di kawasan bukan MADA melalui penanaman pelbagai tanaman luar musim dengan penekanan kepada tembikai dan jagung manis.			
Keterangan Projek	- Projek ini membolehkan peningkatan pendapatan petani melalui tanaman pelbagai luar musim seperti penanaman tembikai dan jagung manis. - Kedua-dua tanaman ini dipilih kerana kesesuaian dari segi tanah dan iklim sebagai tanaman luar musim di kawasan padi negeri Perlis dan permintaan yang tinggi dari tempatan dan untuk eksport. - Satu rantai bekalan khusus yang melibatkan syarikat-syarikat peneraju akan ditubuhkan untuk memastikan kemampunan projek dan sistem pemasaran yang lebih baik. RANTAIAN BEKALAN MAKANAN PERTANIAN - Kawasan sasaran pengeluaran menjelang tahun 2030 : - 3,000 ha Tembikai - 1,000 ha Jagung manis			
Isu-Isu	- Perladangan berskala kecil - Hasil pertanian yang rendah - Pendapatan pesawah yang rendah - Kadar penggunaan teknologi progresif dan amalan agronomi yang rendah			
Rasional	- Pendapatan pesawah padi di kawasan bukan Jelapang Padi yang seluas 6,587 ha secara amnya adalah lebih rendah berbanding dengan mereka yang berada di kawasan Jelapang Padi dan mini jelapang. - Terdapat potensi untuk menggabungkan penanaman buah-buahan, sayur-sayuran, herba dan ternakan untuk tanaman luar musim di kawasan bukan jelapang padi. - Negeri Perlis terletak di kawasan tropika dengan hujan purata tahunan sebanyak 1,500 milimeter dan tanah yang baik. Ia adalah sesuai untuk pertanian buah-buahan dan sayur-sayuran tropika premium. - Pada masa ini terdapat pesawah-pesawah sudah menanam tembikai dan jagung manis sebagai tanaman luar musim untuk meningkatkan pendapatan mereka. - Integrasi penanaman luar musim akan meningkatkan produktiviti tanah.			

Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Penanaman buah-buahan dan sayur-sayuran digalakkan melalui EPP 7 di bawah ETP. • Terdapat pertumbuhan permintaan yang kukuh terhadap buah-buahan tropika disebabkan oleh pertumbuhan penduduk dan kesedaran kesihatan. • Di bawah Dasar Agro Makanan Negara, tumpuan diberikan kepada pembangunan tanaman buah-buahan dan sayur-sayuran yang berpotensi untuk dieksport. Ini termasuk tembikai dan jagung manis. • Pengeksportan tembikai berpotensi tinggi bukan sahaja untuk pasaran tradisional seperti Singapura, Hong Kong, Indonesia dan Belanda tetapi juga pasaran baru seperti China dan Timur Tengah. • Pasaran buah-buahan di Singapura, Hong Kong, Taiwan dan Jepun adalah besar. Pada tahun 2010, Malaysia mengeksport buah-buahan bernilai RM520 juta. Pengeksportan buah-buahan dijangka meningkat daripada 830 ribu tan metrik pada tahun 2010 kepada 1.04 juta tan pada tahun 2020, dengan kadar pertumbuhan sebanyak 2.3% setahun. • Pasaran untuk jagung manis juga menggalakkan untuk pasaran tempatan dan juga luar negara. • Secara keseluruhannya, pengeluaran buah-buahan dijangka meningkat pada kadar 3.8% setahun untuk tempoh 2010-2020. <u>Pengeluaran Buah-buahan untuk tempoh 2000-2020 (juta tan metrik)</u>  <table border="1"> <caption>Data for Fruit Export Volume (Million Metric Tons)</caption> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Jumlah (juta tan metrik)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>2.1</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>2.6</td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Jumlah (juta tan metrik)	2000	1.0	2010	1.8	2015	2.1	2020	2.6
Tahun	Jumlah (juta tan metrik)										
2000	1.0										
2010	1.8										
2015	2.1										
2020	2.6										
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Skim pengairan kecil dan kawasan <i>rainfed</i> Bukan-MADA Saiz Tanah: 3,000ha (Siaz purata tanah kira-kira 2 ha) Pemilikan Tanah: Petani kecilan • Penanaman tembikai dan jagung manis di Skim mini JPS dan kawasan <i>rainfed</i> padi sebagai tanaman luar musim										

Gambaran	Jagung Manis (Sweet Corn) 		
	Tembikai 		
Penanda aras Projek	Tiada		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	LPP	- Pelaksanaan skim pertanian berkumpulan
	Agensi-agensi Lain	DOA	- Perlanjutan perkhidmatan - Kawalan perosak dan penyakit
		FAMA	- Kontrak pemasaran hasil
		MARDI	- R&D benih hibrid
	Sektor Swasta	PPK	- Peruntukan kemudahan kredit - Peruntukan input seperti benih, baja dan sebagainya
Syarikat-syarikat peneraju		- Pengurusan rantaian bekalan dan pemasaran - Kontark pemasaran - Syarikat peneraju yang berpotensi: • Nelson Corn Sdn Bhd 7, Jalan Penyelenggara, UI/77, Taman Perindustrian Batu Tiga, 40150 Shah Alam, Selangor • Exotic Star (M) Sdn Bhd 17-18, Jalan SC 4, Pusat Perindustrian Sungai Chua, Kajang Selangor, 43000 03-8733-2299	

			• Mascorn (Marine Gold Marketing Sdn. Bhd.) 8, Jalan SU 24, Taman Perindustrian Selayang Utama, 68100 Batu Caves, Selangor, Malaysia. • Malai Fresh Fruit Trading (Watermelon) 478, Mukim 6, Bandar Balik Pulau, 11000, Penang			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	• Penjualan benih padi • Penjualan beras biasa • Penjualan beras wangi • Penjualan tanaman luar musim (jagung manis, sayur-sayuran, herba, dan sebagainya)				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Penyediaan tanah • Benih padi • Penanaman • Merumpai • Baja • Menuai				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Jumlah dana daripada pembiayaan awam dianggarkan sebanyak RM40 juta untuk pembangunan infrastruktur asas seperti kemudahan jalan dan pengairan				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030	
	Kawasan (ha)	200	500	1,000	2,000	
	- Tembikai	100	500	800	1,000	
	- Jagung manis					
	Pengeluaran	6,000	15,000	30,000	60,000	
	- Tembikai (MT/tahun)	4	20	32	40	
	-Jagung manis (juta tongkol)					
Anggaran CAPEX (RM juta)	22.75	7.75	1.25	1.25		
Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-		
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)					
		Sektor Awam	Sektor Swasta			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	20.0	13.0	100	0	
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

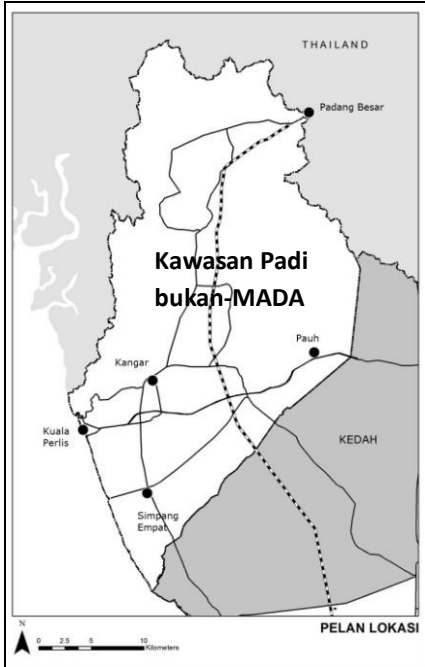
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan																Tahun														
	JPS	Infrastruktur pembangunan seperti jalanraya danpengairan																2014														
	LPP	Penubuhan rangkaian rantaian bekalan																2013														
		Rancangan kawasan untuk tembikai dan jagung manis																2014														
		Berkempen untuk penyertaan petani dalam penanaman luar musim																2013														
	MARDI	R&D benih hibrid																2016														
	DOA	Latihan dan perlanjutan perkhidmatan																2016														
	FAMA	Kontrak pemasaran																2016														
Jadual Pelaksanaan																																
Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																
Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																
Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																
Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																
Permulaan Hasil																																
Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)								Penjanaan Pekerjaan								Lain-lain KPI														
	77	33								2180								-Meningkatkan pendapatan petani dari RM 600 /sebulan ke RM3,000 /sebulan menjelang 2020														
Penggerak & Pemboleh	Benih/bahan penanaman yang telah ditambah baik Pengurusan rantai bekalan yang cekap untuk tembikai dan jagung manis. Pasaran yang terjamin oleh syarikat peneraju. Aktiviti-aktiviti lanjutan kepada petani-petani untuk memastikan kualiti produk dan keselamatan makanan.																															
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Petani-petani tidak sanggup menyertai skim estet kecil Kemungkinan kekurangan air pengairan untuk penanaman. Kekurangan kemudahan jentera ladang.																															
Model Permulaan Perniagaan	LPP adalah agensi pelaksana. Kemudahan kredit mesti disediakan oleh PPK / Agrobank. DOA akan menyediakan perkhidmatan sokongan lanjutan. Untuk memastikan kemapanan projek, ia seharusnya melibatkan syarikat peneraju atau usahawan sebagai penanam. Petani-petani akan menjadi sama ada pemegang saham atau memajakkan tanah mereka kepada syarikat peneraju atau usahawan																															

Model Perniagaan Tembikai dan Jagung yang Melibatkan Syarikat Peneraju & Penanam Kontrak

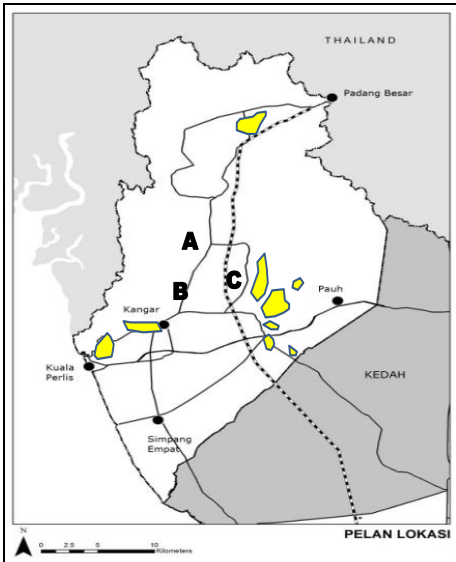


Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Penanaman beras wangi di kawasan bukan jelapang padi			
Keterangan Projek	- Projek ini melibatkan peningkatan pendapatan petani-petani di kawasan bukan Jelapang Padi yang kira-kira 6,587 ha melalui gabungan pengeluaran beras wangi (MRQ 76) dan tanaman luar musim. Kawasan yang terlibat akan termasuk: - Skim Pengairan Kecil (Skim JPS kecil): 2,500 ha. - Lain-lain (<i>Rainfed</i>): 2,500 ha - Sejenis beras baru (MRQ76) telah dibangunkan oleh MARDI. Beras ini mempunyai 80 peratus ciri-ciri serupa dengan beras wangi asing, ini membolehkan ia menerokai pasaran beras yang lebih tinggi. Tumpuan diberikan kepada penanaman jenis beras ini di kawasan yang disalurkan dengan hujan demi memanfaatkan ciri-ciri ketahanan kemarau. - Projek ini mempunyai objektif-objektif seperti berikut: - Penanaman beras wangi dalam musim utama dan luar musim di kawasan bukan jelapang. - Kepelbagaian tanaman di kawasan tanaman tunggal - MARDI melantik Sime Darby untuk menerajui pengkomersialan beras MRQ76 - Penubuhan kilang beras khusus oleh PPK untuk beras wangi - Pengeluaran 20,000 tan metrik padi wangi (atau 13,000 tan metrik beras wangi) menjelang tahun 2020.			
Isu-Isu	- Perladangan berskala kecil - Pengeluaran pertanian yang rendah - Pencerobohan kawasan penanaman sawah - Kadar penggunaan teknologi progresif dan amalan agronomi yang rendah.			
Rasional	- Memastikan objektif keselamatan makanan. Malaysia adalah lebih kurang 70% sara diri dari segi beras. - Jumlah kawasan penanaman padi di kawasan bukan MADA di Perlis agak besar iaitu seluas 10,345 ha. Kira-kira 3,000 ha tanah padi adalah tanah bagi dua tanaman setahun. Yang selebihnya kira-kira 6,587 ha kebanyakan adalah tanah bagi tanaman tunggal disebabkan oleh kekurangan kemudahan pengairan. - Kini Malaysia mengimport banyak beras wangi, kira-kira 15,000 tan setahun diimport dari Thailand untuk memenuhi permintaan tempatan. - Beras wangi mempunyai harga yang tinggi. 54% daripada sebanyak 4.6 juta isi rumah yang dikaji menunjukkan keutamaan mereka adalah beras wangi. Perlu untuk mengurangkan bil import RM 400-500 juta setahun ke atas pengimportan beras wangi. - Penanaman beras wangi telah dimasukkan di bawah Program Transformasi Ekonomi.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	- Pertumbuhan yang kukuh dalam permintaan disebabkan oleh pertumbuhan penduduk di negara-negara membangun dan mendorong dalam pengembangan perdagangan beras sedunia. Pengeluaran beras dunia dijangka berkembang hanya pada kadar 3.4% setahun dari tahun 2010 ke tahun 2019. - Perdagangan dunia sebagai sebahagian daripada penggunaan dunia adalah sangat nipis, dianggarkan kira-kira 7 hingga 8%. - Malaysia bergantung hampir sepenuhnya ke atas pengimport beras wangi. Kira-kira 150,000 tan diimport setahun dan kebanyakan dari Thailand. Nombor ini meningkat secara mendadak sejak dua dekad yang lalu dan menggerakkan pasaran beras wangi dari pasaran khusus kepada satu pasaran komersial yang menarik.			

	• Pasaran bukan satu isu kerana kebanyakan beras wangi yang dihasilkan akan digunakan di pasaran tempatan sebagai sebahagian daripada strategi penggantian import. Pada masa ini, jumlah beras wangi yang dihasilkan tempatan telah kecil. • Pasaran beras wangi adalah lumayan dengan harga runcit sebanyak 30% di atas harga padi biasa. • Pada masa ini, harga FOB beras wangi Thailand adalah sebanyak USD 800 / tan (RM2,500/tan), Harga ini dijangka meningkat kepada RM 4,650 / tan pada tahun 2013.	
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kawasan bukan-jelapang meliputi kawasan seluas 6,587ha Saiz Tanah: Kira-kira 2 ha setiap petani kecilan Pemilikan Tanah: Petani kecilan
Gambaran	Kawasan padi bukan-MADA di Paya  Sawah Padi Wangi 	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Skim Pengairan Kecil (3,656 ha) 		
Penanda aras Projek	n/a		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	LPP	- Pelaksanaan skim pertanian berkumpulan - Penubuhan kilang beras wangi yang berdedikasi - Pengeluaran benih beras wangi yang diiktiraf.
	Agensi-agensi Lain	DOA	- Perlanjutan perkhidmatan - Pensijilan benih padi wangi
		MARDI	- R&D benih beras wangi - Pengeluaran benih baka
	Sektor Swasta	PPK	- Pengurusan estet padi - Peruntukan kemudahan kredit - Pengilangan beras untuk beras wangi
Sime Darby		- Syarikat peneraju	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	• Penjualan benih padi • Penjualan beras biasa • Penjualan beras wangi • Penjualan tanaman luar musim (jagung manis, sayur-sayuran, herba-herba, dan sebagainya)	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Penyediaan tanah • Benih padi • Penanaman • Merumpai • Baja • Menuai	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Jumlah danaan dianggar sebanyak RM12.5 juta daripada pembiayaan awam diberi sebagai insentif kepada petani-petani yang sanggup mempelbagaikan penanaman mereka kepada beras wangi.	

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																			
		2012 – 2015	2016 – 2020	2020 – 2025	2026 - 2030																																																																																																																			
	Keluasan	1,000	3,000	5,000	5,000																																																																																																																			
	Pengeluaran (padi) (MT/tahun)	4,000	12,000	20,000	20,000																																																																																																																			
	Anggaran CAPEX (RM juta)	19.5	10.5	1.25	1.25																																																																																																																			
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																																																																																																																			
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																							
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																					
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)																																																																																																																			
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	12.5	20	100	0																																																																																																																			
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																			
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak		Tindakan			Tahun																																																																																																																		
	JPS		Perancangan kawasan untuk meningkatkan intensiti pengairan			2012																																																																																																																		
	LPP		Penubuhan SPV			2013																																																																																																																		
			Perancangan kawasan untuk estet mini			2013																																																																																																																		
			Berkempenn untuk penyertaan petani dalam estet mini padi			2013																																																																																																																		
	MARDI		R&D benih hibrid di Tambun Tulang			2016																																																																																																																		
	DOA		Pengeluaran benih padi yang sah			2017																																																																																																																		
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																														
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																										
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																											
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																							
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																							
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																							
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																							
	Permulaan Hasil																																																																																																																							
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																							
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																																				
	58	33	2000 pengurangan pekerjaan	- Pengeluaran padi beras-wangi 20,000 tan/tahun menjelang 2020 - Peningkatan pendapatan petani dari RM600/bulan ke RM3000/bulan menjelang 2020																																																																																																																				

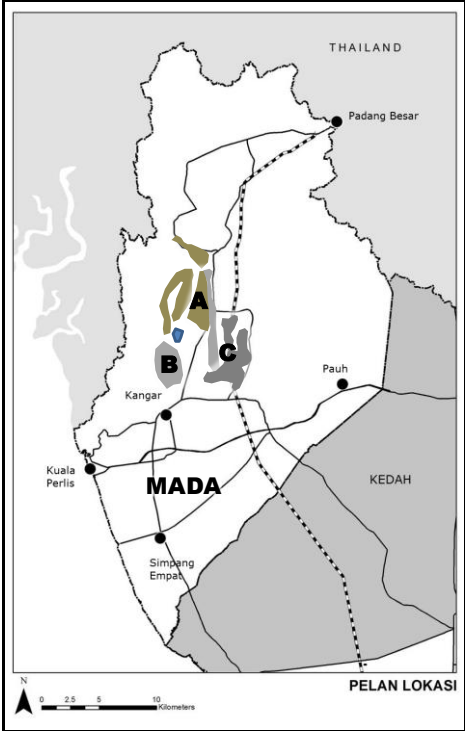
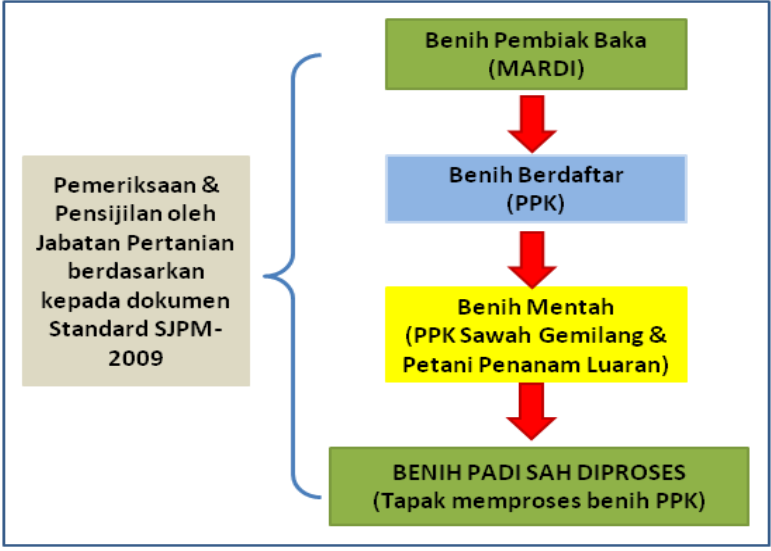
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Penggerak & Pemboleh	• Benih padi yang telah ditambah baik • Ekonomi berskala
Langkah Awal Wajib	• Mengenalpasti kawasan penanaman beras wangi • Mencari benih padi dari <i>MARDI</i>. • Membina kilang khusus untuk beras wangi.
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Petani-petani tidak sanggup untuk menyertai skim estet mini. • Kemungkinan kekurangan air disalurkan untuk penanaman beras. • Kekurangan kemudahan kejenteraan ladang.
Model Permulaan Perniagaan	• Projek tersebut akan melibatkan LPP sebagai agensi pelaksana.
	Agensi Pelaksanaan LPP Kilang Beras Wangi Berdedikasi PPK → KILANG PENERAJU (SIME DARBY) BERAS WANGI (2-4 ekar bagi satu petani) PEMASARAN, dibuat oleh Kilang Peneraju KAWASAN SASARAN = 6,000 HEKTAR LOKASI - KAWASAN BUKAN JELAPANG PERLIS Pengurusan Projek ▪ Agensi pelaksanaan adalah LPP Perlis ▪ Aktiviti ladang dijalankan oleh petani persendirian ▪ Latihan diberikan oleh Kilang Penambat, PPK & DOA ▪ Alatan pertanian & baja akan dibekalkan oleh PPK secara pinjaman ▪ Pengilangan beras wangi oleh PPK ▪ Pemasaran pengeluaran akan dibuat oleh kilang utama ▪ Harga pasaran yang dijamin oleh PPK

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG4	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Pengeluaran benih padi sah di Jelapang Padi mini di Perlis.			
Keterangan Projek	- Objektif utama projek ini adalah untuk menghasilkan benih yang sah kira-kira 10,000 tan metrik setiap musim (atau 20,000 tan metrik / tahun) untuk memenuhi keperluan pesawah di negeri Kedah dan Perlis. - Projek ini akan melibatkan kawasan seluas 2,500 ha dalam kawasan mini Jelapang Padi negeri Perlis. - Projek ini terdiri daripada tiga komponen: - Peningkatan intensiti pengairan di Jelapang Padi mini (diairi): 2,500 ha; - Penukaran kawasan mini jelapang kepada kawasan pengeluaran benih padi yang disahkan ; dan - Penubuhan sebuah kilang pemprosesan benih padi. A: Meningkatkan intensiti Pengairan Peningkatan intensiti pengairan di kawasan mini jelapang daripada 18m/ha kepada 30m / ha pada kadar 500 ha / tahun. Jumlah kawasan selama 5 tahun adalah 2,500 ha. Kos setiap hektar dianggarkan sebanyak RM10, 000. B. Penukaran kepada kawasan pengeluaran padi benih sah - Kawasan padi akan ditukar menjadi kawasan pengeluaran benih yang sah melalui penglibatan petani-petani sebagai penanam benih padi. - Sesetengah kawasan padi akan ditukar kepada 'Sawah Gemilang' bagi pengeluaran padi benih yang disahkan oleh PPK. Estet-estet padi mini ini akan diuruskan oleh PPK. C. Penubuhan Loji Pemprosesan Benih Padi Khusus Ini melibatkan penubuhan sebuah kilang pemprosesan khusus untuk benih padi. Organisasi - Benih asas (MR 211, MR 219, MR220 dan MR 232) akan diperoleh dari MARDI - PPK akan menghasilkan benih berdaftar daripada skim 'Sawah Gemilang'. - PPK akan mengedarkan benih beriktiraf kepada petani-petani untuk menghasilkan benih yang sah. - Benih sah akan diproses oleh kilang-kilang khusus yang dimiliki oleh PPK. - Jabatan Pertanian adalah badan pensijilan untuk benih sah. Pemeriksaan ladang akan dijalankan dalam empat peringkat: pra-penanaman, memotong, pendebungaan dan pra-penuaian. Ia bertujuan untuk memastikan jenis yang ditanam mengikuti ciri-ciri utama dan mematuhi standard pertanian benih yang sah seperti mana yang ditetapkan dalam Dokumen Standard Jabatan Pertanian Malaysia SJPM-2009. - DOA juga akan memeriksa loji pemprosesan benih padi untuk memastikan pematuhan terhadap piawaian.			
Isu-Isu	- Hasil padi yang rendah - Kekurangan benih padi sah - Kadar penggunaan teknologi progresif dan amalan agronomi yang rendah.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Rasional	• Demi keselamatan makanan, produktiviti sektor padi perlu ditingkatkan. Salah satu daripada langkah-langkah untuk meningkatkan produktiviti sektor beras adalah melalui penggunaan padi benih sah yang berhasil tinggi. • Keluasan Jelapang Padi mini (sawah) di Perlis Utara berjumlah 3,758 ha adalah sesuai untuk pengeluaran benih padi. • Isu-isu utama termasuk intensiti pengairan dan produktiviti padi yang rendah.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Permintaan terhadap benih padi yang sah di negeri Kedah dan Perlis dianggarkan sebanyak 31,000 tan metrik setahun. • Pada masa kini, pengeluaran benih padi yang dianggarkan sebanyak 10,000 tan metrik setahun tidak mencukupi untuk memenuhi keperluan di negeri Kedah dan Perlis.
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Kawasan pengairan Jelapang Padi mini di Perlis  Lokasi: Kawasan seluas 3,758 ha Jelapang mini bukan MADA Pemilikan Tanah: Petani kecil-kecilan
Gambaran	Aliran Skim Benih Pengakuan 

	Semaian Benih Padi Sah  Benih padi di peringkat ladang  Benih Padi Sah 		
Penanda aras Projek	n/a		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	LPP	- Pelaksanaan skim benih padi estet mini (Sawah Gemilang) - Pelaksanaan skim pertanian berkumpulan
	Agensi-agensi Lain	JPS	Peningkatan intensiti pengairan
		DOA	- Pensijilan benih padi - Perlanjutan perkhidmatan - Penggandaan benih padi
	Sektor swasta	MARDI	- Bekalan benih asas
		PPK	- Pengurusan estet-estet padi - Peruntukan kemudahan kredit - Bekalan benih berdaftar - Menguruskan loji memprosesan
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	• Penjualan benih padi sah	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Semaian • Penyediaan Tanah • Penghasilan benih padi sah • Penanaman • Merumpai • Pembajaan • Menuai • Pemprosesan benih sah	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Jumlah pembiayaan awam dianggarkan pada RM25 juta untuk peningkatan intensiti pengairan (membina sistem terusan tertier, saliran serta jalan ladang).	

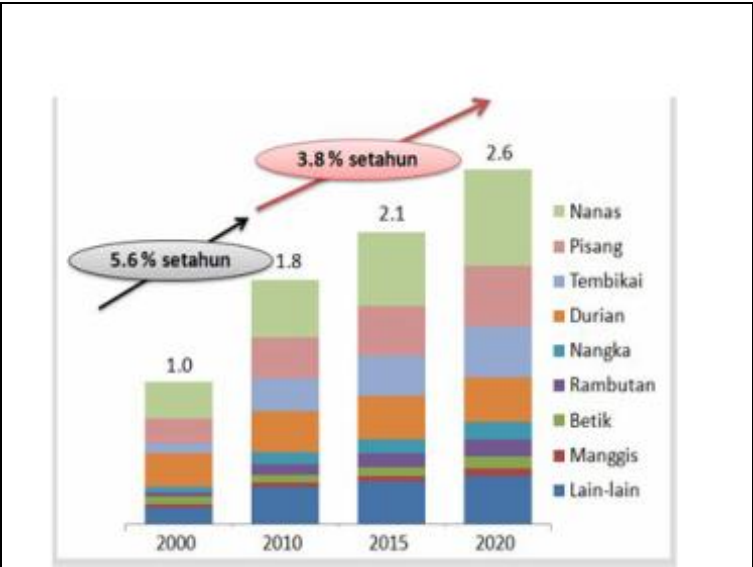
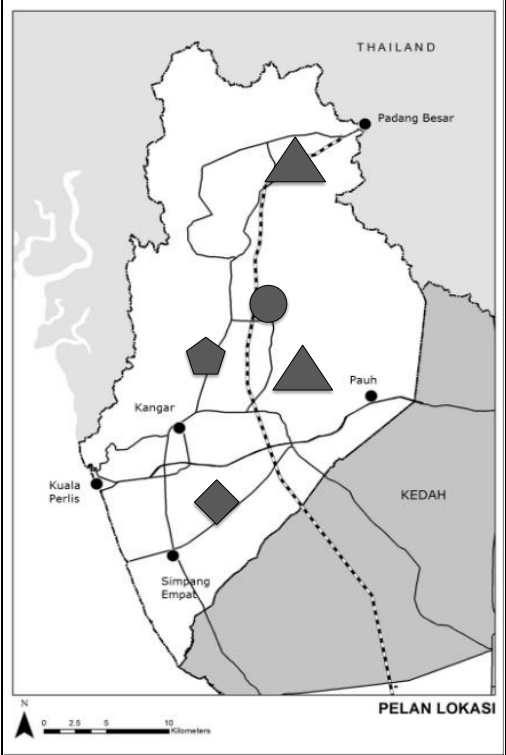
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																		
		2012-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030																																																																																																																		
	Pengeluaran Biji Benih (MT/tahun)	5,000	10,000	15,000	20,000																																																																																																																		
	Anggaran CAPEX (RM juta)	17.13	7.13	0.38	0.38																																																																																																																		
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																																																																																																																		
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																						
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																				
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)																																																																																																																		
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	20.0	5.0	100	0																																																																																																																		
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																		
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																																																																																																																		
	JPS	- Perancangan kawasan untuk peningkatan intensiti pengairan - Peningkatan intensiti pengairan			2012-2020																																																																																																																		
	LPP/ PPK	Agensi pelaksana bagi projek benih padi yang disahkan			2012																																																																																																																		
		Perancangan kawasan bagi pengeluaran benih padi			2013																																																																																																																		
		Berkempen dan latihan untuk petani yang mengambil bahagian dalam skim pensijilan benih			2015																																																																																																																		
	MARDI	Bekalan untuk benih asas			2014																																																																																																																		
	DOA	Pelaksanaan skim pensijilan benih			2014																																																																																																																		
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																									
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																										
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																						
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																						
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																						
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																						
	Permulaan Hasil																																																																																																																						
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																						
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																																			
	46	25	Kekurangan 1000 pekerjaan	- Peningkatan hasil padi daripada 3 tan/ha ke 4.5 tan/ha - Pengeluaran benih sah 10,000 tan/musim atau 20,000 tan/tahun																																																																																																																			
Penggerak & Pemboleh	- Memperbaiki intensiti pengairan - Memperbaiki pengurusan oleh penanam benih																																																																																																																						

	• Pengurusan estet-mini • Skim pensijilan oleh DOA
Langkah Awal Wajib	• Mendapatkan kesepakatan petani-petani untuk mengambil bahagian dalam pengeluaran benih padi. • Peningkatan intensiti pengairan dan meratakan tanah oleh JPS.
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Peladang keberatan untuk menyertai skim benih padi disebabkan tambahan beban kerja • Kemungkinan kekurangan air pengairan untuk penanaman padi • Kekurangan kemudahan kejenteraan ladang • Pengurusan ladang benih yang kurang cekap serta tidak dapat mencapai standard yang dijangkakan.
Model Permulaan Perniagaan	Pengurusan Projek ▪ Agensi pelaksanaan adalah LPP Perlis ▪ Penanaman benih padi dijalankan oleh PPK dan petani ▪ Benih mentah yang dibeli dari petani adalah dalam harga dijamin (kebiasaan 30% harga lebih tinggi dari padi biasa + subsidi harga) ▪ PPK akan menjalankan kilang pemprosesan. Kilang peneraju akan bekerjasama dengan PPK untuk mengurus petani ▪ Benih asli dibekalkan oleh MARDI ▪ Alatan penanaman & baja akan dibekalkan oleh PPK dengan pinjaman ansuran ▪ Pensijilan oleh DOA

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG5	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Pembangunan berkelompok buah-buahan dengan penekanan kepada mangga dan nangka			
Keterangan Projek	• Perluasan kawasan penanaman mangga Harumanis, mangga Sala dan nangka (J32 dan J33 - Madu) di kawasan-kawasan yang sedia ada. Sasaran pada tahun 2030: - 1,500 ha Harumanis - 1,500 ha Sala - 1,000 ha nangka • Meneruskan usaha eksport mangga Harumanis dan Sala, dan nangka yang telah diproses. • Menggalakkan pemprosesan buah-buahan. • Menggalakkan pekebun kecil menanam mangga dan nangka sebagai sumber pendapatan sampingan. • Membangunkan Stesen Bukit Bintang (60 ha) sebagai pusat kecemerlangan untuk mangga • Mengenal pasti syarikat-syarikat peneraju di kalangan PKS • Penyelidikan dan Pembangunan oleh UNIMAP untuk meningkatkan hasil Harumanis dan memanjangkan musim berbuah di bawah persekitaran terkawal. • Pengembangan penanaman Harumanis di bawah persekitaran terkawal di Taman Bioteknologi Pertanian, Lembah Chuping.			
Isu-Isu	• Petani-petani sedia ada mempunyai berproduktiviti yang rendah. • Nilai tambah yang rendah bagi hasil pertanian di Perlis. • Kekurangan bekalan yang berterusan merupakan cabaran bagi pemasaran. • Pengurusan rantai bekalan yang kurang cekap.			
Rasional	• Negeri Perlis mempunyai kelebihan dari segi iklim untuk membangunkan kelompok buah-buahan. • Negeri Perlis terkenal dengan Mangga Harumanis dan Mangga Sala (Perlis Sunshine) serta tembikai. • Potensi tinggi untuk nilai tambah produk buah-buahan seperti makanan ringan, jus dan buah-buahan kering.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	• Secara umumnya, bekalan mangga Harumanis dengan purata 100 tan metrik setahun tidak mencukupi untuk memenuhi permintaan tempatan dan pengeksportan. • Purata harga ladang bagi Harumanis adalah RM7-8 per kg. Purata harga runcit adalah RM18.00/ kg. • Mangga Sala yang dijual sebagai buah-buahan segar pada harga RM1.00/kg (ladang) mempunyai pasaran sedia ada untuk diproses menjadi produk buah-buahan (contohnya buah-buahan kering, jeruk dan jus). • Harga nangka (ladang sedia ada) sedang meningkat dan boleh mencapai setinggi RM 2.50/kg. • Produk-produk nangka seperti nangka yang sedia dimakan segar (J33 Madu), jus dan nangka goreng secara vakum semakin maju di pasaran tempatan dan pasaran eksport. • Di bawah Dasar Agro-makanan Negara tahun 2011-2020, industri buah-buahan dijangka berkembang pada kadar 3.8% setahun.			

	Jangkaan Pertumbuhan Pelbagai Jenis Buah-buahan untuk Tempoh 2000-2020 (juta Tan Metrik)  <table border="1"> <caption>Estimated Data from Fruit Production Projection Chart</caption> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Jumlah (juta Tan Metrik)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>1.8</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>2.1</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>2.6</td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Jumlah (juta Tan Metrik)	2000	1.0	2010	1.8	2015	2.1	2020	2.6
Tahun	Jumlah (juta Tan Metrik)										
2000	1.0										
2010	1.8										
2015	2.1										
2020	2.6										
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Seluruh Perlis Saiz Tanah: 2,500 ha Pemilikan Tanah: Petani kecilan • Penanaman mangga Harumanis di Utara Perlis • Penanaman mangga Sala di kawasan MADA • Penanaman nangka (J32 dan J33) di kawasan Mata Air • Pemprosesan nangka dan gred mangga untuk makanan snek, jus dan jeruk  PELAN LOKASI ○ Nangka - Mata Ayer ◡ Mangga Harumanis -Kawasan Padi Bukan MADA ◊ Mangga Sala -Kawasan MADA △ Tembikai -Skim Kecil JPS -Kawasan padi <i>rainfed</i>										

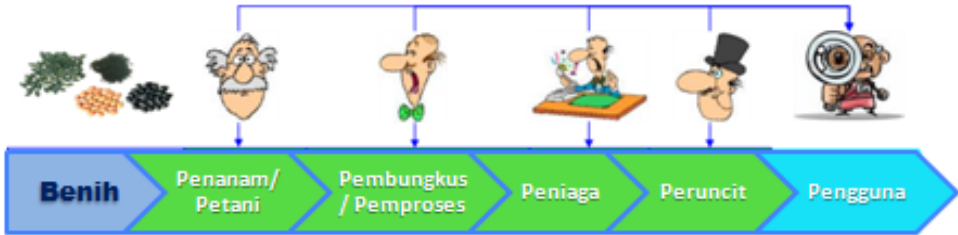
Gambaran	Mangga Harumanis di tepi jalan dan benting sawah  Mangga di dalam persekitaran terkawal  Nangka 																	
Penanda aras Projek	Mangga Okinawa Jepun di dalam persekitaran terkawal.																	
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td>Jabatan Pertanian, Perlis</td><td> - Penyelarasan gugusan buah-buahan kelompok buah-buahan - Bekalan peralatan pertanian - Perlanjutan perkhidmatan </td></tr><tr><td rowspan="2">Agensi-agensi Lain</td><td>UNIMAP</td><td>R&D untuk meningkatkan produktiviti Mangga Harumanis</td></tr><tr><td>FAMA</td><td>Pemasaran buah-buahan</td></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td>Frutania, TPM</td><td>Pemprosesan</td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	Jabatan Pertanian, Perlis	- Penyelarasan gugusan buah-buahan kelompok buah-buahan - Bekalan peralatan pertanian - Perlanjutan perkhidmatan	Agensi-agensi Lain	UNIMAP	R&D untuk meningkatkan produktiviti Mangga Harumanis	FAMA	Pemasaran buah-buahan	Agensi-agensi Utama	Frutania, TPM	Pemprosesan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																		
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab																
Agensi-agensi Utama	Jabatan Pertanian, Perlis	- Penyelarasan gugusan buah-buahan kelompok buah-buahan - Bekalan peralatan pertanian - Perlanjutan perkhidmatan																
Agensi-agensi Lain	UNIMAP	R&D untuk meningkatkan produktiviti Mangga Harumanis																
	FAMA	Pemasaran buah-buahan																
Agensi-agensi Utama	Frutania, TPM	Pemprosesan																
Andaian Kos Program	<table><tr><th colspan="2">Keterangan Kos Program</th></tr><tr><td>Hasil Liputan</td><td>Penjualan mangga dan nangka segar. Penjualan buah-buahan yang telah diproses (jus, snek buah kering dan jeruk.)</td></tr><tr><td>Huraian Perbelanjaan</td><td> - Penyediaan tanah </td></tr></table>	Keterangan Kos Program		Hasil Liputan	Penjualan mangga dan nangka segar. Penjualan buah-buahan yang telah diproses (jus, snek buah kering dan jeruk.)	Huraian Perbelanjaan	- Penyediaan tanah											
Keterangan Kos Program																		
Hasil Liputan	Penjualan mangga dan nangka segar. Penjualan buah-buahan yang telah diproses (jus, snek buah kering dan jeruk.)																	
Huraian Perbelanjaan	- Penyediaan tanah																	

	Operasi	- Bahan penanaman - Baja dan bahan kimia - Tenaga buruh untuk penanaman, membaja, menuai dan memproses - Pengangkutan - Kotak-kotak pembungkusan																																																																																																																																	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Pusat pemprosesan - Mesin-mesin dan peralatan-peralatan lain																																																																																																																																	
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																														
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 -2030																																																																																																																														
	Kawasan(Ha) kumulatif	100	400	700	1000																																																																																																																														
	- Harumanis	100	400	700	1000																																																																																																																														
	- Sala	50	100	200	500																																																																																																																														
	- Nangka																																																																																																																																		
	Pengeluaran (MT/tahun)	500	2,000	3,500	5,000																																																																																																																														
- Harumanis	1,500	6,000	9,000	12,000																																																																																																																															
- Sala	1,000	2,000	4,000	10,000																																																																																																																															
- Nangka																																																																																																																																			
Anggaran CAPEX (RM juta)	13.75	9.75	0.25	0.25																																																																																																																															
Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-																																																																																																																															
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM)																																																																																																																																		
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																																
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)																																																																																																																														
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	10.0	14.0	100	0																																																																																																																														
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	0																																																																																																																														
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan														Tahun																																																																																																																			
	DOA	Pemilihan peserta dan latihan														2013																																																																																																																			
		Penyediaan bahan pertanian														2013																																																																																																																			
	UNIMAP	R&D dalam peningkatan hasil dan struktur kawalan														2014																																																																																																																			
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																		
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																	
		Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																	
		Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																	
		Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																	
		Permulaan Hasil																																																																																																																																	
		Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

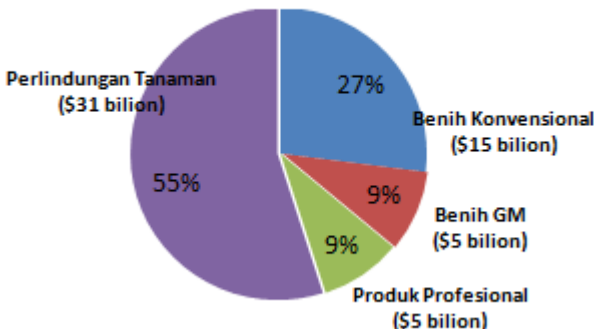
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI
	81	24	5,000	- Kelompok Buah dibangunkan diseluruh Perlis bertaraf tinggi - Mencapai tananam buah-buahan; Harumanis (5,000 tan), Sala (12,000 tan) dan Nangka (10,000 tan) menjelang tahun 2030
Penggerak & Pemboleh	• Penyelidikan dan pembangunan ke atas pengeluaran mangga di bawah persekitaran terkawal. • Pengurusan rantaian bekalan buah-buahan yang cekap. • Pasaran yang berjamin.			
Langkah Awal Wajib	• Pemilihan kampung-kampung dan petani-petani yang terlibat. • Pelatihan petani-petani.			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Input buruh yang tinggi untuk pembungkusan buah-buahan.			
Model Permulaan Perniagaan	Model Perniagaan yang Melibatkan Syarikat Peneraju & Petani <pre> graph TD KB[KAWASAN BUAH - 3,000 ha] --> KU[KILANG UTAMA] KU --> HILIRAN[HILIRAN] HILIRAN --> KPP[KILANG PENERAJU TAMAN MAKANAN HALAL PADANG BESAR (Aktiviti Hiliran)] KPP --> KU HULUAN[HULUAN] --> PUP[Pemprosesan Utama & Produk Nilai Tambah] PUP --> KU PUP --> KPP PUP --> HILIRAN PUP --> AS[Agensi Sokongan Pensijilan Produk, Latihan Perkembangan Produk dll R & D, Pensijilan & Akreditasi Ladang (DOA, LPP, UNIMAP)] AS --> PUP PA[Pembekal Alatan Pertanian] --> PUP PUP --> PUP </pre>			
Projek-projek yang Berkaitan	• Taman Makanan Halal • Pemprosesan minuman kesihatan, makanan pelbagai fungsi, susu dan jus.			

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG5a	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Ya	Ya
Nama Projek	Pusat Pembangunan Benih Tropika			
Keterangan Projek	Menggerakkan jumlah rantaian bekalan makanan melalui pembangunan industri benih Transformasi proses pertanian adalah untuk menyokong agenda bioekonomi bagi mencari pendekatan baru untuk dilaksanakan dalam rantaian bekalan keseluruhan. Pendekatan ini adalah untuk melihat jumlah rantaian bekalan seperti kata pepatah "pertanian adalah makanan negara, dan benih adalah makanan pertanian". Pertanian moden akan bermula dengan pengeluaran dan penggunaan benih berkualiti atau penanaman yang dijalankan menggunakan peralatan bioteknologi moden. Kawalan dan rangkaian untuk rantaian bekalan makanan (dari germplasm, pembiakan benih premium berkualiti tinggi, pengeluaran benih, perladangan industri, pemasaran atau pengagihan kepada pengguna) adalah sangat penting untuk pembangunan industri dalam memastikan kualiti dan penerimaan pasaran tanaman  Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) di bawah inisiatif bioteknologi telah memberi kemudahan kepada Syarikat BioNexus, Green World Genetics Sdn Bhd (GWG) untuk mengembangkan dan menghasilkan baka benih baru yang berkualiti dan mempunyai nilai tambah tinggi. Pelaksanaan ini dilakukan melalui penggunaan peralatan bioteknologi terkini (seperti bantuan pemilihan penanda molekul) untuk menubuhkan Pusat Pembangunan Benih Tropika pertama di Koridor Utara Penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika. A. Keperluan infrastruktur Penyewaan 50 hektar tanah bagi tempoh jangka masa panjang bagi penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika yang terdiri daripada komponen berikut: • Pusat Pembangunan Modal Insan bagi latihan pelajar/ graduan yang berminat dalam pengeluaran benih dan aktiviti pembiakbaka; • Kilang pemprosesan untuk rawatan benih dan bijirin serta gudang bilik sejuk untuk pengumpulan benih daripada petani kontrak/ usahawan tani ; • Hab serantau dan nurseri untuk pembiakan dan pembangunan benih • Platform untuk aktiviti-aktiviti penyelidikan dan pembangunan dengan universiti dan institut B. Kerangka Konseptual Faktor-faktor utama untuk mewujudkan ekosistem adalah inovasi dan pembangunan modal insan yang akan memacu transformasi sektor pertanian kepada pertanian moden dengan bantuan alat-alat berteknologi, teknik pertanian moden dan pengetahuan untuk meningkatkan kecekapan pertanian, produktiviti, nilai dan kualiti tanaman. (i) Penyelidikan dan Pembangunan Benih Baka Berkualiti Tinggi dan Benih Nilai Tambah • GWG akan menyediakan kepakaran dan infrastruktur untuk kerjasama penyelidikan yang memberi tumpuan kepada keperluan industri. • Kemungkinan kemajuan benih akan dibuktikan melalui satu siri ujian ladang dan kajian pasaran sebelum pengeluaran benih industri oleh petani kontrak • GWG akan dijadikan satelit, jaminan membeli balik benih premium bernilai tinggi yang dihasilkan oleh petani kontrak pada harga yang dipersetujui bersama.			

	(ii) Program Pembangunan Modal Insan - Pembentukan usahawan tani (pengurusan tenaga kerja yang lebih baik) akan dilaksanakan dengan kerjasama universiti, kolej pertanian dan program sedia ada yang dimulakan oleh pelbagai organisasi seperti UiTM, UniMAP, Pusat Latihan Pertanian Negara dan BiotechCorp melalui program BEST (Latihan Khas Usahawan Bioteknologi) - Latihan praktikal penuh akan disediakan oleh GWG kepada pelatih (pelajar, pelatih, graduan dan petani) dalam profesion yang berbeza berdasarkan keupayaan mereka. - Setiap pelatih akan dilatih untuk menguruskan sekurang-kurangnya 2 hektar tanah dan berkeupayaan mengurus sehingga 50-100 hektar ladang pengeluaran benih - Syarikat menjangkakan graduan dan pelatih yang telah berjaya melalui program ini akan mempunyai peluang untuk menjadi kontraktor / usahawan pengeluaran benih dalam dan luar negara Ciri-ciri baka benih baru yang berkualiti dan benih nilai tambah - Konsisten dalam kualiti - Dapat memenuhi keperluan rantaian bekalan dan pasaran global - Peningkatan kualiti benih / penghasilan genetik yang tinggi - Peningkatan teknologi pengeluaran / pengecilan keluasan ekar tanah Output Projek - Untuk membangunkan industri benih yang bertauliah di negara dan rantau ini melalui kerjasama perkongsian sektor swasta - Bekalan benih sah dalam jumlah yang mencukupi untuk menyokong pengeluaran makanan - Pengeluaran produk makanan nilai tambah untuk pasaran tempatan dan antarabangsa - Untuk membangunkan modal insan teknikal yang berkecukupan (penternak, usahawan tani, petani profesional dan lain-lain) yang terlibat dalam industri pengeluaran benih dengan pendapatan per kapita melebihi RM 2,500 sebulan - Melengkapkan petani tempatan dengan teknologi (bioteknologi) untuk memaksimumkan pulangan pelaburan dalam sektor pertanian dan perniagaan yang berkaitan. Pengeluaran benih sebagai satu pilihan baru bagi petani - Menyokong inisiatif kerajaan untuk menggalakkan penggunaan bioteknologi untuk meningkatkan sistem penyampaian dalam amalan pertanian - Menyediakan pasaran domestik dengan memanfaatkan makanan keluaran tempatan yang berkualiti tinggi pada harga yang lebih murah
Isu-isu	- Kawasan pertanian berskala kecil - Tanaman dengan nilai dan kualiti rendah - Produktiviti tuaian yang rendah - Pergantungan yang tinggi kepada bekalan benih hibrid asing - Kekurangan pelaburan sektor swasta - Penuaan petani - Kekurangan penyertaan dan kesedaran dalam industri benih - Kadar penggunaan teknologi progresif dan amalan agronomi yang rendah
Rasional	- Perdana Menteri, YAB Datuk Seri Najib Tun Abdul Razak dalam Majlis Sains Global dan Penasihat Inovasi (GSIAC) pada 1 November 2012 telah mengakui bahawa keselamatan makanan dan nutrisi kesihatan telah menjadi isu-isu yang semakin kritikal di Malaysia - Dalam ucapan pembukaan Perdana Menteri di mesyuarat inter-sesi GSIAC di Parlimen, beliau menekankan bahawa kunci untuk mengekalkan keselamatan makanan adalah dengan meningkatkan pengeluaran makanan melalui inovasi, teknologi yang lebih baik, sistem pengairan yang lebih baik dan kualiti tenaga kerja - Slogan: "Pertanian adalah Makanan Negara" dan "Benih adalah Makanan Pertanian". Inovasi dalam teknologi pengeluaran makanan adalah dengan penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika untuk menghasilkan bahan permulaan (benih hibrid/ benih yang bernilai dan berkualiti tinggi), serta pengurusan tenaga kerja yang lebih baik sebagai penyelesaian kepada isu-isu keselamatan makanan dan memastikan kemampunan sektor pertanian - Menyedari potensi sub-industri ini ditambah pula dengan industri pengetahuan dan cuaca

	yang kondusif di wilayah utara Malaysia, GWG telah mencadangkan penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika yang pertama di Koridor Utara (Perlis, Kedah, Penang dan utara Perak) • Pelan ini adalah selaras dengan mandat YAB Perdana Menteri untuk menjadikan Koridor Utara sebagai Zon Makanan Moden dan Hab Keselamatan Makanan Malaysia • Dalam menyedari hal ini, GWG telah mengenal-pasti UiTM Perlis sebagai institusi utama pengajian tinggi di Malaysia untuk menjadi rakan kongsi dalam merealisasikan inisiatif ini.																																																																																																													
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Permintaan Sedia Ada (i) Contoh: Rang undang-undang import (paling tinggi) – Muatan dan nilai jagung yang diimport dalam tahun 2010 menunjukkan potensi pasaran bagi industri benih. (Sumber: Organisasi Makanan dan Pertanian, FAO) <table><tr><th>Rank</th><th>Area</th><th>Quantity (tonnes)</th><th>Flag</th><th>Value (USD 1000)</th><th>Flag</th><th>Unit value (\$/tonne)</th></tr><tr><td>1</td><td>Japan</td><td>16,192,571</td><td>1</td><td>3,955,650</td><td>2</td><td>244</td></tr><tr><td>2</td><td>Republic of Korea</td><td>8,540,967</td><td>1</td><td>1,989,860</td><td>1</td><td>233</td></tr><tr><td>3</td><td>Mexico</td><td>7,848,998</td><td>1</td><td>1,583,297</td><td>2</td><td>202</td></tr><tr><td>4</td><td>China</td><td>6,213,149</td><td>2</td><td>1,417,915</td><td>7</td><td>228</td></tr><tr><td>5</td><td>Iran (Islamic Republic of)</td><td>5,790,014</td><td>1</td><td>1,353,793</td><td>1</td><td>234</td></tr><tr><td>6</td><td>Egypt</td><td>6,170,460</td><td>2</td><td>1,271,480</td><td>2</td><td>206</td></tr><tr><td>7</td><td>Spain</td><td>3,955,005</td><td>2</td><td>968,045</td><td>7</td><td>245</td></tr><tr><td>8</td><td>Colombia</td><td>3,613,900</td><td>1</td><td>805,756</td><td>1</td><td>223</td></tr><tr><td>9</td><td>Malaysia</td><td>3,076,957</td><td>1</td><td>766,550</td><td>6</td><td>249</td></tr><tr><td>10</td><td>Netherlands</td><td>2,911,583</td><td>5</td><td>688,473</td><td>15</td><td>236</td></tr></table> <table><tr><th colspan="3">Import Jagung (2010)</th></tr><tr><th>Kawasan</th><th>Tan</th><th>Nilai (USD)</th></tr><tr><td>Asia</td><td>52.02 Juta</td><td>12.43 Bilion</td></tr><tr><td>Dunia</td><td>1.07 Bilion</td><td>25 Bilion</td></tr></table> (ii) Keperluan Benih Pasaran bagi ASEAN • Malaysia - 6,800 tan (untuk mencapai 3.076 juta tan keperluan bijirin) • Indonesia - 50,000 tan • Thailand -15,000 tan • Vietnam - 10,000 tan • Cambodia - 3,000 tan • Myanmar - 10,000 tan (iii) Senario Industri Benih Malaysia • 100% benih hibrid diimport • 95% benih diimport • Berpecah-belah • Kekurangan pengusaha terutamanya dalam sektor perdagangan • Kaya dengan biodiversiti • Kaya dengan sinaran matahari dan hujan Bekalan Benih Semasa 'Top 10' Syarikat Benih Terkemuka Dunia (Sumber: Kumpulan ETC) <table><tr><th>Kedudukan</th><th>Syarikat</th><th>Penjualan Benih 2007 (Juta US\$)</th><th>% daripada pasaran benih global</th></tr><tr><td>1</td><td>Monsanto (US)</td><td>\$4,964j</td><td>23%</td></tr><tr><td>2</td><td>DuPont (US)</td><td>\$3,300j</td><td>15%</td></tr><tr><td>3</td><td>Syngenta (Switzerland)</td><td>\$2,018j</td><td>9%</td></tr><tr><td>4</td><td>GroupeLimagrain (France)</td><td>\$1,226j</td><td>6%</td></tr></table>	Rank	Area	Quantity (tonnes)	Flag	Value (USD 1000)	Flag	Unit value (\$/tonne)	1	Japan	16,192,571	1	3,955,650	2	244	2	Republic of Korea	8,540,967	1	1,989,860	1	233	3	Mexico	7,848,998	1	1,583,297	2	202	4	China	6,213,149	2	1,417,915	7	228	5	Iran (Islamic Republic of)	5,790,014	1	1,353,793	1	234	6	Egypt	6,170,460	2	1,271,480	2	206	7	Spain	3,955,005	2	968,045	7	245	8	Colombia	3,613,900	1	805,756	1	223	9	Malaysia	3,076,957	1	766,550	6	249	10	Netherlands	2,911,583	5	688,473	15	236	Import Jagung (2010)			Kawasan	Tan	Nilai (USD)	Asia	52.02 Juta	12.43 Bilion	Dunia	1.07 Bilion	25 Bilion	Kedudukan	Syarikat	Penjualan Benih 2007 (Juta US\$)	% daripada pasaran benih global	1	Monsanto (US)	\$4,964j	23%	2	DuPont (US)	\$3,300j	15%	3	Syngenta (Switzerland)	\$2,018j	9%	4	GroupeLimagrain (France)	\$1,226j	6%
Rank	Area	Quantity (tonnes)	Flag	Value (USD 1000)	Flag	Unit value (\$/tonne)																																																																																																								
1	Japan	16,192,571	1	3,955,650	2	244																																																																																																								
2	Republic of Korea	8,540,967	1	1,989,860	1	233																																																																																																								
3	Mexico	7,848,998	1	1,583,297	2	202																																																																																																								
4	China	6,213,149	2	1,417,915	7	228																																																																																																								
5	Iran (Islamic Republic of)	5,790,014	1	1,353,793	1	234																																																																																																								
6	Egypt	6,170,460	2	1,271,480	2	206																																																																																																								
7	Spain	3,955,005	2	968,045	7	245																																																																																																								
8	Colombia	3,613,900	1	805,756	1	223																																																																																																								
9	Malaysia	3,076,957	1	766,550	6	249																																																																																																								
10	Netherlands	2,911,583	5	688,473	15	236																																																																																																								
Import Jagung (2010)																																																																																																														
Kawasan	Tan	Nilai (USD)																																																																																																												
Asia	52.02 Juta	12.43 Bilion																																																																																																												
Dunia	1.07 Bilion	25 Bilion																																																																																																												
Kedudukan	Syarikat	Penjualan Benih 2007 (Juta US\$)	% daripada pasaran benih global																																																																																																											
1	Monsanto (US)	\$4,964j	23%																																																																																																											
2	DuPont (US)	\$3,300j	15%																																																																																																											
3	Syngenta (Switzerland)	\$2,018j	9%																																																																																																											
4	GroupeLimagrain (France)	\$1,226j	6%																																																																																																											

	<table><tr><td>5</td><td>Land O' Lakes (US)</td><td>\$917j</td><td>4%</td></tr><tr><td>6</td><td>KWS AG (Germany)</td><td>\$702j</td><td>3%</td></tr><tr><td>7</td><td>Bayer Crop Science (Germany)</td><td>\$524j</td><td>2%</td></tr><tr><td>8</td><td>Sakata (Japan)</td><td>\$396j</td><td><2%</td></tr><tr><td>9</td><td>DLF-Trifolium (Denmark)</td><td>\$391j</td><td><2%</td></tr><tr><td>10</td><td>Takii (Japan)</td><td>\$347j</td><td><2%</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah Top 10 Syarikat Benih</td><td>\$14,785m</td><td>67% [daripada pasaran benih global]</td></tr></table> - Syarikat benih terbesar dunia, Monsanto menyumbang hampir satu per empat (23%) daripada pasaran benih global 3 syarikat teratas (Monsanto, DuPont, Syngenta) bersamaan dengan \$10,282 juta, atau 47% daripada pasaran benih global - Kumpulan ETC menganggarkan bahawa 3 syarikat teratas mengawal 65% daripada pasaran benih jagung di seluruh dunia dan lebih separuh pasaran benih kacang soya - Pengeluaran benih dikuasai oleh Amerika Syarikat, Jepun dan Eropah. Kos pengeluaran benih semakin tinggi di ketiga-tiga negara ini - Trend ini bergerak ke arah pengeluaran di rantau Asia Pasifik. Kebanyakan aktiviti bertumpu di China, Thailand dan India tetapi lebih menjurus kepada tanaman bernilai rendah. Sumber: Phillips McDougall Pasaran Global 2005: \$56 bilion <table><caption>Pasaran Global 2005: \$56 bilion</caption><thead><tr><th>Kategori</th><th>Nilai (\$ bilion)</th><th>Persentase</th></tr></thead><tbody><tr><td>Perlindungan Tanaman</td><td>\$31</td><td>55%</td></tr><tr><td>Benih Konvensional</td><td>\$15</td><td>27%</td></tr><tr><td>Benih GM</td><td>\$5</td><td>9%</td></tr><tr><td>Produk Profesional</td><td>\$5</td><td>9%</td></tr></tbody></table>	5	Land O' Lakes (US)	\$917j	4%	6	KWS AG (Germany)	\$702j	3%	7	Bayer Crop Science (Germany)	\$524j	2%	8	Sakata (Japan)	\$396j	<2%	9	DLF-Trifolium (Denmark)	\$391j	<2%	10	Takii (Japan)	\$347j	<2%	Jumlah Top 10 Syarikat Benih		\$14,785m	67% [daripada pasaran benih global]	Kategori	Nilai (\$ bilion)	Persentase	Perlindungan Tanaman	\$31	55%	Benih Konvensional	\$15	27%	Benih GM	\$5	9%	Produk Profesional	\$5	9%
5	Land O' Lakes (US)	\$917j	4%																																									
6	KWS AG (Germany)	\$702j	3%																																									
7	Bayer Crop Science (Germany)	\$524j	2%																																									
8	Sakata (Japan)	\$396j	<2%																																									
9	DLF-Trifolium (Denmark)	\$391j	<2%																																									
10	Takii (Japan)	\$347j	<2%																																									
Jumlah Top 10 Syarikat Benih		\$14,785m	67% [daripada pasaran benih global]																																									
Kategori	Nilai (\$ bilion)	Persentase																																										
Perlindungan Tanaman	\$31	55%																																										
Benih Konvensional	\$15	27%																																										
Benih GM	\$5	9%																																										
Produk Profesional	\$5	9%																																										
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Taman Agro Bio-Tech di Lembah Chuping, Perlis Saiz Tanah: (i) 50 hektar untuk penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika (ii) 100-200 hektar untuk Program Usahawan Tani (setiap satu >2ha) Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri																																											
Gambaran	 Infrastruktur: Rumah Hijau dan Pembangunan Ladang  Ladang percubaan dan pengeluaran tembikai segar (benih baka baru) dari ladang di rumah hijau																																											

	 Ladang percubaan dan pengeluaran cili segar (benih baka baru) dari ladang di rumah hijau	 Pengeluaran Benih Jagung dan Usahawan Tani	
Penanda aras Projek	Nuziveedu Seeds Ltd Nuziveedu Seeds, syarikat benih nombor satu India telah menjadi pelopor dalam pembangunan pengeluaran pertanian di negara ini lebih daripada empat dekad dengan membekalkan para petani dengan benih yang berkualiti dan berhasil tinggi. Nuziveedu Seeds merupakan syarikat benih terbesar di India yang membangun, menghasilkan dan memasarkan produk benih hibrid dan varieti. Syarikat ini percaya bahawa kejayaan yang dikecapi bukan hanya datang daripada produk bernilai tinggi tetapi juga kerja lanjutan yang dilakukan oleh kumpulan pemasaran dan pembangunan produk. Objektif utama adalah untuk melibatkan petani dalam mengamalkan amalan pertanian agronomi yang betul bagi memanfaatkan faedah maksimum benih. Bagi mencapai tujuan ini, Nuziveedu Seeds bersama-sama kerajaan negeri memulakan projek “Kerjasama Awam Swasta (PPP)” terutamanya dalam bidang pendidikan tambahan yang dijalankan oleh syarikat dengan kerjasama daripada kerajaan Uttar Pradesh dalam penanaman padi dan jagung. Kerjasama ini bertujuan mempopularkan inovasi baru agronomi yang dibangunkan.		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	NCIA/Kerajaan Negeri	• Mencari sumber dan pengenalpastian tanah • Pembangunan strategi-strategi • Pembangunan infrastruktur
	Agensi-agensi Lain	PKENPs	Mencari sumber dan pengenalpastian tanah
		LPP/PPK and DOA	• Merancang kawasan bagi pengeluaran benih hibrid/ benih baru berkualiti tinggi • Menganjurkan kempen dan latihan kepada para petani yang terlibat dalam pengeluaran benih hibrid/ benih baru berkualiti tinggi
		AgroBank	Bantuan kewangan / Pinjaman mudah bagi program usahawan tani
		Universiti-universiti/ Institut-institut • UiTM • UniMAP	• Program Pembangunan Modal Insan • Kerjasama R&D
Sektor Swasta	Green World Genetics Sdn Bhd	Syarikat peneraju • Pengurusan jumlah bekalan rantaian makanan dalam industri benih • Pengurusan Pusat Pembangunan Benih Tropika	

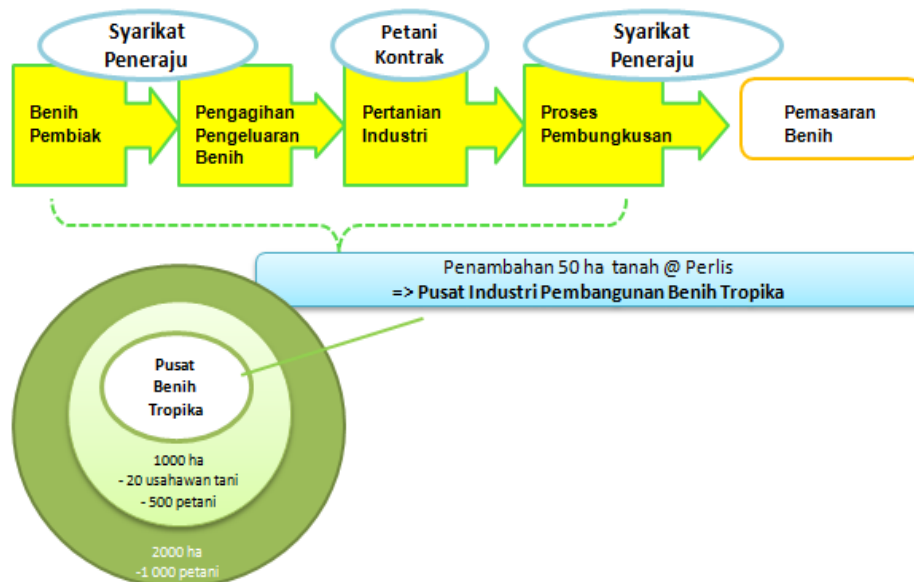
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

			• Membekalkan benih asas/induk • Mengendalikan latihan dan menyediakan prosedur operasi standard untuk pengeluaran benih hibrid/ benih baru berkualiti tinggi.			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	• Jualan produk segar dari ladang percubaan • Penjualan benih				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Sewa • Penanaman input, contohnya benih, baja • Gaji pekerja dan kakitangan • Utiliti • Kos penyelenggaraan • Bantuan teknikal & perkhidmatan				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pembersihan dan persediaan tanah • Pembinaan bangunan untuk kilang pemprosesan, pejabat dan makmal • Pembinaan rumah hijau • Kilang pemprosesan, mesin dan peralatan				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030	
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	12.1	-	-	-	
	Anggaran OPEX (RM juta)	20.5	-	-	-	
Pelaburan / Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)					
		Sektor Awam	Sektor Swasta			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	2	10.1	100	0	
	Perbelanjaan Operasi		20.5	-	-	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun
	NCIA	Menyediakan insentif, kemudahan				2012
	Green World Genetics Sdn Bhd	Perancangan Projek				2012
		Memantau penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika di Perlis				2012
	UiTM	Kerjasama dalam Program Pembangunan Modal Insan, Penyelidikan dan Pembangunan (R&D)				2013
	PKENPs	Pengenalpastian lokasi tanah				2013

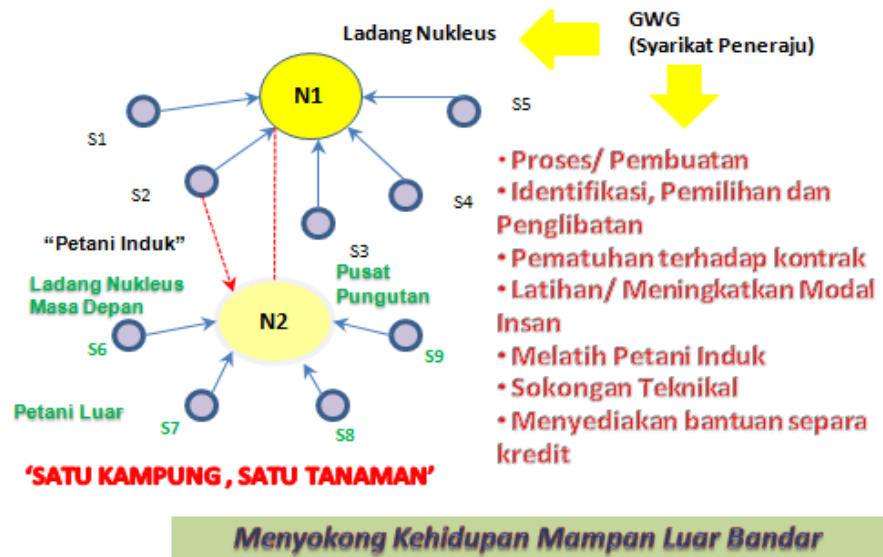
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="2">Tahun 2012</th><th colspan="4">Tahun 2013</th><th colspan="4">Tahun 2014</th><th colspan="4">Tahun 2015</th></tr><tr><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Tahun 2012		Tahun 2013				Tahun 2014				Tahun 2015				Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																
	Tahun 2012		Tahun 2013				Tahun 2014				Tahun 2015																																																																																																																																																	
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																														
Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil /Pelaburan Puncak																																																																																																																																																												
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																																																																								
	620	32.65	549																																																																																																																																																									
Penggerak & Pemboleh	- Ketersediaan sumber untuk penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika, terutamanya 50 hektar tanah bagi permulaan projek - Penglibatan dan kerjasama antara para petani - Sokongan padu dari kerajaan dalam menyediakan tanah, insentif dan kemudahan infrastruktur - Bantuan kewangan dari AgroBank - Kepakaran teknikal – GWG dan rakan kongsi																																																																																																																																																											
Langkah Awal Wajib	Keperluan tanah : 50 hektar tanah perlu disediakan di Perlis bagi tujuan penubuhan Pusat Pembangunan Benih Tropika																																																																																																																																																											
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kekurangan tanah - Para petani keberatan untuk menyertai amalan pertanian moden																																																																																																																																																											
Model Permulaan Perniagaan	Untuk meningkatkan daya saing Malaysia di peringkat global melalui <u>amalan pertanian yang berasaskan teknologi</u> Untuk melahirkan <u>modal insan teknikal yang berkecayaan</u> Untuk memberi penguasaan teknologi (bioteknologi) kepada petani tempatan bagi memaksimumkan pulangan pelaburan di sektor pertanian dan perniagaan yang berkaitan STRATEGI																																																																																																																																																											



Kerangka Konseptual



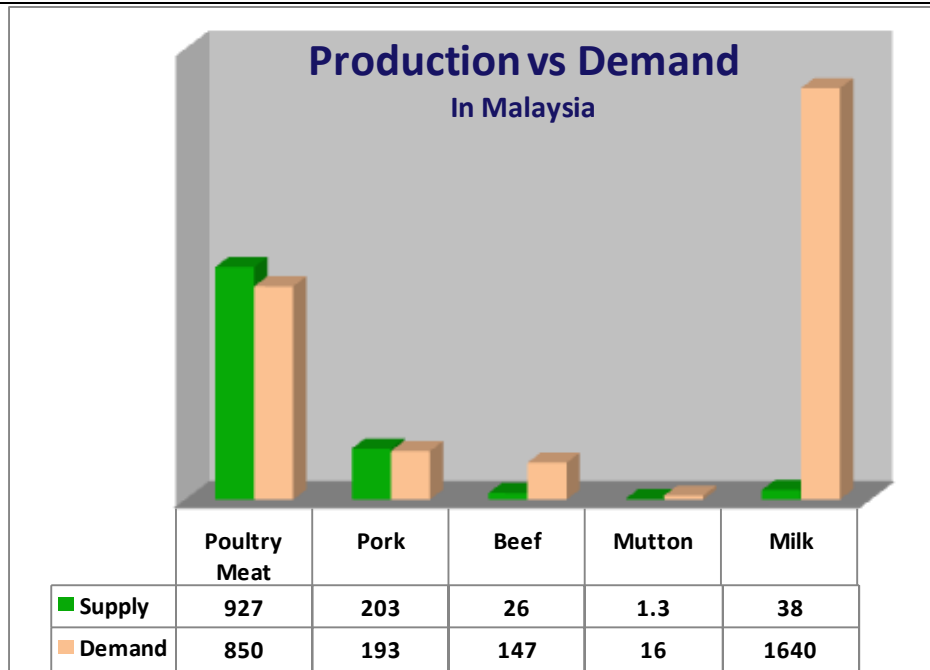
STRATEGI PERTUMBUHAN UNTUK PETANI KECIL



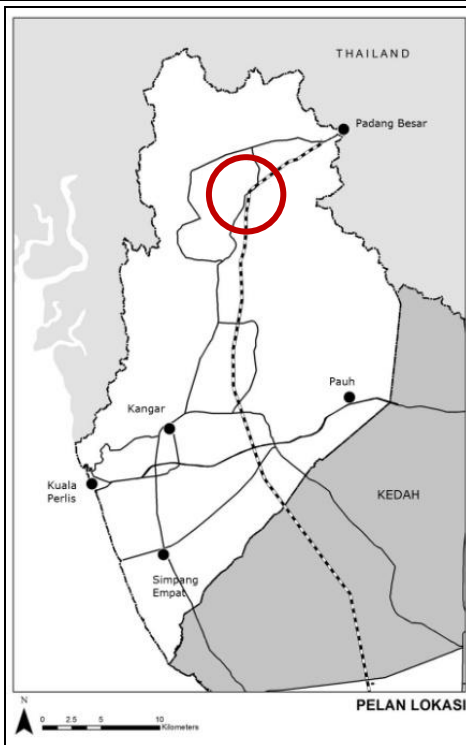
Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG6	New Project?	Existing?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Pembangunan Kelompok Tenusu			
Keterangan Projek	Cadangan ini adalah untuk menubuhkan sebuah ladang tenusu yang besar dengan 1,000 penternak baka yang boleh menampung dengan 1,500-1,800 ekor lembu. Komponen dalam projek ini akan terdiri daripada yang berikut: i) Kawasan rumput kering dan pastura ii) Jalan ladang dan pagar iii) Bangsal tenusu moden dan kandang lembu iv) Ruang pemerah susu dan bilik susu v) Kompleks pejabat ladang vi) Kedai makanan dan baja vii) Sistem pengurusan sisa viii) Tempat tinggal pekerja Baka lembu Baka lembu yang dicadangkan untuk projek ini adalah jenis Crossbred Friesian dan/atau Jersey Friesian yang mana mempunyai potensi genetik untuk menghasilkan 3,000-3,500 liter per penyusuan. Anggaran ramalan kewangan bagi cadangan ini adalah berdasarkan hasil konservatif 3,000 liter per penyusuan dan tempoh penyusuan kira-kira 280 hari. Ladang ini akan dikendalikan oleh sebuah syarikat peneraju yang akan mempunyai kekuatan kewangan bersama-sama dengan kepakaran tenusu dan kaedah teknikal. Untuk menjayakan penubuhan ladang ini, 500 ha tanah pertanian yang sesuai akan diperlukan dan dicadangkan di rantau Barat tengah Perlis yang tidak terlalu dekat dengan sempadan Thailand. Tanah yang dipilih harus di antara rata dan beralun-alun. Ladang peneraju akan memainkan peranan konsep model ladang berpusat yang mempunyai pakar tenusu yang berkelayakan dan berpengalaman untuk menjalankan amalan penternakan yang baik, memberi nasihat teknikal dan perkhidmatan kepada kelompok-kelompok petani. Penjanaan jenis baka tenusu yang lebih baik daripada baka asas menjadi salah satu matlamat utama projek itu. Oleh itu, program pembiakan yang berstruktur dan sistematik akan dilaksanakan untuk mewujudkan satu program pembaikan pembiakan baka. Projek ini akan membimbing dan membantu petani tenusu swasta baru di rantau ini, masing-masing dengan kira-kira 50 ekor pembiak baka. Mereka akan dilatih dari segi teknikal dan dibantu oleh syarikat peneraju dalam mengendalikan ladang mereka, pembekalan dan pemasaran. Penternak-penternak akan mempunyai peluang untuk menjalani latihan dan memperolehi pengetahuan dan kemahiran mereka dalam perladangan tenusu. Melalui konsep ini, projek ini bercita-cita untuk mengembangkan kelompok tenusu dan sekali gus meningkatkan pendapatan dan mata pencarian isi rumah luar bandar melalui peningkatan pengeluaran susu. Penubuhan projek ini dijangka memanfaatkan lebih daripada 100 petani dan sekurang-kurangnya satu kilang pemprosesan susu komersial besar di negeri ini. Pengeluaran susu segar dari projek ini dijangkakan kira-kira 3 juta liter setahun di peringkat awal dan dijangka bertambah menjadi kira-kira 20-30 juta liter dengan penubuhan kelompok ladang satelit. Projek penanaman lain yang boleh dikaitkan dengan projek ini melalui produk-produk sampingan dan sisa yang mana mungkin boleh digunakan sebagai makanan catuan untuk lembu tenusu akan dibangunkan oleh projek ini.			
Isu-Isu	Malaysia mengimport lebih 95% susu dari luar negara. Pada masa ini tidak banyak ladang komersil yang besar dalam negara. Terdapat beberapa petani tenusu kecil di Perlis. Kebanyakan produk susu yang dibekalkan di Perlis diimport dari negeri-negeri lain. Bilangan lembu tenusu tidak banyak dan merupakan jenis baka yang rendah hasilan tenusunya.			

	Usaha bersepadu diperlukan untuk menaik taraf dan membiak baka yang bersesuaian untuk meningkatkan bilangan tenusu lembu di negara ini. Satu lagi kekurangan adalah tanah yang sesuai untuk pertanian tenusu adalah terhad. Oleh itu peruntukan tanah untuk projek itu adalah penting. Kos makanan lembu yang tinggi merupakan penghalang untuk pembangunan pertanian tenusu. Projek tenusu memerlukan tanah untuk penanaman rumput ternakan yang berkualiti untuk mengoptimalkan pengeluaran dan kecekapan. Penubuhan ladang yang besar dengan pengendali peneraju akan membantu dalam pelatihan dan pembangunan tenaga kerja khusus untuk pertanian tenusu yang mana kekurangan di negara ini.
Rasional	Oleh kerana kewujudan jurang yang besar antara permintaan dan bekalan, pertanian tenusu merupakan satu sektor yang menjanjikan pelaburan. Susu sudah menjadi sebagai salah satu makanan yang popular bagi rakyat Malaysia. Bilangan lembu di Malaysia adalah kira-kira 900,000 ekor yang mana hanya 4% (36,000 ekor) adalah lembu tenusu (Sumber: DVS). Perbelanjaan ke atas pengimportan susu dianggarkan lebih daripada RM2.7 bilion. Kerajaan menjamin "pembelian balik" susu segar yang berkualiti dengan harga yang menarik (RM2.00/litre) melalui Pusat Perkhidmatan Industri Tenusu (PPIT). Perladangan tenusu memperoleh pulangan dengan cepat ke atas pelaburan (4-5 tahun) dengan IRR > 20%. Walaupun kegiatan tenusu di kawasan tropika adalah mencabar, akan tetapi dengan perancangan bangsal, pemakanan dan pengurusan yang baik, halangan-halangan ini akan diatasi. Banyak negara-negara tropika, seperti India, Thailand, Indonesia dan Filipina mempunyai projek tenusu yang berjaya dikendalikan secara skala besar. Baka lembu kacukan yang bersesuaian telah ditenakan untuk tenusu di kawasan iklim panas. Peratusan pengeluaran susu dunia yang diniagakan adalah hanya kira-kira 7%. Ini menyebabkan pergantungan terhadap pengimportan menjadi terlalu berisiko. Dalam projek yang dicadangkan ini, kebanyakan makanan haiwan akan ditanam sendiri. Makanan tambahan utama adalah produk isirong sawit yang boleh didapati dari kilang minyak sawit tempatan. Walaupun projek ini berdekatan dengan sempadan Thailand yang mungkin mendedah kepada ancaman penyakit, namun ia boleh dikurangkan dengan sistem keselamatan bio yang baik. Walau bagaimanapun, Malaysia juga tergolong dalam golongan endemik oleh FMD. Adalah penting untuk mempakukan projek ini dengan sebuah syarikat peneraju yang kukuh dalam segi teknikal dan kewangan. Akhirnya adalah membina rangkaian pemasaran yang cekap untuk susu segar dan lembu yang dihasilkan oleh projek ini.
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Pasaran produk tenusu Malaysia dianggarkan pada kira-kira 1.6 bilion liter setahun, bersamaan dengan nilai ladang yang melebihi RM3.2 bilion, berdasarkan purata harga ladang susu pada RM2.00 seliter. Penggunaan per kapita semasa untuk produk tenusu di Malaysia dianggarkan pada 42.5 liter (Susu Cecair Setaraf - LME). Purata Kesatuan Eropah adalah 92.6 liter manakala negeri China ialah 8.8 liter. Purata per kapita penduduk Malaysia adalah agak tinggi. Ini menunjukkan permintaan yang tinggi terhadap susu. Ladang-ladang Malaysia hanya menghasilkan antara 50-60 juta liter susu segar setahun, kurang daripada 5% untuk keperluan sara diri. Pemproses tenusu utama seperti Dutch Lady, Susu Lembu Asli (Goodday) dan F&N membeli susu segar secara terus dari ladang tempatan. Sekali lagi ini menunjukkan permintaan untuk susu segar semakin meningkat.



**Pelan Lokasi /
Saiz Tanah**

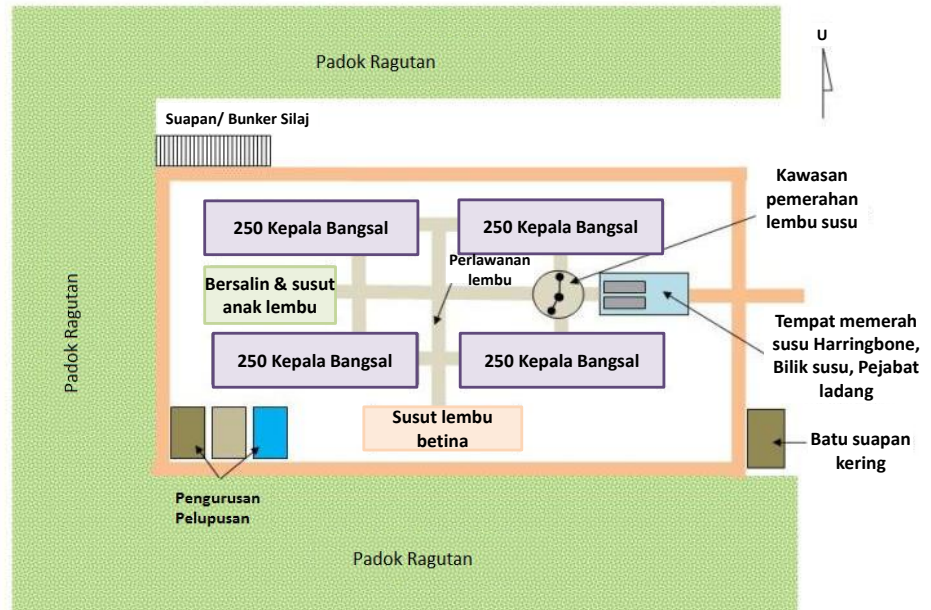


Lokasi: Chuping, Perlis
Saiz Tanah: 500ha
Pemilikan Tanah: Felda

Gambaran

Pelan Susun Atur Konsep Ladang Tenusu Peneraju

Susunatur Skema Kompleks Tenusu



Kawasan Chuping sesuai untuk penubuhan Projek Tenusu



Penyediaan Tanah untuk Penanaman Foder/Pastura



Pemandangan Foder/Pastura dari Ladang Tenusu



Tanaman Makanan Sorghum Sesuai untuk Lembu Tenusu



Satu Bangsal Besar untuk Lembu Tenusu



Lembu Tenusu Meragut Rumput di Kawasan Pastura (ladang rumput)



Lembu Tenusu diberi makanan di Kandang



Lembu Tenusu Berehat di Kandang Individu



Pemerahan Susu Lembu Tenusu di Parlour Herringbone



**Penanda aras
Projek**

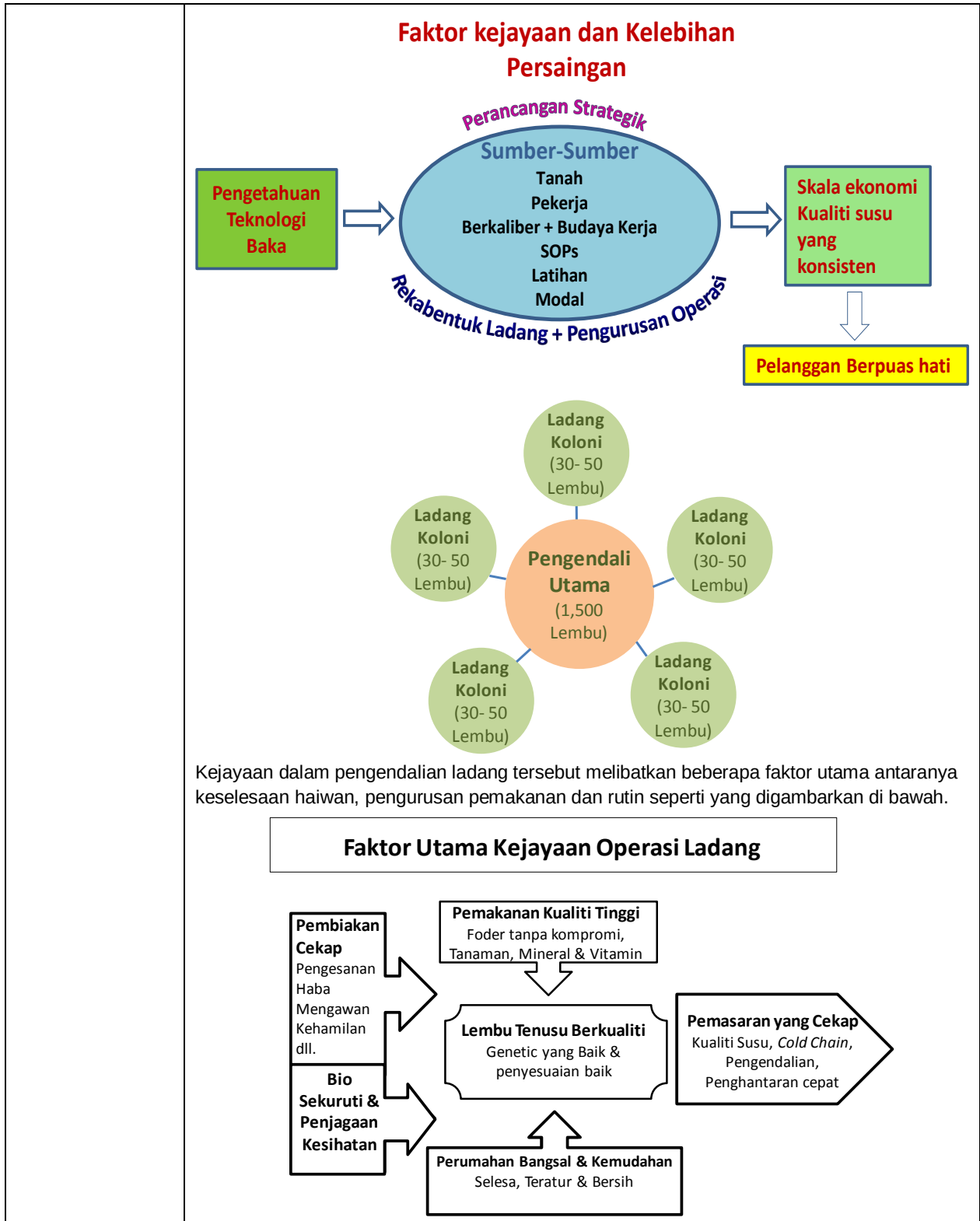
Projek ini adalah berdasarkan projek-projek yang sama dan berjaya di India dan Thailand.

1. India Amul Dairy Colony Project - Satu cerita kejayaan yang mana telah membangunkan projek bersepadu (hulu, pertengahan dan hilir) yang memanfaatkan masyarakat luar bandar yang besar. Produk tenusu Amul kini dipasarkan di peringkat antarabangsa.

	2. Projek pembangunan tenusu Thailand bermula hampir pada masa yang sama dengan Malaysia. Ia telah berjaya menubuhkan beberapa ladang tenusu besar yang menghasilkan susu dalam jumlah yang besar untuk syarikat multinasional. Ia juga telah menubuhkan koperasi tenusu yang menguntungkan di negara ini, di mana petani-petani kecil telah dibangunkan dan memanfaatkan dari projek tersebut.		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	Jabatan Perkhidmatan Veterinar	Menyediakan bantuan teknikal dan pemantauan kawalan penyakit
	Agensi-agensi Lain	NCIA, Felda dan MARDI	- Sumber tanah, Pembangunan strategi dan melaksanakan rancangan - Teknologi Baru dan perancangan pemasaran
	Sektor Swasta	Tempatan dan Asing	Kewangan, kepakaran dan pengetahuan teknikal
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	Berikut adalah aliran pendapatan untuk projek tersebut: 1. Penjualan susu segar 2. Lembu tenusu betina Heifers 3. Daging lembu jantan 4. Latihan kemahiran	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Perbelanjaan untuk projek itu termasuk yang berikut: 1. Pembelian makanan (<i>palm kernel cake</i> (PKC), bijirin, pelet, dan sebagainya) 2. Garam mineral dan vitamin tambahan 3. Ubat veterinar 4. Perkhidmatan pernian beradas (air mani dan perkhidmatan) 5. Gaji, upah dan kebajikan 6. Bayaran pakar perundingan 7. Petrol, minyak, pelincir dan utiliti 8. Perbelanjaan perjalanan dan pengangkutan 9. Kos pembaikan dan perkhidmatan 10. Penyelenggaraan foder dan padang (baja dan merumput) 11. Bahan kimia ladang (pembersihan, penyahjangkit, dan lain-lain) 12. Perabis mesin pemerah susu (penapis, bahagian gantian, dan sebagainya) 13. Kos pajakan tanah projek (cukai tanah) 14. Peruntukan luar jangkaan @ 5%	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Kos modal yang menyeluruh termasuk yang berikut: 1. Perbelanjaan pembangunan tanah fizikal - pembersihan dan penyediaan tanah - penanaman makanan haiwan dan ladang rumput 2. Bangunan-bangunan ladang (Bangsal, kandang, kuarters dan pejabat) 3. Infrastruktur danengkapan (jalan raya, pagar, karang, dan lain-lain) 4. Jentera dan peralatan ladang (kendaraan, traktor, dan sebagainya) 5. Perundingan pembangunan projek (pakar perancangan)	

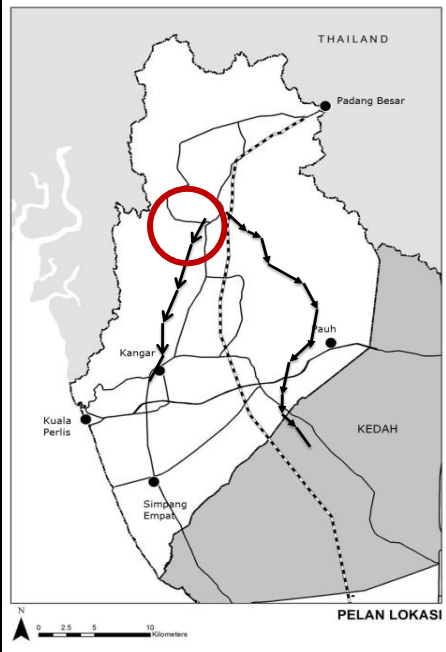
		6. Latihan kemahiran (menyediakan kakitangan untuk pengurusan ladang)																																																																																																																																	
		7. Pembelian baka lembu tenusu																																																																																																																																	
		- Lembu tenusu betina hamil - Lembu tenusu jantan pembiakan																																																																																																																																	
		6. Perbelanjaan operasi tahun pertama (modal kerja)																																																																																																																																	
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																																																																																																																					
		2012 – 2015				2016 – 2020				2021 - 2025				2026 – 2030																																																																																																																					
	Pengeluaran Susu (Liter)	1.2 juta				3.2 juta				3.2 juta				4-5 juta																																																																																																																					
	Lembu (Kepala)	0				500				600				700-1,000																																																																																																																					
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-				-				-				-																																																																																																																					
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5				-				-				-																																																																																																																					
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																		
		Sektor Awam				Sektor Swasta																																																																																																																													
						Sektor Swasta				Tempatan (%)				Pelabur Asing (%)																																																																																																																					
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	-				-				-				-																																																																																																																					
	Perbelanjaan Operasi	0.5				-				-				-																																																																																																																					
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan																Tahun																																																																																																																	
	DVS	Bantuan teknikal																2013																																																																																																																	
	NCIA	Perancangan projek																2013																																																																																																																	
	FELDA	Tanah pengenalan / kewangan / rakan kongsi teknikal																2014																																																																																																																	
	MARDI	Teknologi baru																2015																																																																																																																	
	Perunding tenusu	Kemahiran dan pengetahuan																2015																																																																																																																	
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																		
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																		
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																									
	-	1				-				- Sumbangan kepada sara diri negara - Mengurangkan import dengan 5																																																																																																																									

			juta liter menjelang 2030
Penggerak & Pemboleh	1. <u>Peruntukan tanah dari Pihak Berkuasa yang berkenaan</u> Projek ini hanya boleh menjadi kenyataan apabila memperolehi kelulusan dari pemilik tanah. Tambahan lagi, masa kelulusan tanah adalah sangat penting untuk garis masa pembangunan projek. Tempoh pajakan mestilah tidak kurang daripada 30 tahun. 2. <u>Kepakaran Teknikal - FELDA / Kepakaran Asing</u> Inisiatif ini mesti melibatkan pakar perunding yang berwibawa dalam bidang tenusu dalam merealisasikan objektif penubuhan projek. Selain daripada kepakaran teknikal tenusu, kepakaran tempatan dalam bidang agronomi dan kepakaran lain yang berkaitan adalah diperlukan. Antara kepakaran utama termasuk: pemilihan jenis baka, reka bentuk kemudahan dan perumahan lembu, suapan dan makan, pembiakan dan pembiakbakaan, agronomi, penyusuan dan pengendalian susu. 3. <u>DVS - Kawalan dan Pemantauan Penyakit</u> DVS akan memimpin usaha kawalan penyakit yang ketat serta rutin pemantauan kesihatan haiwan. Ini adalah untuk memastikan kesihatan ternakan yang optimum di sepanjang operasi projek dan pencegahan penyakit berjangkit, seperti FMD, Septecemia Haemorrhagic, Brucellosis, TB, dan sebagainya. Pelaksanaan akreditasi "SALT" dan program SPS untuk ladang. DVS juga akan membantu dalam mengenalpasti peserta-peserta untuk ladang satelit. 4. <u>Bantuan Kewangan</u> Walaupun ladang peneraju akan dibiayai melalui pelaburan swasta, penubuhan ladang-ladang satelit memerlukan bantuan kewangan dari Bank Agro atau sumber kewangan yang lain. Inisiatif Pembangunan kelompok mungkin tertangguh tanpa bantuan-bantuan ini.		
Langkah Awal Wajib	Antara langkah-langkah awal yang diperlukan untuk memulakan projek ini adalah: 1. Bermesyuarat dengan pihak berkuasa dan agensi-agensi yang berkaitan 2. Lawatan ke tapak untuk mengenal pasti lokasi yang sesuai dan bentuk mukabumi yang berpotensi. 3. Pengenalpastian kawasan serta kesuburan tanah. 4. Pelantikan agensi pelaksana 5. Pengenalpastian dan pelantikan pengendali peneraju 6. Pengenalpastian dan MOU dengan kepakaran tenusu asing 7. Pengenalpastian dan MOU dengan pakar pemprosesan / pemasaran susu		
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Halangan dan ancaman yang mungkin dihadapi dalam pembangunan dan pengendalian projek ini termasuk yang berikut: 1. Wabak penyakit yang boleh membawa kepada kematian ternakan dan menjejaskan produktiviti lembu. Ini boleh menjejaskan pemasaran dan pengedaran kedua-dua susu dan lembu hidup secara tidak langsung. 2. Lokasi projek terletak berhampiran dengan sempadan Thailand, berkemungkinan transmisi penyakit-penyakit tertentu (seperti penyakit kaki dan mulut) yang boleh menjadi satu ancaman. Oleh itu projek perlu menekankan aspek bio-sekuriti dalam kawalan penyakit. 3. Membentuk satu pasukan tenaga kerja yang mahir boleh menjadi satu cabaran pada peringkat awal. Oleh itu adalah satu keperluan untuk mendapatkan khidmat pakar pengurusan dan tenaga mahir luar.		
Model Permulaan Perniagaan	Gambar rajah berikut menunjukkan faktor-faktor kejayaan dan kekuatan daya persaingan untuk mencapai matlamat keuntungan operasi projek tersebut.		



Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG7	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Penubuhan zon perindustrian akuakultur di terusan lencongan barat.			
Keterangan Projek	• Penubuhan penternakan ikan dalam sangkar melaksanakan konsep Zon Industri Akuakultur (AIZ), di mana secara analoginya seperti sebuah estet perindustrian. • Walau bagaimanapun dalam perihal terusan, pengolahan yang drastik mungkin perlu bagi memastikan enklaf dibangunkan di mana aktiviti penternakan boleh dijalankan. Terusan adalah satu infrastruktur untuk menangani banjir dan fungsi utama ini tidak boleh di perlekehkan. Akuakultur juga mempunyai keperluannya yang khusus seperti sekatan kadar aliran, kedalaman air dan kualiti air yang perlu dipatuhi. Terusan tersebut kini dalam peringkat perancangan dan keperluan akuakultur boleh dirangkumi ke dalam rekabentuk terusan yang boleh digunakan untuk akuakultur semasa siap dibina. • Ternakan sangkar air tawar akan tertumpu pada pengeluaran ikan yang mempunyai toleransi tinggi, terutamanya Tilapia (<i>Oreochromis spp.</i>). • Bahagian awal projek ini melibatkan pembinaan terusan sepanjang 20km dan 90m lebar. • Ternakan sangkar akan mempunyai beberapa kemudahan diantaranya: ○ kemudahan tambatan. ○ Laluan ○ Kemudahan asas (seperti bekalan elektrik, air dan telekomunikasi). • Ladang tersebut akan ditubuhkan oleh pelabur-pelabur di seluruh kemudahan infrastruktur. • Kawasan ternakan akan bermula pada 13,000 m² pada tahun pertama dan meningkat kepada 52.000 sq.m. menjelang tahun kelima.			
Isu-Isu	Kekurangan pengeluaran akuakultur air tawar di negeri ini			
Rasional	• Kurangnya pembangunan akuakultur di negeri ini. • Wujudnya permintaan global terhadap ikan air tawar seperti Tilapia. • Wilayah-wilayah jiran di Thailand merupakan kawasan pasaran penting untuk ternakan ikan • Ketersediaan benih ikan Komen Ternakan sangkar boleh dijalankan dengan impak minimum terhadap alam sekitar. Model untuk rancangan ini adalah ladang Tilapia di Temenggor yang mematuhi semua piawaian alam sekitar dan pengeluaran global. Walau bagaimanapun, sebuah korporat yang mengendalikan ladang tersebut secara komersil adalah penting dengan menambahkan teknologi dan keupayaan pengurusan supaya maju .			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pengeluaran akuakultur di negeri Perlis berjumlah 894 tan metrik dengan bernilai RM6.6 juta. • Tilapia dan juga ikan air tawar yang lain terdapat permintaan tempatan dan serantau.			

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Tebatan banjir terusan Saiz Tanah: 180ha (20km panjang, 90m lebar) Pemilikan Tanah: Tanah Negeri
Gambaran		
Penanda aras Projek	n/a	

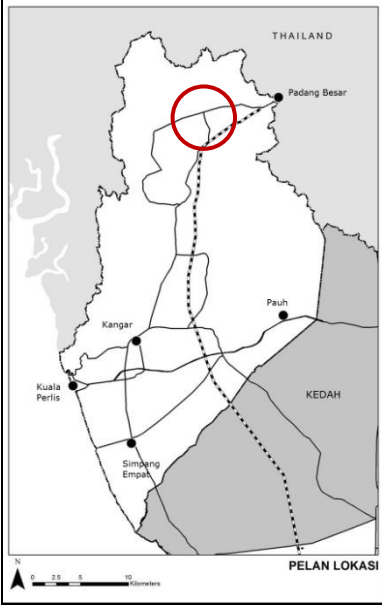
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																																																																																																																						
	Keterangan				Nama				Peranan dan Tanggungjawab																																																																																																														
	Agensi-agensi Utama				Jabatan Pengairan dan Saliran				Pembinaan kemudahan asas																																																																																																														
	Agensi-agensi Lain				Jabatan Perikanan				Promosi pelaburan																																																																																																														
	Sektor Swasta				Pengendali Swasta				Penubuhan ladang																																																																																																														
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																						
	Hasil Liputan		• Penjualan hasil ternakan																																																																																																																				
	Huraian Perbelanjaan Operasi		• Jala • Benih ikan • Makanan				• Bahan Bakar (Minyak) • Tenaga Pekerja • Kelengkapan Utiliti																																																																																																																
	Huraian Perbelanjaan Kapital		• Tanah • Infrastruktur																																																																																																																				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian		Fasa 1		Fasa 2		Fasa 3		Fasa 4																																																																																																														
			2012 – 2015		2016 – 2020		2021 – 2025		2026 - 2030																																																																																																														
	Pengeluaran (MT/tahun)		-		-		50		100																																																																																																														
	Anggaran CAPEX (RM juta)		0.1		15.0		6.03		1.03																																																																																																														
	Anggaran OPEX (RM juta)		0.5		-		-		-																																																																																																														
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																						
			Sektor Awam		Sektor Swasta																																																																																																																		
					Sektor Swasta		Tempatan (%)		Pelabur Asing (%)																																																																																																														
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX		0.1		22.1		100		0																																																																																																														
	Perbelanjaan Operasi		0.5		-		-		-																																																																																																														
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak		Tindakan								Tahun																																																																																																												
	DoF/UPEN		Pembangunan infrastruktur								2012																																																																																																												
	DoF/UPEN		Promosi pelaburan								2013																																																																																																												
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																									
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																										
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																						
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																						
Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																							
Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																							
Permulaan Hasil																																																																																																																							
Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																							

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI
	62	23	398	n/a
Penggerak & Pemboleh	• Lokasi yang sesuai dengan keperluan pasaran. • Infrastruktur yang baik termasuk jalan raya, telekomunikasi dan utiliti. • Ketersediaan teknologi tempatan untuk penetasan dan pembesaran spesis ikan yang dipilih. • Sokongan kerajaan dan institusi R&D yang mapan dalam menyediakan insentif dan kemudahan infrastruktur.			
Langkah Awal Wajib	Butir-butir strategi pemasaran yang akan digunapakai akan dirangka semasa kajian kemungkinan. Bagaimanapun, faktor-faktor berikut perlu dipertimbangkan: • Keperluan untuk menjalankan pengeluaran secara mampan. • Kewujudan kawasan tangkapan pasaran Muslim yang besar di mana pematuhan kepada ketentuan ajaran Islam adalah penting. • Keperluan untuk mematuhi standard keselamatan dan kualiti makanan terkini.			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Kebimbangan terhadap degradasi kualiti air takungan. • Kos pengeluaran yang lebih rendah di negara jiran Thailand. • Masalah alam sekitar kerana penggunaan sumber yang lemah. • Peningkatan persaingan input dari sektor ekonomi yang lain.			

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

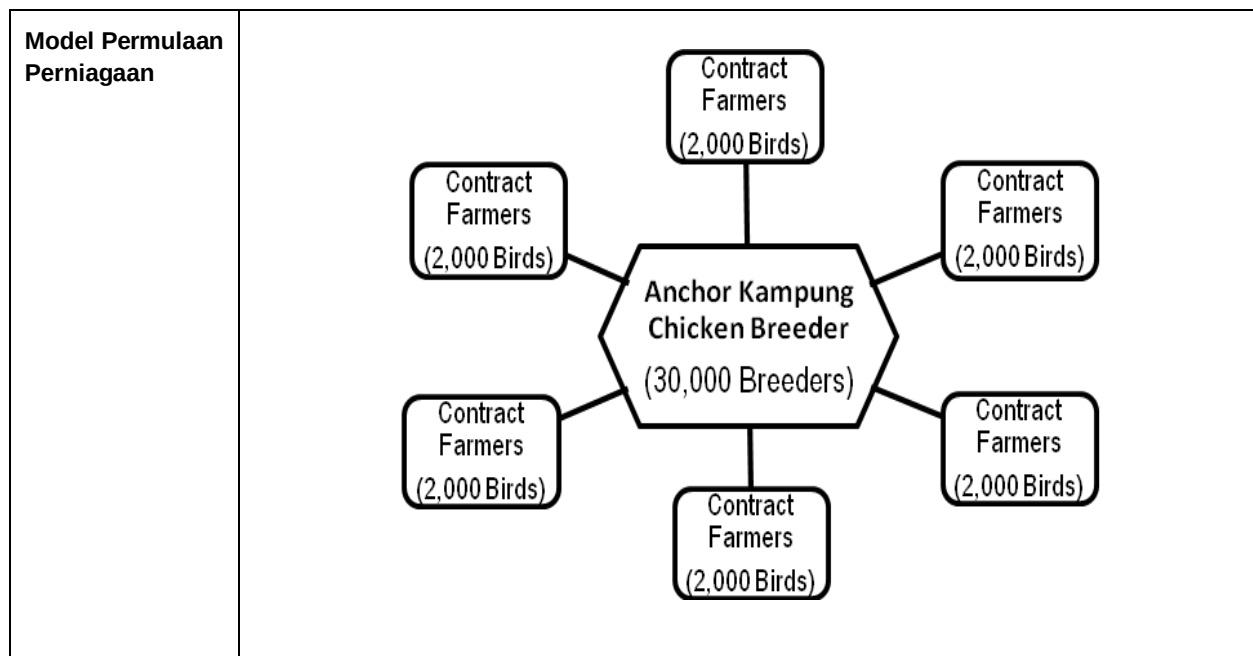
Kod Projek	AG8	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Ladang Pembiakan baka ayam kampung			
Keterangan Projek	Cadangan ini adalah untuk menubuhkan ladang pembiakan baka ayam kampung komersial yang besar untuk menghasilkan anak ayam (DOC) bagi petani tempatan. Ini membolehkan petani tempatan terlibat secara sepenuh masa dengan penternakan ayam kampung. Inisiatif ini mesti dibangunkan di atas satu model pengendali peneraju yang boleh menjalankan kontrak perladangan / penternakan dengan petani-petani tempatan yang berminat. Ia juga akan menjadi tanggungjawab dan komitmen syarikat peneraju tersebut untuk menerokai potensi pasaran ayam kampung dan seterusnya meningkatkan keuntungan petani-petani tempatan. Projek ini juga akan melatih petani baru dalam kaedah penternakan ayam kampung. Ia juga akan merancang dan merencanakan sistem pengendalian bersepadu untuk ayam kampung di negeri Perlis dan menjadikan kawasan tersebut zon pengeluaran ayam kampung utama di negara ini.			
Isu-Isu	Penternakan ayam kampung selama ini merupakan penternakan kecilan tradisional di Malaysia. Secara komersial, ia adalah sektor pengeluaran yang sangat kecil di Malaysia. Salah satu daripada isu-isu untuk meningkatkan pengeluaran ayam kampung adalah bekalan anak ayam kampung (DOC) di mana kebanyakannya diimport atau dibawa masuk dari negeri-negeri lain. Ayam kampung bukanlah satu baka yang diperluaskan melalui program pembiakan yang sistematik. Produktivitiya adalah rendah berbanding dengan baka jenis ayam daging hibrid. Antara halangan utama dalam pengeluaran penternak kecil ayam kampung selama ini adalah kadar pertumbuhan yang rendah, berpenyakit, kematian, pemangsa dan kelemahan dalam organisasi pasaran.			
Rasional	Kebanyakan penduduk di kawasan luar bandar memelihara ayam yang dikenali "Ayam Kampung". Ternakan ini pada umumnya berskala kecil tetapi merupakan aset penting kepada pemiliknya dengan daging dan telur yang boleh dimakan oleh sekeluarga, diniagakan secara sistem barter atau dijual untuk pendapatan tambahan. Ternakan ini memainkan peranan penting dalam membasmi kemiskinan dan juga meningkatkan keselamatan makanan di rantau ini. Tambahan pula, baka ini lebih tahan lasak dan mudah untuk diuruskan berbanding baka ayam daging hibrid yang mana bergantung kepada kaedah penternakan berteknologi tinggi dan jenis makanan yang khusus. Matlamat projek ini adalah untuk membina kapasiti pengeluaran tempatan, memimpin dan melaksanakan penyelesaian ternakan yang inovatif untuk meningkatkan kualiti kehidupan para petani melalui kaedah pengeluaran yang lebih baik dan kaedah pemasaran yang sistematik. Terdapat tanda-tanda di pasaran bahawa kawasan pembandaran kini menjadi pasaran penting untuk ayam kampung. Sesetengah pengeluar sudahpun mengeksportkannya ke Singapura pada harga pasaran yang lumayan. Pembangunan industri penternakan ayam kampung adalah dipengaruhi oleh fakta bahawa industri penternakan ayam daging menggunakan catuan makanan komersial yang berdasarkan bahan-bahan yang diimport dan mahal. Kos makanan ayam kampung secara amnya adalah lebih rendah namun faktor terpenting adalah untuk daging ayam kampung tidak mengandungi baki antibiotik.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Terdapat kira-kira 20 ladang ayam kampung komersial dengan sejumlah 500,000 baka ternakan di Semenanjung Malaysia (DVS). Jumlah ini adalah kecil berbanding dengan anggaran saiz pasaran. Baka yang digunakan adalah Sasso, Kabir, Sikies dan Hubbard ISA. Selain daripada itu, penggunaan jenis kacukan tempatan juga didapati. Menurut DVS, pasaran ayam kampung yang sedia ada tidak berupaya memenuhi permintaan. Sungguhpun demikian, maklumat pasaran mengenai permintaan dan bekalan ayam ini adalah terhad. Walau bagaimanapun, terdapat ladang yang besar di Simpang Rengam yang dimiliki oleh Gesing Group Sdn. Bhd telah mengeksportkan 80% hasilnya ke pasaran Singapura. Ini			

	menunjukkan wujudnya potensi pasaran eksport untuk ayam kampung. Ladang projek ini adalah ladang yang diktiraf oleh DVS dan AVA Singapura dan strategi sedang dirangka untuk mengeksport ke pasaran baru di Hong Kong. Pengeluaran ayam kampung di Malaysia pada tahun 2008 adalah 40.68 juta ekor dan pengeluaran dijangka meningkatkan setiap tahun. Harga ayam kampung adalah lebih tinggi daripada ayam daging biasa, antara RM6.50 ke RM8.50 /kg.	
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kg Titi Ulu Saiz Tanah: 50 ha Pemilikan Tanah: Swasta
Gambaran	Penternakan Ayam Kampung  Cara Penternakan Tradisional  Ladang Penternakan Sistematik 	
Penanda aras Projek	Gesing Group Sdn Bhd Ia merupakan ladang penternakan ayam kampung yang besar dan terletak di Simpang Renggam, Johor. Ia berjaya mengeksport ayam-ayam yang telah sembelih ke pasaran di Singapura. Ia juga merupakan pembekal <i>DOC</i> dan sumber penternak untuk pasaran tempatan. Indonesia Kerajaan memperkenalkan satu program yang dipanggil INTAB (Penempatan ayam kampung) pada tahun 1980-an yang menyasarkan kumpulan penternak yang bekerjasama	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

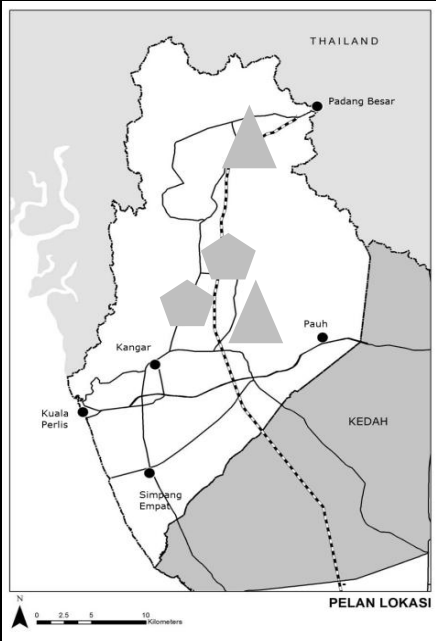
	menyertai dalam projek-projek wilayah. Setiap projek terdiri daripada kumpulan seramai 20 hingga 50 orang penternak yang akan menerima pakej input teknologi untuk penternakan ayam kampung. Pakej tersebut menyediakan 100 ekor ayam betina yang matang, ubat-ubatan, sangkar dan makanan sementara yang terdiri daripada bahan-bahan makanan komersial.Latihan bagi para penternak adalah sebahagian daripada projek tersebut dan kebiasaannya dijalankan sebelum penubuhan ladang. Kerajaan menawarkan teknologi kepada setiap penternak. Penyeliaan teknikal juga disediakan oleh kerajaan tempatan. Penyelia projek membantu dalam penubuhan sistem penternakan dan pengurusan perniagaan termasuk mendapatkan pinjaman, aktiviti perbankan dan aktiviti pemasaran.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi utama	DVS		Menyediakan bimbingan teknikal dan kawalan penyakit	
	Agensi-agensi Lain	NCIA, FELDA dan MARDI		Menyediakan tanah, Perancangan pembangunan, Teknologi baru	
	Sektor Swasta	Tempatan dan asing		Kepakaran Kewangan dan Teknikal	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Ayam baru menetas (<i>day-old chick</i>), ayam daging dan telur berbaka (<i>fertile eggs</i>)			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Pembelian makanan • Ubatan veterinar • Gaji, upah dan manfaat • Yuran perundingan • POL dan utiliti • Perbelanjaan perjalanan • Perbelanjaan kontigensi @ 5% • Kos pembaiki dan perkhidmatan • Bahan kimia ladang • Kos pajakan tanah projek			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pembangunan tanah fizikal - penyediaan tanah untuk projek • Bangunan, infrastruktur dan kemudahan • Jentera dan peralatan ladang • Perundingan pembangunan projek dan latihan kemahiran • Pembelian stok baka • Perbelanjaan pengendalian tahun pertama (modal kerja)			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran				
	DOC (No.)	360,000	360,000	360,000	360,000
	Daging Burung	1.25 juta	2.5 juta	5.0 juta	7.5 juta
	Telur Subur (No.)	600,000	1.2 juta	2.4 juta	3.6 juta
Anggaran CAPEX (RM juta)	15.5	6.8	6.8	-	
Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-	
Pelaburan/	Pelaburan (RM juta)				

Sumber Pembiayaan		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																				
			Sektor Awam	Sektor Swasta	Sektor Awam																																																																																																																		
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	2.90	26.1	100	0																																																																																																																		
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																		
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun																																																																																																																	
	DVS	Bantuan sokongan teknikal				2012																																																																																																																	
	NCIA	Perancangan projek				2012																																																																																																																	
	FELDA	Tanah pengenalan / kewangan / rakan kongsi teknikal				2012																																																																																																																	
	MARDI	Teknologi baru				2012																																																																																																																	
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																									
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																										
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/Inkubasi : Pencapaian - Penyiapan infrastruktur dan tapak Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																						
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																													
	16	29				128				n/a																																																																																																													
Penggerak & Pembolehubah	• Peruntukan tanah daripada pihak berkuasa yang berkaitan • Sokongan teknikal / penyakit kawalan DVS • Kepakaran teknikal - Felda / kepakaran luar negara • Bantuan kewangan daripada Agro Bank																																																																																																																						
Langkah Awal Wajib	• Pengenalpastian tanah • Perlantikan agensi-agensi pelaksana • Pengenalpastian / perlatikan pengendali peneraju • Pengenalpastian dan MOU dengan pakar ayam kampung																																																																																																																						
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Penyakit dan pengawalan. • Kekurangan pekerja yang mahir. • Pemasaran																																																																																																																						



Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG9	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Pembangunan kluster herba dengan tumpuan kepada jenis herba tertentu			
Keterangan Projek	• Penanaman Misai Kucing, Pegaga dan Lada sebagai produk herba utama di kawasan kampung yang sedia ada (pertanian bercampur <i>in-situ</i>) . • Penanaman herba-herba ini harus berdasarkan kawasan tumpuan sasaran. Penanaman Misai Kucing dan Pegaga akan tertumpu di Perlis Utara terutama sebagai tanaman selingan di dalam kawasan getah dan sebagai tanaman luar musim di kawasan padi. Herba-herba boleh ditanam sebagai tanaman selingan di bawah sistem penanaman pagar di kawasan-kawasan getah. • Penanaman lada akan tertumpu dalam skim JPS kecil dan kawasan padi rainfed. • Kawasan sasaran menjelang 2030 bagi Misai Kucing adalah 100 ha, pegaga 100 ha, dan 200 ha untuk lada. • Petani-petani akan menanam tanaman yang digalakkan sebagai tanaman mono di kawasan padi (luar musim) atau selingan di kawasan getah dan menjadi penanam kontrak kepada syarikat peneraju. • Syarikat peneraju memantau secara langsung dan menjamin membeli balik tanaman yang dihasilkan oleh petani kontrak tersebut. • Pembersihan, pengeringan, pengisaran, penggredan dan pembungkusan akan dijalankan di Pusat Herba Biotech TPM di Sg Batu Pahat. • Kemudahan di TPM Raub dan Kedah Bio Resources Corp di Kulim akan digunakan oleh syarikat peneraju untuk pemprosesan pertengahan (pengekstrakan seragam). • Bahan-bahan mentah dari huluan akan dihubungkan dengan Taman Makanan Halal Padang Besar untuk produk nilai tambah tinggi contohnya teh herba, produk neutraceutikal dan lain-lain.			
Isu-Isu	• Kekurangan tumpuan dalam pembangunan herba di negeri Perlis. • Nilai tambah yang rendah di negeri Perlis. • Kekurangan produk ikonik. • Kekurangan bekalan berterusan yang membawa kepada halangan pemasaran. • Kekurangan rangkaian bekalan.			
Rasional	• Pertambahan potensi pasaran tempatan dan antarabangsa untuk produk berasaskan herba dan bioteknologi kerana kesedaran kepentingan kesihatan dan kesejahteraan. • Import produk berasaskan herba yang tinggi • Peluang pekerjaan dan sumber pendapatan kepada para petani. Cadangan Tanaman 1. Misai Kucing • Salah satu tanaman yang digalakkan di bawah EPP. • Permintaan yang tinggi di pasaran tempatan dan global. • Aktiviti penyelidikan dan pembangunan yang meluas. • Penghasilan produk ubat-ubatan dan juga farmaseutikal. • Penanaman dan pengurusan yang lebih mudah. • Keperluan pengilangan / pemprosesan yang minimal. • Berpotensi sebagai tanaman selingan di kawasan getah dan tanaman putaran di kawasan padi rainfed. • Permintaan antarabangsa bertambah. Trend untuk keperluan produk kesihatan asli / semulajadi baru.			

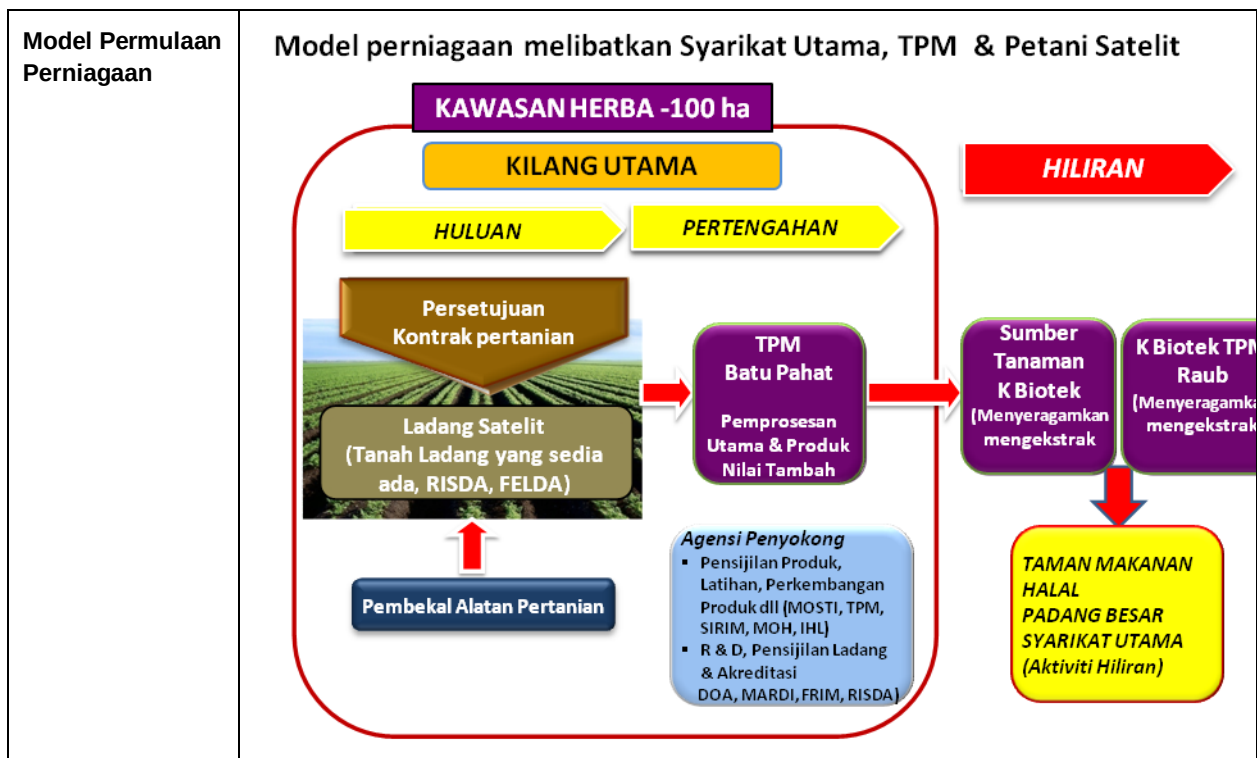
	2. Pegaga • Perlis terkenal dengan tanaman pegaga yang berkualiti tinggi. • Sesuai untuk disepadukan di kawasan padi serta kawasan getah. • Tanaman yang lazimnya mudah tumbuh. • Peluang pasaran yang baik. 3. Lada • Sangat disyorkan oleh Lembaga Lada Malaysia. • Harga antarabangsa yang tinggi pada RM 18,000 / tan untuk lada hitam. • Skim Insentif yang tersedia di bawah Lembaga Lada. • Pasaran terjamin. • Keuntungan tinggi.						
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Dianggarkan Malaysia mengimport lebih 85 peratus daripada RM8 billion nilai pasaran perubatan tradisional dan produk herba tempatan. • Industri herba tempatan berkembang pada kadar tahunan antara 15% hingga 20%, dan pada tahun 2010, nilai pasaran dianggarkan sebanyak RM322 juta. • Di bawah Program Transformasi Ekonomi, pembangunan herba diberi tumpuan utama dalam EPP 1. • Teh Misai Kucing adalah popular di EU dan dipasarkan sebagai Teh Jawa. • Di bawah Dasar Agro Makanan Negara 2011-2020, pengeluaran herba disasarkan meningkat sebanyak 15.4% setahun.						
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi Penanaman: Batu Pahat, Beseri, Titi Tinggi dan Chuping CPPC: TPM, Sungai Batu Pahat Pengekstrakan: Kedah Bio Resources Corp, Kulim/TPM Raub Pemprosesan Sekunder: Taman Makanan Halal Padang Besar (produk bernilai tinggi seperti herba, nutraseutikal dan tanaman perubatan) Saiz Tanah: <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td><td>Misai Kucing: 100 ha Utara Perlis, di Kawasan Getah dan Kawasan Bukan Jelapang Padi</td></tr> <tr> <td></td><td>Pegaga: 100 ha Utara Perlis, di Ladang Getah dan Kawasan Bukan Jelapang Padi</td></tr> <tr> <td></td><td>Lada : 200 ha Skim Kecil JPS dan kawasan padi rainfed</td></tr> </tbody> </table> Pemilikan Tanah: Petani kecil di kawasan getah dan kawasan padi rainfed		Misai Kucing: 100 ha Utara Perlis, di Kawasan Getah dan Kawasan Bukan Jelapang Padi		Pegaga: 100 ha Utara Perlis, di Ladang Getah dan Kawasan Bukan Jelapang Padi		Lada : 200 ha Skim Kecil JPS dan kawasan padi rainfed
	Misai Kucing: 100 ha Utara Perlis, di Kawasan Getah dan Kawasan Bukan Jelapang Padi						
	Pegaga: 100 ha Utara Perlis, di Ladang Getah dan Kawasan Bukan Jelapang Padi						
	Lada : 200 ha Skim Kecil JPS dan kawasan padi rainfed						

Gambaran	Kebun Misai Kucing 	Kebun Lada 									
	Kebun Pegaga 										
	AKTIVITI SELEPAS MENUAI  Pusat Herba Biotek TPM  Penerima & Ujian  Pembersihan  Mesin basuh Herba  Pengeringan  Pengisar  Pembungkusan Pukal  Penyimpanan  Teh Herba  Tambahan Diet & Nutrasetikal										
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana <table><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td> - DOA </td><td> - Satu pusat khidmat sehenti - Menyelaras pembangunan kelompok herba </td></tr><tr><td>Agensi-agensi Lain</td><td> - MARDI, UNIMAP - Lembaga Lada Malaysia </td><td> - R&D - Geran pembangunan permulaan. </td></tr></table>		Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	DOA	- Satu pusat khidmat sehenti - Menyelaras pembangunan kelompok herba	Agensi-agensi Lain	- MARDI, UNIMAP - Lembaga Lada Malaysia	R&D - Geran pembangunan permulaan.
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab									
Agensi-agensi Utama	DOA	- Satu pusat khidmat sehenti - Menyelaras pembangunan kelompok herba									
Agensi-agensi Lain	- MARDI, UNIMAP - Lembaga Lada Malaysia	R&D - Geran pembangunan permulaan.									

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

			- Perkhidmatan tambahan bagi tanaman lada. - Pemasaran lada				
	Sektor Swasta	- TPM - Kedah BioResources Corporation Sdn. Bhd. - Syarikat Peneraju	- Aktiviti selepas menuai dan kontrak pembuatan - Menyeragamkan ekstrak herba - Kontrak pertanian dan pemasaran				
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program						
	Hasil Liputan	- Penjualan misai kucing kering (168 tan @ RM5000 / tan) = RM8.4 juta menjelang tahun 2030. - Penjualan teh misai kucing (RM14 kotak / 40 gm) = RM58 juta. - Penjualan pegaga (@ RM6,000 / tan kering) - Penjualan jus pegaga - Penjualan lada hitam (500 tan @ RM 15,000 / tan = RM7.5 juta.					
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Penyediaan tanah - Input penanaman contohnya benih, baja - Pengairan - Kayu jaras / <i>Gliricidia</i> - Penuaian					
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Bangunan-bangunan - CPPC - Peralatan contohnya mesin basuh, pengering, mesin pembungkusan dan pengisar. - Kemudahan pengairan					
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4		
		2012 - 2015	2016 - 2020	2021 – 2025	2026 – 2030		
	Kawasan Pengeluaran (Ha) Kumulatif						
		i. Misai Kucing	10 ha	30 ha	50ha	100 ha	
		ii Pegaga	10 ha	30 ha	50 ha	100ha	
	iii Lada	20 ha	60 ha	100 ha	200 ha		
	Anggaran CAPEX (RM juta)	5.25	3.75	-	-		
Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-			
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)						
		Sektor Awam	Sektor Swasta				
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)		
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	5.0	4.0	100	0		
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-		
Pelaksanaan	Penggerak	Tindakan				Tahun	
	DOA	Mengenalpasti petani dan syarikat peneraju terlibat				2012-2020	

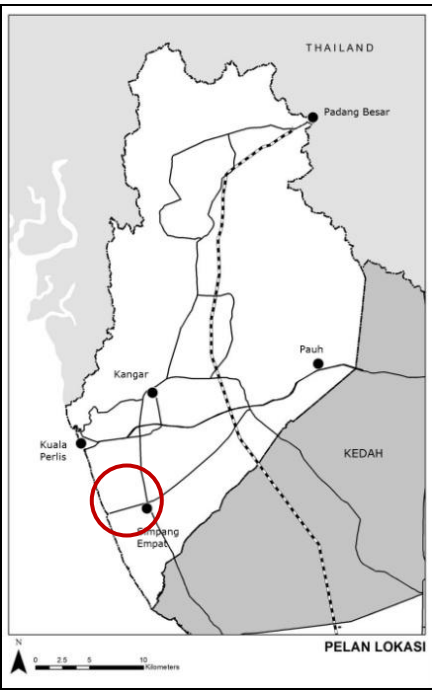
Pelan Tindakan	DOA/ MARDI / Lembaga Lada Hitam Malaysia	Latihan bagi para petani																2012- 2020																																																																																																															
	DOA/ Jabatan Hutan/ Lembaga Lada Hitam Malaysia	Pemilihan dan Penyediaan bahan-bahan penanaman																2012																																																																																																															
	TPM	Pembinaan CPPC dan alatan																2012																																																																																																															
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="2">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																		
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																		
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/Inkubasi : Pencapaian - Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																				
	19				9				2,000				n/a																																																																																																																				
Penggerak & Pemboleh	- Lokasi-lokasi yang dipilih mestilah berdekatan dengan CPPC dalam jarak lingkungan 10 km. - Pemilihan peserta yang serasi dan komited terhadap projek-projek. - Projek-projek mesti disokong dengan asas infrastruktur yang baik. - Menyediakan sebuah pusat khidmat sehenti di DOA untuk memudahkan pengurusan permohonan peserta. - Membangunkan kepakaran DOA dan LPP dalam bidang-bidang utama supaya dapat memberikan bantuan lanjutan kepada peserta-peserta. - Pembiayaan yang mencukupi daripada kerajaan Negeri dan Persekutuan																																																																																																																																
Langkah Awal Wajib	- Penubuhan Jawatankuasa Herba Negeri. - Mengenalpasti syarikat-syarikat peneraju. - Mengenalpasti peserta-peserta tanaman.																																																																																																																																
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Pasaran ini tertakluk kepada peraturan dan garis panduan yang semakin ketat. - Persaingan dari negeri-negeri lain khususnya Melaka. - Persaingan dari negara pengeluar tradisi seperti India, Indonesia dan China.																																																																																																																																



Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG10	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Penubuhan zon pengeluaran benih ikan laut.			
Keterangan Projek	Penubuhan zon pengeluaran benih ikan marin mengikut konsep Zon Industri Akuakultur (AIZ) serupa estet perindustrian. Walau bagaimanapun, projek ini akan memberi tumpuan ke atas pengeluaran benih ikan laut manakala dalam projek AIZ, pelabur-pelabur individu akan menubuhkan ladang-ladang di sekitar kemudahan-kemudahan infrastruktur ini. Dalam zon pengeluaran benih ikan laut, infrastruktur yang perlu disediakan adalah: ○ Penetasan ○ Makmal ○ Kawasan pembungkusan ○ Jalinan perhubungan – Jalan-jalan utama (bukan jalan ladang) untuk pengangkutan ○ Kemudahan asas – Elektrik, minyak, belakan air dan tele-komunikasi ○ Rawatan air buangan Andaikan bahawa kawasan seluas 10 ha disediakan untuk pertanian kolam, maka kawasan produktif yang sebenar adalah 5 ha, dengan yang selebihnya terdiri daripada kemudahan pengguna biasa seperti: ○ Pejabat ○ Kemudahan penyimpanan ○ Bengkel untuk penyelenggaraan dan perkhidmatan ○ Tempat penginapan			
Isu-Isu	• Kekurangan pengeluaran akuakultur di negeri ini. • Kekurangan benih ikan laut di negara ini. • Kekurangan aktiviti ekonomi akuakultur di negeri ini. • Tiada penetasan marin di negeri ini manakala Penetasan Jabatan Perikanan belum beroperasi lagi.			
Rasional	• Tanah tepi pantai adalah terhad dan hampir tiada lagi tanah yang tertinggal. Pertanian airpayau berskala besar tidak boleh dilaksanakan di bawah keadaan-keadaan sebegini. Walau bagaimanapun, penetasan dan pengeluaran benih ikan laut mempunyai kesan yang kecil dan adalah lebih bersesuaian dengan sumber asas semasa. • Kualiti air marin di negeri Perlis adalah baik dan tidak tercemar. • Belum ada penetasan marin ditubuhkan di negeri ini, maka ia akan menjadi perintis. • Promosi pelaburan dalam sektor akuakultur di negeri ini. • Terdapat permintaan yang besar terhadap benih ikan seperti kerapu, siakap dan ikan merah di negeri jiran iaitu Kedah, Pulau Pinang, Perak. Menyediakan lebih banyak peluang pekerjaan di negeri ini. • Pemindahan teknologi akuakultur ke negeri ini. • Peluang untuk R&D. • Terdapat potensi untuk menjadi penetasan satu lagi produk pelancongan. Komen Satu cadangan untuk menubuhkan pusat penetasan ikan kerapu di tapak yang sama telah dihantar kepada Jabatan Perikanan dengan menggunakan sistem <i>CENTS</i>. Walau bagaimanapun tiada keputusan dari kerajaan Negeri lagi sehingga hari ini. Tapak yang dicadangkan kini ditutupi oleh hutan bakau dan perlu dibangunkan untuk Zon Pengeluaran Benih Ikan Marin.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pengeluaran akuakultur di negeri ini berjumlah 894 tan metrik dengan nilai RM6.6 juta. • Terdapat permintaan benih ikan marin dari pasaran tempatan dan juga serantau. • Terdapat kelompok penternakan benih ikan marin yang besar di luar pantai Pulau Pinang dan Merbok (Kedah). Ini menunjukkan kawasan tadahan pasaran yang besar untuk baka benih marin di bahagian lain di Malaysia. • Permintaan yang kukuh dari Thailand Selatan dan Indonesia. • Bekalan semasa kebanyakannya dari Thailand, Taiwan dan Indonesia. • Terdapat juga pembekal penetasan swasta di seluruh negara terutamanya, Johor, Perak dan Terengganu.											
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kg Tanah Timbol, Kuala Sanglang SaizTanah: 10ha Pemilikan Tanah: Negeri										
Gambaran												
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td>Jabatan Perikanan</td><td> • Pembinaan kemudahan </td></tr></table>			Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	Jabatan Perikanan	• Pembinaan kemudahan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana												
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab										
Agensi-agensi Utama	Jabatan Perikanan	• Pembinaan kemudahan										

			asas • Promosi pelaburan																																																																																																																			
	Agensi-agensi Lain	n/a	n/a																																																																																																																			
	Sektor Swasta	Pengendali Swasta	• Operasi zon benih ikan																																																																																																																			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																					
	Hasil Liputan	• Penjualan benih ikan																																																																																																																				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Tenaga manusia • Utiliti • Makanan • Penyelenggaraan																																																																																																																				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Tanah • Infrastruktur																																																																																																																				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																	
		2012 – 2015	2015 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																																																	
	Pengeluaran (no./tahun)	-	8 juta	8 juta	8 juta																																																																																																																	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	1.3	3.25	1.0	-																																																																																																																	
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																																																																																																																	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																					
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)																																																																																																																	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	0.5	5.0	100	0																																																																																																																	
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun																																																																																																																
	DoF/UPEN	Pembangunan infrastruktur				2013																																																																																																																
	DoF/UPEN	Promosi pelaburan				2013																																																																																																																
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="4">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																								2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																									
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/Inkubasi : Pencapaian- Penyiapan infrastruktur dan tapak Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																					

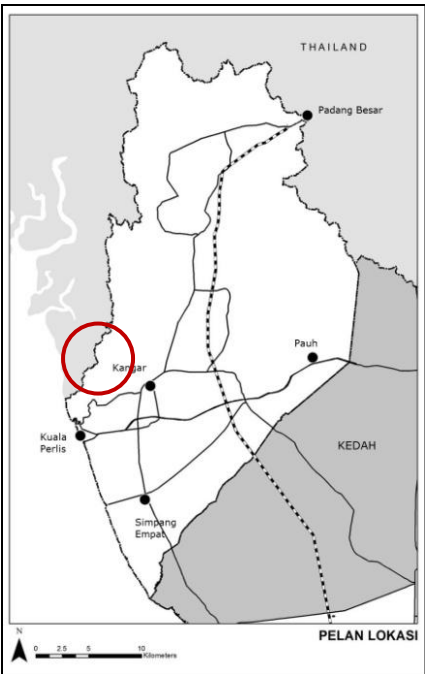
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI
	10	6	86	n/a
Penggerak & Pemboleh	• Kewujudan sumber-sumber yang menyokong pembangunan akuakultur mampan, terutamanya tanah, air dan iklim tropika yang membolehkan pengeluaran sepanjang tahun. • Infrastruktur yang baik termasuk jalan raya, telekomunikasi dan kuasa. • Ketersediaan teknologi tempatan untuk penetasan dan pembesaran spesies terpilih. • Sokongan kuat dari kerajaan dan institusi R&D dalam menyediakan insentif dan kemudahan infrastruktur.			
Langkah Awal Wajib	• Kajian penilaian tapak perlu dalam mengenalpasti lokasi yang sesuai untuk Zon Pengeluaran Benih Ikan Marin. • Pembiayaan. • Kakitangan tambahan untuk pelaksanaan projek.			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Kekurangan tanah dengan ciri-ciri bio-teknikal yang sesuai untuk pembangunan akuakultur. • Kos pengeluaran yang lebih rendah di Thailand. • Masalah alam sekitar melalui penggunaan sumber yang lemah. • Peningkatan persaingan untuk input dari sektor ekonomi yang lain			
Model Permulaan Perniagaan	Oleh kerana Zon Pengeluaran Benih Ikan Marin ini dicadangkan mengikut konsep AIZ, maka ia perlu mengamalkan model perniagaan yang serupa dengan AIZ yang lain di seluruh negara: ○ Tanah tersebut tidak dimiliki tetapi dipajakkan kepada pengendali yang kemudiannya melabur dalam kemudahan yang produktif. ○ Tempoh pajakan akan dirunding dengan pengendali dan akan mempunyai peruntukan untuk memastikan bahawa kuantum dan tempoh pajakan adalah mencukupi untuk pemulihan modal. ○ Seperti AIZ yang lain, pajakan akan dibayar kepada negeri ini. ○ Peruntukan perlu dibuat untuk memberi pampasan kepada pemilik tanah dalam situasi tanah ditinggalkan sebelum tempoh pajakan berakhir.			

Ringkasan Projek Strategik [ZON PENGELUARAN AGRI-MAKANAN]

Kod Projek	AG11	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Penubuhan Zon Pengeluaran Udang Laut.			
Keterangan Projek	Penubuhan Zon Industri Akuakultur Udang adalah berasaskan konsep Zon Industri Akuakultur (AIZ) namun hanya bertumpu kepada akuakultur udang. Seperti AIZ, pelabur individu akan membangunkan infrastruktur lain yang berkaitan seperti restoran di sekitar kemudahan infrastruktur utama. Kaedah penternakan yang sesuai adalah melalui kaedah ladang komprehensif di mana sawah padi yang tidak produktif akan dbangunkan menjadi kolam. Kawasan tersebut akan dipagari dan antara infrastruktur lain yang perlu ada di Zon Industri Akuakultur Udang termasuk: ○ Makmal. ○ Kemudahan Penyimpanan. ○ Alat mengudara, misalnya roda padi ○ Penjana untuk elektrik sandaran ○ Pam air, saluran masuk dan keluar ○ Jalinan perhubungan – Jalan-jalan utama (bukan jalan ladang) untuk pengangkutan dan laluan. ○ Kemudahan asas – Elektrik, minyak, bekalan air dan kemudahan telekomunikasi. ○ Rawatan sisa air buangan. Andainya sebuah kawasan batas seluas 40 ha dikhususkan untuk tujuan penternakan kolam, kawasan produktif sebenar hanya seluas 25 ha dan kawasan selebihnya akan terdiri daripada kemudahan pengguna seperti: ○ Pejabat ○ Bengkel untuk penyelenggaraan dan perkhidmatan ○ Tempat penginapan ○ Loji pemprosesan ○ Kawasan pembungkusan ○ Restoran Untuk menjadi sebuah tempat pelancongan, Zon Industri Akuakultur Udang tersebut mestilah sentiasa berkeadaan bersih dan mempunyai ciri-ciri landskap dan bangunan-bangunan yang menarik.			
Isu-isu	• Kekurangan pengeluaran akuakultur di negeri ini. • Pengeluaran komoditi yang bernilai tinggi di kawasan lapangan padi. • Hasil yang rendah dari sawah padi yang tidak produktif .			
Rasional	• Kawasan pesisiran pantai adalah terhad dan hampir semuanya telah dibangunkan. Atas faktor ini juga pembukaan projek penternakan udang berskala besar di kolam air payau di kawasan Greenfield tidak praktikal untuk dilaksanakan. • Kualiti air di luar persisiran Kuala Perlis adalah sesuai untuk penternakan udang. • Pembangunan sawah padi yang tidak produktif di luar kawasan MADA untuk perladangan udang juga berpotensi untuk dimajukan, terutamanya jika: ○ Pengeluaran padi dijalankan di tahap sara hidup atau marginal. ○ Kawasan tersebut terletak berhampiran dengan kawasan persisiran pantai di mana air laut boleh dialirkan dengan mudah. • Peningkatan hasil bagi kerajaan negeri apabila sawah padi yang tidak produktif digantikan dengan penternakan udang yang bernilai tinggi. • Meningkatkan pengeluaran akuakultur di negeri ini. • Memenuhi permintaan udang di negeri Perlis dan juga dalam negara.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	• Menyediakan lebih banyak peluang pekerjaan di negeri ini. • Kos yang lebih rendah berbanding membuka tapak baru di kawasan hutan bakau. • Kurang impak ekologi dan tidak memusnahkan habitat sensitif (bakau) untuk penternakan udang. • Mempergiatkan pelaburan dalam aktiviti akuakultur di negeri ini. • Berpotensi menjadi satu produk pelancongan negeri, berdasarkan eko pelancongan oleh Ladang Udang di Langkawi dan Taman Udang Huka di New Zealand yang menyediakan aktiviti keriang dan pendidikan seperti lawatan ladang, memancing, memberi makan udang dengan tangan dan restoran untuk menawarkan hidangan udang segar. Komen Kawasan yang dicadangkan untuk pembangunan projek kini di bawah pemilikan swasta. Projek ini akan melibatkan pemerolehan / penyatuan lot tanah dan akan dibangunkan secara komersial. Kelazimannya pemilik tanah asal tidak sewajarnya memainkan peranan secara langsung ke atas pelaburan dalam Zon Industri Akuakultur Udang tersebut tetapi mereka boleh melibatkan diri sebagai pemegang saham projek.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Jumlah pengeluaran akuakultur di negeri ini adalah sebanyak 894 tan metrik dan bernilai RM6.6 juta. • Terdapat permintaan udang yang mapan dari pasaran runcit dan juga pengilang di Butterworth dan selatan Thailand.
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Kuala Perlis Saiz Tanah: 40ha Pemilikan Tanah: Persendirian
Gambaran	 

					
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	Jabatan Perikanan		• Pembinaan kemudahan asas • Promosi pelaburan	
	Agensi-agensi Lain	Pejabat Tanah		Pengambilalihan Tanah	
		Lembaga Pertubuhan Peladang		Pertubuhan Pemilik tanah	
Sektor Swasta	Untuk dikenal pasti		Pelaburan ladang		
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Jualan hasil ternakan, restoran dan kutipan masuk			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Tenaga manusia • Utiliti • Makanan • Penyelenggaraan			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Tanah • Infrastruktur			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa Pengendalian
		2012 - 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran	-	312.5	312.5	312.5

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	(MT/tahun)																																																																																																																						
	Anggaran CAPEX (RM juta)	5.0	5.5	2.0	-																																																																																																																		
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																																																																																																																		
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																						
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																				
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Pelabur Asing (%)																																																																																																																		
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	2.0	10.5	100	0																																																																																																																		
Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																			
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																																																																																																																		
	DoF/UPEN	Pembangunan infrastruktur			2012																																																																																																																		
	DoF/UPEN	Promosi pelaburan			2013																																																																																																																		
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																									
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																											
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/Inkubasi : Pencapaian- Penyiapan infrastruktur dan tapak Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																						
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																													
	5	13				65				n/a																																																																																																													
Penggerak & Pemboleh	- Kewujudan sumber-sumber untuk menyokong pembangunan akuakultur mampan, terutamanya tanah, air dan iklim tropika yang membolehkan pengeluaran sepanjang tahun. - Infrastruktur yang baik termasuk jalan raya, telekomunikasi dan kuasa. - Adanya kapasiti teknologi tempatan untuk penternakan udang. - Sokongan kerajaan dan institusi R&D yang mapan dalam menyediakan insentif dan kemudahan infrastruktur.																																																																																																																						
Langkah Awal Wajib	- Kajian perancangan yang terperinci untuk penubuhan Zon Industri Akuakultur Udag. - Pembiayaan. - Kakitangan tambahan bagi pelaksanaan projek.																																																																																																																						
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kos pengeluaran yang lebih rendah di Thailand. - Masalah alam sekitar kerana penggunaan sumber yang lemah. - Peningkatan persaingan untuk input dari sektor ekonomi yang lain.																																																																																																																						
Model Permulaan Perniagaan	Oleh kerana Zon Industri Akuakultur Udag ini dicadangkan mengikut konsep AIZ, maka ia perlu mengamalkan model perniagaan yang serupa dengan AIZ yang lain di seluruh negara:																																																																																																																						

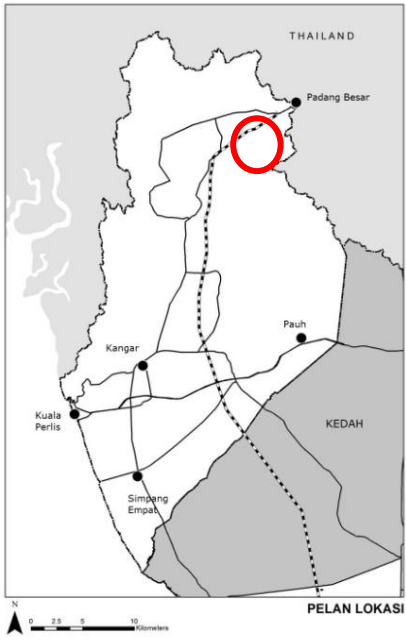
	- o Tanah tersebut tidak dimiliki tetapi dipajakkan kepada pengendali yang kemudiannya melabur dalam kemudahan yang produktif. - o Tempoh pajakan akan dirunding dengan pengendali dan dijangka mempunyai peruntukan untuk memastikan bahawa quantum dan tempoh pajakan adalah mencukupi untuk pemulihan modal. - o Dalam AIZ yang lain, pajakan dibayar kepada negeri ini. Walau bagaimanapun, dalam model ini, pajakan akan dibayar kepada pemilik tanah. - o Adanya peruntukan pampasan kepada pemilik tanah sekiranya tanah ditinggalkan sebelum tempoh pajakan berakhir.
--	---

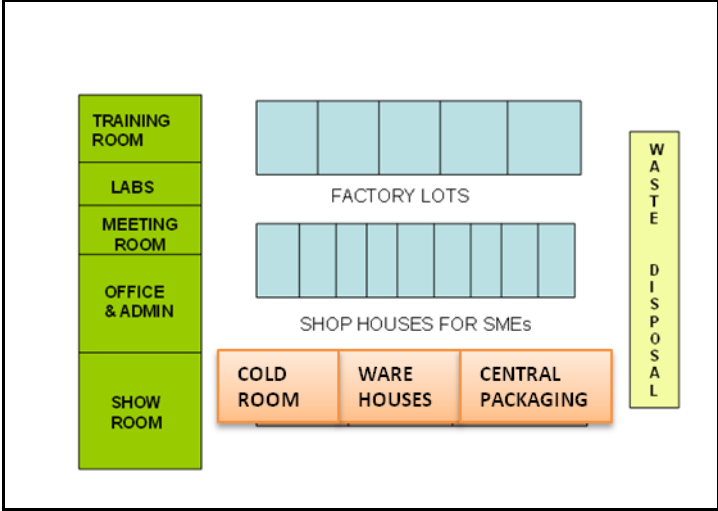
B. INDUSTRI PEMBUATAN HALAL

Ringkasan Projek Strategik [INDUSTRI PEMBUATAN HALAL BERNILAI TINGGI]

Kod Projek	HM1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Tidak
Nama Projek	Pusat Makanan Halal			
Keterangan Projek	• Pusat Halal Padang Besar akan menjadi kawasan tumpuan di mana perniagaan berasaskan industri Halal akan dibina di zon khas. Kemudahan infrastruktur akan disediakan dan mereka akan diberi perkhidmatan sokongan. • Pusat Halal Padang Besar akan memberi tumpuan kepada produk berasaskan makanan yang merangkumi kawasan pembangunan seluas 100 hektar (247 ekar). Kawasan yang sedia ada hanya berkeluasan 30 ekar dengan 12 buah kedai sedia ada. • Sasaran menjelang tahun 2020 ialah terdapatnya 100 PKS di mana setiap satu mempunyai perolehan purata sebanyak RM5 juta setahun dan 20 perusahaan besar dengan perolehan melebihi RM10 juta / tahun. • Terdapat lima kumpulan penubuhan pembuatan bertempat dalam pusat tersebut yang menggabungkan aktiviti-aktiviti: - Marin dan perikanan, - daging (terutama produk ayam & daging yang diproses) - tenusu, - makanan & minuman (termasuk cendawan, produk berasaskan beras, teh herba, jus buah-buahan & minuman tenaga, makanan ringan) - pengekstrakan bahan ramuan dan aditif yang bernilai tambah (gelatin, kolagen halal). • Pengeluaran makanan halal ini adalah berdasarkan Amalan Pengilangan yang Baik (GMP), Analisis Bahaya Titik Kawalan Kritikal (HACCP), dan piawaian kesihatan yang lain. • Aktiviti-aktiviti di pusat ini memberi tekanan kepada pengumpulan, pemprosesan dan pengedaran produk. • Pembinaan pusat akan dilaksanakan dalam beberapa fasa serta dalam bentuk modular. • Komponen pusat ini akan merangkumi: - 100 buah rumah kedai - 20 lot kilang (2 Ha / lot) - Gudang - Kemudahan pembungkusan pusat untuk PKS - Rawatan sisa buangan - Pusat pentadbiran (pejabat, bilik mesyuarat, bilik pameran). • Pada peringkat awal, perniagaan kecil dan sederhana akan dititikberatkan di estet perindustrian ini. • Perkembangan Pusat Halal akan dipantau oleh Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC) supaya dapat memudahkan status pembangunannya dan penyediaan status HALMAS. Dengan adanya status HALMAS, pengendalian Pusat Halal dan peserta industri halal yang beroperasi di Pusat Halal boleh memohon insentif halal yang disediakan oleh Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC) dan KKM.			
Isu-isu	• Nilai tambah yang rendah di Perlis • Strategi yang dihubungkan dengan <i>Pertumbuhan Segitiga Indonesia-Malaysia-Thailand (IMTGT)</i> • Kekurangan pelabur asing di Perlis • Kekurangan bantuan teras dalam pembangunan ekonomi			
Rasional	• Meneroka potensi pasaran yang besar dalam makanan halal pada peringkat tempatan dan antarabangsa. • Lokasi yang berdekatan dengan Thailand membolehkan kadar import yang lebih kompetitif			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	bagi bahan mentah dan juga tenaga buruh yang lebih murah. • Membolehkan aktiviti nilai tambah dalam sektor agri-makanan. • Menyediakan sokongan untuk produk daging dan produk berasaskan pertanian, aktiviti perniagaan merentasi sempadan dan pembuatan serta pengeluaran bahan ramuan dan aditif yang bernilai tambah. • Pusat halal adalah sebuah pusat yang berasaskan sumber dan mempunyai hubungan dengan lain-lain inisiatif Wilayah Ekonomi Koridor Utara dalam sektor pertanian dan pengeluaran makanan. Ia akan memanfaatkan daripada pasaran halal global yang semakin berkembang serta peningkatan kesedaran dan permintaan ke atas keselamatan dan kebersihan makanan. • Pusat halal boleh memberi manfaat berteraskan nilai-nilai Islam yang sedia ada di rantau ini serta keutamaan yang semakin meningkat terhadap produk halal di kalangan bukan Islam di peringkat global. Pensijilan halal Malaysia yang diiktiraf juga memberi kelebihan kepada pusat ini. • Pengukuhan kerjasama Pertumbuhan Segitiga Indonesia-Malaysia- Thailand (<i>IMTGT</i>) menawarkan lebih banyak peluang kepada industri yang terletak di kawasan ini dari segi perolehan input dan bekalan pengeluaran. • Pusat Makanan Halal akan memudahkan penubuhan pusat inkubator bagi mengkomersilkan penyelidikan dan mempromosikan makanan halal.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pasaran makanan halal dianggarkan bernilai sebanyak RM 150 bilion setahun dan mempunyai potensi untuk berkembang kepada RM 600 bilion setahun (USD 150 bilion) jika berjaya mensasarkan sebahagian besar penduduk Islam di dunia ini yang berjumlah 2 bilion orang. • Makanan Halal - perniagaan yang cemerlang & pasaran yang menguntungkan bagi perdagangan dalam negara dan antarabangsa
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Padang Besar Saiz Tanah: 89.22 Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri Lokasi di Lembah Chuping , Padang Besar mempunyai kelebihan kerana ia berdekatan dengan Pelabuhan Negeri Perlis dan landasan keretapi yang berhubung ke Thailand dan Pulau Pinang

Gambaran	Pelan Asal bagi Pusat Halal Padang Besar  12 lot kedai yang sedang dibangunkan  Pelan Konsep bagi Pusat Makanan Halal yang Dicadangkan 
Penanda aras Projek	- Pusat Makanan Halal Prima, Kuantan Pusat Makanan Halal Prima yang ditubuhkan oleh Prima Agric Products Sdn Bhd berhasrat berkembang menjadi pusat pengeluaran produk makanan dan daging halal di peringkat dunia. Dibina di atas tanah berkeluasan 100 ekar, Pusat Makanan Halal ini menyediakan 68 unit kilang kepada 68 buah PKS. PKS akan memiliki unit kilang tersebut dan mendapat manfaat daripada kemudahan yang disediakan oleh pusat makanan halal. Model perniagaan melibatkan syarikat peneraju (Prima Agri Products

Sdn Bhd) dan petani plasma berkontrak (PKS) bagi produk ternakan yang diproses.

- **Pusat Halal Tanjung Manis, Sarawak**

Pusat Halal ini melibatkan kawasan seluas 9000 hektar. Pusat ini menyatukan kemudahan pengeluaran agri-makanan dan pemprosesan makanan. Ia merangkumi:

- Penternakan Udang melalui Bioteknologi Akuakultur
- Makanan Ternakan & Baja
- Pengeluaran Ayam & Telur Organik
- Penternakan Ikan Belut
- Penternakan Ikan Marin
- Industri Pemprosesan Akua
- Pusat Penyelidikan dan Pembangunan
- Kebun Buah-buahan & Sayur
- Ladang Herba

Pengeluaran akuakultur, kilang makanan ternakan haiwan iaitu ayam dan telur organik serta penternakan ikan belut menyokong pembangunan punca kehidupan dalam kawasan di sekeliling Tanjung Manis. Pusat ini menyediakan kemudahan- kemudahan seperti jambatan baru, jalan raya yang baik, bekalan elektrik, telekomunikasi, pengurusan air sisa dan sistem sisa pepejal.



Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tangungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tangungjawab
	Agensi Utama	NCER	Pembangunan infrastruktur
	Lain-lain Agensi	- SEDC Perlis - Pihak Berkuasa Zon Eksklusif Halal Padang Besar	Pusat sehenti
	Lain-lain Agensi	SMIDEC	Latihan dan pinjaman
		Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC)	Pemantauan & insentif
		MARA	Pinjaman
	Sektor Swasta	Perbadanan PKS	Dana

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Pajakan tanah/lot kepada Pelabur			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Tenaga kerja - Utiliti - Pengangkutan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Infrastruktur asas (kerja tanah, jalan raya, saliran) - Utiliti (elektrik, air, komunikasi,dll) - Sistem pelupusan sisa - Kilang - Bangunan pentadbiran, bilik dingin, bilik simpanan, pemprosesan pusat - Alatan & kenderaan			
	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Kawasan (Ha)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	41.65	813.4	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.0	-	-	-
	Pelaburan (RM juta)				
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	788.9	66.2	100	0
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

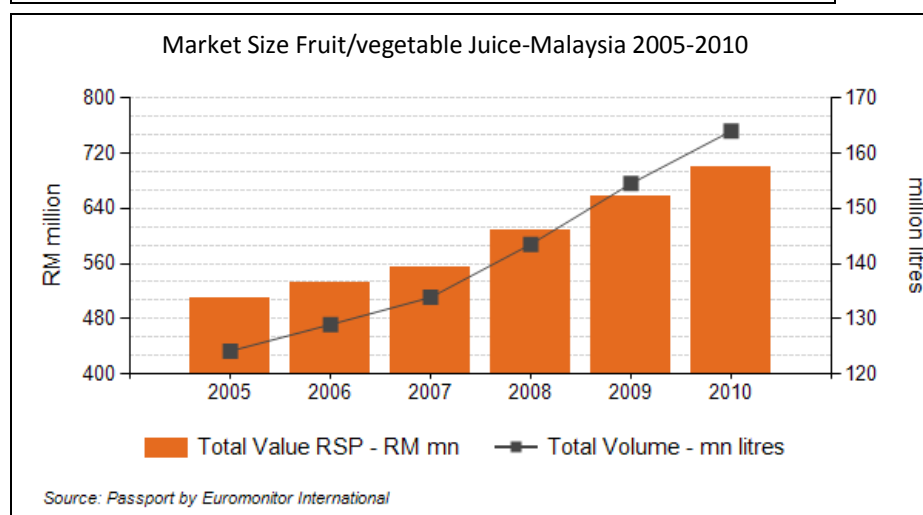
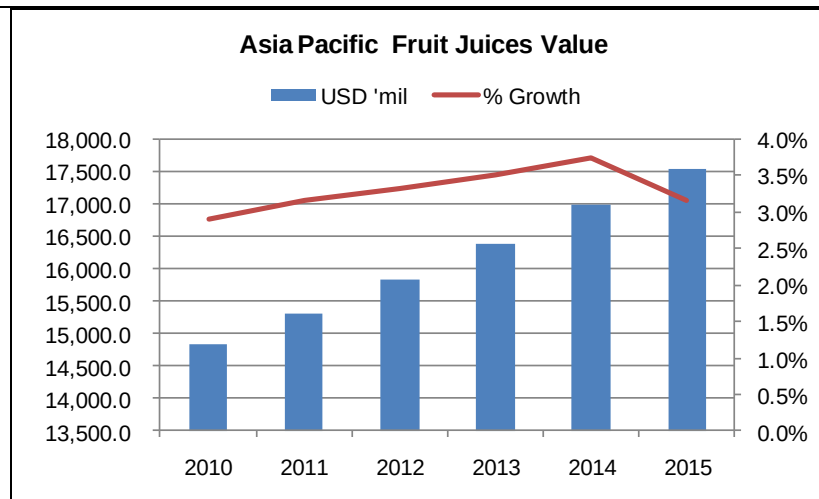
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan		Tahun																																																																																																																											
	SEDC	Mengkaji kebolehcapaian Pusat Makanan Halal		2012																																																																																																																											
	NCER	Mengenal pasti rakan kongsi usahasama bagi pembangunan Pusat		2012																																																																																																																											
	NCER	Menubuhkan satu jawatankuasa untuk memantau keperluan khusus Pusat termasuk bekalan air, elektrik, infrastruktur komunikasi, pelupusan sisa, norma keselamatan makanan, pensijilan halal, dan kemudahan serta perkhidmatan yang lain-lain		2012																																																																																																																											
	NCER/ UPEN/ JKR/ JBA/ JPS/ TNB/ TM	Merancang infrastruktur seperti jalan penghantar, sistem saliran, sistem pengagihan air, rawatan sisa, sistem pengagihan tenaga, kemudahan komunikasi dan menanda plot perindustrian dalam pusat Halal		2012																																																																																																																											
	SEDC	Membina Pusat Halal Pemprosesan Makanan yang dicadangkan		2013																																																																																																																											
	SEDC	Menubuhkan sebuah pusat perkhidmatan sehenti untuk memudahkan pemprosesan permohonan dan kelulusan syarikat		2015																																																																																																																											
	SEDC	Mempromosikan pusat Halal kepada rakan kongsi sektor swasta yang berpotensi, termasuk firma-firma dari <i>IMTGT</i>		2013																																																																																																																											
	Pengendali Swasta	Mengendalikan Pusat Halal		2016																																																																																																																											
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th>2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																		
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																															
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPIs																																																																																																																											
	-	856	-	NA																																																																																																																											
Penggerak & Pemboleh	- Pemprosesan makanan halal adalah agak berbeza daripada bidang pembuatan yang lain kerana ia bergantung kepada bekalan input yang sangat mudah rosak, menggunakan sejumlah besar bekalan elektrik dan air, memerlukan rawatan sisa buangan yang khusus, lebih melibatkan pengendalian pukal, dan memerlukan persekitaran yang bersih dan selamat untuk beroperasi supaya memenuhi kualiti makanan dan standard keselamatan yang diminta industri. - Pusat ini harus bertempat di Kawasan Zon Bebas dan berhampiran dengan pelabuhan bagi memudahkan pengeksportan. Ia juga harus ditempatkan di kawasan yang bersih dan tidak tercemar (jauh daripada industri bercemar). - Pusat ini harus mempunyai infrastruktur pengangkutan yang maju, berdekatan dengan bekalan tenaga dan air, serta mempunyai kemudahan rawatan sisa pusat.																																																																																																																														

Langkah Awal Wajib	Mengenal pasti kawasan yang sesuai seluas kira-kira 50 hektar di sekitar Padang Besar bagi penubuhan Pusat Halal Pemprosesan Makanan.
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Persaingan dengan Pusat Halal di Selatan Thailand. Thailand bergerak ke hadapan dengan inisiatif makanan Halal, membina lebih banyak kilang makanan di sekitar selatan Thailand yang merupakan kawasan majoriti masyarakat Islam. - Kekurangan bekalan bahan mentah seperti daging lembu dari Thailand kerana Penyakit Kaki & Mulut
Model Permulaan Perniagaan	Model Perniagaan yang diubahsuai daripada Prima Agrifood di Pusat Halal Gambang, Pahang (Berdasarkan Syarikat Peneraju) <pre> graph TD P[Prima Agri-Product] --> FPF[Provides food park facilities] FPF --> MFA[Machinery & facility aid] MFA --> PMT[Production & Management training] P --> FPF FPF --> 68[68 Food Park SMIs] MFA --> 68 PMT --> 68 68 --> SRMP[Sells ready made food product] SRMP --> P 68 --> FIA[Financial & investment advise] FIA --> CA[Consultation/ accreditation approval] CA --> 68 </pre> The diagram illustrates a business model for food parks. It features two central yellow boxes: 'Prima Agri-Product' on the left and '68 Food Park SMIs' on the right. A blue box labeled 'Prima & SMI venture' is positioned between them. The flow is as follows: 'Prima Agri-Product' provides food park facilities, which leads to machinery and facility aid, and then to production and management training, all of which support the '68 Food Park SMIs'. Conversely, the '68 Food Park SMIs' sell ready-made food products back to 'Prima Agri-Product'. Additionally, the '68 Food Park SMIs' receive financial and investment advice and consultation/accreditation approval, which also feeds back into the '68 Food Park SMIs'.

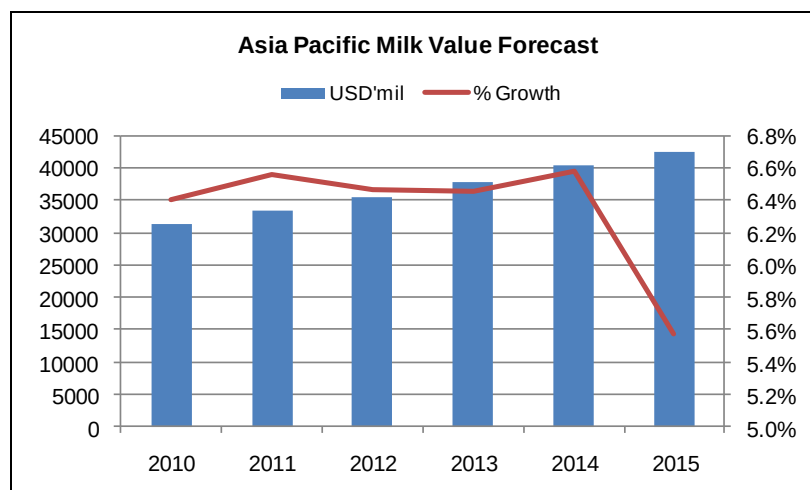
Ringkasan Projek Strategik [INDUSTRI PEMBUATAN HALAL BERNILAI TINGGI]

Kod Projek	HM2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Minuman Kesihatan, Makanan Fungsian, Pemprosesan Susu & Jus			
Keterangan Projek	Loji pemprosesan akan ditempatkan di Pusat Makanan Halal di Lembah Chuping, ia memerlukan tanah seluas 75ha. Komponen dalam loji pemprosesan " Minuman Fungsian" termasuk: • 4 Loji Pempasteuran (mengandungi homogenizer) - 2 untuk Pemprosesan Susu - 2 untuk Minuman Kesihatan & Jus • 2 Tangki Penerima dan Penyimpanan • 1 Kemudahan Pembersihan • 1 Pusat Pembungkusan Pemprosesan minuman kesihatan, susu dan jus akan berdasarkan Amalan Pengilangan yang Baik (GMP), Analisis Bahaya Titik Kawalan Kritikal (HACCP), dan standard kesihatan yang lain. Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC) akan mengesahkan status HALMAS minuman bungkusan ini dan akan dieksport ke pasaran Halal yang sedia ada.			
Isu-isu	• Kekurangan bekalan yang berterusan bagi memenuhi piawaian kualiti pasar raya besar dan pasar raya membawa kepada cabaran-cabaran pemasaran yang memberi kesan ke atas harga. • Nilai tambah yang rendah di Perlis			

Rasional	Minuman Fungsian • Terdiri daripada pemprosesan minuman kesihatan, susu dan jus. • Sepanjang 5 tahun lepas, ia merupakan kategori yang paling pesat berkembang dengan kadar pertumbuhan jualan tiga kali lebih cepat daripada pasaran minuman secara keseluruhan. • Didorong oleh prestasi kukuh dan kedudukan harga premium bagi minuman air berkhasiat, teh, dan minuman tenaga. • Disebabkan para pengguna semakin mengutamakan gaya hidup yang lebih sihat, pengilang bertukar kepada penggunaan bahan-bahan yang lebih sihat dalam pengeluaran minuman kesihatan termasuk teh herba, jus buah-buahan, minuman tenaga dan lain-lain minuman. Makanan Berkhasiat • Bahan ramuan baharu ditambah ke dalam makanan, lalu menghasilkan produk yang mempunyai kelebihan baharu. • Fungsi makanan keseluruhan termasuklah pemprosesan makanan yang diperkaya dengan bahan tambah makanan untuk kesihatan. Kaitan dengan Perlis • Pusat makanan halal bagi tujuan pembuatan dan pemprosesan di Padang Besar. • Kewujudan bahan mentah yang boleh digunakan dalam pemprosesan dan pembuatan "minuman fungsian". • Hubungan kukuh dengan aktiviti ekonomi huluan yang dicadangkan di Perlis. <table border="1" data-bbox="456 1093 1428 1529"> <thead> <tr> <th>Minuman/ Makanan Berkhasiat</th><th>Hubungan</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Minuman Kesihatan</td><td>Teh herba - dikaitkan dengan tumpuan utama pada kelompok herba hulu seperti misai kucing</td></tr> <tr> <td>Susu</td><td>Susu segar / tenusu - dikaitkan dengan projek ternakan</td></tr> <tr> <td>Jus Buah-buahan</td><td>Penanaman buah-buahan secara berkelompok seperti mangga harumanis dan mangga sala. Serbuk warna buah-buahan melalui teknologi dari Taman Teknologi Malaysia</td></tr> <tr> <td>Makanan Berkhasiat</td><td>Sarang Burung yang boleh dimakan</td></tr> </tbody> </table> • Bahan mentah yang sedia ada boleh menampung keperluan pasaran antarabangsa dan domestik yang bernilai tinggi.	Minuman/ Makanan Berkhasiat	Hubungan	Minuman Kesihatan	Teh herba - dikaitkan dengan tumpuan utama pada kelompok herba hulu seperti misai kucing	Susu	Susu segar / tenusu - dikaitkan dengan projek ternakan	Jus Buah-buahan	Penanaman buah-buahan secara berkelompok seperti mangga harumanis dan mangga sala. Serbuk warna buah-buahan melalui teknologi dari Taman Teknologi Malaysia	Makanan Berkhasiat	Sarang Burung yang boleh dimakan
Minuman/ Makanan Berkhasiat	Hubungan										
Minuman Kesihatan	Teh herba - dikaitkan dengan tumpuan utama pada kelompok herba hulu seperti misai kucing										
Susu	Susu segar / tenusu - dikaitkan dengan projek ternakan										
Jus Buah-buahan	Penanaman buah-buahan secara berkelompok seperti mangga harumanis dan mangga sala. Serbuk warna buah-buahan melalui teknologi dari Taman Teknologi Malaysia										
Makanan Berkhasiat	Sarang Burung yang boleh dimakan										
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pasaran Minuman Zaman Baru secara Global • Pasaran jus buah-buahan dan sayur-sayuran dijangka akan mencapai 64.46 liter pada tahun 2015. • Pada tahun 2015, pasaran jus Asia Pasifik dijangka bernilai sebanyak USD17,529.6 juta, iaitu peningkatan sebanyak 18.1% sejak tahun 2010. • Kadar Pertumbuhan Tahunan Kompaun (CAGR) dalam pasaran pada tahun 2010-2015 dijangka akan mencapai 3.4%.										



- Susu dan produk tenusu dijangka akan mencapai USD494 bilion menjelang tahun 2015.
- Kadar Pertumbuhan Tahunan Kompaun (CAGR) pada tahun 2010-2015 dijangka akan mencapai 6.3%.



	Market Size Drinking Milk Products - Malaysia 2006 - 2011 <table><thead><tr><th>Year</th><th>Retail Value RSP - RM mn</th><th>Retail Volume (Tonnes) - '000 tonnes</th></tr></thead><tbody><tr><td>2006</td><td>~1,600</td><td>~280</td></tr><tr><td>2007</td><td>~1,620</td><td>~290</td></tr><tr><td>2008</td><td>~1,750</td><td>~300</td></tr><tr><td>2009</td><td>~1,850</td><td>~310</td></tr><tr><td>2010</td><td>~1,950</td><td>~320</td></tr><tr><td>2011</td><td>~2,050</td><td>~330</td></tr></tbody></table> Source: Passport by Euromonitor International	Year	Retail Value RSP - RM mn	Retail Volume (Tonnes) - '000 tonnes	2006	~1,600	~280	2007	~1,620	~290	2008	~1,750	~300	2009	~1,850	~310	2010	~1,950	~320	2011	~2,050	~330
Year	Retail Value RSP - RM mn	Retail Volume (Tonnes) - '000 tonnes																				
2006	~1,600	~280																				
2007	~1,620	~290																				
2008	~1,750	~300																				
2009	~1,850	~310																				
2010	~1,950	~320																				
2011	~2,050	~330																				
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	PELAN LOKASI Lokasi: Pusat Makanan Halal, Lembah Chuping Saiz Tanah: 40ha Pemilikan Tanah: Negeri																					
Gambaran	Peralatan Penghomogenan APV RG4 Regulating Valve Valve Manifolds Process Valves Aseptic Valve with CU4 control unit Mixproof Valves Butterfly and Ball Valves Single-Seat Valves																					

	Peralatan Pemanasan dan Penyejukan 		
Penanda aras Projek	Dutch Lady Dutch Lady Malaysia mula ditubuhkan sebagai sebuah pengeluar susu pekat manis. Rangkaian produk Dutch Lady Milk Industries Berhad adalah luas dan kini menjangkau lebih daripada susu rumusan bayi dan susu membesar kepada makanan ringan, jus buah-buahan dan yogurt. Produk rumusan bayi dan kanak-kanak yang berinovasi dan pesat berkembang daripada syarikat ini disokong oleh kajian penyelidikan tempatan dan antarabangsa. Royal Friesland Campina, syarikat induk di Belanda sentiasa berusaha membiayai penyelidikan dan menemui cara-cara untuk meningkatkan pemakanan si manja ke tahap yang lebih baik. Marigold MARIGOLD PEEL FRESH merupakan jenama tempatan yang telah lama bertapak di pasaran dan ia telah menghasilkan produk yang berkualiti kepada rakyat Malaysia tanpa mengambil kira golongan umur selama lebih daripada 20 tahun. MARIGOLD PEEL FRESH menyegarkan rakyat Malaysia dengan jus yang enak dan kaya dengan vitamin. MARIGOLD PEEL FRESH juga membekalkan pelbagai produk Tanpa Gula Tambahan bagi pengguna yang mementingkan kesihatan. Ia merupakan Minuman Jus Sejuk kegemaran Malaysia dan pemenang Anugerah Emas dalam Anugerah Jenama Yang Dipercayai Readers Digest selama beberapa tahun berturut-turut. Rangkaian produk jus buah-buahan MARIGOLD PEEL FRESH adalah minuman yang menyegarkan dan sihat untuk melengkapkan hidangan anda atau boleh dinikmati secara bersendirian.		
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tangungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tangungjawab
	Agensi Utama	NCER / Kerajaan Negeri	Pembangunan infrastruktur
		SEDC	• Mengenal pasti pengendali bagi Pusat Halal • Menyediakan insentif
	Sektor Swasta	Pengendali Swasta	Syarikat peneraju yang memantau seluruh Pusat Makanan Halal
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	• Jualan minuman	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Penyelenggaraan jentera dan peralatan • Utiliti, penyelenggaraan dan keselamatan bagi loji pemprosesan • Gaji kakitangan	

	Huraian Perbelanjaan Modal	- Bangunan kilang bagi loji pemprosesan - Pembelian pelbagai mesin / peralatan bagi pemprosesan - Loji pempasteuran - Bangunan pusat pembungkusan - Bangunan tangki penyimpanan - Permohonan lesen - Kemudahan pembersihan			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	7.8	336.8	4.0	4.0
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	10.0	342.6	100	-
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan			Tahun
	SEDC	Perlantikan pengendalian swasta			2012
		Peruntukan insentif			2012
	Pengendalian swasta	Mengenal pasti dan menggalakkan penyertaan pelabur swasta			2012
		Penyediaan kemudahan untuk operasi			2013
	Pelabur swasta	Mengendali loji pemprosesan perintis			2013
		Mengendali loji pemprosesan secara sepenuhnya			2015
		Mengendali secara skala besar, sedia untuk eksport			2017
	Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC)	Pensijilan HALMAS untuk produk			Dalam Proses

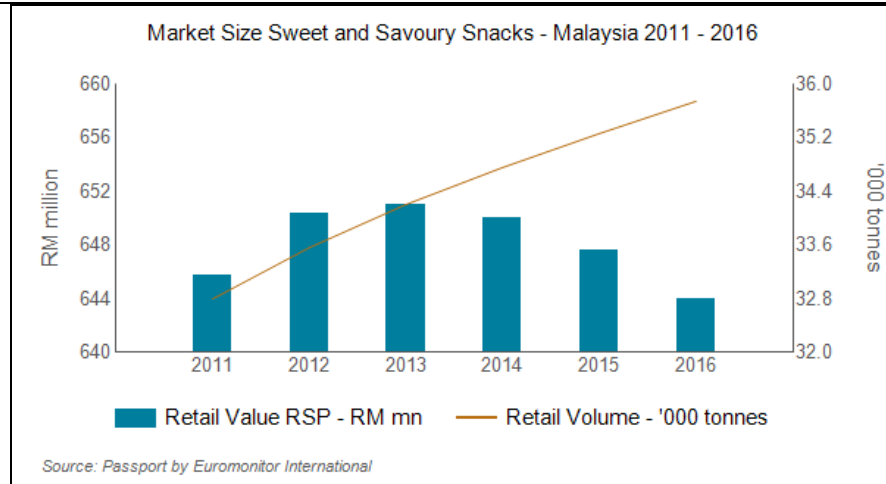
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																						
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																										
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																							
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																																																							
Kesan & Petunjuk Prestasi Utama (KPI)Spesifik	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																																																																																											
	149				353				128																																																																																																																																																																																															
Penggerak & Pemboleh	- Sistem jalan yang baik bagi pemunggahan produk yang dibungkus - Persekitaran yang bersih dan tidak tercemar untuk Pusat Makanan Halal - Sumber air yang bersih - Tenaga dan utiliti																																																																																																																																																																																																							
Langkah Awal Wajib	- Mengenalpasti pelabur swasta - Penyediaan kemudahan untuk mengendalikan loji pemprosesan perintis																																																																																																																																																																																																							
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kesukaran untuk mendapatkan penyertaan dari pelabur swasta bagi pengendalian kilang - Kekurangan ekonomi berskala huluan dalam bahan mentah bagi pemprosesan pada jangka masa pendek - Kekurangan keupayaan teknikal dan teknik pemprosesan																																																																																																																																																																																																							
Model Permulaan Perniagaan	Model Perniagaan yang diubahsuai daripada Prima Agrifood di Pusat Halal Gambang, Pahang Provides food park facilities Machinery & facility aid Production & Management training Prima Agri-Product Prima & SMI venture 68 Food Park SMIs Sells ready made food product Financial & investment advise Consultation/ accreditation approval																																																																																																																																																																																																							

Ringkasan Projek Strategik [INDUSTRI PEMBUATAN HALAL BERNILAI TINGGI]

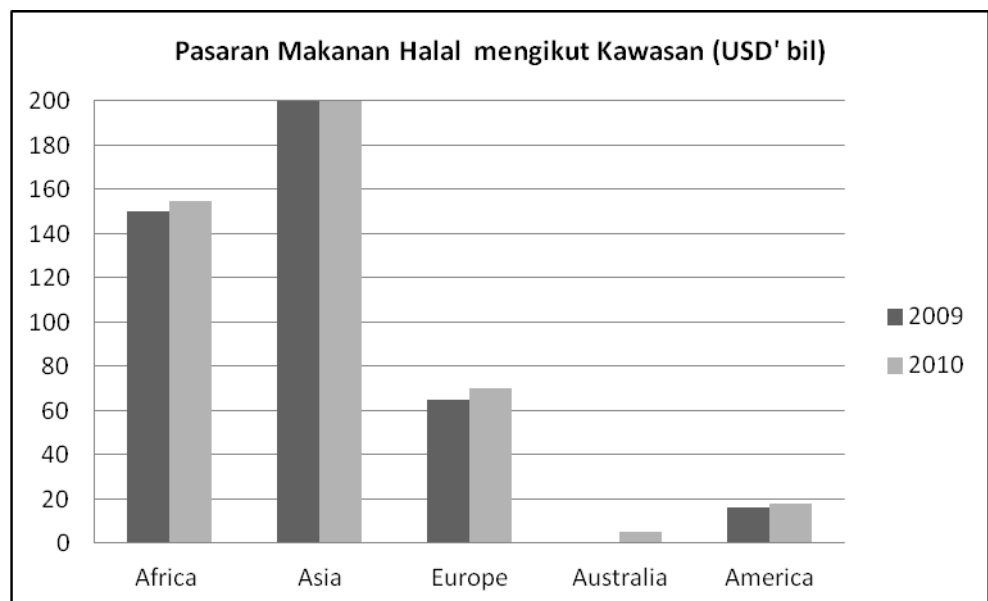
Kod Projek	HM3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Pemprosesan Makanan Snek dan Sos Halal			
Keterangan Projek	Loji pemprosesan ini akan menjadi salah satu lot yang lebih besar dalam Pusat Makanan Halal yang memberi tumpuan utama kepada penghasilan makanan ringan dan sos halal di mana bahan-bahan mentah yang dibekalkan dari penanaman huluhan seperti cendawan dan perikanan akuakultur yang bernilai tinggi. Sebahagian daripada komponen utama loji pemprosesan termasuk: • Loji Kilang bagi Penempatan Barisan Pemprosesan - 1 untuk Makanan Snek - 1 untuk Sos • Jentera / Peralatan untuk Pemprosesan • 1 Kemudahan Rantaian Dingin Bersepadu • 1 Pusat Nilai Tambah • 2 Pusat Pembungkusan • 1 Tempat Penyimpanan / Gudang • 1 Pejabat Pentadbiran Pemprosesan makanan snek dan sos akan berdasarkan Amalan Pengilangan yang Baik (GMP), Analisis Bahaya Titik Kawalan Kritikal (HACCP), dan standard kesihatan yang lain. Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC) akan mengesahkan status HALMAS makanan ringan yang dibungkus dan sos, produk-produk ini akan dieksport ke pasaran Halal yang sedia ada.			
Isu-isu	• Kekurangan bekalan yang berterusan bagi memenuhi piawaian kualiti pasaraya besar dan pasaraya membawa kepada cabaran-cabaran pemasaran yang memberi kesan ke atas "off-take" dan harga. • Nilai tambah yang rendah di Perlis			

Rasional	Permintaan terhadap Kemudahan dan Keselesaan Hidup • Kekurangan masa, perubahan gaya hidup dan faktor kemudahan dan keselesaan menyumbang kepada peningkatan permintaan berterusan dalam industri ini. • Keuntungan yang mengagumkan telah dicatatkan bukan sahaja di negara-negara maju seperti Amerika Syarikat dan Eropah tetapi juga di negara membangun seperti Asia-Pasifik dan Amerika Latin. • Kepelbagaian makanan snek dalam pelbagai perisa bagi memenuhi citarasa pengguna yang berlainan antara satu sama lain. Merangkumi pelbagai makanan ringan tidak berlemak / rendah lemak dan juga produk berkalori/ berprotein tinggi bagi memenuhi selera pengguna yang mempunyai permintaan yang berbeza. • Pek mudah dibawa, seperti pek 'stand-up', pek tunggal, pek boleh ditutup semula, kanister kecil telah memberi dimensi yang baru kepada konsep peningkatan kemudahan dalam kehidupan, ia dijangka akan menjadi salah satu produk utama untuk menjayakan perdagangan komersil. • Hidangan sedia dimakan premium di Amerika Syarikat, Jepun & UK bernilai sebanyak RM15.4 bilion (15% CAGR menjelang 2014). • Sos pra-campuran dan makanan sejuk beku meningkat sebanyak 7% setahun. Kedudukan di Perlis • Tunggak ekonomi pembuatan dan pemprosesan merupakan satu elemen penting yang berhubungan dengan produk pertanian hulu • Berhubung dengan strategi yang dicadangkan bagi penanaman cendawan secara intensif dan pembangunan akuakultur bernilai tinggi di Perlis, terdapat potensi untuk pemprosesan cendawan dan jenis ikan tertentu menjadi makanan snek atau sos yang bernilai tinggi bagi memenuhi pasaran makanan ringan dan sos di dunia. • Makanan snek dan sos diproses dalam bentuk: <table border="1" data-bbox="480 1160 1286 1449"> <thead> <tr> <th>Bahan</th><th>Jenis</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cendawan</td><td> • Kepingan cendawan kering • Pati cendawan • Bahan untuk sos • Bahan-bahan untuk sup herba </td></tr> <tr> <td>Ikan</td><td> • Kepingan ikan • Sos ikan </td></tr> </tbody> </table> • Makanan snek dan sos akan diproses di Pusat Makanan Halal dan dibungkus sebagai produk Halal. Ini merupakan satu lagi peluang untuk menembusi pasaran makanan Halal yang mempunyai nilai pasaran global yang tinggi.	Bahan	Jenis	Cendawan	• Kepingan cendawan kering • Pati cendawan • Bahan untuk sos • Bahan-bahan untuk sup herba	Ikan	• Kepingan ikan • Sos ikan
Bahan	Jenis						
Cendawan	• Kepingan cendawan kering • Pati cendawan • Bahan untuk sos • Bahan-bahan untuk sup herba						
Ikan	• Kepingan ikan • Sos ikan						
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pasaran Global Snek Makanan & Sos • Pasaran makanan snek disasarkan supaya mencapai USD334 bilion dan 48,519 ribu tan menjelang tahun 2015 (Sumber: Global Industry Analysts, Inc.) • Didorong terutamanya oleh perubahan demografi pengguna, persepsi, keutamaan dan tahap kemewahan • Pasaran sos, perasa, kuah dan bahan perisa disasarkan mencapai USD72 bilion menjelang tahun 2015 (Sumber: Global Industry Analysts, Inc.) Pasaran Snek Makanan Kering Diproses & Sos di Malaysia • Nilai makanan kering diproses meningkat sebanyak kira-kira 7% pada tahun 2011 dan mencapai USD1 bilion dalam jualan • Ia dijangka akan mencatat nilai malar CAGR sebanyak 2% dan mencapai USD1.5 bilion pada tahun 2016						

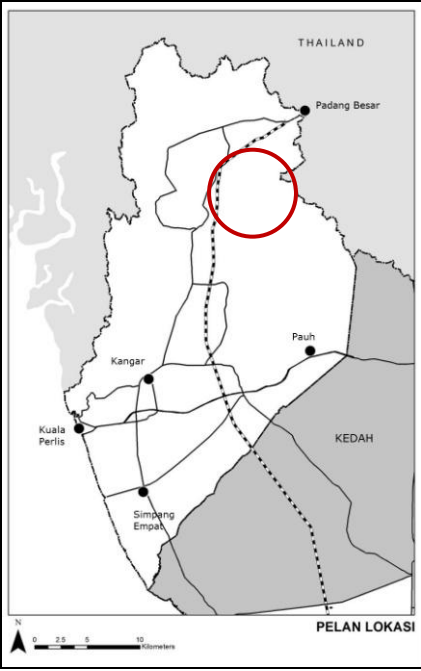


Kedudukan Makanan Snek dan Sos dalam Pasaran Halal Global

- Islam adalah salah satu agama terbesar dan paling pesat berkembang di dunia, ia mewakili hampir 25% daripada penduduk dunia - 1.6 bilion orang
- Produk makanan disediakan mengikut satu set undang-undang dan peraturan pemakanan Islam, yang menentukan apa yang dibenarkan, sah dan bersih, diklasifikasikan sebagai Halal
- Pasaran makanan Halal telah berkembang pesat sepanjang dekad yang lalu. Kini ia bernilai kira-kira \$ 632 bilion setahun pada peringkat global. Penduduk umat Islam yang berbilangan besar mematuhi keperluan Halal telah mendorong peningkatan permintaan terhadap produk Halal secara global
- Beberapa syarikat multinasional, seperti Tesco, McDonalds dan Nestlé, memahami keperluan ini dan telah mengembangkan produk lulusan Halal mereka
- Syarikat-syarikat multinasional ini mengawal 90% daripada pasaran Halal global
- Pasaran makanan Halal global meningkat daripada USD634.5 bilion kepada RM661.6 bilion, menandakan pertumbuhan sebanyak 4.3%



Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Pusat Makanan Halal, Lembah Chuping Saiz Tanah: 20ha Pemilikan Tanah: Negeri
Gambaran	Cendawan dalam tin  Snek Cendawan 	

	Pati Cendawan & Sos Cendawan  Snek Ikan 		
Penanda aras Projek	Cerebos (Antarabangsa) Ia merupakan perusahaan makanan dan suplemen kesihatan di Asia Pasifik dengan perolehan kira-kira USD746 juta pada tahun 2010. Rangkaian produk Cerebos merangkumi produk suplemen kesihatan, kopi, sos dan makanan lain yang diproses termasuk pemprosesan sarang burung yang boleh dimakan, pati cendawan, sos cendawan dan produk kesihatan yang lain untuk memenuhi pasaran antarabangsa. Mamee-Double Decker (M) Bhd (Tempatan) Sebuah syarikat pemprosesan snek diperbadankan pada tahun 1971 yang menawarkan pelbagai produk terutamanya makanan snek seperti Mister Potato Chips, Double Decker, dan lain-lain lagi.		
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi Utama	NCER / Kerajaan Negeri	Pembangunan infrastruktur
		SEDC	• Mengenal pasti pengendali bagi Pusat Halal • Menyediakan insentif
	Sektor Swasta	Pengendali Swasta	Syarikat peneraju yang memantau seluruh Pusat Makanan Halal
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	• Jualan snek cendawan dan ikan serta sos	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Penyelenggaraan jentera dan peralatan • Utiliti, penyelenggaraan dan keselamatan bagi loji pemprosesan • Gaji kakitangan	
	Huraian Perbelanjaan Modal	• Bangunan kilang bagi loji pemprosesan	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

		• Pembelian pelbagai mesin / peralatan bagi pemprosesan • Bangunan bagi Kemudahan Rantaian Dingin Bersepadu • Bangunan bagi Pusat Tambah Nilai • Bangunan Pusat Pembungkusan • Bangunan Penyimpanan / Gudang • Bayaran Balik Pinjaman • Permohonan lesen			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	12.8	165.5	3.0	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	10.0	171.3	100	-
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan			Tahun
	SEDC	Pelantikan pengendali swasta			2012
		Peruntukan insentif			2012
	Pengendali swasta	Mengenal pasti dan menggalakkan penyertaan pelabur swasta			2012
		Penyediaan kemudahan untuk operasi			2013
	Pelabur swasta	Mengendali loji pemprosesan perintis			2013
		Mengendali loji pemprosesan secara sepenuhnya			2015
		Mengendali secara skala besar, bersedia untuk eksport			2017
	Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC)	Pensijilan HALMAS untuk produk			Berterusan

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="2">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																	
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																															
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian-Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																															
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																			
	85				182				90				NA																																																																																																																			
Penggerak & Pemboleh	- Sistem jalan yang baik bagi pemunggahan produk - Persekitaran yang bersih dan tidak tercemar untuk Pusat Makanan Halal - Sumber air yang bersih - Tenaga dan utiliti																																																																																																																															
Langkah Awal Wajib	- Pengenalpastian pelabur swasta - Penyediaan kemudahan untuk mengendalikan loji pemprosesan perintis																																																																																																																															
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kesukaran untuk mendapatkan penyertaan pelabur swasta dalam mengendalikan kilang - Kekurangan ekonomi berskala hulu dalam bahan mentah bagi pemprosesan pada jangka masa pendek - Kekurangan kapasiti teknikal dan teknik pemprosesan																																																																																																																															
Model Permulaan Perniagaan	Model Perniagaan yang diubahsuai daripada Prima Agrifood di Pusat Halal Gambang, Pahang Provides food park facilities Machinery & facility aid Production & Management training Prima Agri-Product Prima & SMI venture 68 Food Park SMIs Sells ready made food product Financial & investment advise Consultation/ accreditation approval																																																																																																																															

Ringkasan Projek Strategik [INDUSTRI PEMBUATAN HALAL BERNILAI TINGGI]

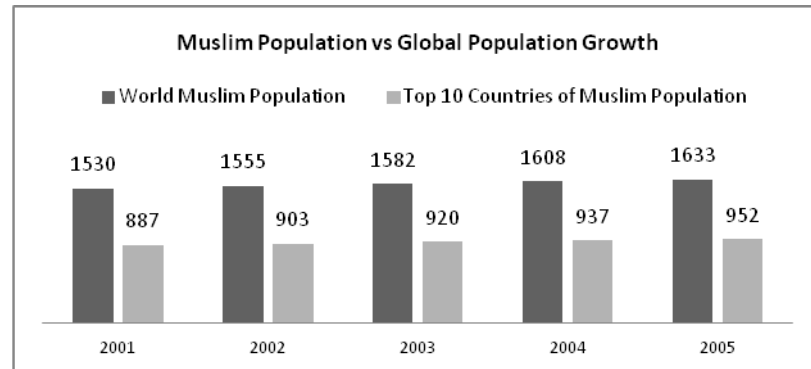
Kod Projek	HM4	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Pemprosesan Gelatin Halal			
Keterangan Projek	Loji pemprosesan akan berada dalam Pusat Makanan Halal dan memberi tumpuan terutamanya kepada penghasilan gelatin Halal untuk pembuatan bahan farmaseutikal, di mana gelatin boleh diekstrak daripada binatang ternakan di Perlis. Sebahagian daripada komponen utama loji pemprosesan termasuk: • Loji Kilang • Jentera / Peralatan untuk pemprosesan • 1 Kemudahan Rantaian Dingin Bersepadu • 1 Pusat Pembungkusan • 1 Tempat Penyimpanan / Gudang • 1 Pejabat Pentadbiran Pemprosesan gelatin akan berdasarkan Amalan Pengilangan yang Baik (GMP), Analisis Bahaya Titik Kawalan Kritikal (HACCP), dan standard kesihatan yang lain. Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC) dan CCM memainkan peranan yang penting dalam menyokong pengeluaran gelatin Halal bagi pengeluaran farmeseutikal.			
Isu-isu	• Kekurangan bekalan yang berterusan bagi memenuhi piawaian kualiti pasaraya besar dan pasaraya membawa kepada cabaran-cabaran pemasaran yang memberi kesan ke atas "off-take" dan harga. • Nilai tambah yang rendah di Perlis			
Rasional	Pengenalan Gelatin • Bahan pepejal lutsinar, tidak berwarna, tidak berbau yang berasal daripada kolagen dalam kulit dan tulang haiwan • Digunakan sebagai ejen gel dalam pembuatan makanan, farmaseutikal, dan kosmetik • Sebahagian binatang termasuk lembu, ikan, ayam Kedudukan di Perlis • Kewujudan Pusat Halal mengeluarkan gelatin bagi industri farmaseutikal • Peningkatan permintaan terhadap gelatin Halal di dunia Islam • Negara-negara Islam bergantung kepada pengimportan gelatin Halal dari luar negara di mana status Halal dipersoalkan • Penyertaan dan minat daripada CCM dan HDC untuk membangunkan piawai dan bantuan • Inisiatif Pembaharuan Strategik (IPS) di bawah Program Transformasi Ekonomi memberi tumpuan khas kepada standard pembangunan, khususnya mengenai Suplemen Farmaseutikal Halal • Cadangan termasuk pembangunan Piawaian Farmaseutikal Halal, penyertaan dan promosi Standard Malaysia mengenai Suplemen Farmaseutikal Halal di peringkat antarabangsa dan kapasiti pembinaan bagi pihak berkepentingan farmaseutikal Halal Produk Farmaseutikal daripada Gelatin • Kapsul keras, pengkapsulan, Suppositori, Tablet dan salutan tablet, pengganti plasma darah			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pasaran Global Gelatin & Farmaseutikal • Dijangka akan mencapai 357.8 tan menjelang tahun 2015 (Sumber: Global Industry Analysts, Inc.) • Didorong oleh peningkatan permintaan daripada negara-negara membangun dan peningkatan penggunaan gelatin sebagai bio-bahan dalam formula kosmetik • Prospek jangka panjang dijangka akan dikawal oleh peralihan yang semakin meningkat ke			

arah vegetarianisme dan kebimbangan pengguna mengenai penggunaan gelatin haiwan dalam aplikasi makanan serta farmaseutikal

- Farmaseutikal Halal: pada tahun 2010 pertumbuhan pasaran global berkembang sebanyak 4% daripada tahun 2009 dan bernilai melebihi USD820 bilion (Halal Journal)

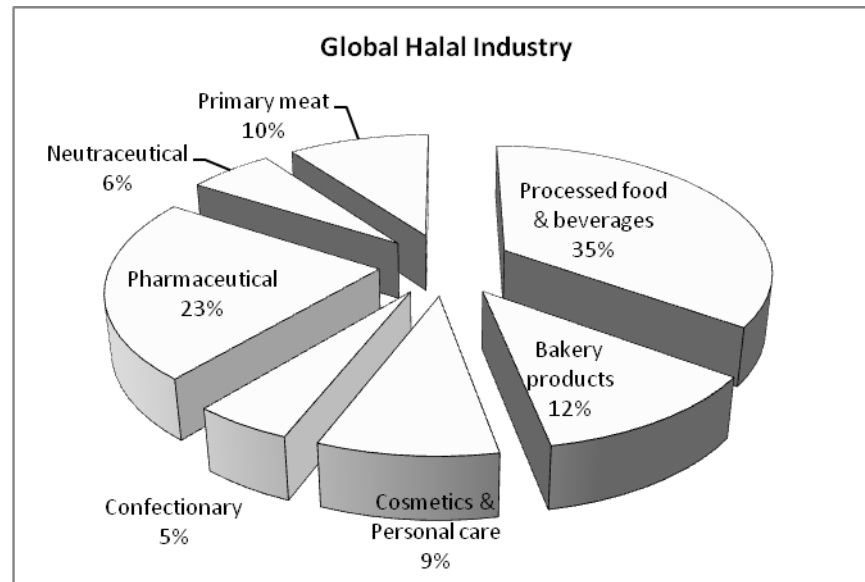
Potensi Pasaran Halal Global

- Bilangan penduduk Islam meningkat pada kadar yang lebih cepat iaitu sebanyak 1.8% berbanding dengan pertumbuhan penduduk global 1.12%



Sumber: IMF World Economic Outlook Database 4/2007

- Pasaran Halal dikenali sebagai pasaran sasaran yang berpotensi
- Anggaran syer pasaran bagi industri Halal global adalah USD2.1 trilion

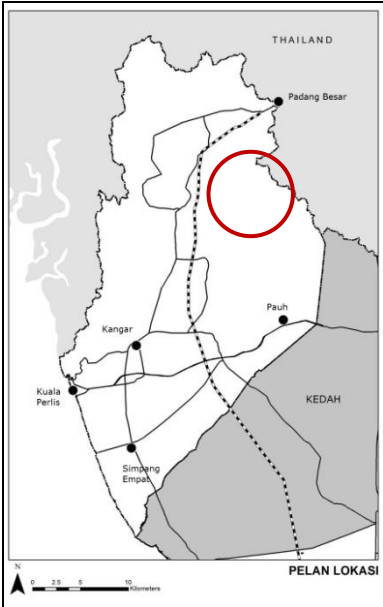


Sumber: Laporan Euromonitor

Faktor Dorongan bagi Farmaseutikal Halal Global

- Penambahan bilangan penduduk Islam
- Peningkatan permintaan terhadap Farmaseutikal Halal menggalakkan R&D
- Peningkatan pendapatan pengguna Islam
- Kebanyakan farmaseutikal dalam pasaran adalah tidak Halal

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Pusat Makanan Halal, Lembah Chuping Saiz Tanah: 15ha Pemilikan Tanah: Negeri	
Gambaran	Gelatin  Kapsul yang diperbuat daripada Gelatin 		
Penanda aras Projek	Halalgel (M) Sdn Bhd Ia merupakan pengedar dan pengeluar produk alternatif Halal. Ia mengedarkan gelatin boleh dimakan yang berkualiti tinggi dan bergred farmaseutikal daripada sumber bovin, serta memenuhi piawaian dan spesifikasi antarabangsa. Gelatin standard yang ditawarkan adalah daripada 150 sehingga 250 <i>Bloom</i> .		
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tangungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tangungjawab
	Agensi Utama Lain-lain Agensi	NCER / Kerajaan Negeri	Pembangunan infrastruktur
		SEDC	• Mengenal pasti pengendali pusat Halal • Menyediakan insentif
	Sektor Swasta	Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC)	• Pensijilan halal
	Agensi Utama	Pengendali Pusat Halal	Syarikat peneraju yang memantau seluruh Pusat Makanan Halal

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Jualan gelatin yang diproses secara Halal			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Penyelenggaraan jentera dan peralatan - Utiliti, penyelenggaraan dan keselamatan bagi loji pemprosesan - Gaji kakitangan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Bangunan kilang bagi loji pemprosesan - Pembelian pelbagai mesin / peralatan bagi pemprosesan - Bangunan Pusat Pembungkusan - Bangunan Penyimpanan / Gudang - Permohonan lesen			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-	134.9	0.56	0.56
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.0	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	7.5	128.5	100	-
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan			Tahun
	SEDC	Pelantikan pengendali swasta			2012
		Peruntukan insentif			2012
	Pengendali swasta	Mengenal pasti dan menggalakkan penyertaan pelabur swasta			2012
		Penyediaan kemudahan untuk operasi			2013
	Pelabur swasta	Mengendali loji pemprosesan perintis			2013
		Mengendali loji pemprosesan secara sepenuhnya			2015
		Mengendali secara skala besar, bersedia untuk eksport			2017
	Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC)	Pensijilan HALMAS untuk produk			Berterusan

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

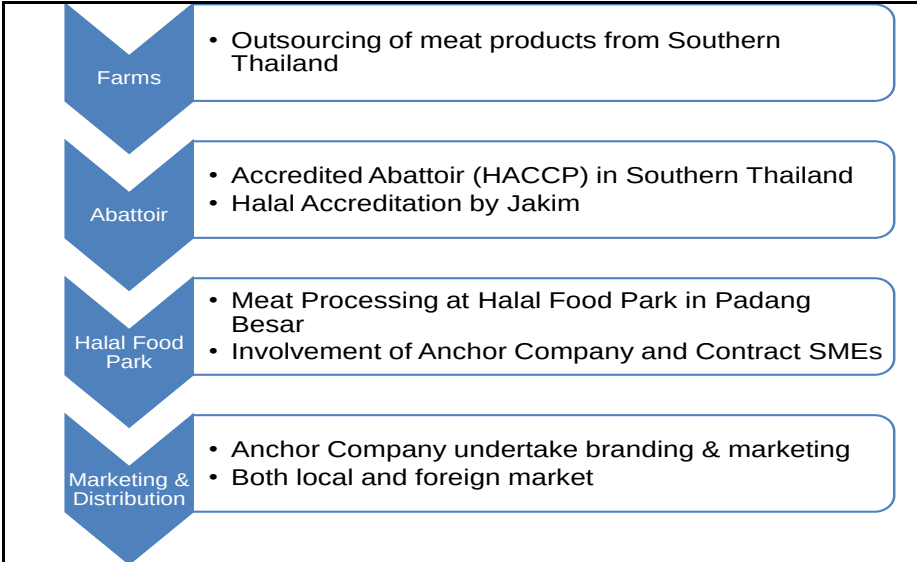
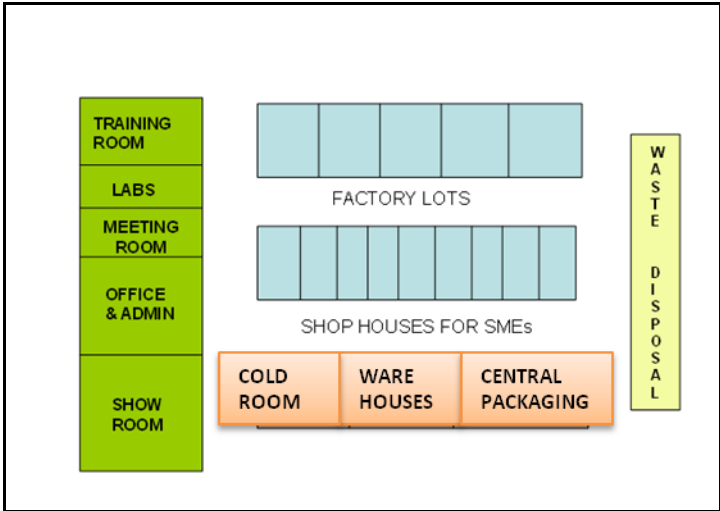
Pelaksanaan Pelan Tindakan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																		
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																						
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																			
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)								Jumlah Pelaburan (RM juta)								Penjanaan Pekerjaan								Lain-lain KPIs																																																																																																											
	50								137								122								NA																																																																																																											
Penggerak & Pemboleh	- Struktur jalan yang baik bagi pemunggahan produk yang dibungkus - Persekitaran yang bersih dan tidak tercemar untuk Pusat Makanan Halal - Sumber air yang bersih - Tenaga dan utiliti																																																																																																																																			
Langkah Awal Wajib	- Mengenalpasti pelabur swasta - Penyediaan kemudahan untuk mengendalikan loji pemprosesan perintis																																																																																																																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kesukaran untuk mendapatkan penyertaan pelabur swasta dalam mengendalikan kilang - Kekurangan ekonomi berskala huluan dalam bahan mentah bagi pemprosesan pada jangka masa pendek - Kekurangan keupayaan teknikal dan teknik pemprosesan																																																																																																																																			
Model Permulaan Perniagaan	Model Perniagaan yang diubahsuai daripada Prima Agrifood di Pusat Halal Gambang, Pahang Provides food park facilities Machinery & facility aid Production & Management training Prima Agri-Product Prima & SMI venture 68 Food Park SMIs Sells ready made food product Financial & investment advise Consultation/ accreditation approval																																																																																																																																			

Ringkasan Projek Strategik [INDUSTRI PEMBUATAN HALAL BERNILAI TINGGI]

Kod Projek	HM5	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Pemprosesan Daging Halal			
Keterangan Projek	- Projek ini melibatkan pengimportan produk daging mentah Halal dari Selatan Thailand (terutamanya Wilayah Satun dan Songkhla). - Pemproses daging akan mengimport pelbagai jenis daging dari sumber yang dikenal pasti Halal dari Selatan Thailand dengan harga yang paling kompetitif untuk digunakan sebagai bahan mentah dalam pemprosesan sekunder mereka. Keutamaan akan diberi kepada produk separa diproses terutamanya produk tanpa tulang yang melibatkan tahap penggunaan manual yang lebih tinggi dalam aktiviti memotong dan mengeluarkan tulang. - DVS dan JAKIM akan meluluskan rumah penyembelihan dan loji pemprosesan yang dikenal pasti berdasarkan standard Halal Malaysia - Pemprosesan akan memberi tumpuan kepada produk makanan Halal bernilai tinggi yang mempunyai kandungan pengetahuan yang tinggi dan kurang memerlukan input buruh. Ini termasuk produk seperti sate, nugget ayam, burger, hotdog, makanan Halal, produk kari daging, gelatin Halal, kolagen - Projek ini akan melibatkan satu syarikat peneraju dan petani plasma berkontrak (PKS) untuk produk ternakan yang diproses. Syarikat peneraju ini akan memberi sokongan kepada PKS dari segi kemudahan kredit, bekalan bahan mentah, pembangunan produk, pengetahuan dan pasaran - PKS akan mengendalikan kilang dan memanfaatkan daripada kemudahan yang disediakan oleh syarikat peneraju di Pusat Makanan Halal. - Sasarannya ialah apabila menjelang 2020, akan terdapatnya 100 PKS di mana setiap satu mempunyai perolehan purata sebanyak RM5 juta setahun dan 20 perusahaan besar dengan perolehan melebihi RM 10 juta / thn - Pembuatan produk daging halal adalah berdasarkan Amalan Pengilangan yang Baik (GMP), Analisis Bahaya Titik Kawalan Kritikal (HACCP), dan piawai kesihatan yang lain - Komponen pusat pemprosesan daging akan merangkumi: 100 buah rumah kedai - Gudang - Kemudahan pembungkusan pusat bagi PKS - Rawatan sisa buangan - Pusat pentadbiran (pejabat, bilik mesyuarat, bilik pameran) - Pengendali/Pemproses daging boleh memohon insentif Halal yang disediakan oleh Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC) dan KKM			
Isu-isu	- Nilai tambah yang rendah di Perlis - Strategi yang dihubungkan dengan <i>IMTGT</i> - Kekurangan pelabur asing di Perlis - Kekurangan bantuan teras dalam pembangunan ekonomi			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Rasional	• Meneroka potensi pasaran yang besar dalam produk daging Halal pada peringkat tempatan dan antarabangsa. • Berdekatan dengan Thailand membenarkan kadar import yang lebih murah bagi bahan mentah dan juga tenaga buruh yang lebih murah. • Membolehkan aktiviti nilai tambah dalam sektor agri-makanan. • Menyediakan sokongan bagi produk daging dan produk berasaskan pertanian, aktiviti perniagaan merentasi sempadan dari aspek pembuatan dan pengeluaran bahan ramuan serta aditif yang bernilai tambah. • Pemprosesan daging halal memanfaatkan diri daripada pasaran halal global yang semakin berkembang serta peningkatan kesedaran dan permintaan ke atas keselamatan dan kebersihan makanan. • Pemprosesan daging Halal boleh dimanfaatkan daripada nilai-nilai Islam yang sedia ada di rantau ini serta keutamaan yang semakin meningkat terhadap produk Halal di kalangan bukan Islam di peringkat global. Pensijilan Halal Malaysia yang diiktiraf juga memberi kelebihan kepadanya. • Pengukuhan kerjasama Segi Tiga Pertumbuhan Indonesia, Malaysia Thailand (<i>IMTGT</i>) menawarkan lebih banyak peluang kepada industri yang terletak di kawasan ini dari segi perolehan input dan bekalan output. • Pusat Makanan Halal akan memudahkan penubuhan pusat inkubator bagi mengkomersilkan penyelidikan dan mempromosikan makanan Halal.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pasaran makanan Halal dianggarkan bernilai sebanyak RM 150 bilion setahun dan mempunyai potensi untuk berkembang kepada RM 600 bilion setahun (USD 150 bilion) jika berjaya menasaskan sebahagian besar penduduk Islam di dunia ini yang berjumlah 2 bilion orang. • Makanan Halal - perniagaan yang cemerlang & pasaran yang menguntungkan bagi perdagangan dalam negara dan antarabangsa
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Pusat Makanan Halal, Lembah Chuping Saiz Tanah: 14ha Pemilikan Tanah: Negeri

Gambaran	Model Perniagaan yang Dicadangkan  <pre> graph TD A[Farms] --> B[Abattoir] B --> C[Halal Food Park] C --> D[Marketing & Distribution] </pre> Farms - Outsourcing of meat products from Southern Thailand Abattoir - Accredited Abattoir (HACCP) in Southern Thailand - Halal Accreditation by Jakim Halal Food Park - Meat Processing at Halal Food Park in Padang Besar - Involvement of Anchor Company and Contract SMEs Marketing & Distribution - Anchor Company undertake branding & marketing - Both local and foreign market
	Pelan Konsep bagi Pemprosesan Daging Halal yang Dicadangkan  <pre> graph TD subgraph Admin [] TR[TRAINING ROOM] LABS[LABS] MR[MEETING ROOM] OA[OFFICE & ADMIN] SR[SHOW ROOM] end subgraph Production [] FL[FACTORY LOTS] SH[SHOP HOUSES FOR SMEs] CR[COLD ROOM] WH[WARE HOUSES] CP[CENTRAL PACKAGING] end subgraph Waste [] WD[WASTE DISPOSAL] end </pre>
Penanda aras Projek	Pusat Makanan Halal Prima, Kuantan. Pusat Makanan Halal Prima yang ditubuhkan oleh Prima Agric Products Sdn Bhd bertujuan menjadi sebagai pusat pengeluaran produk makanan dan daging Halal di peringkat dunia. Dibina di atas 100 ekar tanah, Pusat Makanan Halal ini akan menyediakan 68 unit kilang kepada 68 buah PKS. PKS akan memiliki unit kilang tersebut dan menggunakan kemudahan yang disediakan oleh pusat makanan. Model perniagaan melibatkan syarikat peneraju (Prima Agri Products Sdn Bhd) dan kontrak ‘<i>outgrowers</i>’ (PKS) bagi produk ternakan yang diproses

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tangungjawab Badan Pelaksanaan				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tangungjawab	
	Agensi Utama	NCER		Pembangunan infrastruktur	
	Lain-lain Agensi	- SEDC Perlis - Pihak Berkuasa Zon Eksklusif Halal Padang Besar		Pusat sehenti	
		SMIDEC		Latihan dan pinjaman	
		Perbadanan Pembangunan Industri Halal (HDC)		Pemantauan & insentif	
		MARA		Pinjaman	
Sektor Swasta	Perbadanan PKS		Dana		
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Pajakan tanah/lot kepada Pelabur			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Tenaga kerja - Utiliti - Pengangkutan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Infrastruktur asas (kerja tanah, jalan raya, saliran) - Utiliti (elektrik, air, komunikas,dll) - Sistem pelupusan sisa - Kilang - Bangunan pentadbiran, bilik dingin, bilik simpanan, pemprosesan pusat - Alatan & kenderaan			
	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Kawasan (Ha)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	9.0	117.2	0.79	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	7.0	119.9	100	0
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-

Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan		Tahun																																																																																																																														
	UPEN	Menenal pasti lokasi untuk penambahan Pusat Makanan halal		2011																																																																																																																														
	UPEN/ NCER	Mengkaji pencapaian Pusat Makanan Halal		2012																																																																																																																														
	NCER	Menenal pasti rakan kongsi usahasama bagi pembangunan pusat		2012																																																																																																																														
	NCER	Menubuhkan satu jawatankuasa untuk memantau keperluan khusus Pusat Halal termasuk bekalan air, elektrik, infrastruktur komunikasi, pelupusan sisa, norma keselamatan makanan, pensijilan halal, dan kemudahan serta perkhidmatan yang lain-lain		2012																																																																																																																														
	NCER/ UPEN/ JKR/ JBA/ JPS/ TNB/ TM	Merancang infrastruktur seperti jalan penghantar, sistem saliran, sistem pengagihan air, rawatan sisa, sistem pengagihan tenaga, kemudahan komunikasi dan menanda plot perindustrian dalam pusat Halal		2012																																																																																																																														
	NCER	Membina Pusat Pemprosesan Makanan Halal yang dicadangkan		2013																																																																																																																														
	NCER/ PKEP	Menubuhkan sebuah pusat perkhidmatan sehenti untuk memudahkan pemprosesan permohonan dan kelulusan syarikat		2015																																																																																																																														
	NCER/ PKEP	Mempromosi Pusat Halal kepada rakan kongsi sektor swasta yang berpotensi, termasuk firma-firma dari <i>IMTGT</i>		2016																																																																																																																														
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="4">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																	
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																	
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																	
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																	
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																	
Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																		
Permulaan Hasil																																																																																																																																		
Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																		
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																								
	80	127				121				NA																																																																																																																								
Penggerak & Pemboleh	- Pemprosesan makanan Halal adalah agak berbeza daripada bidang pembuatan yang lain kerana ia bergantung kepada bekalan input yang sangat mudah rosak, menggunakan sejumlah besar bekalan elektrik dan air, memerlukan rawatan sisa buangan yang khusus, lebih melibatkan pengendalian pukal, dan memerlukan persekitaran yang bersih dan selamat untuk beroperasi supaya memenuhi kualiti makanan dan standard keselamatan yang diminta industri. - Pusat ini harus bertempat di Kawasan Zon Bebas dan berhampiran dengan pelabuhan bagi memudahkan pengekspornan. Ia juga harus bertempat di kawasan yang bersih dan tidak tercemar (jauh daripada industri tercemar). - Pusat ini harus mempunyai infrastruktur pengangkutan yang maju, berdekatan dengan bekalan tenaga dan air, serta mempunyai kemudahan rawatan sisa pusat.																																																																																																																																	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

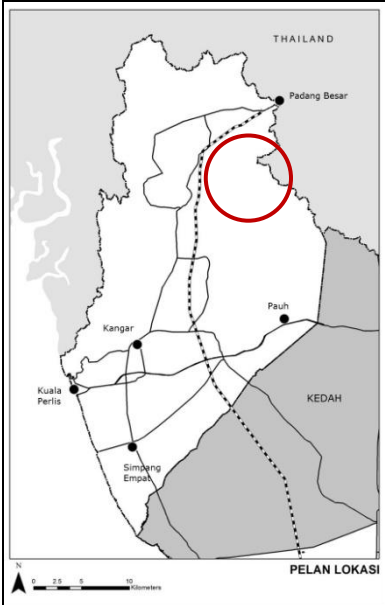
Langkah Awal Wajib	Mengenal pasti kawasan yang sesuai seluas kira-kira 100 hektar di sekitar Padang Besar bagi penubuhan Pusat Pemprosesan Makanan Halal.
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Persaingan dengan Pusat Halal di Selatan Thailand. Thailand bergerak ke hadapan dengan inisiatif makanan Halal, membina lebih banyak kilang makanan di sekitar Selatan Thailand yang merupakan kawasan majoriti masyarakat Islam. - Kekurangan bekalan bahan mentah seperti daging lembu dari Thailand kerana Penyakit Kaki & Mulut
Model Permulaan Perniagaan	<pre> graph TD P[Prima Agri-Product] --> FPF[Provides food park facilities] FPF --> P FPF --> MFA[Machinery & facility aid] MFA --> P MFA --> PMT[Production & Management training] PMT --> P P --> PSMI[68 Food Park SMIs] PSMI --> P PSMI --> SRFPS[Sells ready made food product] SRFPS --> P SRFPS --> FIA[Financial & investment advise] FIA --> P FIA --> CA[Consultation/ accreditation approval] CA --> P PSMI --> PSMI_V[Prima & SMI venture] PSMI_V --> PSMI </pre> The diagram illustrates a business model for food processing. It features two central yellow boxes: 'Prima Agri-Product' on the left and '68 Food Park SMIs' on the right. These two boxes are connected by a double-headed vertical arrow. Surrounding these central boxes are several blue boxes representing support services, all connected to the central boxes by arrows. Above 'Prima Agri-Product' is a box 'Provides food park facilities', which has arrows pointing to both 'Prima Agri-Product' and '68 Food Park SMIs'. To the right of 'Provides food park facilities' are two more boxes: 'Machinery & facility aid' and 'Production & Management training', both with arrows pointing to '68 Food Park SMIs'. Below '68 Food Park SMIs' is a box 'Sells ready made food product', which has arrows pointing to both 'Prima Agri-Product' and '68 Food Park SMIs'. To the right of 'Sells ready made food product' are two more boxes: 'Financial & investment advise' and 'Consultation/ accreditation approval', both with arrows pointing to '68 Food Park SMIs'. Finally, a box 'Prima & SMI venture' is positioned between the two central yellow boxes, with arrows pointing to both.

C. PERLADANGAN AGRI-MAKANAN

Ringkasan Projek Strategik [PERLADANGAN AGRI-MAKANAN BERTEKNOLOGI TINGGI]

Kod Projek	HT1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Taman Bioteknologi Pertanian (Fasa 1 & Fasa 2)			
Keterangan Projek	Taman Bioteknologi Pertanian terdiri daripada beberapa taman teknologi khusus bagi menghasilkan produk-produk melalui kaedah pertanian intensif bioteknologi atau berteknologi tinggi. Taman ini akan ditempatkan di Lembah Chuping. Selain itu, sebuah Fakulti Bioteknologi Pertanian juga akan dibina di kawasan tersebut. Taman Bioteknologi Pertanian akan dibangunkan dalam 2 fasa. Perancangan bagi Fasa 1 akan bermula menjelang tahun 2013 dan sebahagian operasi dijangka bermula pada 2016. Perancangan bagi Fasa 2 akan bermula menjelang tahun 2017 dan dijangka beroperasi sepenuhnya menjelang tahun 2021.			
Isu-Isu	- Kekurangan bekalan berterusan yang dapat memenuhi standard kualiti pasaraya besar serta pasaraya mengundang cabaran-cabaran pemasaran yang memberi kesan ke atas "off-take" dan harga. - Nilai tambah yang rendah di Perlis.			
Rasional	Kekurangan tanah yang tersedia bagi aktiviti pertanian yang memerlukan kawasan tanah yang luas di Perlis mewajarkan kewujudan Taman Teknologi Agri-Makanan, di mana pertanian berintensiti tinggi boleh dilakukan tanpa memerlukan sejumlah besar tanah. Memandangkan sebahagian daripada aktiviti pertanian yang sedia ada tidak memerlukan tanah yang subur, pertanian intensif boleh diguna pakai untuk menghasilkan produk pulangan tinggi. Walau bagaimanapun, ini harus dijalankan secara terkawal. Beberapa cadangan tanaman hulu berteknologi tinggi dan sesuai untuk Perlis adalah seperti berikut: Penanaman Cendawan Antara cadangan bagi spesis cendawan yang dapat dihasilkan di Perlis adalah Cendawan Shiitake (Lentinus), Tiram (Pleurotus), Straw (Volvariella). Beberapa spesis ini tumbuh dengan mudah di negara-negara tropika seperti Malaysia pada medium pertumbuhan biasa yang boleh didapati di Perlis. Cendawan-cendawan ini secara umumnya tumbuh pada substrat seperti habuk kayu, balak, dan jerami yang boleh diperolehi daripada ladang padi dan pokok getah. (Penulisan terperinci di "HT1 - Penanaman Cendawan secara Hulu bagi Pemprosesan Halal Hiliran yang mempunyai Nilai Tambah Yang Tinggi") Mangga Harumanis Perlis mempunyai kelebihan agro-iklim bagi pertumbuhan buah-buahan secara berkelompok dan ia terkenal dengan Mangga Harumanis. Negeri ini juga berpotensi tinggi untuk menghasilkan produk buah-buahan yang mempunyai nilai tambah seperti makanan snek, jus dan buah-buahan kering. (Penulisan terperinci di "AG3 Pertumbuhan Buah-buahan secara Berkelompok di Perlis") Ladang Spirulina Spirulina diiktiraf sebagai "makanan kesihatan" yang bernutrien tinggi. Serbuk spirulina boleh dijadikan produk kesihatan bernilai tambah seperti tablet, ginseng, tongkat ali, dan lain-lain. (Penulisan terperinci di "HT2 - Penubuhan Ladang Spirulina") Beberapa projek yang dicadangkan dinyatakan di perenggan atas. Peruntukan tanah yang luas di taman ini menggalakkan penyertaan pelabur-pelabur lain bagi mengembangkan pertanian intensif bernilai tinggi pada masa depan.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Lembah Chuping Saiz Tanah: 401.79ha Pemilikan Tanah: Negeri
Gambaran		
Penanda aras Projek	Taman Agroteknologi Singapura Pertanian di Singapura tertumpu di Taman Agroteknologi yang merupakan estet pertanian moden. Terdapat enam taman agroteknologi di Singapura. Taman-taman ini terletak di Lim Chu Kang, Murai, Sungei Tengah, Nee Soon, Mandai dan Loyang. Enam taman ini meliputi kawasan seluas 1,465 hektar. 700 hektar tanah telah diperuntukkan kepada lebih daripada 200 ladang. Taman Bioteknologi Uttar Pradesh, Lucknow Taman Bioteknologi di Lucknow telah memanfaatkan pihak-pihak berkepentingan dan masyarakat melalui gabungan sains, bioteknologi dan keusahawanan. Sehingga kini, taman tersebut telah menampung 16 orang usahawan (5 ditempatkan di Amerika Syarikat) di mana empat daripada mereka yang menandatangani perjanjian dengan Taman Bioteknologi tersebut pada tahun 2008-09 telah menduduki hampir kesemua 50,000 kaki persegi ruang berhawa dingin yang tersedia bagi menubuhkan kemudahan penyelidikan & pembangunan serta pengeluaran mereka. Taman tersebut juga mempunyai sebuah bangunan makmal basah komersial seluas 30,000 kaki persegi yang boleh menampung hampir 15 bilik makmal basah. Taman Penyelidikan Bioteknologi Virginia Taman Penyelidikan Bioteknologi Virginia terletak di Richmond, Virginia, 100 batu ke arah selatan Washington, D.C. dan di tengah-tengah pantai timur yang merupakan koridor farmaseutikal dan bioteknologi. Hari ini, taman tersebut menampung lebih daripada 62 buah syarikat sains kehidupan, institut penyelidikan dan makmal negeri / persekutuan dan mempunyai lebih daripada 2,200 kakitangan terdiri daripada saintis, jurutera dan penyelidik. Syarikat penyewa termasuklah syarikat berperingkat awal dan pertengahan; syarikat farmaseutikal multinasional, alam sekitar dan pengguna; organisasi penjagaan kesihatan nasional yang	

RINGKASAN PROJEK – PERLADANGAN AGRI-MAKANAN

	mengendalikan program pemindahan organ pepejal, serta beberapa syarikat antarabangsa. Taman ini juga mempunyai kemudahan inkubator, iaitu Pusat Bioteknologi Virginia yang menggerakkan penubuhan kira-kira 70 buah syarikat biosains, termasuk tiga graduan dagangan awam. Di samping itu, penubuhan Pusat Pengkomersialan Biosains Virginia telah membantu syarikat di peringkat akhir membekalkan produk dan perkhidmatan yang lebih dekat dengan pasaran, dan berfungsi sebagai " <i>soft landing</i> " bagi syarikat asing memasuki pasaran AS.				
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	PKENPs		• Perancangan, reka bentuk dan kelulusan pelan bagi pembangunan • Mengenal pasti pengendali taman • Penyediaan infrastruktur	
	Agensi-agensi Lain	MIDA		• Peruntukan insentif	
	Sektor Swasta	Pengendali Taman Swasta		• Mengenal pasti pelabur berpotensi • Pajakan tanah kepada pelabur	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	• Pajakan tanah/ lot kepada pelabur			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Penyelenggaraan taman • Utiliti • Upah			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Infrastruktur sehingga tapak			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)				
	Anggaran CAPEX (RM juta)	85.00	1,659.25	1,717.1	115.9
	Anggaran OPEX (RM juta)	3.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	225.5	3,351.8	100	0
	Perbelanjaan Operasi	3.5	-	0	0
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	PKENPS	Kelulusan dan Perancangan			2013
		Rekabentuk & Pembangunan Tanah			2014
		Pembinaan Tapak			2015
		Mengenal pasti Pengendali Taman			2016

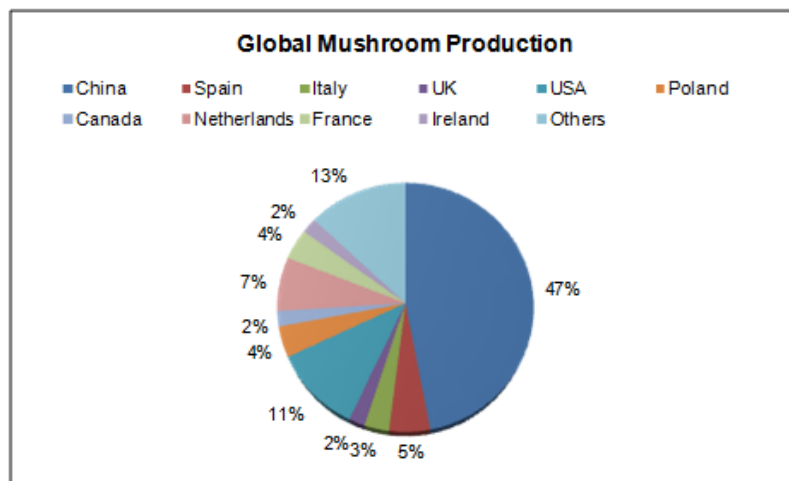
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	MIDA	Peruntukan Insentif																2015																																																																																																																																																																
	Pengendali Swasta	Pajakan Tanah kepada Pelabur																2016																																																																																																																																																																
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																															
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																				
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																	
<table><tr><td colspan="4">2021</td><td colspan="4">2022</td><td colspan="4">2023</td><td colspan="4">2024</td><td colspan="4">2025</td><td colspan="4">2026</td><td colspan="4">2027</td><td colspan="4">2028</td><td colspan="4">2029</td><td colspan="4">2030</td></tr><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																	2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																						
2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030																																																																																																																																														
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																															
Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan - Pencapaian: Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah - Pencapaian: Projek Pecah Tanah Infrastruktur/Inkubasi - Pencapaian: Penyiapan infrastruktur dan tapak Pembinaan/Perkembangan Projek - Pencapaian: Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																																		
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																																																																					
	-				3,580.8				800				n/a																																																																																																																																																																					
Penggerak & Pemboleh	- Infrastruktur air - Infrastruktur tenaga elektrik - Jalan raya dan kemudahan - Insentif untuk pelabur - Infrastruktur tapak - Perancangan dan reka bentuk ringkas																																																																																																																																																																																	
Langkah Awal Wajib	- Rekabentuk dan perancangan taman-taman perindustrian - Pengambilalihan tanah - RFP (Request for Proposal) bagi pengendali taman yang berpotensi																																																																																																																																																																																	
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Pengendali taman tidak berminat kerana insentif yang kurang menarik - Proses kelulusan serta urusan-urusan tanah yang perlahan																																																																																																																																																																																	
Model Permulaan Perniagaan	Model perniagaan yang dicadangkan adalah model pengendalian taman, di mana taman akan dikendalikan oleh satu pengendali tunggal. Pengendali tersebut akan mengenal pasti dan menarik minat pelabur supaya menjalankan perniagaan di taman tersebut, serta menguruskan urusan pajakan tanah atau lot kepada pelabur. Pelabur akan menjalankan aktiviti-aktiviti perniagaan dan ekonomi di taman tersebut, kemudian membayar kos pajakan kepada pengendali setiap bulan.																																																																																																																																																																																	

Ringkasan Projek Strategik [PERLADANGAN AGRI-MAKANAN BERTEKNOLOGI TINGGI]

Kod Projek	HT2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Penanaman cendawan utama untuk pemprosesan Halal hiliran yang mempunyai nilai tambah tinggi			
Keterangan Projek	Penanaman cendawan berintensiti tinggi akan dijalankan di Taman Teknologi Agri-Makanan. Projek ini tidak memerlukan sejumlah besar tanah atau modal untuk mengembangkannya. Beberapa komponen termasuk: • 30 rumah penanaman cendawan • 2 stor berhawa dingin dengan kawasan pembungkusan • 1 pejabat • 1 kedai • 1 kawasan dapur bagi demonstrasi • 1 kemudahan untuk penyimpanan Selain itu, benih cendawan boleh dibekalkan kepada pesawah padi atau mereka yang mempunyai bahan sisa yang sesuai dijadikan sebagai substrat, bagi membolehkan penanaman cendawan pada skala yang lebih kecil. Menjelang musim menuai iaitu selepas 3 bulan, pengumpul atau ejen dari Taman Teknologi Agri-Makanan akan mengumpul cendawan daripada pekebun kecil dan menghantarkan hasil ini untuk dibungkus dan dieksport secara terus, ataupun dihantar ke Taman Makanan Halal untuk dijadikan makanan snek dan sos untuk dieksport. Hasil cendawan ini juga boleh dijual kepada hotel, restoran dan perkhidmatan catering pada kadar yang minimum.			
Isu-Isu	• Ketidakecapan, kos pengeluaran yang tinggi, kualiti output yang tidak konsisten, hasil yang rendah serta pendapatan rendah untuk pekebun kecil • Penggunaan teknologi progresif dan amalan agronomi pada kadar yang rendah walaupun kerajaan berusaha untuk mengatasi masalah tersebut • Kekurangan bekalan yang berterusan untuk memenuhi piawaian kualiti pasaraya besar dan pasaraya membawa kepada cabaran-cabaran pemasaran yang akan memberi kesan ke atas "off-take" dan harga.			

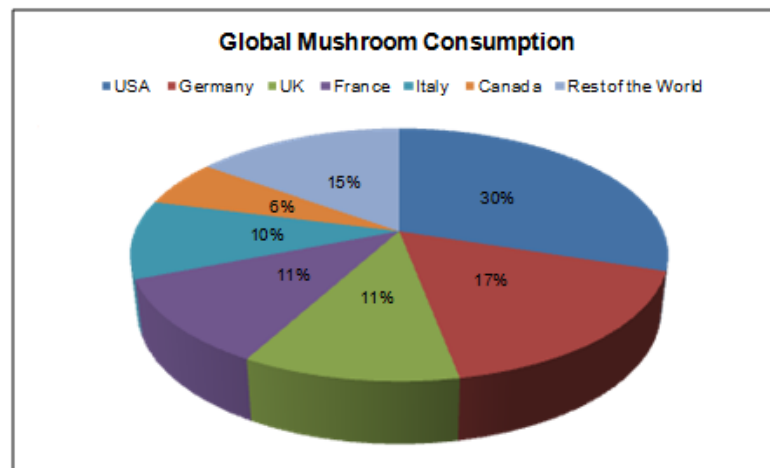
Rasional	Kelebihan Cendawan • Cendawan ditanam secara meluas di seluruh dunia kerana ia mempunyai nilai nutrien yang tinggi. • Aktiviti penanaman boleh menyokong ekonomi tempatan dengan menyumbang kepada kesinambungan makanan sara hidup, pemakanan dan perubatan, menjana peluang pekerjaan dan pendapatan tambahan melalui perdagangan tempatan, serantau dan nasional. • Penanaman cendawan juga boleh mewujudkan peluang rezeki bagi semua lapisan masyarakat. Keperluan Tanah • Penanaman cendawan tidak memerlukan saiz tanah yang luas dan boleh dilakukan di mana-mana lokasi dengan kawalan suhu dan tahap kebersihan yang sesuai. • Cendawan yang terbaik ditanam di dalam bangunan yang gelap, sejuk dan disteril. Ini melindungi tanaman daripada pencemaran, kulapuk dan cahaya matahari serta suhu, kelembapan, pengudaraan dan substrat tahap kelembapan yang sesuai dapat dikekalkan. • Cendawan merupakan fungi yang menghasilkan spora. Tidak seperti tumbuhan hijau yang mengandungi klorofil untuk menyerap tenaga cahaya bagi proses fotosintesis, cendawan bergantung kepada bahan tumbuhan lain (substrat) untuk mendapatkan makanan mereka. Oleh itu, cendawan boleh membesar pada medium yang berlainan seperti kayu balak, jerami gandum, jerami padi, habuk papan, jerami habuk papan dan tidak memerlukan tanah. Hubung kait dengan Perlis • Perlis menghadapi isu kekangan tanah, oleh itu penanaman cendawan menjadi alternatif yang boleh diusahakan oleh petani di ladang mereka. Perlis bercuaca tropika dan spesis cendawan bernilai tinggi seperti Cendawan Shiitake (Lentinus), Tiram (Pleurotus), Straw (Volvariella) boleh tumbuh dengan subur di Perlis. • Spesis-spesis ini boleh tumbuh dengan mudah di negara-negara tropika seperti Malaysia di atas medium pertumbuhan yang boleh didapati di Perlis. • Secara umumnya cendawan tumbuh pada substrat seperti jerami habuk papan, kayu balak dan gandum di mana substrat ini boleh diperolehi daripada ladang padi dan habuk kayu daripada pokok getah. Penanaman dan Penerimaan Pasaran • Penanaman cendawan boleh dilakukan oleh petani secara mudah ataupun dikendalikan secara komersial di kawasan yang tidak memerlukan tanah yang luas. • Tempoh penuaian cendawan adalah kira-kira 2 hingga 3 bulan. Ini dapat meningkatkan hasil, mengurangkan kos pengeluaran dan menambahkan pendapatan pekebun berskala kecil. • Cendawan boleh diproses menjadi produk makanan seperti snek dan sos yang mempunyai pasaran Halal. • Melalui pemprosesan, cendawan mempunyai nilai tambah yang lebih tinggi dan dapat memenuhi keperluan pasaran lain, terutama pasaran Halal. Pemprosesan juga menyelesaikan isu jangka hayat cendawan segar kerana sebelum ini ia hanya boleh disimpan selama kira-kira 2 hingga 3 hari setelah penuaian.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pengeluaran Cendawan Secara Global Pada tahun 2008, pengeluaran cendawan di seluruh dunia melebihi 3 juta tan dengan nilai pasaran sebanyak USD10 bilion. Pasaran-pasaran utama yang mengeksport cendawan segar termasuk China, Belanda, Poland, Ireland dan Belgium.



Sumber: Kementerian Perdagangan India (APEDA), 2008

Penggunaan Cendawan secara Global

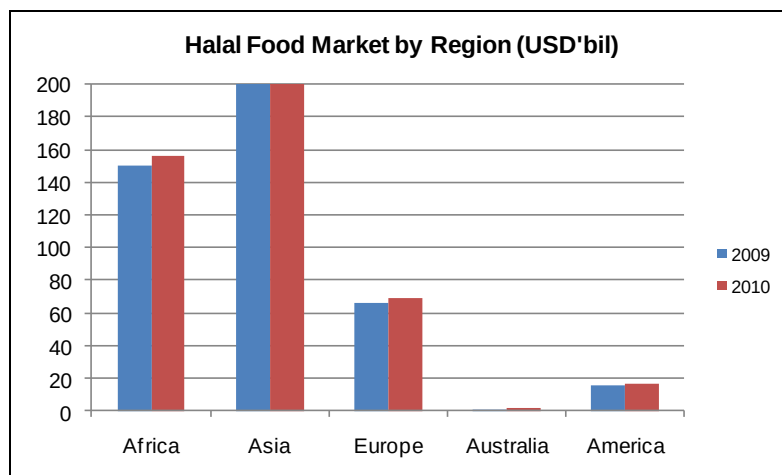
Walaupun China adalah pengeluar cendawan utama, Amerika Syarikat kekal sebagai pengguna terbesar bagi cendawan segar, diikuti oleh Jerman.



Sumber: Pusat Penyelidikan Kebangsaan Laporan Cendawan 2007

Kedudukan Cendawan dalam Pasaran Halal

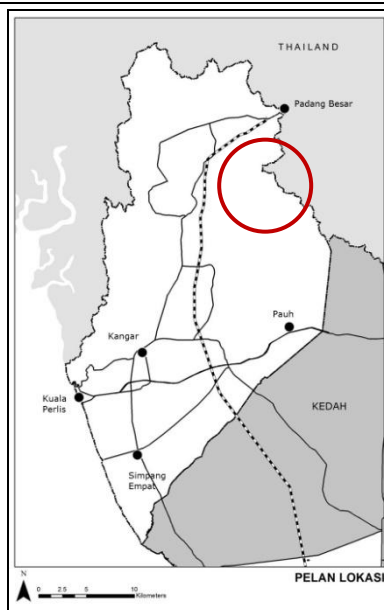
- Islam adalah antara agama terbesar dan paling pesat berkembang di dunia, ia mewakili hampir 25% daripada penduduk dunia - 1.6 bilion orang.
- Produk makanan disediakan mengikut satu set undang-undang dan peraturan pemakanan Islam, yang menentukan apa yang dibenarkan, sah dan bersih, diklasifikasikan sebagai Halal.
- Pasaran makanan Halal telah berkembang pesat sepanjang dekad yang lalu. Kini ia membawa nilai kira-kira \$632 bilion setahun pada peringkat global. Penduduk umat Islam yang mematuhi keperluan Halal telah mendorong peningkatan permintaan terhadap produk Halal secara global.
- Beberapa syarikat multinasional, seperti Tesco, McDonalds dan Nestlé, memahami keperluan ini dan telah mengembangkan produk Halal mereka.
- Syarikat-syarikat multinasional ini mengawal 90% daripada pasaran Halal global.
- Pasaran Makanan Halal Global meningkat daripada USD634.5 bilion kepada USD661.6 bilion, menandakan pertumbuhan sebanyak 4.3%.



Lain-lain Kegunaan Cendawan

- Memandangkan cendawan segar hanya boleh bertahan selama 3 hingga 5 hari selepas penuaian, adalah lebih baik ia diproses ke dalam pelbagai bentuk produk seperti makanan ringan dan sos.
- Makanan sedia untuk dimakan yang terbaik di Amerika Syarikat, Jepun & UK bernilai kira-kira RM15.4 bilion dengan peningkatan kadar pertumbuhan tahunan kompaun (CAGR) sebanyak 15% pada tahun 2014, manakala pasaran sos pra-campuran dan makanan sejuk beku mencatatkan pertumbuhan sebanyak 7% setahun.
- Kini, terdapat satu trend yang ketara di pasaran iaitu snek berkonsepkan "sihat" dan "rendah lemak".
- Analisa terperinci mengenai proses aktiviti aliran cendawan dibentangkan dalam Projek Pemprosesan Makanan Snek & Sos Halal.

**Pelan Lokasi /
Saiz Tanah**



Lokasi: Taman Bioteknologi Pertanian
Saiz Tanah: 25 ha
Pemilikan Tanah: Negeri

Gambaran	  																
Penanda aras Projek	Ladang Persimmon Hill Berry di Missouri Penanaman cendawan dan ia diproses sebagai sos cendawan <i>shiitake</i> Mycobiotech Penanaman cendawan <i>Shiitake</i> dan <i>Lingzhi</i> bagi pengeluaran intipati cendawan dan kapsul Linzir																
Agensi-Agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi Utama</td><td>Jabatan Pertanian</td><td>Penyelarasan kelompok penanaman cendawan</td></tr><tr><td>Lain-lain Agensi</td><td>UniMAP</td><td>Penyelidikan dan Pembangunan berteraskan penanaman Cendawan</td></tr><tr><td>Sektor Swasta</td><td>Pengendali Swasta</td><td> • Penubuhan koperasi • Ejen pengumpul cendawan yang dituai daripada pekebun kecil </td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi Utama	Jabatan Pertanian	Penyelarasan kelompok penanaman cendawan	Lain-lain Agensi	UniMAP	Penyelidikan dan Pembangunan berteraskan penanaman Cendawan	Sektor Swasta	Pengendali Swasta	• Penubuhan koperasi • Ejen pengumpul cendawan yang dituai daripada pekebun kecil	
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																	
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab															
Agensi Utama	Jabatan Pertanian	Penyelarasan kelompok penanaman cendawan															
Lain-lain Agensi	UniMAP	Penyelidikan dan Pembangunan berteraskan penanaman Cendawan															
Sektor Swasta	Pengendali Swasta	• Penubuhan koperasi • Ejen pengumpul cendawan yang dituai daripada pekebun kecil															

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Jualan cendawan yang dituai kepada taman pemprosesan atau dieksport			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Utiliti, penyelenggaraan dan keselamatan rumah penanaman cendawan, kedai berhawa dingin, pejabat, kedai dan kawasan dapur - Upah pekerja - Penyelenggaraan peralatan			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Rumah penanaman cendawan - Gudang Penyejuk - Pejabat - Peralatan bagi pengawalan suhu dan pengudaraan - Kedai dan kawasan dapur - Pembelian bahan mentah sebagai substrat untuk penanaman			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	1125	1875	2625
	Anggaran CAPEX (RM juta)	116	110.63	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	22.25	204.4	100	-
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan			Tahun
	DOA, Perlis	Perancangan strategi, pemasaran & pelaksanaan perniagaan bagi penanaman cendawan			2012
		Pemilihan spesis cendawan yang sesuai dengan iklim			2012
		Menggalakkan penyertaan pekebun kecil			2012
	UPEN & PKENPS, Perlis	Mengenal pasti penyertaan pelabur swasta			2012
	Kerajaan Negeri	Kelulusan penggunaan tanah bagi penanaman cendawan			2012
		Penyediaan infrastruktur dan kemudahan kepada projek			2013
	Sektor Swasta	Mengendali rumah penanaman cendawan			2013
		Penuaian Cendawan			Ongoing
		Mengumpul cendawan daripada pekebun kecil			Ongoing

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																						
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																										
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																										
Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																																																											
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)								Jumlah Pelaburan (RM juta)								Penjanaan Pekerjaan								Lain-lain KPIs																																																																																																																																																																																		
	75								227								50								n/a																																																																																																																																																																																		
Penggerak & Pemboleh																																																																																																																																																																																																											
Langkah Awal Wajib																																																																																																																																																																																																											
Halangan & Ancaman Kemungkinan																																																																																																																																																																																																											
Model Permulaan Perniagaan																																																																																																																																																																																																											

Ringkasan Projek Strategik [PERLADANGAN AGRI-MAKANAN BERTEKNOLOGI TINGGI]

Kod Projek	HT3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Penubuhan ladang spirulina			
Keterangan Projek	Ladang Spirulina akan memberi tumpuan kepada pengeluaran makanan tambahan alga. Penanaman yang dicadangkan akan dikawal oleh sistem penanaman bioreaktor modular terkawal bagi suplemen makanan Halal kerana: • Ia membekalkan persekitaran terkawal bagi pertumbuhan alga di mana bekalan cahaya, nutrien, karbon dioksida, udara, dan suhu boleh dikawal selia. • Bioreaktor menggunakan tangki lutsinar yang besar dan boleh dilakukan secara komersial di luar atau di dalam bangunan. • Pencahayaan matahari digunakan bagi jenis luar bangunan manakala pencahayaan buatan digunakan untuk jenis dalam bangunan. • Menghasilkan alga yang bernilai tinggi. • Lebih bersih berbanding penanaman alga di kolam berkos rendah. • Secara khususnya menampung keperluan farmaseutikal (suplemen makanan) yang memerlukan peraturan kebersihan yang ketat. Infrastruktur utama yang diperlukan: • Rumah Hijau untuk mengawal alam sekitar • Bioreaktor kaca kedap udara dan tangki lutsinar bagi pertumbuhan alga • Peralatan penapisan bagi penuaian • Makmal Ladang Spirulina harus mengekalkan piawaian kebersihan dan fitosanitasi yang ketat di peringkat pengeluaran, di samping mempunyai piawaian farmaseutikal di peringkat pembungkusan dan runcitan. Piawaian ini mempunyai toleransi sifar terhadap pencemaran biologi seperti bakteria atau biotoksin semulajadi daripada spesis alga toksik yang lebih kurang sama. Sistem penanaman tangki terbuka adalah lebih sesuai bagi pengeluaran spirulina kerana ia melibatkan: • Penanaman di luar bangunan • Kos infrastruktur yang lebih rendah • Penyelenggaraan yang mudah • Dapat menghasilkan Spirulina dalam kuantiti yang memuaskan • Tidak memerlukan kawasan tanah yang besar • Penggunaan cahaya matahari secara langsung, menggunakan iklim tropika sepenuhnya bagi pengeluaran sepanjang tahun • Boleh memenuhi permintaan di kawasan lain daripada industri farmaseutikal Infrastruktur utama yang diperlukan: • Tangki dengan kolam cetek (kedalaman 15-25 cm) yang boleh menggunakan sinaran matahari sepenuhnya • Roda putaran bagi edaran air • Peralatan menapis dan emparan bagi penuaian • Makmal			

Isu-Isu	• Kekurangan pelaburan dalam akuakultur berteknologi tinggi, termasuk suplemen makanan alga, terutama spirulina. • Kekurangan bekalan spirulina di dalam negara. • Kekurangan penyelidikan dan pembangunan di dalam negeri.
Rasional	• Permintaan yang tinggi terhadap suplemen makanan alga dalam perdagangan makanan kesihatan global. • Kekurangan suplemen makanan alga yang dihasilkan di bawah syarat-syarat Halal di negara ini. • Berpeluang menjadi peneraju bekalan bagi suplemen makanan kesihatan Halal. • Dapat memenuhi permintaan yang besar di dalam dan luar negara. • Peluang bagi pemindahan teknologi. • Iklim yang sesuai di negeri ini kerana pertumbuhan optimum spirulina ialah pada suhu 30°C. • Pengeluaran sepanjang tahun disebabkan iklim tropika, merupakan satu kelebihan jika dibandingkan dengan pengeluar lain seperti China. • Produktiviti tinggi iaitu sehingga 150 tan metrik / tahun / ladang. • Satu lagi pemacu ekonomi negeri. • Menyediakan lebih banyak peluang pekerjaan di dalam negeri. • Satu lagi tarikan pelancongan di dalam negeri. • Penyelidikan dan kajian lanjutan mengenai alga boleh membawa kepada pembangunan produk lain dalam negeri, misalnya produk kesihatan seperti; biofuel daripada alga, suplemen protein bagi makanan ikan, ayam dan binatang ternakan serta baja.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Tiada data mengenai permintaan terhadap suplemen makanan alga dalam negara atau rantau ini. • Permintaan terhadap suplemen makanan alga semakin meningkat, dibuktikan oleh bilangan jenama dalam pasaran tempatan. Jenama-jenama ini kebanyakannya adalah jenama import. • Kini produk Spirulina DXN dan Algaetech Sdn. Bhd telah diladang dan dihasilkan di bawah syarat-syarat Halal yang diperakui oleh JAKIM. • Alga Prima Sdn. Bhd. adalah salah sebuah pembekal di negara ini, namun kadar pengeluarannya tidak diketahui • Kebanyakan bekalannya adalah dari negara-negara lain seperti Thailand, Amerika Syarikat, Jepun, Taiwan dan China.
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Taman Bioteknologi Pertanian Saiz Tanah: 10 ha Pemilikan Tanah: Negeri

Gambaran	Strain Spirulina Serbuk Kering Spirulina Produk Kesihatan Spirulina Makanan Ikan Spirulina Sistem Penanaman Bioreaktor Modular Sistem Penanaman Kolam Terbuka
Penanda aras Projek	n/a

Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi Utama	Jabatan Perikanan		• Pembinaan infrastruktur asas • Galakan pelaburan	
	Lain-lain Agensi	Jabatan Pertanian		• Pembinaan infrastruktur asas • Galakan pelaburan	
	Sektor Swasta	Pengendali swasta		• Mengendalikan ladang spirulina	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Jualan spirulina kering			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Pekerja • Utiliti • Bahan Tambahan (bahan-bahan kimia) • Penyelenggaraan			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Tanah • Infrastruktur			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	70.0	70.0	70.0	70.0
	Anggaran CAPEX (RM juta)	6.4	80.88	3.38	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	8.9	20.4	50	50
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	Jabatan Perikanan / Pertanian	Menenal pasti tapak			2012
		Menubuhkan keperluan infrastruktur			2013
		Menenal pasti pihak pelaburan			2013
	Pelabur	Penyediaan kemudahan pengeluaran			2013
		Sijil kelulusan daripada Kementerian Kesihatan			2014
Operasi bermula			2014		

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="4">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																						
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																										
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																										

Ringkasan Projek Strategik [PERLADANGAN AGRI-MAKANAN BERTEKNOLOGI TINGGI]

Kod Projek	HT4	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Pusat Pemprosesan Bersepadu EBN dengan Program Rumah Burung Walit			
Keterangan Projek	Projek cadangan ini melibatkan dua elemen yang saling bergantung antara satu sama lain. Pertama sekali cadangan untuk membina Pusat Pemprosesan Bersepadu di Simpang Empat kerana terdapat banyak rumah burung walit di sekitarnya. Pusat ini akan bertindak sebagai pusat pengumpulan dan tempat pemprosesan sarang burung yang ditenak di negeri ini dan di Wilayah Ekonomi Koridor Utara. Terdapat juga kemungkinan bahawa pusat ini berkhidmat sebagai tempat pemprosesan sarang di mana tenaga kerja tempatan boleh digunakan untuk membersihkan dan menyediakan acuan sarang. Pusat Pemprosesan Bersepadu mempunyai komponen-komponen berikut: • Kemudahan pengumpulan dan agihan • Kawasan pemprosesan • Kawasan pembungkusan • Program pelabelan & penjenamaan Sebahagian daripada projek ini adalah program Wilayah Ekonomi Koridor Utara, di mana peserta diberi lukisan pelan, garis panduan amalan terbaik, bio-keselamatan dan komitmen daripada <i>International Paralympic Committee</i> (IPC) untuk membeli semua <i>off-take EBN</i>. 50 buah rumah adalah kecil dalam konteks Program Transformasi Ekonomi kerana matlamat jangka panjang adalah mewujudkan 4,500 buah rumah burung walit menjelang tahun 2040. Ini bersamaan dengan 346 buah rumah tambahan di setiap negeri. Selain itu, 50 buah lagi rumah burung walit turut dicadangkan untuk tambahan sepanjang projek ini sekiranya bilangan burung walit di kawasan itu didapati bersesuaian. Satu reka bentuk rumah tipikal dicadangkan dan keluasan setiap rumah adalah kira-kira 3,000 kaki persegi. Rumah-rumah ini akan dibiayai secara persendirian dan Pusat Pemprosesan Bersepadu akan memeterai perjanjian pembelian wajib dengan mereka.			
Isu-Isu	• Pendapatan sampingan • Peluang pekerjaan baru bagi mengekang penghijrahan keluar penduduk • Pertanian bernilai rendah yang diusahakan di Perlis			
Rasional	Lawatan ke tapak menunjukkan bahawa negeri ini mempunyai banyak burung walit yang boleh digunakan bagi menghasilkan sarang burung yang boleh dimakan. Industri burung walit akan membuka peluang yang amat diperlukan penduduk tempatan sebagai sumber pendapatan kedua. Persekitaran semulajadi, iklim dan makanan (serangga terbang) menjadikan negeri Perlis dan Simpang Empat secara khususnya, sesuai sebagai lokasi kelompok rumah burung walit dan pembinaan kemudahan pemprosesan hiliran. Terdapat banyak rumah burung walit yang beroperasi di sepanjang pantai Perlis menunjukkan bahawa terdapat minat di kalangan penduduk tempatan dalam perniagaan ini dan bilangan burung walit tempatan dapat menyokong industri ini. Pertumbuhan yang memberangsangkan dalam pasaran bagi <i>EBN</i> telah menyebabkan peningkatan selari dengan harga bagi sarang-sarang burung yang belum dan telah diproses sejak tahun 1975 (Kuan & Lee). Sebagai contoh, pada tahun 1975 satu kilogram sarang burung putih yang boleh dimakan diproses pada kos antara RM30 hingga RM42. Nilai bagi kuantiti dan kualiti yang sama pada tahun 2011 adalah di antara RM2,300 hingga RM3,300 (Kuan & Lee). Satu kilogram sarang burung diproses pada kos kira-kira RM130 hingga RM185 pada tahun 1975. Ini telah meningkat kepada kira-kira RM5,000 hingga RM8,000 pada tahun 2011. Peningkatan besar ini disebabkan oleh pasaran yang sentiasa berkembang dan penyediaan bekalan yang perlahan (Pakar Industri).			

Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pasaran global bagi sarang burung walit adalah RM10.2 bilion setahun, di mana Malaysia mencatat jualan sebanyak RM1.5 bilion. Pasaran eksport utama bagi sarang burung yang boleh dimakan adalah Hong Kong (50% daripada perdagangan dunia), China (8%), Taiwan (4%) dan Macau (3%) dengan nilai berat penggunaan kira-kira 160 tan metrik pada tahun 2006 (<i>ETP</i>). Jumlah nilai penggunaan sarang burung yang boleh dimakan di seluruh dunia pada tahun 2006 dianggarkan dalam lingkungan RM8 bilion hingga RM12 bilion. Pengeluaran dunia secara keseluruhan pada tahun 2008 adalah 2.6 juta kilogram di mana Malaysia menghasilkan kira-kira 250,000 kilogram. Dari segi pengeluaran, Indonesia menduduki tempat pertama, iaitu 75% daripada jumlah pasaran; manakala pasaran Malaysia kini berada di tempat kedua (12-13%) dan Thailand di tempat ketiga (10%). Vietnam dan negara lain di Asia Tenggara menguasai jumlah bakinya (<i>DVS</i>). 55% daripada sarang burung walit yang boleh dimakan di pasaran Malaysia dihasilkan oleh ladang-ladang burung walit. Jumlah selebihnya dikutip daripada gua. Daripada perbincangan dengan pihak-pihak yang berkepentingan dalam industri ini, dikatakan bahawa pasaran gelap memanipulasi majoriti industri burung walit. Maka hanya 10-20% daripada pasaran dapat diperhati oleh pihak luaran, jadi boleh dianggarkan bahawa saiz pasaran sebenar industri ini adalah 4 hingga 5 kali lebih besar daripada anggaran pengulas (<i>Persatuan Walit Pekan</i>). Industri sarang burung telah mengalami pertumbuhan yang amat membanggakan sejak sedekad yang lalu dan trend ini dijangka berterusan. Sebelum ini, kadar pertumbuhan penggunaan sarang burung yang boleh dimakan secara puratanya adalah kira-kira 15% hingga 19% setahun. Populariti produk telah berkembang dengan pesat dan ini telah mendorong kepada pasaran sarang burung yang semakin berkembang. Berdasarkan anggaran industri, terdapat lebih daripada 50,000 buah premis rumah burung walit di seluruh negara, menghasilkan lebih daripada 75,000 kilogram sarang burung bernilai kira-kira RM150 juta sebulan (<i>DVS</i>). Perkembangan industri ini di Malaysia juga boleh dilihat dari segi peningkatan dalam bilangan rumah burung walit. Pada tahun 1998 hanya terdapat 900 buah ladang rumah burung walit di seluruh negara dan menjelang tahun 2007 angka ini telah meningkat kepada 30,000 buah ladang. Kini pada tahun 2011, angka yang paling baru diperolehi melalui Persatuan Burung Walit Malaysia menunjukkan bahawa terdapatnya 50,000 buah rumah burung walit yang beroperasi. Ini mencatatkan peningkatan sebanyak 67% dalam masa 4 tahun dan memperlihatkan potensi industri (<i>DVS</i>). Kerajaan Malaysia berharap dapat menguasai 40% daripada pasaran global menjelang tahun 2020. Dalam usaha untuk mencapai matlamat ini, kerajaan merancang untuk membina 8,500 buah rumah burung di Sabah dan Sarawak. Di Semenanjung Malaysia, sasarannya adalah 4,500 unit (<i>ETP</i>).
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Taman Bioteknologi Pertanian Saiz Tanah: 10ha Pemilikan Tanah: Negeri

	Proses Pembersihan EBN di CPPC <pre> graph TD A[EBN mentah yang tidak bersih dari Rumah Burung Walit] --> B[Scan RFID] B --> C[/Pembersihan EBN/] C --> D[/Pembentukan/] D --> E{Penggredan} E -- "Tidak diterima" --> F[Pemrosesan Tambahan] F -- "Proses Diulang" --> C E -- "Diterima" --> G[Pelabelan] G --> H[Scan RFID] H --> I[Pengedaran] </pre> Selaras dengan trend terkini dalam industri tersebut, pusat ini harus mematuhi piawaian <i>GMP</i> MS 2334.2011 yang diterima pakai baru-baru ini yang berkaitan dengan industri burung walit. Tahap Bio-keselamatan mesti dikekalkan supaya sarang burung yang diproses menarik minat pembeli antarabangsa. Perkara ini adalah penting memandangkan kontroversi nitrit menjejaskan <i>EBN</i> Malaysia di China.
Gambaran	
Penanda aras Projek	• Konsep Taman Eko Burung Walit - Pelbagai lokasi dicadangkan di seluruh Malaysia • Model Taman Burung Walit Indonesia

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Utama	Jabatan Perkhidmatan Veterinar		Perundangan dan pemantauan	
	Utama	NCIA		Agensi, Pengendali Utama	
	Utama	Pihak Berkuasa Tempatan		Pelesenan, Kebenaran Perancangan	
	Utama	GLC/Swasta		Pelaksanaan	
	Sokongan	Pihak Berkuasa Negeri		Garis Panduan	
	Sokongan	Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani		Pengesahan, input	
	Sokongan	Kementerian Kesihatan		Input, berurusan dengan <i>IPC</i>	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	CPPC- EBN yang diproses			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Pusat Kutipan & Pembelian - Bayaran elektrik, gaji, keselamatan, air Program - cagaran, jurulatih, tempat			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	CPPC- Pembinaan (RM1.5 juta), infrastruktur			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (KG/tahun)	-	210	525	1,050
	Anggaran CAPEX (RM juta)	6.4	95.2	2.7	2.7
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.0	-	-	-

Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	5.0	102.0	100	0
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pengerak	Tindakan			Tahun
	NCIA	Ketetapan Pelan Tapak, Kelulusan Tapak dan melantik Jawatankuasa Pengurusan ISP			2013
	Juruukur tanah	Memeriksa Tapak			2013
	Majlis Daerah	Kebenaran Perancangan			2013
	Arkitek	Pelan Tapak dan lukisan terperinci			2013
	Kontraktor Pembinaan	Pembinaan			2013

RINGKASAN PROJEK – PERLADANGAN AGRI-MAKANAN

	Pengendali	Perasmian		2013																																																																																																																															
	Majlis Daerah	Pelesenan		2013																																																																																																																															
	DVS, Pahang	Pelesenan dan Radio Frequency Identification (RFID)		2014																																																																																																																															
	Operator	Pemprosesan bermula		2014																																																																																																																															
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="4">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																		
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																		
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																		
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																	
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																						
	85				108				194				n/a																																																																																																																						
Langkah Awal Wajib	- Perundingan dengan pihak berkepentingan burung walit di kawasan ini untuk mencapai persetujuan pembelian - Penilaian tapak dan kajian kemungkinan - Perbincangan dengan DVS mengenai industri yang sedia ada di Perlis																																																																																																																																		
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Beli daripada Persatuan Burung Walit di Perlis - Persaingan daripada ejen untuk membeli sarang burung walit dari pengeluar yang sedia ada - Densiti Burung Walit tidak sebaik seperti yang diramalkan - Isu pelesenan																																																																																																																																		
Model Permulaan Perniagaan	Kerajaan Persekutuan/ Negeri Rumah Burung Walit Pusat Pemprosesan Bersepadu Ejen / Pasaran Akhir Rumah EBN Sedia Ada Rumah EBN Sedia Ada Rumah EBN Sedia Ada Milikan Persendirian Syarikat Utama Pembiayaan-CAPEX																																																																																																																																		

D. TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

Ringkasan Strategik Projek[TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI]

Kod Projek	IP1	Projek Baru?	Sedia ada?	Quick Win?																																				
		N	Y	N																																				
Nama Projek	Taman Teknologi Pauh-Putra (Fasa 1 & Fasa 2)																																							
Keterangan Projek	- Terdapat rancangan untuk mewujudkan satu <i>Pauh High-Tech Park</i> (Taman Teknologi Pauh Putra kini), yang merupakan projek usahasama antara Pihak Berkuasa Pelaksanaan Koridor Utara (NCIA) dan Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis. - Taman Teknologi Pauh Putra yang dicadangkan terdiri daripada industri sederhana seperti ladang solar yang sudah mempunyai pelabur yang komited. Lain-lain industri yang berpotensi dan boleh dioperasikan di Taman Teknologi termasuk pembuatan simen, peralatan penjagaan kesihatan, bio-baja, bahan kimia pertanian, dan produk keluli dan logam. - Keluasan tanah untuk pembanguna Taman ini kira-kira 362 ha di Pauh Putra, Arau. Kerajaan Negeri atau PKENPs memainkan peranan dalam menyediakan infrastruktur, kemudahan asas dan akses. Ini juga termasuk penyediaan insentif yang menarik, jalan dan infrastruktur lain seperti bekalan air, bekalan elektrik dan sistem pelupusan sisa pepejal. - Pembangunan Taman ini akan dijalankan dalam 2 Fasa. Fasa pertama akan dibangunkan untuk menempatkan projek-projek yang dikenal pasti dalam PSP manakala fasa 2 adalah untuk pengembangan projek berdasarkan keperluan masa hadapan dan industri-industri lain.																																							
Isu-Isu	- Aktiviti-aktiviti industri tidak fokus dan dijalankan di luar zon industri - Kekurangan peserta di kawasan perindustrian yang dirancang - Kekurangan nilai tambah memandangkan potensi untuk aktiviti pembuatan bernilai tinggi																																							
Rasional	- Penemuan daripada penyelidikan awal yang dijalankan ke atas sektor pembuatan sedia ada dalam Perlis menunjukkan bahawa pada permulaannya terdapat 66 pertubuhan pembuatan yang beroperasi merangkumi 12 sektor dalam Taman Perindustrian yang ditetapkan. - Sebanyak 21 pertubuhan atau 32% daripada pertubuhan sedia ada tertumpu kepada aktiviti pemprosesan dan pengeluaran makanan secara kecil-kecilan. Selain itu, terdapat 10 syarikat yang beroperasi dalam sektor perlombongan dan kuari, serta logistik dan sektor pergudangan masing-masing. Berikut adalah ringkasan pertubuhan pembuatan semasa di taman perindustrian Perlis. Manfaat Kos Penempatan di Perlis<table><tr><th>Kawasan Perindustrian</th><th>Jejawi (1)</th><th>Jejawi (2)</th><th>Chuping</th><th>Kuala Perlis</th><th>Padang Besar</th></tr><tr><td>Jumlah kawasan Dizonkan (ha)</td><td>13.67</td><td>17.07</td><td>93.00</td><td>30.20</td><td>47.30</td></tr><tr><td>Harga per meter persegi (RM)</td><td>48.45</td><td>48.45</td><td>48.45</td><td>59.20</td><td>53.85</td></tr><tr><td>Tempoh Pajakan</td><td>60 years</td><td>n/a</td><td>n/a</td><td>n/a</td><td>n/a</td></tr><tr><td>Cukai Tanah (RM/tahun)</td><td>RM50/1,000k.p.</td><td>RM50/1,000k.p.</td><td>RM40/1,000k.p.</td><td>n/a</td><td>n/a</td></tr><tr><td>Industri-industri</td><td>Ringan</td><td>Ringan/Medium</td><td>Umum</td><td>Umum</td><td>Umum</td></tr></table> - Kelebihan lokasi Perlis adalah bahawa kedua-duanya boleh mendapat manfaat jiran serantau serta memanfaatkan daripada mereka. Hubungan yang jelas didapati antara Perlis dengan negara-negara jiran seperti selatan Thailand seperti Pulau Pinang dan Langkawi. Sebagai contoh, sejumlah besar getah dihantar dari Thailand keluar Negara melalui Perlis untuk pembuatan. Produk getah yang dieksport dari Songkhla dimuatkan ke kapal di Pelabuhan Pulau Pinang ke destinasi terakhir mereka. Perlis boleh memanfaatkan input ini dengan pemprosesan nilai tambah				Kawasan Perindustrian	Jejawi (1)	Jejawi (2)	Chuping	Kuala Perlis	Padang Besar	Jumlah kawasan Dizonkan (ha)	13.67	17.07	93.00	30.20	47.30	Harga per meter persegi (RM)	48.45	48.45	48.45	59.20	53.85	Tempoh Pajakan	60 years	n/a	n/a	n/a	n/a	Cukai Tanah (RM/tahun)	RM50/1,000k.p.	RM50/1,000k.p.	RM40/1,000k.p.	n/a	n/a	Industri-industri	Ringan	Ringan/Medium	Umum	Umum	Umum
Kawasan Perindustrian	Jejawi (1)	Jejawi (2)	Chuping	Kuala Perlis	Padang Besar																																			
Jumlah kawasan Dizonkan (ha)	13.67	17.07	93.00	30.20	47.30																																			
Harga per meter persegi (RM)	48.45	48.45	48.45	59.20	53.85																																			
Tempoh Pajakan	60 years	n/a	n/a	n/a	n/a																																			
Cukai Tanah (RM/tahun)	RM50/1,000k.p.	RM50/1,000k.p.	RM40/1,000k.p.	n/a	n/a																																			
Industri-industri	Ringan	Ringan/Medium	Umum	Umum	Umum																																			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

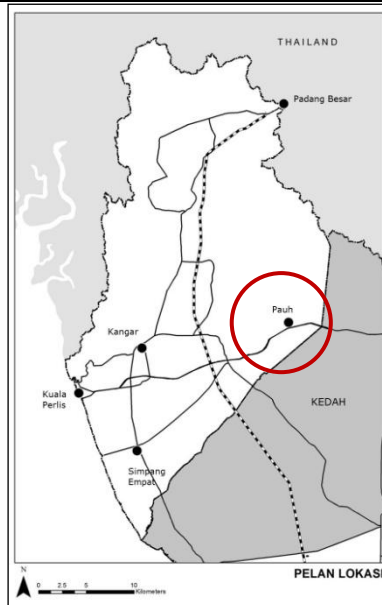
	getah ke produk getah bernilai tinggi seperti sarung tangan getah. Malaysia memainkan peranan penting sebagai negara transit bagi barangan eksport Thai dari selatan Thailand. - Syarikat-syarikat lain yang memberi tumpuan sepenuhnya kepada aktiviti perindustrian seperti Pulau Pinang dan Kulim di Kedah mungkin boleh mempertimbangkan pengembangan operasi untuk mewujudkan sebuah kilang satelit atau kemudahan pengeraman. Mereka boleh memanfaatkan pembangunan tapak seluas 161ekar di Taman Teknologi Tinggi Pauh. Manfaat strategi itu termasuk lokasinya yang berhampiran dengan bahan mentah di Perlis, serta kos yang rendah untuk menjalankan perniagaan di Malaysia. Menurut Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis, kos gaji pekerja mahir di Perlis secara umumnya adalah kira-kira 30% lebih rendah daripada Pulau Pinang. Sebagai contoh, gaji jurutera di Perlis adalah RM2,000 berbanding dengan RM3,000 di Pulau Pinang, manakala gaji juruteknik adalah RM1,400 berbanding dengan RM2,000 di Pulau Pinang. - Insentif lain yang ditawarkan termasuk kadar sewa bangunan yang menarik. Kadar sewa bulanan adalah RM2 sekaki persegi berbanding dengan RM2.50 sekaki persegi di Pulau Pinang; manakala pajakan tanah perindustrian selama 60 tahun dijual antara RM5 hingga RM6.50 sekaki persegi.																																																																																
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	- Terdapat sejumlah 1,472 hartanah perindustrian dan pertanian digabungkan (termasuk tanah), hartanah ini telah diurusniagakan dalam tempoh kajian (Suku 2, 2010 - Suku 3, 2011), dan hartanah ini bernilai RM104,6 juta. Nilai purata urus niaga hartanah perindustrian berjumlah RM375,000. - Kebanyakan urus niaga hartanah pertanian (67.7%) telah dikaitkan dengan penanaman padi, diikuti oleh urus niaga untuk tanah kosong (19.5%), perladangan getah (6.4%) dan kebun buah-buahan (5.2%). - Secara keseluruhannya, harga hartanah perindustrian dan pertanian di Perlis adalah stabil pada tahun 2011. <table><tr><th>No.</th><th>Jenis</th><th>Nombor</th><th>Nilai (RM juta)</th></tr><tr><td colspan="4">Urusniaga Hartanah Perindustrian</td></tr><tr><td>1</td><td>Plot Kosong</td><td>9</td><td>3.5</td></tr><tr><td>2</td><td>Kilang/Gudang Berteres</td><td>3</td><td>0.9</td></tr><tr><td>3</td><td>Kilang/Gudang Sebandung</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>Kilang/Gudang Terasing</td><td>1</td><td>1.1</td></tr><tr><td>5</td><td>Kompleks/Unit Perindustrian</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>6</td><td>Lain-Lain</td><td>3</td><td>0.5</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>16</td><td>6.0</td></tr><tr><td colspan="4">Urusniaga Hartanah Pertanian</td></tr><tr><td>1</td><td>Estet</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>Tanah Kosong</td><td>284</td><td>16.47</td></tr><tr><td>3</td><td>Getah</td><td>93</td><td>12.10</td></tr><tr><td>4</td><td>Kelapa sawit</td><td>2</td><td>0.65</td></tr><tr><td>5</td><td>Padi</td><td>986</td><td>63.99</td></tr><tr><td>6</td><td>Kebun</td><td>76</td><td>4.64</td></tr><tr><td>7</td><td>Durian</td><td>1</td><td>0.01</td></tr><tr><td>8</td><td>Hortikultur / Sayur-sayuran</td><td>2</td><td>0.11</td></tr><tr><td>9</td><td>Lain-lain</td><td>12</td><td>0.60</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah</td><td>1,456</td><td>98.57</td></tr></table>	No.	Jenis	Nombor	Nilai (RM juta)	Urusniaga Hartanah Perindustrian				1	Plot Kosong	9	3.5	2	Kilang/Gudang Berteres	3	0.9	3	Kilang/Gudang Sebandung	-	-	4	Kilang/Gudang Terasing	1	1.1	5	Kompleks/Unit Perindustrian	-	-	6	Lain-Lain	3	0.5	Jumlah		16	6.0	Urusniaga Hartanah Pertanian				1	Estet	-	-	2	Tanah Kosong	284	16.47	3	Getah	93	12.10	4	Kelapa sawit	2	0.65	5	Padi	986	63.99	6	Kebun	76	4.64	7	Durian	1	0.01	8	Hortikultur / Sayur-sayuran	2	0.11	9	Lain-lain	12	0.60	Jumlah		1,456	98.57
No.	Jenis	Nombor	Nilai (RM juta)																																																																														
Urusniaga Hartanah Perindustrian																																																																																	
1	Plot Kosong	9	3.5																																																																														
2	Kilang/Gudang Berteres	3	0.9																																																																														
3	Kilang/Gudang Sebandung	-	-																																																																														
4	Kilang/Gudang Terasing	1	1.1																																																																														
5	Kompleks/Unit Perindustrian	-	-																																																																														
6	Lain-Lain	3	0.5																																																																														
Jumlah		16	6.0																																																																														
Urusniaga Hartanah Pertanian																																																																																	
1	Estet	-	-																																																																														
2	Tanah Kosong	284	16.47																																																																														
3	Getah	93	12.10																																																																														
4	Kelapa sawit	2	0.65																																																																														
5	Padi	986	63.99																																																																														
6	Kebun	76	4.64																																																																														
7	Durian	1	0.01																																																																														
8	Hortikultur / Sayur-sayuran	2	0.11																																																																														
9	Lain-lain	12	0.60																																																																														
Jumlah		1,456	98.57																																																																														

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

- Selain itu, stok hartanah perindustrian dilihat akan meningkat sebanyak 124 hartanah perindustrian dengan yang sedia ada lagi 165 lot setiap 3 suku tahun 2011. Kebanyakan lot-lot hartanah perindustrian tertumpu di beberapa kawasan seperti Chuping, Jejawi, Kuala Perlis, Padang Besar.

	Teres	Sebandung	Terasing	Kilang Bertingkat	Perindustrian Kompleks	Jumlah
Stok sedia ada	65	24	74	0	2	165
Siap	0	0	0	0	0	0
Bekalan akan datang	17	0	2	0	0	19
Dalam pembinaan	0	0	1	0	0	1
Bermula	17	0	1	0	0	18
Bekalan yang dirancang	65	0	4	0	0	69
Bekalan baru yang dirancang	17	0	0	0	0	17

**Pelan Lokasi /
Saiz Tanah**



Lokasi: Pauh Putra, Arau

Saiz Tanah: 362.78ha

Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri

Gambaran



					
Penanda aras Projek	Australian Technology Park Taman Teknologi Australia adalah tuan rumah kepada masyarakat pelbagai sains, komunikasi dan syarikat-syarikat IT. Dengan pembangunan perindustrian dan persekitaran kampus yang inovatif, taman ini adalah unik dan merupakan salah satu rumah persidangan dan tempat-tempat pameran di Australia. Dari inkubator kecil hingga ke syarikat multinasional besar, Taman Teknologi Australia adalah tuan rumah kepada pelbagai organisasi dalam bidang-bidang yang pelbagai seperti bioteknologi, pendidikan IT, dan tenaga. Taman ini terdiri daripada campuran yang disenangi dengan bangunan khas baru dibina bersama-sama dengan bangunan-bangunan Warisan yang mempunyai gabungan seni bina warisan dan canggih dengan reka bentuk kontemporari.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab		
	Agensi-agensi Utama	PKENPs	- Pembangunan / Pembiayaan infrastruktur - Mengenal pasti pengendali swasta - Bantuan Geran / Pajak		
	Agensi-agensi Lain	UPEN	Perancangan untuk pembangunan		
	Sektor Swasta	Pelabur Swasta	Menduduki lot industri dan menjalankan perniagaan		
Anggaran Belanjawan	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Pajakan tanah / lot kepada pelabur			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Penyelenggaraan taman - Utiliti - Gaji pekerja			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Penyediaan infrastruktur tanah ke tapak			
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	106.25	2,807.6	679.7	18.6
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.2	-	-	-
Andaian Kos Program	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	3,332.7	279.5	100	0																																																																																																																																																											
	Perbelanjaan Operasi	1.2	-	-	-																																																																																																																																																											
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun																																																																																																																																																										
	PKENPs	Kelulusan dan Perancangan (Fasa 1)				2013																																																																																																																																																										
		Rekabentuk Tanah & Pembangunan (Phase 1)				2014																																																																																																																																																										
		Pembinaan ke Tapak(Fasa 1)				2015																																																																																																																																																										
		Pengenalpastian Pengendali Taman				2016																																																																																																																																																										
		Kelulusan dan Perancangan (Fasa 2)				2015																																																																																																																																																										
		Rekabentuk Tanah & Pembangunan (Fasa 2)				2016																																																																																																																																																										
		Pembinaan ke Tapak (Fasa 2)				2018																																																																																																																																																										
	MIDA	Pemberian Insentif				2016																																																																																																																																																										
Operator Swasta	Pajakan Tanah Pelabur (Fasa 1)				2019																																																																																																																																																											
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																		
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																		
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																															
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																															
	Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																																																					
		-	-				-				n/a																																																																																																																																																					
	Pemandu & Penggerak	- Infrastruktur air - Infrastruktur elektrik - Jalan dan akses - Insentif untuk pelabur - Infrastruktur ke tapak - Perancangan dan reka bentuk yang cepat																																																																																																																																																														
	Langkah Awal Wajib	- Rekabentuk dan perancangan taman-taman perindustrian - Mengambil alih tanah - Permintaan cadangan proposal untuk pengendali taman yang berpotensi																																																																																																																																																														
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Pelabur kurang berminat kerana kekurangan insentif yang menarik - Proses kelulusan dan urusan tanah yang perlahan																																																																																																																																																															
Model Perniagaan Awalan	Model perniagaan adalah model pengendali taman di mana taman akan dikendalikan oleh satu pengendali tunggal. Pengendali akan mengenal pasti dan menjemput pelabur untuk melakukan perniagaan di taman sambil memajak tanah atau lot kepada pelabur. Pelabur akan menjalankan aktiviti-aktiviti perniagaan dan menjalankan aktiviti ekonomi dan membayar pengendali kos pemajakan setiap bulan.																																																																																																																																																															

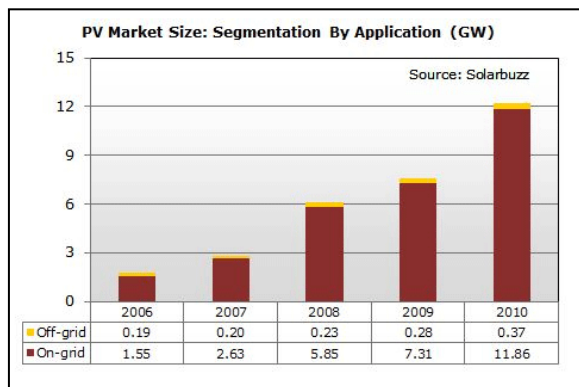
Ringkasan Strategik Projek [TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI]

Kod Projek	IP2	Projek Baru?	Sedia ada?	Quick Win?																						
		Y	N	N																						
Nama Projek	Tenaga yang diperbaharui: Ladang Solar																									
Keterangan Projek	Gemilang Land Development Sdn Bhd (GL) akan membina sebuah ladang solar 10MW di atas tanah seluas 25 ha di Pauh, Perlis. Projek ini akan ditempatkan di Taman Teknologi Pauh Putra. GL disasarkan supaya membeli 44,000 modul <i>photovoltaic</i> manakala 50% daripada modul adalah belian tempatan. Komponen dalam ladang solar akan merangkumi: • Sistem PV Solar (Panel – 205 W) untuk kira-kira 48,000 panels • Pusat Operasi • Sistem Pengurusan Elektrik • Pusat R&D																									
Isu-Isu	• Nilai tambah rendah di Perlis • Kurang pelaburan																									
Rasional	Konsep Taman Tenaga yang diperbaharui adalah taman yang memenuhi keperluan bagi industri yang berurusan dengan tenaga diperbaharui atau pembuatan dan pemprosesan tenaga yang cekap. Salah satu projek utama dalam kewujudan projek Ladang Solar oleh GL. Tenaga Krisis Global • Terdapat pergantungan yang tinggi kepada bahan api fosil dengan 98% daripada penggunaan tenaga semasa dari minyak, arang batu, gas dan uranium • Permintaan untuk tenaga meningkat manakala pengeluaran bahan api fosil akan mencapai had puncak dalam 10 hingga 15 tahun yang akan datang Tenaga Diperbaharui Sebagai Sumber Alternatif • Pengurangan dalam sumber dan peningkatan kos penjanaan kuasa konvensional mengancam ekonomi dan keselamatan dunia • Tenaga diperbaharui seperti teknologi solar adalah sumber tenaga alternatif yang baik Pelabur Sedia • GL adalah pelabur yang bersedia untuk membangunkan ladang solar di Perlis • TNB telah menandatangani perjanjian untuk membeli tenaga yang dijana oleh Tenaga Diperbaharui PPA (REPPA) sepanjang 21 tahun																									
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Penggunaan Tenaga Global • Penggunaan tenaga di pasaran dunia menurun sebanyak 1.1% pada tahun 2009 • Walaupun terdapat penurunan, penggunaan tenaga di pasaran dunia dari semua sumber bahan api dijangka meningkat dalam tempoh 25 tahun akan datang Permintaan bagi Sumber Tenaga Diperbaharui • Sumber tenaga boleh diperbaharui menyumbang kepada 19% daripada permintaan tenaga global pada tahun 2008 <table><caption>Global Energy Sources (2008)</caption><thead><tr><th>Sumber</th><th>Persentase</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bahan api fosil</td><td>78%</td></tr><tr><td>Diperbaharui</td><td>19%</td></tr><tr><td>Nuklear</td><td>2.8%</td></tr></tbody></table> <table><caption>Breakdown of Renewable Energy (Diperbaharui)</caption><thead><tr><th>Sumber</th><th>Persentase</th></tr></thead><tbody><tr><td>Biomassa tradisional</td><td>13%</td></tr><tr><td>Kuasa hidro</td><td>3.2%</td></tr><tr><td>Biomassa/solar/air panas geotermal/pemanasan</td><td>1.4%</td></tr><tr><td>Bahan api bio</td><td>0.6%</td></tr><tr><td>geotermal</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>Angin/Solar/biomassa/ Penjanaan kuasa</td><td>0.7%</td></tr></tbody></table>				Sumber	Persentase	Bahan api fosil	78%	Diperbaharui	19%	Nuklear	2.8%	Sumber	Persentase	Biomassa tradisional	13%	Kuasa hidro	3.2%	Biomassa/solar/air panas geotermal/pemanasan	1.4%	Bahan api bio	0.6%	geotermal	0.7%	Angin/Solar/biomassa/ Penjanaan kuasa	0.7%
Sumber	Persentase																									
Bahan api fosil	78%																									
Diperbaharui	19%																									
Nuklear	2.8%																									
Sumber	Persentase																									
Biomassa tradisional	13%																									
Kuasa hidro	3.2%																									
Biomassa/solar/air panas geotermal/pemanasan	1.4%																									
Bahan api bio	0.6%																									
geotermal	0.7%																									
Angin/Solar/biomassa/ Penjanaan kuasa	0.7%																									

Sumber: REN21 Renewable Energy Policy Framework for the 21st Century

Saiz Pasaran Global

- Permintaan berkembang dengan purata 30% setahun sejak 20 tahun yang lalu
- Pengurangan dalam kos telah didorong oleh skala ekonomi pembuatan, penambahbaikan teknologi, dan meningkatkan kecekapan sel solar
- Industri Solar *Photovoltaic* (PV) menjana USD38.5 bilion dalam pendapatan global
- Pemasangan PV meningkat ke 7.3GW pada tahun 2009, mencapai peningkatan 20% berbanding tahun sebelumnya
- Dijangka permintaan akan mencapai 8.4-13.1GW pada tahun 2010 dan meramalkan permintaan akan semakin meningkat sehingga 15.4 37GW pada tahun 2014 (5 kali saiz pasaran tahun 2009)



Sumber: Solarbuzz 2010

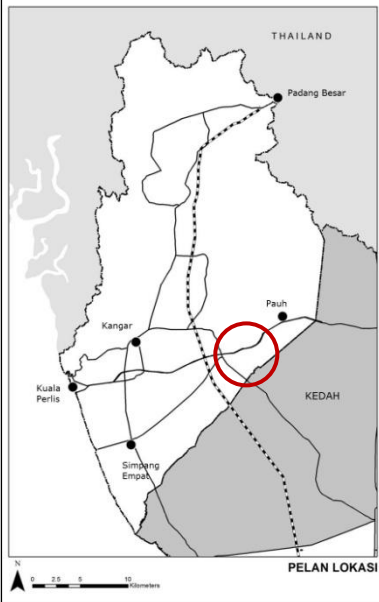
Sejajar dengan Kerajaan Malaysia

- Kabinet Malaysia meluluskan Akta Tenaga Diperbaharui dan Agensi Pelaksanaan Feed-in-Tariff pada tahun 2010
- Objektif untuk meningkatkan penjanaan elektrik daripada sumber Tenaga diperbaharui dari 1% jumlah keluaran elektrik kepada 5.5% pada tahun 2015
- Skim Pembiayaan Teknologi Hijau (RM1.5 bilion) bagi menggalakkan penyertaan dalam teknologi hijau
- Solar PV menawarkan sumber tenaga tanpa had dan Malaysia mempunyai kapasiti berikut:

	Cum Biomass (MW)	Cum Biogas (MW)	Cum Mini-Hydro (MW)	Cum Solar PV (MW)	Cum SW (MW)
2011	110	20	60	9	20
2012	150	35	110	20	50
2015	330	100	290	65	200
2020	800	240	490	190	360
2025	1190	350	490	455	380
2030	1340	410	490	1370	390
2040	1340	410	490	7450	410
2050	1340	410	490	18700	430

Sumber: KeTTHA Proposed FIT Rate

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Pauh Putra Technology Park Saiz Tanah: 25 ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri	
Gambaran			
Penanda aras Projek	Ladang Solar Windorah Sebuah ladang solar terletak di Queensland. Hidangan solar atau <i>reflectors</i> boleh menyimpan sehingga 100,000 liter bahan api diesel setahun.		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi	NCIA/Kerajaan Negeri	Pembangunan Infrastruktur

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

	Utama	PKENPs			Bantuan dalam Grants	
	Sektor Swasta	Gemilang Land Development			Pengurusan Ladang Solar	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	• Kadar FIT • Penyimpangan tahunan • REPPA				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Kakitangan dan gaji kakitangan • Kos penyelenggaraan • Sokongan teknikal & perkhidmatan				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Sistem PV Suria • Sistem Elektrikal, suis-suis, keseimbangan sistem • Sistem penghantaran • Sistem keselamatan • Sistem pengurusan elektrik • Pembinaan pusat operasi				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030	
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	9.8	215.0	0.94	0.94	
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.0	-	-	-	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)					
		Sektor Awam	Sektor Swasta			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	12.5	214.1	100	0	
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun
	PKENPs	Peruntukan insentif				2013
	Gemiland Land Development	Mengendalikan ladang solar				2013
		Mempertimbangkan perkembangan pembangunan				2013
	UniMAP	Penyertaan dalam R&D				Berterusan

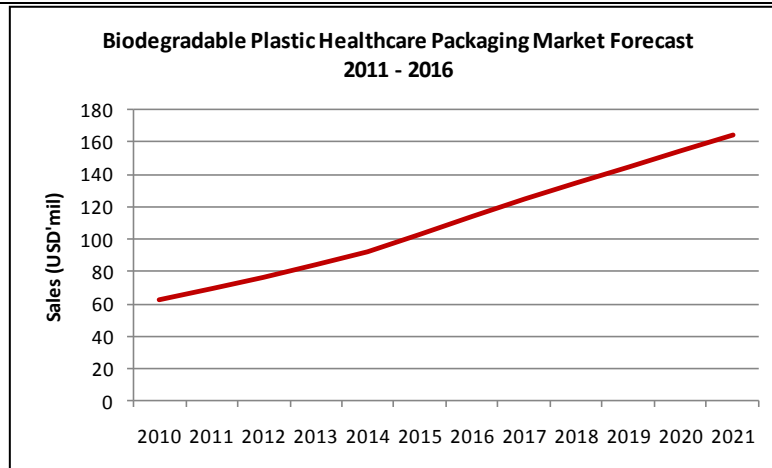
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="2">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil /Pelaburan Puncak																																																																																																																																			
	Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPIs																																																																																																																						
		130				228				86				n/a																																																																																																																						
	Pemandu & Penggerak	- Sistem jalan yang sesuai - Ketersediaan sumber utiliti - Penyertaan dan kerjasama sektor awam																																																																																																																																		
	Langkah Awal Wajib	Pembinaan ladang																																																																																																																																		
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Kekurangan keupayaan teknikal																																																																																																																																			
Model Perniagaan Permulaan	Kerajaan Negeri/ Agensi - Pelaburan - Infrastruktur - Kontrak Gemilang Land Development Sdn Bhd Pelabur/ Pengendali Ladang Solar																																																																																																																																			

Ringkasan Strategik Projek[TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI]

Kod Projek	IP3	Projek Baru?	Sedia ada?	Quick Win?
		Y	N	N
Nama Projek	Loji Pemprosesan Bioteknologi daripada bahan mentah huluan			
Keterangan Projek	Loji Pemprosesan Bio-plastik akan menggunakan bahan mentah seperti tebu, ubi kayu, kenaf, jagung, dll untuk diproses menjadi bio-plastik katering terutama untuk pasaran industri perubatan atau pasaran pembungkusan plastik. Loji pemprosesan akan terletak di Estet Perindustrian Lembah Chuping yang berhampiran dengan pelbagai sumber bahan mentah. Loji pemprosesan akan terdiri daripada beberapa komponen berikut: • 2 kilang perindustrian bagi pengeluaran monomer • 5 kilang perindustrian bagi pengkompaunan • 30 kilang perindustrian bagi membentuk produk • 1 Pusat Penyelidikan R&D • 2 Pusat Ujian Perosotan • 2 gudang penyimpanan bahan mentah Pembangunan kilang pemprosesan akan dilakukan dalam fasa-fasa yang berbeza tetapi disasar akan mempunyai sektor pembuatan beroperasi sepenuhnya menjelang 2020 yang meliputi keseluruhan rantai nilai.			
Isu-Isu	• Kekurangan bekalan yang berterusan untuk memenuhi kualiti piawaian pasar raya besar, sekali gus membawa kepada cabaran-cabaran pemasaran bahawa kesan ke atas "off-take" dan harga • Nilai tambah yang rendah di Perlis			
Rasional	Pengenalan kepada Bio-plastik • Bio-Plastik bukan terdiri daripada polimer tunggal sebaliknya terdiri daripada kepelbagaian polimer yang berbeza. • Bio-Plastik terdiri daripada - Plastik <i>Biobased</i>, berdasarkan sumber yang boleh diperbaharui, dan - <i>Biodegradable polymer</i>, yang memenuhi semua kriteria norma saintifik yang diiktiraf untuk biodegradasi dan pengomposan • Pengeluaran bio-plastik adalah satu aktiviti yang lebih mampan berbanding dengan pengeluaran plastik daripada petroleum • Terbitan utama dari sumber-sumber biosmass boleh diperbaharui (lemak sayur-sayuran dan minyak, kanji jagung, kanji kacang, tebu atau <i>microbiota</i>, ubi kayu, gandum, dll) • Oleh kerana pelepasan karbon yang tinggi dan sisa plastik berbahaya, banyak industri telah menukar kepada penggunaan bio-plastik yang bio-degradasi • Sejenis teknologi baru membolehkan tanaman bukan makanan untuk membentuk polimer yang berasaskan selulosa yang menyediakan peluang untuk teknologi berasaskan pertanian - berdasarkan bahan-bahan semula jadi Kelebihan Bio-plastik • Bio-plastik menggunakan 65% tenaga kurang daripada plastik konvensional • Bio-plastik bukan toksik • Bio-plastik adalah lebih mampan kerana plastik tahan lama • Bio-plastik menjimatkan 30% hingga 80% daripada pelepasan gas rumah hijau dan menyediakan hayat (<i>shelf life</i>) yang lebih lama daripada plastik biasa • Bio-degradasi			

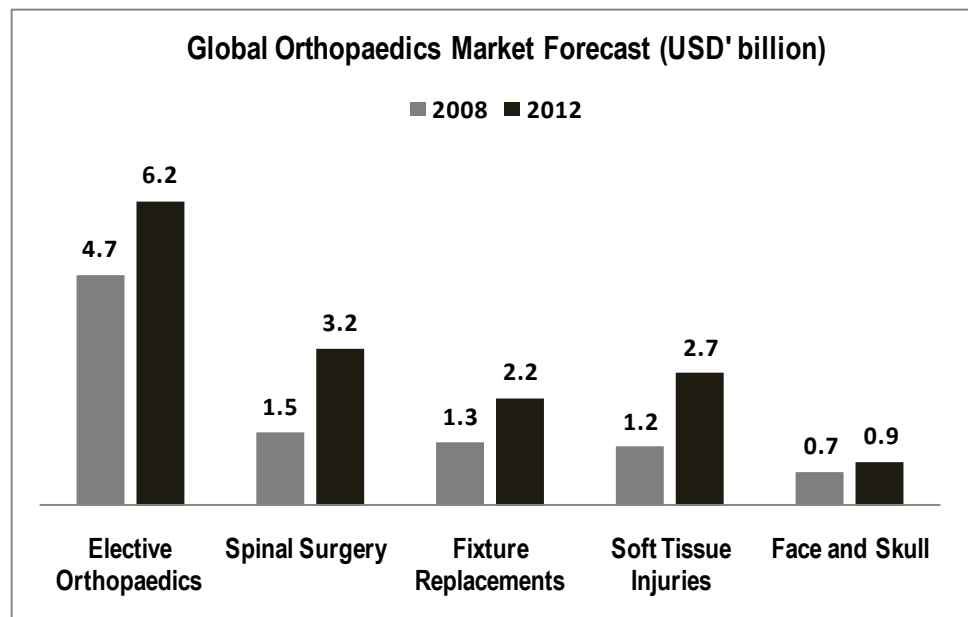
	Hubung Kait dengan Perlis • Asid Polylactic (PLA) plastik: Dihasilkan daripada tebu atau glukosa • Glukosa daripada ladang tebu memainkan peranan penting dalam menyumbangkan pengeluaran bio-plastik generasi baru • Kilang Gula FELDA Perlis, Chuping mempunyai tanah sebanyak 4,695 ha untuk penanaman tebu di mana 1,200 ha akan diberikan kepada Kerajaan Negeri untuk pembangunan Chuping Valley. Menurut Kajian, hanya 49.5% daripada hasil tebu di dunia diperlukan untuk menukarkan semua plastik U.S ke PLA • Bio-plastik daripada glukosa atau gula tebu boleh digunakan untuk membuat plat perubatan pembedahan, mesh, jahitan dan sebagainya yang mempunyai permintaan yang tinggi kerana sifat bio-degradasi • Ketersediaan tebu di Perlis meletakkan Perlis di kedudukan yang sangat strategik dalam pembuatan dan pemprosesan bio-plastik • Jika baki tanah tebu lebih kurang 3,300 ha dipelihara oleh Felda untuk pemprosesan bio-plastik, ia adalah mencukupi untuk memproses produk bio-plastik untuk memenuhi pasaran pembungkusan dan peralatan perubatan yang besar. Bahan-bahan bio-pembungkusan juga boleh digunakan untuk membungkus makanan halal di Taman Makanan Halal • Walau bagaimanapun, Felda telah mempertimbangkan rancangan untuk menutup (phase out) ladang tebu di Chuping • Perlis mempunyai pelbagai bahan-bahan mentah lain yang boleh digunakan untuk pembuatan bio-plastik, iaitu ubi kayu, kenaf, dll • Projek ini boleh menjadi satu usaha sama dengan UniMAP sebagai pemulaan industri biosistem dan bioteknologi serta latihan dalam kampus, di mana R&D selanjutnya boleh dijalankan pada masa depan
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Permintaan Pasaran bagi Bio-plastik • Permintaan Global untuk bio-plastik akan berkembang pada purata 25% setiap tahun berbanding dengan pertumbuhan sebanyak 5% bagi plastik konvensional (<i>Sumber: Kimia Pasaran Associates Inc</i>) • Jumlah bio-plastik akan melompat kepada 1.2 juta tan pada tahun 2020 dari 200,000 tan pada tahun 2010 • Pemacu utama permintaan pasaran pembungkusan, beralih ke arah pembungkusan-bio berdasarkan bahan-bahan yang boleh diperbaharui dan mampan • Potensi yang besar untuk menembusi industri peralatan perubatan juga telah beralih kepada penggunaan bio-plastik Pasaran Pembungkusan Plastik Bio-degradasi • Nilai global pasaran pembungkusan plastik bio-degradasi akan mencapai USD1.85 bilion pada tahun 2011 (<i>Sumber: VisionGain</i>) • Pasaran untuk pembungkusan bio-plastik berkembang sebanyak 20-30% setahun dan diramal akan mencapai 884,000 tan menjelang 2020 dengan CAGR sebanyak 24.9% • Pasaran pembungkusan plastik termasuk pembungkusan FMCG, makanan & minuman, dan penjagaan kesihatan • Pembungkusan plastik penjagaan kesihatan mempunyai trend pasaran yang semakin meningkat dan diramalkan berkembang pada kadar 22.4% pada tahun 2021



Sumber: Visiongain, 2011

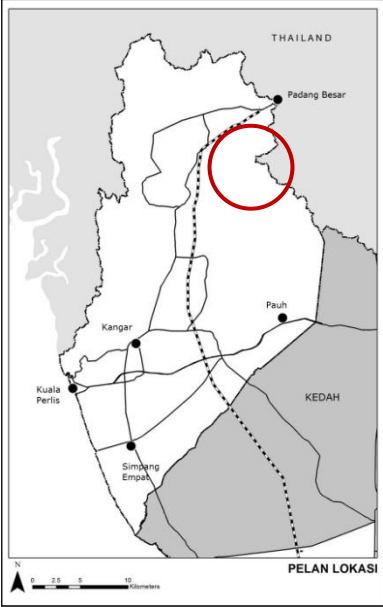
Applikasi-aplikasi Perubatan

- Perubatan implan bio-degradasi adalah salah satu bidang berkembang pesat dalam pasaran global ortopedik yang bernilai \$10 bilion dan dijangka akan berkembang kepada \$15 bilion



- Bio-plastik digunakan sebagai implan perubatan untuk menggantikan plat titanium, kerana penggunaannya dapat mengelakkan pembedahan kedua untuk mengeluarkan plat titanium
- Banyak pengeluar perubatan utama seperti Cereplast telah mula menggunakan penggunaan tunggal produk plastik dan pembungkusan perubatan pakai buang yang terdiri sekurang-kurangnya 50% kandungan yang boleh diperbaharui. Placon melancarkan produk keluarga EcoStar PET tahan lepas yang termasuk clamshells, *in-process trays*, dan pembungkusan meter glukosa. Produk EcoStar PC50 terdiri daripada sekurang-kurangnya 50% kandungan pasca-pengguna dan sejumlah 85% kandungan dikitar semula

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Taman Bioteknologi Pertanian Saiz Tanah: 50 ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri
Gambaran	Bahan-bahan Mentah  Loji Pemprosesan 	
Penanda aras Projek	Loji Perintis Bio-plastik Malaysia Loji bio-plastik yang dioperasikan secara Polyhydroxylalkanoate automatik (PHA) dengan sepenuhnya telah direka dan dibina melalui perkongsian antara SIRIM Bhd, Universiti Sains Malaysia (USM), Universiti Putra Malaysia (UPM), dan Institut Teknologi Massachusetts (MIT), Amerika Syarikat. Dengan kapasiti 2,000 liter, loji dihubungkan dengan sistem sisa dan direka khas untuk menyelesaikan sisa buangan loji utama.	

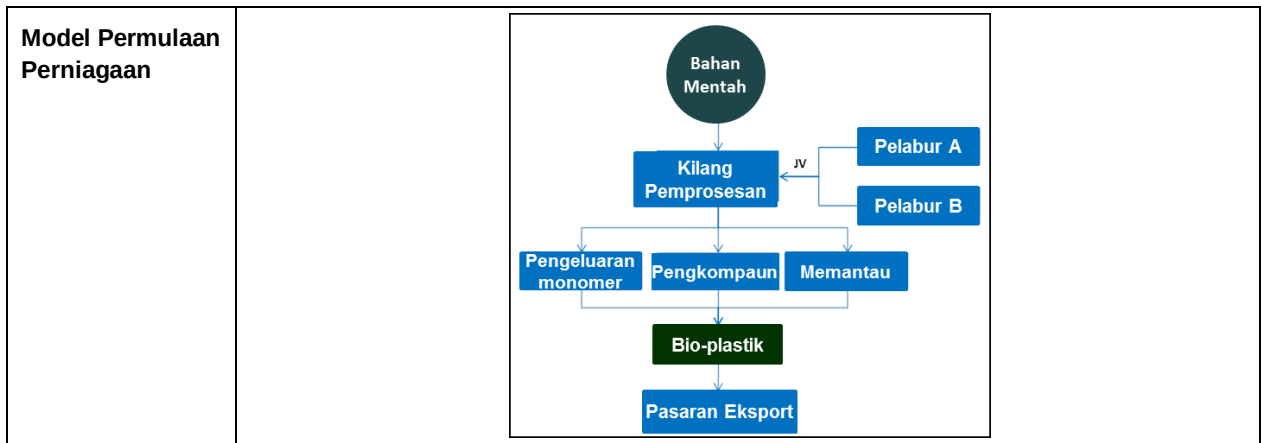
RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab		
	Agensi-agensi Utama	MITI	Menyelaraskan bahan mentah import untuk pemprosesan bio-plastik dari negara-negara jiran		
		Jabatan Pertanian	- Mengkaji kemungkinan penanaman bahan mentah di Perlis (seperti ubi kayu, kenaf, jagung dan sebagainya) - Pembentukan dasar pengawalseliaan dan kawalan untuk pemprosesan bio-plastik		
		MIDA	Merangka insentif pelaburan		
	Agensi-agensi Lain	UniMAP	R&D atas permohonan teknologi biomassa		
Sektor Swasta	Syarikat-syarikat Usahasama	Menjalankan operasi loji bio-plastik & perniagaan			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	- Penjualan bahan bio-plastik untuk eksport ke pasaran pembungkusan atau peralatan perubatan (Fasa 1) - Penjualan pembungkusan atau bahan-bahan peralatan perubatan melalui pengacuan dan kompaun (Fasa 4)			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Utiliti dan penyelenggaraan loji pemprosesan, pusat penyelidikan dan ujian - Gaji pekerja - Penyelenggaraan peralatan - Kos R&D			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Bahan mentah diimport untuk pemprosesan - Pembinaan kilang dan pusat-pusat - Pembelian teknologi pada permulaan - Paten teknologi			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Huraian Perbelanjaan Operasi	219.5	211.3	5	5
	Huraian Perbelanjaan Kapital	1.0	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	12.5	428.3	100	-
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

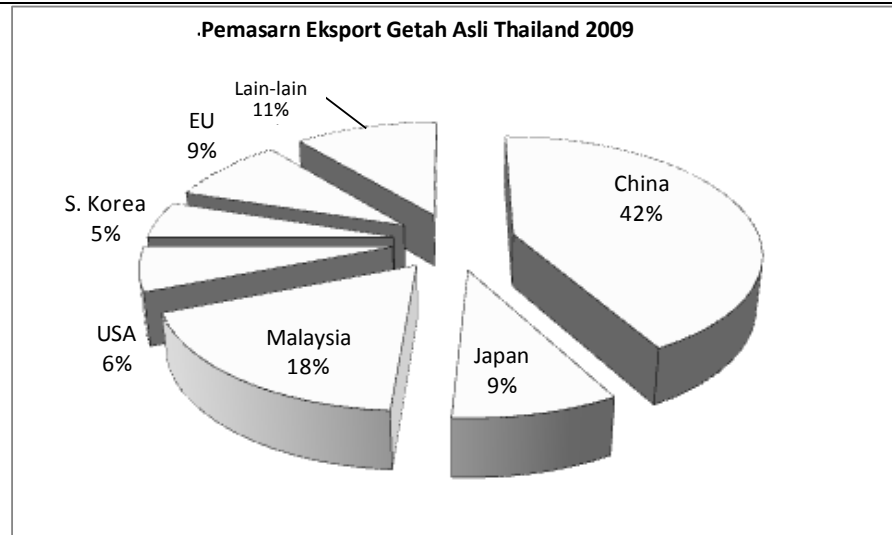
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan	Tahun																																																																																																																				
	DOA, Perlis	Strategi perniagaan & pelan pelaksanaan untuk pemprosesan bio-plastik	2013																																																																																																																				
		Dasar pengawalseliaan untuk pemprosesan bio-plastik	2013																																																																																																																				
		Kemungkinan penanaman bahan-bahan mentah	2014																																																																																																																				
	UPEN/PKENPs, Perlis	Jemputan kepada sektor swasta untuk penyertaan	2013																																																																																																																				
	Kerajaan Negeri	Peruntukan tanah untuk loji pemprosesan	2013																																																																																																																				
		Penyediaan infrastruktur dan kemudahan untuk projek	2013																																																																																																																				
	UniMAP	Penyelidikan & pembangunan	Sedang dijalankan																																																																																																																				
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																										
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																											
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)		Jumlah Pelaburan (RM juta)		Penjanaan Pekerjaan		Lain-lain KPIs																																																																																																																
	150		442		114		n/a																																																																																																																
Pemandu & Penggerak	- Air dan bekalan elektrik - Infrastruktur jalan - Kemudahan pengangkutan																																																																																																																						
Langkah Awal Wajib	- Perbincangan dengan Felda untuk mengekalkan tanah tebu - Mengenal pasti sumber bahan mentah - Mengenal pasti pelabur swasta																																																																																																																						
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kekurangan <i>unique selling proposition</i> kerana kemungkinan kekurangan bahan mentah - Harga bahan mentah melalui naik turun import - Kekurangan kepakaran teknikal, keupayaan dan kemahiran pengeluaran																																																																																																																						

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI



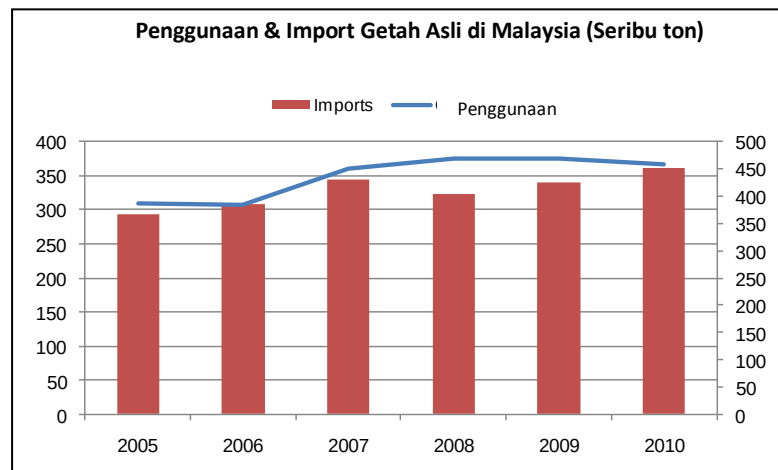
Ringkasan Strategik Projek[TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI]

Kod Projek	IP4	Projek Baru?	Sedia ada?	Quick Win?
		Y	N	N
Nama Projek	Pembangunan Perindustrian Pemprosesan Getah Berkelompok (RPIC)			
Keterangan Projek	RPIC memerlukan seluas 100 ha tanah untuk industri yang berkaitan dengan getah. Ini mengumpikan jumlah pokok-pokok getah yang banyak di tanah Felda serta selatan Thailand. Ia memerlukan pelbagai lot perindustrian dipajakkan kepada pelabur swasta untuk memproses getah ke dalam produk getah bernilai tinggi daripada getah asli seperti aplikasi perubatan, industri sarung tangan dan kondom.			
Isu-Isu	- Kekurangan bekalan berterusan untuk memenuhi kualiti piawaian pasar raya besar dan pasar raya serta telah membawa cabaran-cabaran pemasaran yang memberi kesan ke atas "off-take" dan harga - Nilai tambah yang rendah di Perlis			
Rasional	Inisiatif Kerajaan untuk Membaik Pulih Kedudukan Malaysia - Menguatkan kembali kedudukan Malaysia sebagai pengeluar utama dan menguatkan daya saing pengeksport dalam pasaran global - Boleh dijalankan melalui Program Transformasi Ekonomi (ETP), dengan menumpu kepada getah - Salah satu matlamat EPP adalah untuk "mempercepatkan produk hiliran" - Ladang getah ditukar menjadi ladang kelapa sawit telah menyebabkan penurunan dalam bekalan getah asli; sukar untuk memenuhi industri getah bersepadu contohnya sarung tangan getah Hubung kait dengan Perlis - Majoriti tanah tebu yang dimiliki oleh Kilang Gula Felda Perlis (KGFP) telah ditukar kepada ladang getah (dimiliki oleh Felda), menandakan potensi untuk jumlah besar daripada pengeluaran getah asli - Malaysian Rubber Board akan bekerjasama rapat dengan Felda untuk memastikan pemindahan teknologi yang cekap untuk meningkatkan hasil getah - Jumlah besar eksport getah asli dari Thailand melalui Perlis dengan kereta api. Potensi untuk pengeluaran getah ke dalam perindustrian lateks atau sarung tangan (kini dikendalikan oleh Shorubber) - Shorubber membeli paling banyak lateks getah yang telah diproses daripada pengilang - Mudah untuk mendirikan kilang pemprosesan getah di Perlis kerana ia berhampiran dengan bahan mentah - Thailand merupakan negara yang mempunyai jumlah eksport getah asli yang tinggi; Malaysia telah menggunakan 18% daripada jumlah eksport getahnya pada tahun 2009 - Terdapat banyak pokok getah di selatan Thailand - Mesyuarat dan perbincangan dengan pelabur swasta dalam industri getah di selatan Thailand menunjukkan keperluan untuk pengembangan di lokasi baru disebabkan oleh pelbagai sebab termasuk isu-isu politik - Jarak Perlis kepada sumber-sumber ini menjadikannya sebuah tempat yang berharga dan strategik untuk menjalankan satu kluster pemprosesan getah			



Sumber: Rubber Research Institute of Thailand

Penggunaan getah asli di Malaysia meningkat dari tahun 2005 kepada tahun 2010 dan dalam pada masa yang sama, import getah asli telah meningkat.



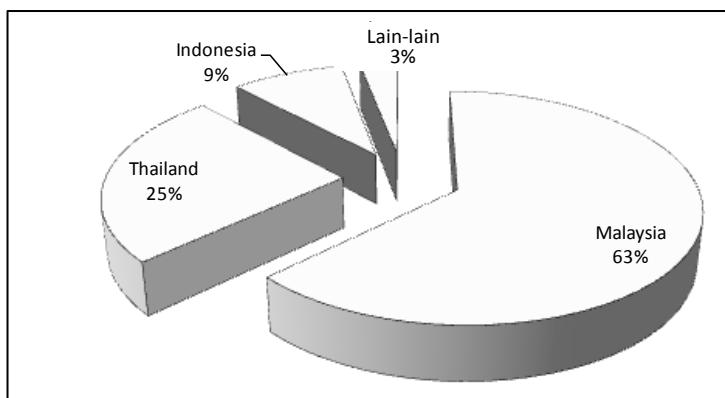
Sumber: Thai Rubber Association

Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa

Permintaan Global, Pengeluaran dan Peluang untuk Perlis

- Permintaan global berkembang pada kadar 8% hingga 10% setahun
- Permintaan sarung tangan pembedahan sebanyak 135 bilion keping pada tahun 2009
- Pada tahun 2011, permintaan global dijangka mencecah 155 bilion keping akibat wabak H1N1 dan pembaharuan penjagaan kesihatan yang berterusan di Amerika Syarikat
- Malaysia adalah penyumbang terbesar dengan membekalkan 63% daripada permintaan global

Negara-negara Pengeluaran Sarung Tangan Getah Utama



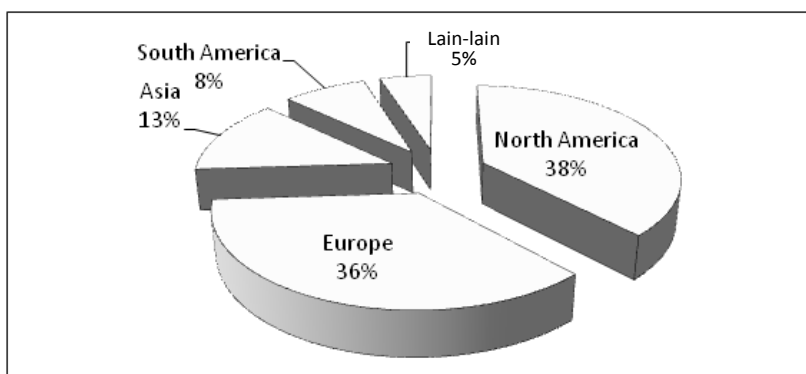
Sumber: OSK Research Report

- Pasaran yang besar adalah disebabkan oleh masa pembelajaran yang panjang diperlukan oleh pengeluar getah baru, yang terletak di tengah-tengah rantau pengeluaran getah (Malaysia, Thailand, Indonesia) dan sokongan daripada Kerajaan dalam menyediakan gas asli, air dan membenarkan pengambilan buruh asing

Pasaran Eksport Malaysia

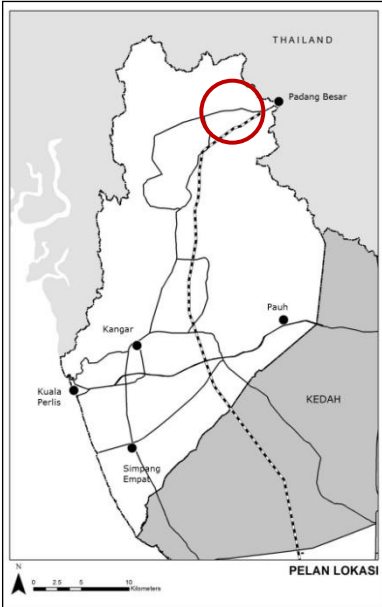
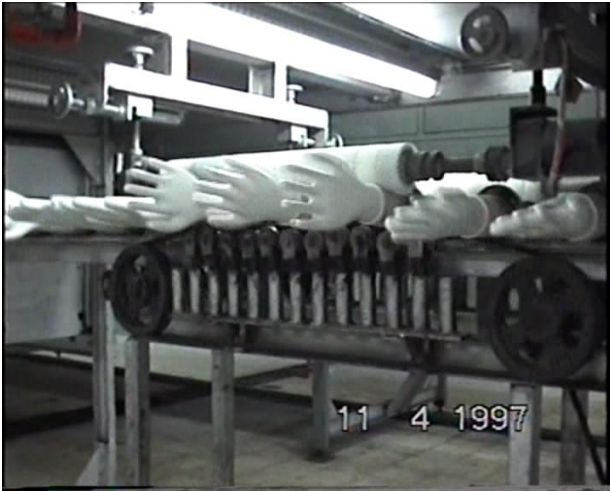
- 70% daripada sarung tangan gred perubatan di eksportkan ke negara-negara maju, dengan Amerika Utara mempunyai bahagian yang terbesar iaitu 38% jumlah sarung tangan

Rantau Eksport bagi Malaysia



Sumber: Malaysian Rubber Export Promotion Council

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Perindustrian Am PKS, Padang Besar Saiz Tanah: 100 ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri																	
Gambaran																			
Penanda aras Projek	Top Glove Corporation Bhd Memulakan operasi pada tahun 1991 dengan pelbagai produk yang komprehensif dari 13 jenis utama sarung tangan getah; 80% daripada pengeluaran adalah untuk sektor penjagaan kesihatan dan selebihnya bagi sektor bukan penjagaan kesihatan. Kekal sebagai salah satu daripada pengeluar sarung tangan getah terbesar di Malaysia, mengawal 22.1% daripada bahagian pasaran global. Ia kini mempunyai 21 kemudahan pembuatan di tiga negara dan sasaran untuk mempunyai sejumlah 463 kilang pembuatan dengan kapasiti 41.55 bilion keping setahun.																		
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td rowspan="2">Agensi-agensi Utama</td><td>Lembaga Getah Malaysia</td><td>• Menyedia input dan nasihat</td></tr><tr><td>Majlis Promosi Eksport Getah Malaysia</td><td>• Promosi pasaran produk getah di pasaran dunia</td></tr><tr><td>Agensi-agensi Lain</td><td>PKENPs</td><td>• Mengenal pasti pengendali • Peruntukan insentif</td></tr><tr><td>Sektor Swasta</td><td>Pengendali Swasta</td><td>• Mengendali kluster pemprosesan</td></tr></table>		Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	Lembaga Getah Malaysia	• Menyedia input dan nasihat	Majlis Promosi Eksport Getah Malaysia	• Promosi pasaran produk getah di pasaran dunia	Agensi-agensi Lain	PKENPs	• Mengenal pasti pengendali • Peruntukan insentif	Sektor Swasta	Pengendali Swasta	• Mengendali kluster pemprosesan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																			
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab																	
Agensi-agensi Utama	Lembaga Getah Malaysia	• Menyedia input dan nasihat																	
	Majlis Promosi Eksport Getah Malaysia	• Promosi pasaran produk getah di pasaran dunia																	
Agensi-agensi Lain	PKENPs	• Mengenal pasti pengendali • Peruntukan insentif																	
Sektor Swasta	Pengendali Swasta	• Mengendali kluster pemprosesan																	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

			• Mengenal pasti pelabur • Mengurus lot perindustrian																																																																																																																				
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																						
	Hasil Liputan	• Pajakan tanah/ lot • Penjualan sarung tangan getah ke pasaran eksport																																																																																																																					
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Utiliti dan penyelenggaraan loji pemprosesan, pusat penyelidikan dan pusat ujian • Gaji pekerja • Penyelenggaraan peralatan • Kos R&D																																																																																																																					
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Bahan mentah yang diimport untuk diproses • Pembinaan kilang dan pusat-pusat																																																																																																																					
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																		
		2012 – 2015	2026 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																																																		
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-																																																																																																																		
	Anggaran CAPEX (RM juta)	42.5	815.0	15.0	-																																																																																																																		
	Anggaran OPEX (RM juta)	2.0	-	-	-																																																																																																																		
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																						
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																				
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																																																																																																																		
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	25	847.5	100	0																																																																																																																		
	Perbelanjaan Operasi	2.0	-	-	-																																																																																																																		
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun																																																																																																																	
	PKENPs	Kajian kemungkinan loji pemprosesan getah				2013																																																																																																																	
		Kelulusan dan perancangan				2013																																																																																																																	
		Infrastruktur ke tapak				2015																																																																																																																	
		Pembinaan				2017																																																																																																																	
	Pengendali Swasta	Pengurusan operasi dan pajakan kepada pelabur swasta				2019																																																																																																																	
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																									
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																											
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil /Pelaburan Puncak																																																																																																																						

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPIs
	220	875	220	n/a
Pemandu & Penggerak	• Bekalan air dan elektrik • Infrastruktur jalan • Kemudahan pengangkutan			
Langkah Awal Wajib	• Dihubungkan dengan Felda untuk getah lateks • Pengenalpastian pelabur-pelabur swasta			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Naik turun harga bahan mentah • Pendedahan mata wang • Kekurangan bahan mentah yang membolehkan pengeluaran mencapai skala ekonomi			

Ringkasan Strategik Projek [TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI]

Kod Projek	IP5	Projek Baru?	Sedia ada?	Quick Win?
		N	Y	N
Nama Projek	Mineral dan Sumber-sumber Perlombongan			
Keterangan Projek	Projek ini dicadangkan untuk kajian kemungkinan terperinci ketersediaan sumber mineral seperti dolomit, emas dan arang batu untuk perlombongan. Kajian kemungkinan perlu dilakukan oleh Jabatan Geosains untuk mengukur sama ada mineral ini benar-benar wujud, dan jika ada, sama ada terdapat jumlah yang agak besar. Bagi Dolomit, sebuah kilang pembuatan telah ditubuhkan untuk mengeluarkan barang-barang dolomit / produk pelancongan di Perlis untuk pasaran Langkawi.			
Isu-Isu	- Ketersediaan, pelaburan, risiko aktiviti perlombongan dengan tidak mengancam alam sekitar - Nilai tambah yang rendah di Perlis			
Rasional	Sumber yang tersedia - Rizab dolomit sedia ada yang banyak di Perlis. - Pada masa ini, beberapa syarikat menjalankan aktiviti kuari dolomit. - Terdapat sumber emas dan arang batu di Perlis. - Maklumat lanjut perlu diperoleh daripada Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMG) bagi memastikan perihal kuantum sumber-sumber tersebut. - Jika kuantum sumber-sumber itu adalah kecil, projek ini tidak wajar dipertimbangkan kerana ia adalah satu industri yang sangat bergantung kepada tenaga kerja. Maka ia tidak munasabah untuk dilaksanakan. Mengeksport Dolomit sebagai Bahan Mentah - Dilaporkan kehilangan hasil bernilai berbilion ringgit kerana batu kapur dieksport dalam bentuk mentah. - Dolomit dijual pada RM60 setiap tan dalam bentuk bahan mentah manakala negara-negara lain yang mengimport dan memproses dolomite menjadi produk bernilai tinggi dijual pada harga RM390 setiap tan. Hubungan dengan Perlis - Rizab Dolomit dikuari di Perlis - Industri ini berfokus kepada pembuatan untuk tujuan mengeksport ke Langkawi sebagai produk pelancongan bernilai tinggi - Perlis adalah salah satu pengeluar utama Dolomit "Batu Reput" di Malaysia dan majoriti deposit mengandungi kalsium dan magnesium karbonat ketulenan tinggi - Dikatakan bahawa terdapat mineral dan sumber di Perlis yang boleh dilombong seperti emas dan arang batu yang bernilai tinggi. Walau bagaimanapun, siasatan lanjut dan kajian perlu dilakukan untuk memastikan tiada gangguan alam sekitar serta kuantum yang mencukupi untuk memastikan kemampuhan.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Permintaan untuk Dolomit - Rendah penggunaan nilai tambah dalam pembinaan - tidak sesuai untuk jarak pengangkutan yang jauh - Perindustrian dolomit - untuk industri besi & keluli dalam proses "<i>steel making slag flux</i>" di mana dolomit digunakan untuk menggantikan kapur - Lembut dan mudah dihancurkan kepada serbuk halus - digunakan oleh petani untuk mengurangkan keasidan tanah - Pemprosesan dolomit (suhu pengkalsinan tinggi) - modal pelaburan yang tinggi diperlukan untuk pembinaan loji			

	Batu Arang Permintaan batu arang di seluruh dunia telah meningkat sejak tahun 2002, terutamanya di Asia. Penggunaan batu arang global adalah 6.26 bilion tan pada tahun 2006. Sehingga 2030, penggunaan batu arang dijangka berkembang pada kadar 2.1%, didorong oleh pertumbuhan dalam permintaan di seluruh Asia terutamanya dalam sektor penjanaan kuasa. China, Amerika Syarikat, Australia, Rusia, Afrika Selatan dan Indonesia adalah negara-negara pengeluar batu arang utama. Harga batu arang telah meningkat secara konsisten sejak Julai 2007 dan harga semasa adalah lebih kurang USD120 setiap tan. Pengeluaran batu arang telah berkurang secara perlahan-lahan, akibat penutupan lombong serta permintaan yang semakin rendah. Rizab batu arang Malaysia terletak terutamanya di Sabah dan Sarawak, dengan deposit yang lebih kecil di Selangor, Perlis dan Perak. Menurut Jabatan Mineral dan Geosains, sumber batu arang negara dianggarkan 1.72 bilion tan, yang 274 juta telah diukur, 347 juta dinyatakan dan baki 1.1bilion disimpulkan. Di Sabah dan Sarawak sahaja, rizab batu arang dianggarkan mempunyai nilai <i>in-situ</i> sebanyak 300 juta tan yang bernilai lebih daripada RM150 bilion. Menjelang 2010, permintaan bagi batu arang Malaysia dijangka mencapai 19 juta tan, menurut Dewan Perlombongan Malaysia, yang memperjuangkan kepentingan sektor pelombongan tempatan. Emas Pada 1,033 tan, jumlah bekalan emas pada suku keempat tahun 2011 adalah 8% lebih rendah berbanding tempoh yang sama pada 2010. Data juga menunjukkan bahawa bekalan keseluruhan adalah 4% lebih rendah dari 3,994 tan berdasarkan perangkaan bagi tahun 2010. Di Malaysia, pengeluaran emas pada tahun 2007 menurun sebanyak 16.7 peratus daripada 3,497 kg pada tahun 2006 kepada 2,913 kg. Output datang dari lima lombong emas yang terletak di Pahang, Kelantan dan Johor. Pengeluar emas terbesar di negara ini adalah Lombong Emas Penjom yang terletak di Kuala Lipis, Pahang. Ia adalah usahasama antara kepentingan tempatan dan asing, dan pit terbuka terbesar lombong emas yang utama di Malaysia menyumbang lebih 90% daripada pengeluaran emas tahunan negara. Menurut kajian oleh Jabatan Mineral & Geosains, terdapat bakal deposit emas di beberapa negeri lain seperti Terengganu, Negeri Sembilan, Sabah dan Sarawak
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: <i>In-Situ</i> Saiz Tanah: 25 ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri

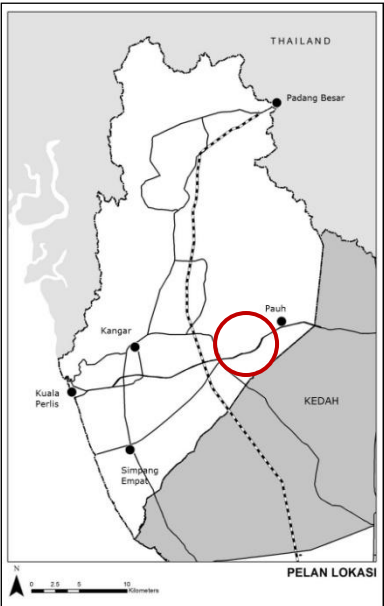
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Gambaran					
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	Mineral & Geosains Malaysia		Mengukur rizab mineral	
	Sektor Swasta	Pelabur		Mengendali loji pemprosesan	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Jualan produk dolomit			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Utiliti-utiliti dan penyelenggaraan loji pemprosesan, pusat penyelidikan dan pusat ujian • Gaji perkerja • Penyelenggaraan alatan • Kos R&D			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Import bahan mentah untuk pemprosesan • Pembinaan kilang dan pusat-pusat			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 - 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	3.75	117.0	102.2	1.4
	Perbelanjaan Operasi	2.0	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	12.5	211.9	100	-
	Perbelanjaan Operasi	2.0	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	Geoscience and Minerals Malaysia	Kajian kemungkinan loji pemprosesan dolomit			2013
		Penyediaan kemudahan dan peruntukan tanah			2013
	PKENPs	Rekabentuk & pengambilalihan tanah			2014
		Infrastruktur			2017

RINGKASAN PROJEK- TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI

	Pelabur Swasta												Mengendali loji kuari																2020																																																																																																							
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td colspan="2">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																			
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																			
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																			
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																			
	Permulaan Hasil																																																																																																																																			
	Pengeluaran Hasil /Pelaburan Puncak																																																																																																																																			
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)								Jumlah Pelaburan (RM juta)								Penjanaan Pekerjaan								Lain-lain KPIs																																																																																																											
	85								226								260								n/a																																																																																																											
Pemandu & Penggerak	- Bekalan air dan elektrik - Infrastruktur jalan - Kemudahan pengangkutan																																																																																																																																			
Langkah Awal Wajib	Mengenal pasti kuantum sumber-sumber mineral																																																																																																																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kekurangan kuantum untuk perlombongan - Kemungkinan gangguan terhadap alam sekitar																																																																																																																																			
Model Permulaan Perniagaan	Kerajaan Negeri / Agensi-agensi - Pelaburan - Infrastruktur - Kontras Syarikat Kuari Dolomit Pelabur Swasta Pembuatan Dolomit Pelabur / Pengendali																																																																																																																																			

Ringkasan Strategik Projek [TAMAN PEMBANGUNAN INDUSTRI]

Kod Projek	IP6	Projek Baru?	Sedia ada?	Quick Win?
		N	Y	N
Nama Projek	Teknologi Plastik kepada Bahan Api			
Keterangan Projek	Syngas @ Saham Utama adalah pelabur yang komited dan fasa R&D telah bermula. Projek ini adalah mengenai pembuatan jentera untuk menukar sisa plastik kepada minyak diesel. Jentera ini akan dijual kepada mana-mana syarikat yang mempunyai sisa plastik yang akan ditukarkan kepada diesel untuk kegunaan sekunder. Projek ini memenuhi keperluan pengembangan pada masa depan iaitu selepas 2020 dan akan dijalankan di Taman Teknologi Pauh Putra. Selaku tenaga bahan api habis, projek seperti ini menawarkan peluang perniagaan yang banyak.			
Isu-Isu	• Nilai tambah yang rendah di Perlis • Kekurangan pelaburan			
Rasional	Situasi Sisa Global • Bilangan bagi sisa isi rumah mempunyai hubungan yang penting kepada KDNK global (Penyelesaian kitar semula plastik) • 5% -15% bilangan sisa perbandaran adalah sisa plastik			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Penjanaan Sisa dan Pelepasan CO₂ • Pertumbuhan penduduk dan urbanisasi yang semakin meningkat memberi kesan negatif kepada keadaan sisa global dan pelepasan CO₂ Bahan Api Fosil Asli dan Permintaan untuk Plastik • Kekurangan bahan api fosil asli meningkat • Dengan pembangunan pasaran baru dan kekurangan bahan-bahan lain yang semakin meningkat, permintaan global bagi plastik terus meningkat			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Pauh-Putra Technology Park Saiz Tanah: 25ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri			

Gambaran	 														
Penanda aras Projek	Polymer Energy, LLC Satu usahasama antara Northern Technologies, syarikat utama bahan sains, dan Zbigniew Tokarz, pencipta teknologi inovatif yang dipanggil Tenaga Polimer. Ia menawarkan kaedah alternative kepada pembuangan sisa plastik yang berdaya maju, ekonomi dan bertanggungjawab terhadap alam sekitar di mana sisa plastik ditukar kepada diesel dan minyak mentah. Sistem Tenaga Polimer teguh dengan reka bentuknya beroperasi 24 jam sehari dan berupaya memproses plastik sehingga 15% air dan bahan-bahan bendasing. Keluaran minyak boleh terus diproses di kilang penapis atau digunakan untuk mesin kuasa-rpm rendah seperti turbin elektrik.														
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td rowspan="2">Agensi-agensi Utama</td><td>NCIA/Kerajaan Negeri</td><td>Pembangunan Infrastruktur / Pembiayaan</td></tr><tr><td>PKENPs</td><td>Bantuan dari segi geran</td></tr><tr><td>Sektor Swasta</td><td>Syngas</td><td>Pengurusan loji pembuatan</td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	NCIA/Kerajaan Negeri	Pembangunan Infrastruktur / Pembiayaan	PKENPs	Bantuan dari segi geran	Sektor Swasta	Syngas	Pengurusan loji pembuatan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana															
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab													
Agensi-agensi Utama	NCIA/Kerajaan Negeri	Pembangunan Infrastruktur / Pembiayaan													
	PKENPs	Bantuan dari segi geran													
Sektor Swasta	Syngas	Pengurusan loji pembuatan													
Andaian Kos Program	<table><tr><th colspan="2">Keterangan Kos Program</th></tr><tr><td>Hasil Liputan</td><td>Jualan jentera-jentera loji</td></tr><tr><td>Huraian Perbelanjaan Operasi</td><td> - Gaji kakitangan dan pekerja - Kos penyelenggaraan - Sokongan teknikal dan perkhidmatan - Pembelian sisa plastik untuk tujuan demonstrasi </td></tr></table>	Keterangan Kos Program		Hasil Liputan	Jualan jentera-jentera loji	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Gaji kakitangan dan pekerja - Kos penyelenggaraan - Sokongan teknikal dan perkhidmatan - Pembelian sisa plastik untuk tujuan demonstrasi								
Keterangan Kos Program															
Hasil Liputan	Jualan jentera-jentera loji														
Huraian Perbelanjaan Operasi	- Gaji kakitangan dan pekerja - Kos penyelenggaraan - Sokongan teknikal dan perkhidmatan - Pembelian sisa plastik untuk tujuan demonstrasi														

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pengambilalihan tanah • Pembelian loji dan jentera • Pembinaan Pusat R&D • Pembinaan loji demonstrasi • Pembinaan kilang fabrikasi			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-	4.25	29.4	3.8
	Anggaran OPEX (RM juta)	-	0.5	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	12.5	24.4	100	0
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	PKENPs	Kelulusan dan Perancangan			2020
		Rekabentuk & Pembangunan Tanah			2021
		Pembinaan ke Tapak			2021
	MIDA	Pemberian Insentif			2020
	Sektor Swasta	Operasi			2024
Kesan & KPIs Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPIs	
	56	224.9	100	n/a	
Pemandu & Penggerak	• Sistem jalan yang sesuai • Ketersediaan sumber utiliti • Penyertaan dan koperasi sektor awam				
Langkah Awal Wajib	• n/a				
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Kekurangan permintaan bagi teknologi sebegini disebabkan oleh kekurangan promosi • Teknologi yang murah dan lebih cekap				

E. PELANCONGAN

Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?												
		Ya	Tidak	Ya												
Nama Projek	Mengubah Sg. Batu Pahat menjadi destinasi pelancongan utama yang menyeronokkan terutama untuk keluarga dan menswastakan kemudahan-kemudahan yang ada															
Keterangan Projek	• Cadangan-cadangan utama bagi kawasan Sg. Batu Pahat melibatkan dua peringkat. Cadangan pertama ialah menswastakan dan meningkatkan pengalaman pelancong dengan tarikan pelancongan yang sedia ada dan mengintegrasikan tarikan-tarikan tersebut ke dalam tarikan utama pelancongan. • Sg. Batu Pahat yang dipergiatkan perlu menawarkan pengalaman pelancongan yang berasaskan keseronokan keluarga. Ini dapat dilakukan dengan meningkatkan kualiti tempat, informasi dan perkhidmatan produk pelancongan sedia ada. Tarikan-tarikan pelancongan ini perlu digabungkan ke dalam satu rangkaian di mana pengunjung boleh membeli satu tiket masuk untuk mengunjungi kesemua tempat tarikan tersebut dalam tempoh 3 hari. • Apabila tertubuhnya rangkaian pelancongan seperti ini, ianya boleh dikaitkan dengan tarikan di Gua Kelam bagi membentuk suatu koridor pelancongan yang menarik, dengan potensi untuk dipromosikan sebagai suatu destinasi yang 'mesti dilawat'. • Apabila tarikan yang sedia ada telah dipergiatkan, produk baru boleh dibangunkan seperti taman pertanian berdasarkan konsep keunikan negeri Perlis. • Taman Tema berasaskan pertanian yang serupa dengan konsep Taman Pertanian Bukit Cahaya Seri Alam di Shah Alam, harus menarik minat ramai pelancong menerusi pakej pelancongan serta percutian keluarga. Penyediaan kemudahan seperti taman tema serta penyediaan aktiviti berbentuk keriang dan hiburan yang menyeronokkan sangat penting untuk menarik para pelancong. • Untuk meningkatkan kualiti pelancongan, pelbagai jenis penginapan boleh dimajukan, bermula dari hotel yang bertaraf tinggi hingga ke tempat penginapan yang menawarkan harga yang berpatutan. Penginapan dengan harga berpatutan harus dibina di peringkat awal diikuti oleh hotel yang bertaraf tinggi apabila Sg. Batu Pahat telah berjaya menarik jumlah pelancong yang ramai. Di samping itu, spa sedia ada (yang masih belum dibuka) boleh diubah menjadi sebuah pusat kesihatan yang memberi tumpuan kepada perubatan alternatif, aromaterapi, pengurangan berat badan dan lain-lain. • Menaik taraf / membangunkan produk baru di kawasan Sg. Batu Pahat berkonsepkan keseronokan keluarga seperti taman pertanian • Penswastaaan tarikan pelancongan yang sedia ada untuk meningkatkan pengalaman pelancongan, pengurusan dan promosi <table><tr><th>Komponen</th><th>Dimensi/Lokasi</th></tr><tr><td>▪ 1 Taman Bertemakan Pertanian</td><td>3-5 ha / Sg.Batu Pahat</td></tr><tr><td>▪ 1 Resort dan spa yang bertaraf tinggi (bilik 200-300)</td><td>10 ha / Sg.Batu Pahat</td></tr><tr><td>▪ Menaik taraf semua tarikan yang berkaitan di sekitar Sg. Batu Pahat dari segi kemudahan fizikal pelancongan seperti tempat letak kereta, tandas dan lain-lain</td><td>Taman Ular, Taman Herba, Ladang Mangga Harumanis dll.</td></tr><tr><td>▪ Chalet dengan harga berpatutan (150-200 bilik)</td><td>Sg. Batu Pahat</td></tr><tr><td>▪ Menaik taraf spa yang sedia ada untuk menjadi Pusat Kesihatan Perlis (perubatan alternatif, aromaterapi, melegakan tekanan, pengurangan berat badan dan lain-lain)</td><td>Sg. Batu Pahat</td></tr></table>				Komponen	Dimensi/Lokasi	▪ 1 Taman Bertemakan Pertanian	3-5 ha / Sg.Batu Pahat	▪ 1 Resort dan spa yang bertaraf tinggi (bilik 200-300)	10 ha / Sg.Batu Pahat	▪ Menaik taraf semua tarikan yang berkaitan di sekitar Sg. Batu Pahat dari segi kemudahan fizikal pelancongan seperti tempat letak kereta, tandas dan lain-lain	Taman Ular, Taman Herba, Ladang Mangga Harumanis dll.	▪ Chalet dengan harga berpatutan (150-200 bilik)	Sg. Batu Pahat	▪ Menaik taraf spa yang sedia ada untuk menjadi Pusat Kesihatan Perlis (perubatan alternatif, aromaterapi, melegakan tekanan, pengurangan berat badan dan lain-lain)	Sg. Batu Pahat
Komponen	Dimensi/Lokasi															
▪ 1 Taman Bertemakan Pertanian	3-5 ha / Sg.Batu Pahat															
▪ 1 Resort dan spa yang bertaraf tinggi (bilik 200-300)	10 ha / Sg.Batu Pahat															
▪ Menaik taraf semua tarikan yang berkaitan di sekitar Sg. Batu Pahat dari segi kemudahan fizikal pelancongan seperti tempat letak kereta, tandas dan lain-lain	Taman Ular, Taman Herba, Ladang Mangga Harumanis dll.															
▪ Chalet dengan harga berpatutan (150-200 bilik)	Sg. Batu Pahat															
▪ Menaik taraf spa yang sedia ada untuk menjadi Pusat Kesihatan Perlis (perubatan alternatif, aromaterapi, melegakan tekanan, pengurangan berat badan dan lain-lain)	Sg. Batu Pahat															

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Isu-Isu	• Kekurangan bilangan pelancong (critical mass) dan pengalaman mereka yang kurang telah menghadkan ketibaan dan perbelanjaan pelancong
Rasional	• Keperluan untuk mewujudkan destinasi pelancongan utama dan 'mesti dilawat' di Perlis • Memanfaatkan lokasi strategik Sg. Batu Pahat dan sumber-sumber pelancongan yang sedia ada untuk membangunkan satu destinasi yang menarik untuk pelancong • Perlis memerlukan tarikan pelancongan utama untuk menarik lebih ramai pelancong dan mewujudkan jumlah keperluan minimum bagi menarik pelaburan di sektor pelancongan. • Pusat pelancongan yang sedia ada dan kekurangan faktor 'penarik', menyebabkan pelancong hanya melalui Perlis (bypass) dalam perjalanan ke destinasi pelancongan yang lain. • Sg. Batu Pahat mempunyai tarikan seperti Taman Ular dan Reptilia, Taman Herba, Ladang Mangga Harumanis, spa (belum dibuka) dan lain-lain. Walau bagaimanapun, ia diuruskan secara individu oleh agensi-agensi kerajaan dan kurang dimajukan. • Di samping itu, kemudahan di tempat pelancongan sedia ada seperti Gua Kelam juga bermasalah dari segi penyelenggaraan yang kurang baik. Sg. Batu Pahat adalah kawasan berpotensi yang boleh dibangunkan sebagai destinasi pelancongan utama dan menawarkan keseronokan yang dapat menarik pelancong dan juga keluarga. Ia juga dapat memanjangkan masa penginapan para pelancong.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pelancongan domestik secara beransur-ansur menjadi kuasa dominan, dengan lebih ramai keluarga melancong dan melawat destinasi pelancongan dalam Malaysia. • Berdasarkan statistik tahun 2010 yang diterbitkan oleh Jabatan Perangkaan menunjukkan bahawa 46.8% rakyat Malaysia yang berumur 15 tahun ke atas melancong di dalam negara. • Kebanyakan lawatan adalah bermusim dan sering dipengaruhi pada cuti sekolah / umum dan sebarang acara khas pelancongan. • Terdapat sebanyak 137.9 juta perjalanan yang dibuat oleh pelancong domestik pada tahun 2010, di mana 68% daripadanya adalah dari kawasan bandar. • Purata masa penginapan adalah 2.58 hari pada tahun 2010. • Melawat kawan dan saudara (VFR) adalah sebab utama (70.6%) dan bercuti adalah sebab kedua (18.2%). • Perlis boleh menarik lebih ramai pelancong domestik dengan membangunkan destinasi 'mesti lawat' dan menganjurkan pelbagai acara yang dapat meningkatkan aktiviti pelancongan. • Dapat mewujudkan potensi untuk menarik pelancong dari selatan Thailand.
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Sg. Batu Pahat Saiz Tanah: 15ha Pemilikan Tanah: Kebanyakan tempat tarikan pelancong dikendalikan dan diuruskan oleh agensi-agensi kerajaan yang berkaitan

Gambaran					
Penanda aras Projek	Taman Pertanian Bukit Cahaya Seri Alam di Shah Alam yang telah diubah menjadi Taman Botani Negara pada tahun 2011. Taman bertemakan pertanian boleh menarik ramai pelancong bagi pakej pelancongan atau percutian persendirian.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab		
	Pembangunan taman tema pertanian	UPEN, Jabatan Pertanian dan sektor swasta	Mewujudkan perkongsian untuk memudahkan pembangunan taman tema pertanian		
	Penswastaan dan peningkatan skala tempat pelancongan sedia ada	UPEN, MPK dan sektor swasta	Meningkatkan dan mewujudkan produk pelancongan baru yang menawarkan 'keseronokan keluarga' melalui penswastaan		
	Mempromosikan produk baru	Tourism Malaysia	Mempromosikan Perlis kepada pelancong dari dalam dan luar negara terutamanya dari selatan Thailand sebagai satu destinasi 'keseronokan keluarga'.		
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Bayaran masuk bagi produk baru, rangkaian kedai makanan dan minuman, barangan serta bayaran sewa untuk aktiviti berkumpulan			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Gaji bagi pekerja taman tema, jurubahasa, pekerja barisan hadapan, dan pekerja kedai makanan dan minuman			
	Huraian Perbelanjaan Modal	Modal untuk membangunkan taman tema pertanian, menaik taraf kemudahan pelancongan yang sedia ada dan pembinaan hotel eko bertaraf tinggi			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	7.5	159.12	3.12	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																			
					Sektor Awam	Sektor swasta																														
						Sektor swasta				Tempatan (%)				Asing (%)																						
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX					7.5	170.04				100				0																					
Perbelanjaan Operasi					0.5	-				-				-																						
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan															Tahun																
	UPEN dan agensi kerajaan yang berkaitan				Menyediakan pelan tindakan															2012																
	UPEN/agensi yang berkaitan/sektor swasta				Penswastaan/ menaik taraf kemudahan sedia ada															2013																
					Membangunkan taman tema pertanian															Late 2014																
	Tourism Malaysia				Menggalakkan tarikan baru															2016																
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10M P)																Phase 2 (11M P)																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																							
	140				204				300				n/a																							
Penggerak	Perkongsian Sektor Awam-Swasta (PPP) untuk memudahkan penaiktarafan integrasi tarikan sedia ada dan pembangunan taman tema pertanian																																			
Langkah Awal Wajib	Menyediakan insentif bagi sektor swasta melibatkan diri dalam transformasi Sg. Batu Pahat																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Kekurangan integrasi antara pihak berkepentingan utama																																			

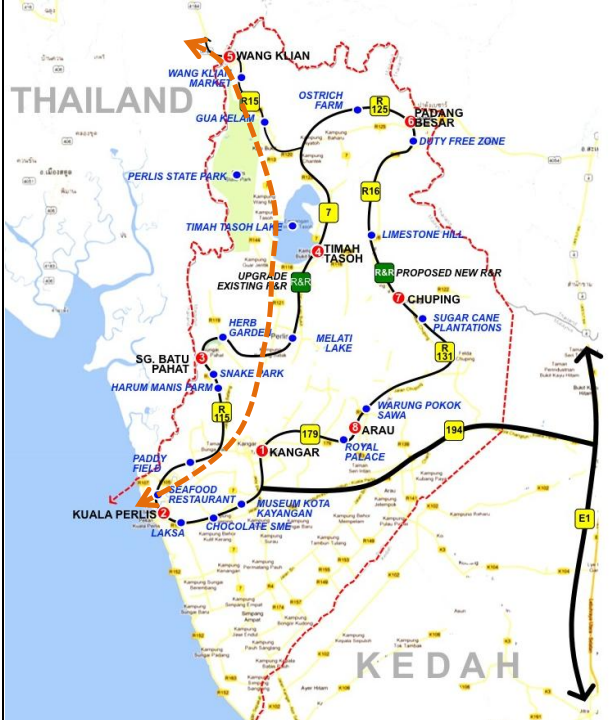
Model Perniagaan Permulaan	<pre> graph TD NCIA[NCIA] -- "Pembiayaan insentif" --> JHMPK[JABATAN HUTAN / MPK] NCIA -- "Pembiayaan insentif" --> TNPERLIS[TAMAN NEGERI PERLIS] JHMPK -- "Mewujudkan produk baru/aktiviti di Gua Kelam dan Sg. Batu Pahat" --> TM[Tourism Malaysia] TNPERLIS -- "Menaiktaraf Kemudahan" --> TM TM -- "Promosi" --> TM TM -- "Menganjurkan Acara Berkaitan" --> TM SS[Kerjasama dengan sektor swasta] -.-> TM </pre>
Lain-lain Projek Berkaitan	• Hendaklah diselaraskan dengan penaiktarafan kemudahan pelancongan Gua Kelam

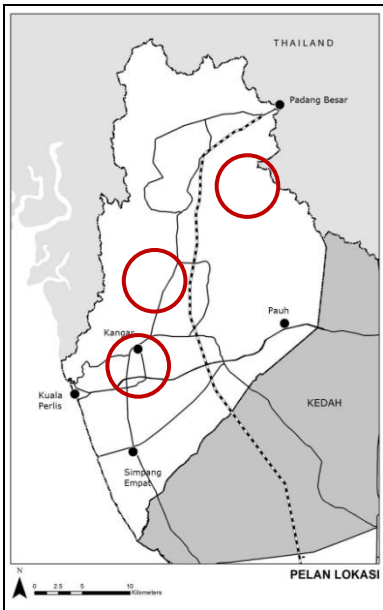
Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Membangunkan koridor agro-pelancongan sebagai laluan yang mempunyai pemandangan indah			
Keterangan Projek	• Cadangan pembangunan agro-pelancongan koridor laluan pemandangan yang indah. Koridor yang dicadangkan akan mengikuti sistem jalan raya sedia ada untuk membentuk satu lingkungan dari Kangar ke MADA –jelapang padi, perladangan mangga Harumanis dan perladangan tebu Chuping. Kemudahan R&R yang sesuai boleh dibangunkan dengan kemudahan pelancongan dan kedai-kedai runcit untuk masyarakat tempatan untuk mempamerkan dan menjual produk dan kraftangan agro-pelancongan tempatan. • Antara komponen utama projek ini adalah menaik taraf 10-20 tarikan pelancong di sepanjang koridor, pembinaan dua kemudahan R&R dan penempatan 30-40 buah papan tanda sebagai petunjuk kepada pelancong ke lokasi utama di sepanjang laluan. • Projek ini akan melibatkan perhubungan laluan pemandangan yang indah untuk menghubungkan pelbagai sumber dan tarikan agro-pelancongan. Ia akan mempamerkan keindahan semula jadi sawah padi MADA dan kampung-kampung menarik yang dihiasi dengan landskap, pemandangan panoramik dari bukit batu kapur terutama ' Chuping Hills ', ladang tebu yang luas terbentang dan lain-lain • Bersama dengan koridor agro-pelancongan yang dicadangkan, kemudahan R&R akan dibangunkan dengan kemudahan pelancongan seperti kiosk maklumat dan tandas awam. R&R juga perlu menyediakan tempat untuk masyarakat tempatan mempamerkan dan menjual makanan tempatan, produk agro-pelancongan (seperti mangga Harumanis) dan kraftangan serta lain-lain • Agro-pelancongan koridor / laluan harus mempunyai papan tanda dan hentian sebelah juga hendaklah disediakan di lokasi yang sesuai untuk pelancong berhenti dan mengambil gambar dengan suasana luar bandar / semula jadi yang menjadi latar belakang unggul Perlis. • Agensi utama pelaksanaan projek ini adalah MPK, MADA, NCIA, KEMAS dan Persatuan PKS. Agensi-agensi ini akan bertanggungjawab untuk memupuk, mengenalpasti dan membangunkan PKS luar bandar bagi mengendalikan cadangan cawangan R&R yang dibina oleh MPK. Salah satu daripada langkah-langkah penting awal projek ini adalah untuk memastikan 'buy-in' daripada pihak-pihak berkepentingan utama, terutama MPK, MADA dan Persatuan PKS kerana mereka adalah pihak yang boleh memandu projek kepada kejayaan dengan menyediakan sokongan dalam mewujudkan kedai-kedai yang dapat menarik pelancong serta mempromosikan koridor agro-pelancongan. Halangan utama untuk projek ini adalah kekurangan daya maju komersial kedai-kedai dan penyelenggaraan R&R yang kurang baik.			
Lokasi		Kangar-Kuala Perlis-Sg. Batu Pahat-Chuping-Wang Kelian-Padang Besar-Arau		
Laluan		R15, R16, R125, R115, R131, 7, 179		
Jarak		120 km		
Komponen Laluan Berpemandangan Indah		Tarikan utama (agro-pelancongan) ▪ Ladang Mangga Harumanis ▪ Ladang tebu ▪ Sawah padi ▪ Taman Herba		

		Tarikan Sokongan a. <u>Makanan Tempatan</u> ▪ Makanan tradisi tempatan Melayu di Warung Pokok Sawa ▪ Laksa Perlis di Kuala Perlis ▪ Restoran makanan laut di Kuala Perlis (Melayu, Thai dan Cina) ▪ Pembinaan gerai-gerai makanan di persekitaran kawasan padi MADA yang indah b. <u>Budaya & Warisan</u> ▪ Muzium Kota Kayangan ▪ Bandar Diraja (Arau) dll c. <u>Membeli-belah</u> ▪ Zon Bebas Cukai Padang Besar ▪ Pasar Wang Kelian ▪ PKS luar bandar menjual produk pertanian dan kraftangan d. <u>Eko-Pelancongan</u> ▪ Gua Kelam 1 & 2 ▪ Taman Negeri Perlis e. <u>Lain-lain</u> ▪ Taman Ular, Sg. Batu Pahat ▪ Ladang burung unta ▪ Tasik Melati (berkelah)
	Kemudahan Infrastruktur / Pelancongan	▪ Naik taraf R&R yang sedia ada di Timah Tasoh (Kraftangan, informasi pelancongan dll.) ▪ Membina lagi satu R&R di Chuping (Tandas, produk PKS, medan selera, informasi pelancongan dll) ▪ Menyediakan papan tanda sepanjang laluan
	Tempoh Lawatan	▪ Lawatan 1 hari ▪ 2 hari 1 malam
	Mod Lawatan	▪ Pakej Pelancongan (Pengusaha Pelancongan) ▪ Pandu Sendiri
	Sasaran Pasaran utama	▪ Keluarga (tempatan & antarabangsa) ▪ Penunggang basikal ▪ Jurugambar

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	
Isu-Isu	Kekurangan integrasi antara sektor ekonomi luar bandar dan pembangunan pelancongan
Rasional	• Kekayaan Perlis adalah dengan sumber agro-pelancongan seperti sawah padi MADA, ladang mangga Harumanis dan ladang tebu yang seiring dengan keindahan semula jadi, bukit batu kapur, menawarkan landskap yang indah dan menakjubkan. • Walau bagaimanapun, sumber-sumber pertanian dan kawasan luar bandar mempunyai lokasi yang berasingan dan tidak dipamerkan secara bersepadu. Sebagai contoh Jelapang Padi MADA menawarkan latar belakang yang sempurna untuk pembangunan <i>kampung-stay</i> (penginapan individu/tersendiri dalam suasana kampung). Tambahan pula sumber-sumber yang baik dihubungkan melalui sistem jalan Negeri yang sedia ada, menjadikan ia kondusif bagi pembangunan laluan pemandangan yang indah untuk percutian persendirian. • Lawatan fleksibel adalah sesuai untuk kedua-dua pakej pelancongan dan cuti persendirian memandangkan bahawa perjalanan lawatan boleh dilakukan dalam masa setengah hari atau dilanjutkan kepada satu hari • Ini akan menarik pelancong antarabangsa serta pelancong domestik. Menurut Jabatan Perangkaan, sejumlah 137.9 juta perjalanan pelancongan telah dibuat oleh pelancong domestik pada tahun 2010 di mana 68% adalah dari kawasan bandar. Temubual dengan salah satu pengusaha pelancongan yang terbesar di Malaysia, Mayflower Travel, mendedahkan peningkatan yang ketara dalam bilangan pelancong asing yang menyewa kereta untuk cuti pandu sendiri (fly-drive). Pembinaan laluan berpemandangan yang indah di dalam negeri Perlis boleh mengambil kesempatan ke atas peluang ini.
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Malaysia mempunyai 24.6 juta ketibaan pelancong pada tahun 2010, berbanding dengan 23.6 juta ketibaan pada tahun 2009. • Perbelanjaan pelancong (Tourist receipt) pada tahun 2010 meningkat kepada RM56.5 bilion berbanding RM53.4 bilion pada tahun 2009. • Ketibaan pelancong ke Perlis meningkat dengan ketara kepada 102,547 (rakyat Malaysia & asing) pada tahun 2009 berbanding dengan 69,585 pada tahun 2008. • Kini Perlis menjadi laluan pelancong dalam perjalanan ke Thailand atau Pulau Langkawi. • Bagaimanapun terdapat lawatan tinggi untuk tarikan membeli-belah di bandar sempadan, terutama Wang Kelian dan Padang Besar, yang menarik antara 70 hingga 100 bas pelancong pada setiap hujung minggu. • Bas-bas pelancong sering mengabungkan lawatan membeli-belah dengan lawatan ke tempat-tempat pelancongan di sekitar Gua Kelam / Sg. Batu Pahat.

	Oleh itu, koridor agro-pelancongan akan menawarkan aktiviti lanjutan yang ideal bagi perjalanan pelancong. (Sumber: SNV-Crest, Pasaran Pelancongan Bertanggungjawab, 2009)															
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 PELAN LOKASI Lokasi: Kangar, Sg. Batu Pahat dan Chuping Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah: Koridor agro-pelancongan akan mengikut sistem jalan raya sedia ada yang membentuk gelung perjalanan dari Kangar ke Jelapang Padi MADA, perladangan mangga Harumanis dan perladangan tebu Chuping dan lain-lain. Papan tanda hendaklah disediakan di lokasi yang sesuai dan kemudahan R&R akan dibina di lokasi indah di luar bandar di mana gerai-gerai menjual produk pertanian dan kemudahan pelancongan hendaklah disediakan.															
Gambaran	Koridor Kraftangan Kota Bharu  Jejak Penemuan Mekong, Kemboja 															
Penanda aras Projek	Dua contoh koridor pelancongan yang bertindak sebagai penanda aras yang baik bagi projek ini adalah jejak laluan Mekong Discovery di Kemboja dan cadangan laluan pemandangan indah Kuala Terengganu-Merang di ECER. Jejak laluan Mekong Discovery bermula sebagai konsep laluan pemandangan indah untuk menyambung dan mempamer sumber asli dan budaya yang kaya di Kemboja dan negara jirannya-Greater Mekong Sub Region. Dengan sokongan kewangan daripada Bank Pembangunan Asia (ADB), projek PPT ini telah berjaya diterima oleh industri pelancongan yang telah menerapkan konsep ini ke dalam pakej pelancongan yang dijual kepada pelancong antarabangsa.															
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Perancangan keseluruhan</td><td>NCIA</td><td></td></tr><tr><td>Pelaksanaan</td><td>Majlis Perbandaran Kangar</td><td> - Membekal papan tanda dan R&R </td></tr><tr><td>Peruntukan kedai runcit</td><td>MADA, KEMAS, Persatuan PKS</td><td> - Mengenal pasti, menawar dan memupuk PKS luar bandar untuk mengendali kedai di R&R </td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Perancangan keseluruhan	NCIA		Pelaksanaan	Majlis Perbandaran Kangar	Membekal papan tanda dan R&R	Peruntukan kedai runcit	MADA, KEMAS, Persatuan PKS	Mengenal pasti, menawar dan memupuk PKS luar bandar untuk mengendali kedai di R&R
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab														
Perancangan keseluruhan	NCIA															
Pelaksanaan	Majlis Perbandaran Kangar	Membekal papan tanda dan R&R														
Peruntukan kedai runcit	MADA, KEMAS, Persatuan PKS	Mengenal pasti, menawar dan memupuk PKS luar bandar untuk mengendali kedai di R&R														

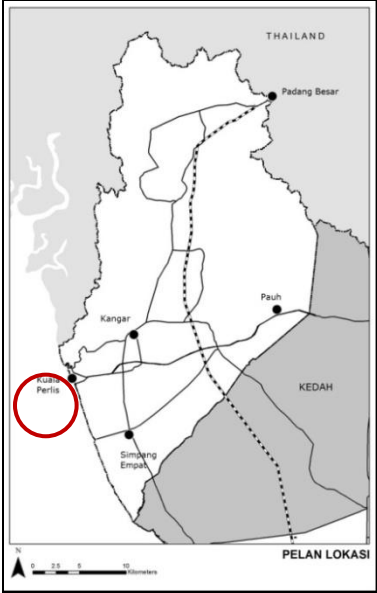
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Tiada			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Penyelenggaraan, lawatan suai-kenal untuk pengusaha/penulis pelancongan, pembinaan kapasiti, promosi, penganjuran acara			
	Huraian Perbelanjaan Modal	Papan tanda, R&R, bahan rujukan pelancong, tandas, Tempat letak kereta			
	Komponen		Dimensi/Lokasi		Kos Anggaran (RM)
	▪ Naik taraf 10-20 tarikan pelancongan / tempat persinggahan (jalan masuk, tempat letak kereta, tandas dll)		Di tempat tarikan yang berkaitan seperti di ladang tebu, warong tumpuan sawa dan lain-lain		2,500,000
	▪ 2 R&R (tandas, tempat makanan, gerai kraftangan, TIC, dll)		Di antara Wang Kelian hingga Sg.Batu Pahat dan Arau ke Padang Besar (setiap satu 1 ha)		27,000,000
	▪ 30-40 Papan Tanda		Di lokasi yang sesuai		500,000
	Jumlah Kos				30,000,000
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	33.3	0.6	0.6	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan/ CAPEX	34.5	-	-	-
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	NCIA	Untuk memulakan cadangan dan berbincang dengan UPEN dan MPK			2013
		Untuk menawarkan geran pelancaran untuk projek koridor agro-pelancongan			2013
	MPK	Untuk mengenal pasti laluan berdaya maju yang menghubungkan sumber agro-pelancongan / tarikan dan bekerjasama dengan pihak berkepentingan utama			2013
		Untuk membina kemudahan R&R, hentian sebelah dan menyediakan papan tanda			2013
	MADA, KEMAS/ Persatuan PKS dengan NCIA	Untuk memilih pengendali dan menyediakan bantuan kewangan / teknikal			2013
		Untuk menganjurkan acara khas / perayaan semasa musim buah-buahan			2013

		Tourism Malaysia dan pengusaha industri mempromosikan laluan berpemandangan indah / koridor agro-pelancongan dan perayaan																												2013																		
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P)																Phase 2 (11M P)																															
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																	
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4															
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																															
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																															
Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																
Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																
Permulaan Hasil																																																
Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																			
	33				35				40				n/a																																			
Penggerak & Pemboleh	Pembangunan luar bandar dan agensi-agensi MADA menyokong pembinaan kedai-kedai yang menarik yang menjual produk-produk agro-pelancongan Laluan dengan papan tanda yang bagus / koridor agro-pelancongan dan tandas yang baik dan kiosk maklumat Sokongan daripada peserta industri untuk mempromosikan koridor agro-pelancongan																																															
Langkah Awal Wajib	Mendapatkan sokongan daripada pihak-pihak berkepentingan utama, terutama MPK, Persatuan MADA dan PKS.																																															
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Penyelenggaraan R&R kurang baik dan kekurangan kedai yang berdaya maju menyebabkan kehilangan daya penarik pelancong.																																															
Model Awal Perniagaan	Koridor Agri-Pelancongan Perlis																																															
	Pembiayaan				NCIA/UPEN/MOTOUR																																											
	Pelaksanaan				Majlis Perbandaran Kangar				Jabatan Pertanian				MADA				Pelancongan Malaysia																															
	Operasi				Pengendali Pelancongan																																											
					Koridor rekabentuk				Pembangunan produk				Pemasaran				Penyelenggaraan																															

Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?															
		Ya	Tidak	Ya															
Nama Projek	Menubuhkan perusahaan-perusahaan dan inkubator pelancongan yang berskala kecil untuk menghasilkan kraftangan bagi pasaran pelancongan Langkawi																		
Keterangan Projek	- Matlamat ini adalah untuk mewujudkan satu rangkaian perusahaan pelancongan berskala kecil yang memenuhi keperluan pasaran pelancongan Langkawi. Projek ini terutamanya melibatkan latihan kemahiran bagi pengusaha kraftangan dalam tempoh yang dicadangkan di Bandar Maritim Kuala Perlis. - Satu jawatankuasa yang terdiri daripada agensi-agensi kerajaan yang berkaitan seperti UPEN / KEMAS / Lembaga Kraftangan dan pemain industri yang beroperasi di Langkawi mengenal pasti pasaran tinggi di Langkawi. Agensi-agensi yang berkaitan harus mengenal pasti dan melibatkan pengusaha mahir di Perlis untuk menghasilkan produk yang sesuai. - Pengeluaran harus bermula dengan inkubator / cawangan di Bandar Maritim Kuala Perlis yang dicadangkan. Inkubator ini hendaklah mempunyai dwifungsi; pertamanya sebagai tarikan untuk pelancong dalam transit; kedua, sebagai pusat pengeluaran untuk kraftangan berkualiti tinggi dan dihantar ke Langkawi melalui Kuala Perlis. Komponen fizikal utama projek ini ialah pembinaan kompleks kraftangan yang boleh menampung antara 10-20 pembekal kraftangan / inkubator. Di samping itu, pusat R&D bagi PKS, dan dewan acara khas yang boleh digunakan untuk menganjurkan pameran dan acara. - Semasa acara tahunan LIMA di Langkawi, acara sampingan boleh dianjurkan di dewan untuk mengambil kesempatan daripada ketibaan jumlah pelancong yang tinggi dan kesan limpahan. Kawalan kualiti adalah penting; mendapatkan Mohor Kecemerlangan UNESCO adalah satu cara untuk mencapai matlamat ini, dan seterusnya akan menjamin harga yang lebih baik untuk barangan. - Sepuluh unit kedai hendaklah ditubuhkan di peringkat awal. Bahagian belakang boleh menjadi inkubator manakala seksyen hadapan untuk pameran dan menjual kraftangan (perniagaan utama ialah untuk membekalkan kraftangan kepada kedai-kedai cenderamata / hotel di Langkawi) - Untuk melengkapkan projek ini, acara-acara khas yang mempamerkan agro-pelancongan dan acara sampingan perlu dianjurkan semasa LIMA dan acara-acara persada lain di Langkawi dan Pulau Pinang - Ejen utama pelaksanaan projek ini adalah NCIA, MARA, Lembaga Kraftangan, KEMAS, Persatuan PKS, LADA dan industri pelancongan Langkawi. Agensi-agensi ini adalah bertanggungjawab untuk latihan dan menyediakan kemudahan kredit mikro kepada pengusaha mahir dan PKS luar bandar, pembangunan produk, penubuhan kedai dan inkubator, pemantauan produk dan kualiti pembungkusan, memastikan bekalan kraftangan yang cekap untuk pasaran Pulau Langkawi, dan mendapatkan Mohor Kecemerlangan UNESCO bagi produk. Latihan oleh NCIA adalah penting terutamanya di peringkat awalan dalam usaha untuk memastikan kraftangan berkualiti tinggi dihasilkan dan dipasarkan. <table><tr><th>Komponen</th><th>Dimensi/ Lokasi</th><th>Kos Anggaran (RM)</th></tr><tr><td>▪ 1 kompleks kraftangan mengandungi 10-20 kiosk kraftangan/PKS</td><td>1 ha</td><td>14,000,000</td></tr><tr><td>▪ Pusat R&D dan latihan PKS</td><td>0.5 ha</td><td>5,000,000</td></tr><tr><td>▪ Dewan acara khas (i.e. acara pertanian)</td><td>0.5 ha</td><td>2,000,000</td></tr><tr><td colspan="2">Jumlah Kos</td><td>21,000,000</td></tr></table>				Komponen	Dimensi/ Lokasi	Kos Anggaran (RM)	▪ 1 kompleks kraftangan mengandungi 10-20 kiosk kraftangan/PKS	1 ha	14,000,000	▪ Pusat R&D dan latihan PKS	0.5 ha	5,000,000	▪ Dewan acara khas (i.e. acara pertanian)	0.5 ha	2,000,000	Jumlah Kos		21,000,000
Komponen	Dimensi/ Lokasi	Kos Anggaran (RM)																	
▪ 1 kompleks kraftangan mengandungi 10-20 kiosk kraftangan/PKS	1 ha	14,000,000																	
▪ Pusat R&D dan latihan PKS	0.5 ha	5,000,000																	
▪ Dewan acara khas (i.e. acara pertanian)	0.5 ha	2,000,000																	
Jumlah Kos		21,000,000																	

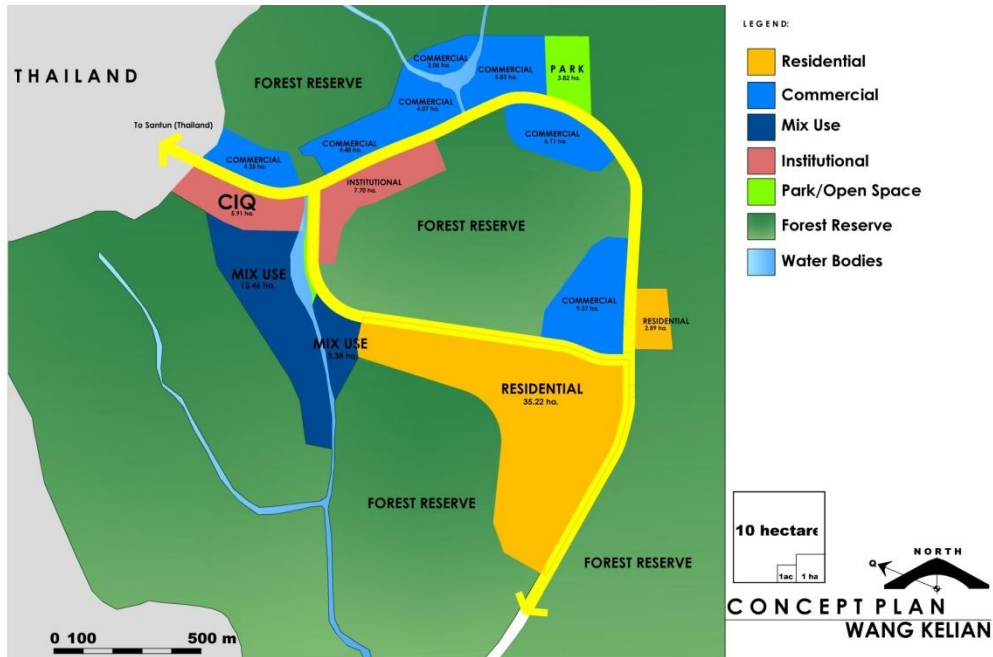
Isu-Isu	Kekurangan peluang masyarakat tempatan untuk mengoptimumkan kepentingan ekonomi pelancong luar bandar	
Rasional	- Potensi ekonomi yang memberi tumpuan kepada sektor kraftangan untuk memacu industri pelancongan di Perlis adalah agak terhad memandangkan bilangan pelawat yang rendah ke negeri ini. Walau bagaimanapun, terdapat permintaan yang besar untuk kraftangan yang berkualiti tinggi daripada pelancong antarabangsa 'high end' yang melawat Pulau Langkawi, di mana bekalan yang sedia ada tidak dapat dipenuhi. - Walaupun ia adalah benar bahawa kebanyakan daripada cenderahati pelancongan yang sedang dijual kepada pelancong kini diperolehi dari China, Indonesia dan Vietnam di mana kos pengeluaran adalah jauh lebih rendah, temu bual dengan tukang-tukang di Pulau Langkawi mendedahkan bahawa pelancong yang menginap di resort mewah seperti Four Seasons dan Datai mencari kraftangan dan cenderahati tempatan yang berkualiti tinggi. Sebagai contoh ukiran kayu kecil yang dibuat oleh tukang tempatan di Kuah boleh dijual pada harga RM200 di rumah tukang dan barangan yang sama dijual pada harga RM800 di <i>Four Seasons</i>. - Jangkaan peningkatan bilangan pelancong ke Pulau Langkawi (selepas inisiatif yang dicadangkan dalam Rangka Tindakan Ekonomi Langkawi dilaksanakan), dijangka akan terus meningkatkan permintaan kraftangan. - Pelancongan di Perlis mungkin tidak mempunyai pelancong yang mencukupi (critical mass) untuk merangsang pertumbuhan PKS pelancongan tetapi faktor Pulau Langkawi dapat memastikan bahawa pengeluaran kraftangan dari segi perdagangan adalah berdaya maju.	
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Bilangan pelancong ke Perlis meningkat sehingga 102,547 (penduduk Malaysia & asing) pada tahun 2009 berbanding dengan 69,585 pada tahun 2008. - Bilangan pelancong ke P. Langkawi berjumlah 2.4 juta pada 2010, yang ke-6 tertinggi di negara ini, dan dijangka akan terus meningkat.	
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kuala Perlis Saiz Tanah: 2 ha Pemilikan Tanah: Cadangan supaya ditempatkan di Bandar Maritim Kuala Perlis, sebaris kedai-kedai sebanyak sepuluh unit harus ditubuhkan pada peringkat awal.
Gambaran		

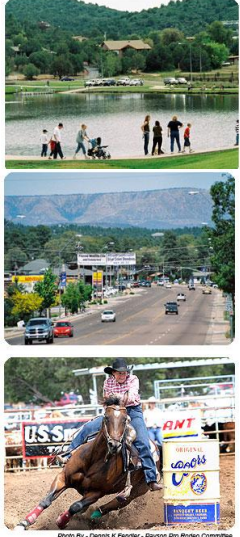
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Penanda aras Projek	Satu contoh projek yang baik dan serupa adalah Saung Angklung Udjo di Bandung, Indonesia. Projek ini adalah berasaskan keluarga untuk memelihara dan menghidupkan semula budaya Sunda, terutamanya Anglung, justeru itu,ia telah memberi peluang pekerjaan untuk 11 buah kampung di sekitarnya untuk menghasilkan lebih dari 12,000 anglung setiap bulan untuk dijual di Indonesia dan seluruh dunia. Walaupun masyarakat ini sentiasa menghasilkan ukiran kayu bagi tujuan keagamaan, produk ini tidak bersedia untuk dipasarkan kepada pelancong sehingga bantuan luar untuk memperbaiki kualiti produk dan pensijilan dengan Mohor Kecemerlangan UNESCO diterima. Hasilnya ukiran ini kini boleh mencecah harga sehingga RM20,000 dan dijual bukan sahaja di kampung tetapi juga di hotel-hotel dan kedai cenderamata di Muzium Negara.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab		
	Kraftangan PKS dan inkubator	MARA/ KEMAS/ Lembaga Kraftangan	Menyediakan premis perniagaan dan inkubator		
	Pembungkusan dan pengangkutan	MARA/ Persatuan PKS	Pastikan pembungkusan yang baik dan perhubungan yang cekap ke P.Langkawi		
Andaian Kos Program	Jualan	MARA/ LADA/ Lembaga Kraftangan/ Persatuan PKS	Jualan kraftangan di bilik pameran / kedai / resort di P.Langkawi		
	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Keuntungan dari jualan borong dan runcit di kedai-kedai di Bandar Maritim Kuala Perlis			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Bahan mentah, gaji untuk tukang dan pekerja serta pengangkutan ke Pulau Langkawi			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	20216 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	23.3	0.6	-	-
Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	11.5	12.4	100	0
Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	NCIA	Untuk menyediakan latihan bagi tukang dan PKS luar Bandar			2015
		Untuk menyediakan kemudahan mikro kredit bagi PKS luar Bandar			2016

	MARA/KEMAS	Untuk menubuhkan gerai runcit dan inkubator	2016																																																																																																																																						
		Untuk memantau kualiti produk dan pembungkusan	2016																																																																																																																																						
	Persatuan PKS/Lembaga Kraftangan/ MARA	Untuk memastikan bekalan kraftangan yang cekap ke pasaran P. Langkawi	2016																																																																																																																																						
		Untuk mendapatkan Mohor Kecemerlangan UNESCO	2018																																																																																																																																						
Jadual Pelaksanaan	<table><thead><tr><th colspan="16">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="16">Phase 2 (11 M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian-Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/Inkubasi : Pencapaian- Penyiapan Tapak dan Infra Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak			Phase 1 (10 M P)																Phase 2 (11 M P)																2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
Phase 1 (10 M P)																Phase 2 (11 M P)																																																																																																																									
2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																									
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																									
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																																																					
	50	24	400	n/a																																																																																																																																					
Penggerak & Pemboleh	• MOU / kontrak dengan pusat peranginan dan peruncit di P.Langkawi untuk persatuan PKS Perlis dalam membekalkan produk-produk kraftangan																																																																																																																																								
Langkah Awal Wajib	• Latihan daripada NCIA untuk memastikan kraftangan berkualiti tinggi																																																																																																																																								
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Bekalan yang tidak mencukupi dan tidak teratur serta kekurangan kawalan kualiti																																																																																																																																								
Model Perniagaan Permulaan	KERJASAMA Lembaga Kraftangan Malaysia (LKM) KEMAS Pengusaha Hotel Bertaraf Tinggi Langkawi Tukang (Perlis) Infrastruktur Jentera Bengkel KEMAS LKM PROTOTAIP KRAFTANGAN •Produk berkualiti tinggi •Produk inovatif interaktif dan pembungkusan Latihan Intensif Lembaga Kraftangan Malaysia MOU/ Kontrak Pengusaha Hotel/Resort Bertaraf Tinggi di Langkawi Tukang (Perlis) Penskalaan Meningkat (Pensijilan) •Penjenamaan Antarabangsa •Potensi peningkatan harga oleh sekurang-kurangnya 50% Mohor Kecemerlangan UNESCO Penjualan produk di hotel/resort taraf tinggi di Langkawi Tukang yang ditempatkan di hotel Atau Demonstrasi di hotel/resort taraf tinggi (mingguan)																																																																																																																																								

Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM4	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Membangunkan Bandar Pelancongan Wang Kelian			
Keterangan Projek	• Kompleks CIQ • Perumahan kakitangan imigresen, polis, UPP, kastam, taman negeri • Kemudahan komuniti (sekolah rendah, polis, balai bomba, klinik) • Pusat komersial, pasar raya dan kedai-kedai, hotel bajet • Arked membeli-belah • Rumah kediaman • Pasar borong • Medan selera • Jurulatih dan tempat letak lori			
Isu-Isu	- Kekurangan aktiviti komersial di bandar sempadan - Kekurangan kemudahan perumahan dan sosial serta kemudahan awam - Kekurangan kemudahan CIQ yang sesuai			
Rasional	- Cadangan untuk bandar Pelancongan di Wang Kelian juga disyorkan dalam beberapa kajian seperti Rancangan Pengurusan Hutan Perlis 2012 dan Kajian Pemuliharaan Taman Negeri (WWF), 2006 - Mempertingkatkan perdagangan dan pelancongan sempadan - Ketiadaan bandar pelancongan di sebelah Thailand			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Bilangan pelancong yang tinggi di Kuala Perlis - Sambungan ke Jalan Satun			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah				

Gambaran																						
Penanda aras Projek	Payson Arizona Terletak di antara gunung megah Rim Mogollon dan merupakan bandar yang istimewa dan tenang dan dikenali sebagai Payson, Arizona. Ditambah pula dengan keindahan alam semula jadi yang menakjubkan, bandar kecil ini terletak di antara Ancha Sierra dan Banjaran Gunung Mazatzal. “Giant saguaros” berarak atas bukit rendah, hutan meliputi cerun tinggi, dan sungai-sungai mengalir melalui di sekitarnya. Persekitaran Hutan Negara Tonto adalah tarikan utama rekreasi untuk peminat aktiviti luar. Hanya beberapa minit dari bandar terdapat beberapa tasik rim yang cantik, ikan-ikan "trout" sungai, dan gunung untuk mendaki, berbasikal, dan denai kuda. Semuanya aktiviti-aktiviti dijalankan di taman seluas 40 ekar di <i>Green Valley Park</i>. Taman ini adalah merupakan destinasi memancing, berkelah dan rekreasi. Walaupun Payson adalah sebuah bandar moden dengan pelbagai penginapan kelas pertama, makanan, dan peluang membeli-belah, ia juga mempunyai jalan bandar utama yang kaya dengan Kebudayaan Barat yang memaparkan galeri seni, kedai antik, dan restoran kelas pertama. Suzhou City, China Suzhou, sebuah bandar budaya dan sejarah, terletak di selatan wilayah Jiangsu, kira-kira 50 km barat Shanghai, di sepanjang Terusan Grand lama. Suzhou terkenal dengan lebih daripada 150 taman-taman berlandskap. Taman Suzhou tidak dikenali oleh saiznya, tetapi reka bentuk halusnyanya yang mengandungi bukit dan kolam, teres, koridor, menara, dan hampir segala-galanya yang diperlukan dalam sebuah "taman imperialis." Bandar ini dipenuhi dengan tasik dan kolam yang bersambung dengan jaringan terusan. Dan semua terusan ini dipenuhi dengan rumah-rumah bercat putih yang bumbung berjubin kelabu. 																					
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td> - Jabatan Perdana Menteri </td><td>Menguruskan bajet dan pelaksanaan</td></tr><tr><td rowspan="3">Agensi-agensi Lain</td><td> - Kastam </td><td>Kompleks CIQ</td></tr><tr><td> - Pihak Berkuasa Tempatan </td><td>Medan selera, penginapan dan tempat letak lori</td></tr><tr><td> - Agensi-agensi Kerajaan (Immigrasi, Polis, UPP, Kastam, Kesihatan, Pendidikan) </td><td>Kemudahan masyarakat dan perumahan kakitangan</td></tr><tr><td>Sektor Swasta</td><td> - Pemaju Swasta </td><td> - Pusat komersial, pasar raya, kedai-kedai - Hotel bajet </td></tr></table>			Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	Jabatan Perdana Menteri	Menguruskan bajet dan pelaksanaan	Agensi-agensi Lain	Kastam	Kompleks CIQ	Pihak Berkuasa Tempatan	Medan selera, penginapan dan tempat letak lori	Agensi-agensi Kerajaan (Immigrasi, Polis, UPP, Kastam, Kesihatan, Pendidikan)	Kemudahan masyarakat dan perumahan kakitangan	Sektor Swasta	Pemaju Swasta	- Pusat komersial, pasar raya, kedai-kedai - Hotel bajet
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																						
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab																				
Agensi-agensi Utama	Jabatan Perdana Menteri	Menguruskan bajet dan pelaksanaan																				
Agensi-agensi Lain	Kastam	Kompleks CIQ																				
	Pihak Berkuasa Tempatan	Medan selera, penginapan dan tempat letak lori																				
	Agensi-agensi Kerajaan (Immigrasi, Polis, UPP, Kastam, Kesihatan, Pendidikan)	Kemudahan masyarakat dan perumahan kakitangan																				
Sektor Swasta	Pemaju Swasta	- Pusat komersial, pasar raya, kedai-kedai - Hotel bajet																				

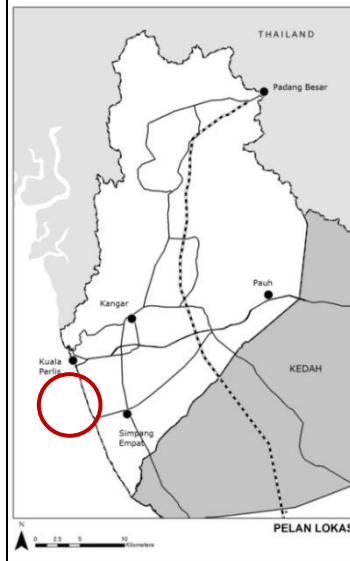
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

			- Arked membeli-belah - Rumah kediaman - Pasar borong			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	Penjualan Hartanah Komersil Penjualan Hartanah Kediaman				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	n/a				
	Huraian Perbelanjaan Modal	Peningkatan infrastruktur dan utiliti Pembinaan hartanah komersial Pembinaan hartanah kediaman				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030	
	Pengeluaran (MT /tahun)	-	-	-	-	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	13.5	196.9	185.6	-	
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.0	-	-	-	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)					
		Sektor Awam	Sektor Swasta			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	66.4	329.6	100	0	
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun
	UPEN	Menyedia dan melaksanakan keseluruhan pelan induk				2014
	Pejabat Tanah	Menyahwarta semula tanah yang berkaitan dengan Rizab Hutan				2014
	UPEN	Mendapatkan rakan kongsi strategik dan bentuk syarikat JV sebagai pemaju induk				2015
	Syarikat Kerjasama (Pemaju Induk)	Mencari dan mendaftar sub-pemaju / konsesi infrastruktur bagi petak tanah yang berasingan				2016
	Sub-pemaju / konsesi infrastruktur	Menyediakan dan mengemukakan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP), merancang pelan susun atur, pelan pembinaan, pelan kejuruteraan, EIA, ESCP dan lain-lain di peringkat projek kepada pihak berkuasa yang berwibawa, termasuk MPK untuk diluluskan				2016
	Sub-pemaju / konsesi infrastruktur	Melantik kontraktor untuk membina bangunan dan infrastruktur di tapak				2017
	Sub-pemaju	Mengurus, jualan dan pemasaran				2020
	Konsesi infrastruktur	Membina, mengendalikan dan memindahkan kemudahan infrastruktur				2020

	Pemilik Hartanah/ Usahawan	Mengurus dan mengendalikan bangunan dan kemudahan berkaitan dalam lot hartanah																2020																																																																																																																												
	Pembekal Perkhidmatan Utiliti	Menyedia dan menyelenggarakan kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan																2020																																																																																																																												
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																	
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																													
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																													
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																												
		Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																												
		Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																												
		Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																												
		Permulaan Hasil																																																																																																																																												
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																													
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																																				
	180	397				365				n/a																																																																																																																																				
Penggerak & Pemboleh	Penggerak Tempat membeli-belah merentasi sempadan dan pusat membeli-belah Taman Negeri Perlis (Eko-Pelancongan) Penggerak Peningkatan akses jalan ke kemudahan pelancongan Wang Kelian (chalet, resort, dll)																																																																																																																																													
Langkah Awal Wajib	- Menyediakan pelan induk keseluruhan untuk bandar pelancongan - Sediakan kertas Exco untuk mengeksisi kawasan hutan simpan yang terlibat																																																																																																																																													
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Bantahan daripada Jabatan Perhutanan dalam mengeksisi tanah yang terlibat - Kawalan ke atas pelepasan pengairan sungai kerana ia berada di tanjung kawasan tadahan air																																																																																																																																													
Model Perniagaan Permulaan	Perkongasian Swasta-Awam																																																																																																																																													

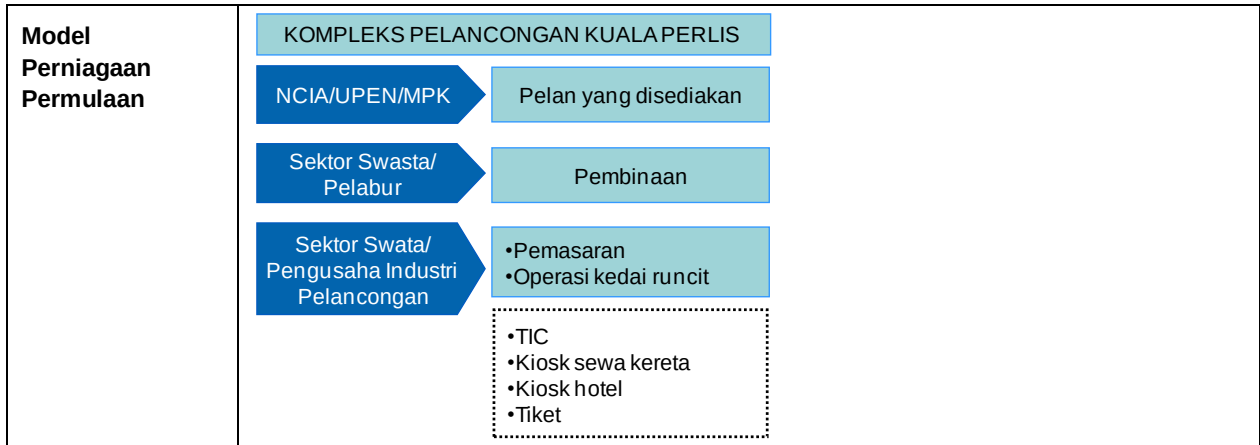
Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM5	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?																
		Ya	Tidak	Tidak																
Nama Projek	Menubuhkan Kompleks Pelancongan Kuala Perlis																			
Keterangan Projek	- Kompleks pelancongan harus mempunyai pusat maklumat pelancongan, kiosk untuk ejen pelancongan / syarikat kereta sewa, hotel bajet, PKS pelancongan / inkubator. Terdapat juga hab makanan di mana pelancong boleh menikmati hidangan tempatan di restoran yang menawarkan persembahan kebudayaan. <table><thead><tr><th>Komponen</th><th>Dimensi/Lokasi</th></tr></thead><tbody><tr><td>▪ 1 TIC</td><td>25m²</td></tr><tr><td>▪ 3-5 kiosk kereta sewa</td><td>10m² setiap satu</td></tr><tr><td>▪ 2-3 restoran makanan laut yang standard</td><td>25m²</td></tr><tr><td>▪ 2-3 kiosk agen perjalanan</td><td>10m² setiap satu</td></tr><tr><td>▪ 2-3 kiosk bajet</td><td>10m² setiap satu</td></tr><tr><td>▪ 3 kiosk kraftangan</td><td>12m² setiap satu</td></tr><tr><td>▪ 1 dewan persembahan</td><td>80m²</td></tr></tbody></table> - Agensi utama pelaksanaan projek ini adalah NCIA, UPEN, MPK dan sektor swasta. NCIA, UPEN dan MPK yang sebahagian besarnya akan terlibat dalam penggubalan pelan induk terperinci bagi Bandar Maritim di samping pembinaan Bandar Maritim Kuala Perlis dengan kerjasama sektor swasta. - Sektor swasta sebahagian besarnya akan bertanggungjawab untuk operasi kompleks. Adalah penting untuk mengenal pasti syarikat-syarikat yang cemerlang bagi mengoperasikan restoran unggul dan penginapan bajet yang berkualiti untuk memastikan kejayaan projek ini.				Komponen	Dimensi/Lokasi	▪ 1 TIC	25m ²	▪ 3-5 kiosk kereta sewa	10m ² setiap satu	▪ 2-3 restoran makanan laut yang standard	25m ²	▪ 2-3 kiosk agen perjalanan	10m ² setiap satu	▪ 2-3 kiosk bajet	10m ² setiap satu	▪ 3 kiosk kraftangan	12m ² setiap satu	▪ 1 dewan persembahan	80m ²
Komponen	Dimensi/Lokasi																			
▪ 1 TIC	25m ²																			
▪ 3-5 kiosk kereta sewa	10m ² setiap satu																			
▪ 2-3 restoran makanan laut yang standard	25m ²																			
▪ 2-3 kiosk agen perjalanan	10m ² setiap satu																			
▪ 2-3 kiosk bajet	10m ² setiap satu																			
▪ 3 kiosk kraftangan	12m ² setiap satu																			
▪ 1 dewan persembahan	80m ²																			
Isu-Isu	Kekurangan pembangunan hartanah pesisiran air di mana merupakan salah satu faktor pelancongan yang berperanan penting																			
Rasional	- Untuk memanfaatkan cadangan pembangunan Bandar Maritim Kuala Perlis yang akan meletakkan Kuala Perlis sebagai pintu masuk utama ke Pulau Langkawi yang bertenaga/ ceria. - Untuk mendapatkan perbelanjaan yang lebih tinggi daripada pelancong transit dengan menyediakan spektrum kemudahan pelancongan sesuai seperti hotel bajet, kedai komersial dan hab pelancongan makanan.																			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pulau Langkawi adalah dalam tahap pertama sebagai destinasi pelancong ke Malaysia yang menarik 2.4 juta pelancong pada tahun 2010. Baru-baru ini kerajaan Persekutuan mengumumkan bajet sebanyak RM450 juta yang akan diperuntukkan untuk ke Pulau Langkawi, menurut Rangka Tindakan Pelancongan Langkawi, bajet akan digunakan untuk meningkatkan produk, tahap perkhidmatan, pengurusan dan promosi alam sekitar di pulau itu.																			

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kuala Perlis Saiz tanah: 1 ha Pemilikan tanah: sebahagian dari Bandar Maritim Kuala Perlis																
Gambaran																		
Penanda aras Projek	“Nelayan Wharf” di Macau mempunyai lebih daripada 150 kedai dan restoran yang menawarkan pelbagai aktiviti pelancongan dan perkhidmatan kepada pengunjung.																	
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>NCIA/UPEN/MPK</td><td>Untuk merangka pelan induk terperinci bagi Bandar Maritim</td><td>Tumpuan yang khas kepada kompleks pelancongan</td></tr><tr><td>NCIA/UPEN/MPK/ Sektor swasta</td><td>Pembinaan Bandar Maritim Kuala Perlis</td><td>Untuk menawarkan insentif kepada sektor swasta supaya mengendalikan kedai dan restoran unggul</td></tr><tr><td>Sektor swasta</td><td>Kompleks Operasi Pelancongan</td><td>Memastikan perkhidmatan berkualiti tinggi</td></tr></table>			Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	NCIA/UPEN/MPK	Untuk merangka pelan induk terperinci bagi Bandar Maritim	Tumpuan yang khas kepada kompleks pelancongan	NCIA/UPEN/MPK/ Sektor swasta	Pembinaan Bandar Maritim Kuala Perlis	Untuk menawarkan insentif kepada sektor swasta supaya mengendalikan kedai dan restoran unggul	Sektor swasta	Kompleks Operasi Pelancongan	Memastikan perkhidmatan berkualiti tinggi
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																		
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab																
NCIA/UPEN/MPK	Untuk merangka pelan induk terperinci bagi Bandar Maritim	Tumpuan yang khas kepada kompleks pelancongan																
NCIA/UPEN/MPK/ Sektor swasta	Pembinaan Bandar Maritim Kuala Perlis	Untuk menawarkan insentif kepada sektor swasta supaya mengendalikan kedai dan restoran unggul																
Sektor swasta	Kompleks Operasi Pelancongan	Memastikan perkhidmatan berkualiti tinggi																
Andaian Kos Program	<table><tr><th colspan="2">Keterangan Kos Program</th></tr><tr><td>Hasil Liputan</td><td>Sewa kedai runcit, bayaran lesen dan cukai</td></tr><tr><td>Huraian Perbelanjaan Operasi</td><td>Saraan kakitangan hendaklah lebih tinggi untuk menarik tenaga kerja yang terlatih dan berkualiti tinggi</td></tr><tr><td>Huraian Perbelanjaan Modal</td><td>Harus disepadukan dalam CAPEX keseluruhan pembangunan Bandar Maritim Kuala Perlis</td></tr></table>			Keterangan Kos Program		Hasil Liputan	Sewa kedai runcit, bayaran lesen dan cukai	Huraian Perbelanjaan Operasi	Saraan kakitangan hendaklah lebih tinggi untuk menarik tenaga kerja yang terlatih dan berkualiti tinggi	Huraian Perbelanjaan Modal	Harus disepadukan dalam CAPEX keseluruhan pembangunan Bandar Maritim Kuala Perlis							
Keterangan Kos Program																		
Hasil Liputan	Sewa kedai runcit, bayaran lesen dan cukai																	
Huraian Perbelanjaan Operasi	Saraan kakitangan hendaklah lebih tinggi untuk menarik tenaga kerja yang terlatih dan berkualiti tinggi																	
Huraian Perbelanjaan Modal	Harus disepadukan dalam CAPEX keseluruhan pembangunan Bandar Maritim Kuala Perlis																	

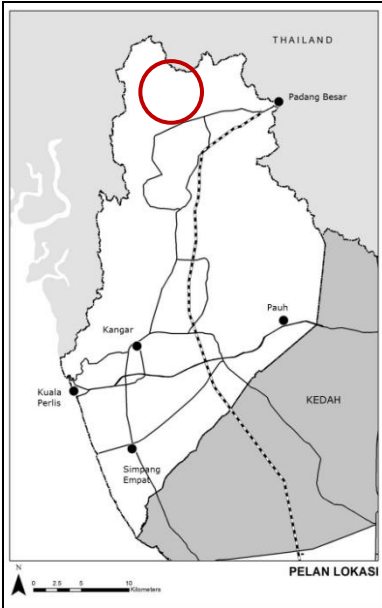
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																																									
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																																																																									
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-																																																																																																																																									
	Anggaran CAPEX (RM juta)	0.3	19.3	0.25	0.25																																																																																																																																									
Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																																																																																																																																										
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																													
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																																											
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																																																																																																																																									
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	9.5	10.6	100	0																																																																																																																																									
Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																																										
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																																																																																																																																									
	NCIA/UPEN/MPK	Sediakan pelan induk keseluruhan			2020																																																																																																																																									
	Sektor Swasta	Pembangunan kompleks pelancongan sebagai satu komponen Bandar Maritim Kuala Perlis			2021																																																																																																																																									
	Pemain sektor swasta, khususnya industri pelancongan / Tourism Malaysia	Operasi komponen kompleks pelancongan			2021																																																																																																																																									
Pemasaran dan promosi																																																																																																																																														
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10M P)												Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	Phase 1 (10M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																	
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																													
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																													
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																													
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																													
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																													
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																													
	Permulaan Hasil																																																																																																																																													
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																													
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																																																										
	80	20	150	n/a																																																																																																																																										
Penggerak & Pemboleh	Peranan utama pemaju hartanah untuk memacu keseluruhan pembangunan. Memberikan insentif yang bersesuaian daripada NCIA																																																																																																																																													
Langkah Awal Wajib	Pengenalan syarikat yang sesuai untuk mengendalikan restoran unggul dan penginapan bajet yang berkualiti																																																																																																																																													
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Kualiti tenaga kerja yang rendah dan penyelenggaraan yang tidak cekap. Antara ancaman yang bermungkinan adalah ketidakupayaan untuk mendapatkan tenaga kerja berkualiti tinggi dan mengakibatkan perkhidmatan yang tidak berkualiti dan penyelenggaraan yang tidak cekap oleh pengendali																																																																																																																																													



Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM6	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?												
		Ya	Tidak	Ya												
Nama Projek	Menaik taraf kemudahan-kemudahan pelancong di Taman Negeri Perlis dan Gua Kelam untuk aktiviti-aktiviti berasaskan kumpulan															
Keterangan Projek	Projek ini akan menaik taraf kompleks pelancongan dalam Taman Negeri Perlis dengan menyediakan aktiviti-aktiviti seperti balapan berhalang, kemudahan aktiviti <i>team building</i>, sukan lasak, pusat pendidikan berasaskan alam sekitar dan lain-lain. Kemudahan penginapan yang lebih baik bagi pengunjung berkumpul seperti tapak perkhemahan tetap dan asrama yang boleh dibahagikan menjadi bilik lebih kecil juga disediakan. Untuk menyediakan aktiviti bagi kanak-kanak sementara ibu bapa mereka membeli-belah di Wang Kelian. Sebuah pusat pendidikan berasaskan alam sekitar juga perlu diwujudkan. Terdapat juga keperluan untuk penyelenggaraan yang lebih baik dan memperbaiki kemudahan pelancongan di Gua Kelam akibat banjir dan kerosakan sistem kereta api dalaman. <table><tr><th>Komponen</th><th>Dimensi/Lokasi</th></tr><tr><td>▪ Sukan lasak/kemudahan pembinaan pasukan</td><td>Mengikut keperluan</td></tr><tr><td>▪ Tapak perkhemahan tetap</td><td>16m² setiap satu</td></tr><tr><td>▪ 2 dewan serbaguna</td><td>1 ha</td></tr><tr><td>▪ 2-3 Kemudahan interaktif pelancongan seperti jambatan gantung, <i>canopi walk</i> dll)</td><td>Mengikut keperluan</td></tr><tr><td>▪ 1 pusat pendidikan berasaskan alam sekitar</td><td>2 ha</td></tr></table> Agensi-agensi pelaksana utama bagi projek ini adalah Taman Negeri Perlis, Jabatan Pelajaran Negeri dan universiti-universiti tempatan. Taman Negeri Perlis akan bertanggungjawab untuk menyediakan kemudahan baru dan menaik taraf kemudahan sedia ada yang boleh menyokong aktiviti <i>team building</i> dan pendidikan berasaskan alam sekitar. Jabatan Pelajaran Negeri dan universiti-universiti tempatan akan bekerjasama dengan Taman Negeri Perlis untuk menubuh dan mengendalikan pusat pendidikan berasaskan alam sekitar. Salah satu penggerak utama adalah unit pelancongan taman negeri yang bekerjasama dengan sekolah, universiti dan persatuan/ kelab. Adalah penting untuk memahami keperluan kumpulan-kumpulan ini serta keperluan kumpulan <i>team building</i> dan persatuan sekitar/ pelancongan dalam usaha memberikan perkhidmatan yang terbaik dan membekalkan kemudahan yang diperlukan.				Komponen	Dimensi/Lokasi	▪ Sukan lasak/kemudahan pembinaan pasukan	Mengikut keperluan	▪ Tapak perkhemahan tetap	16m ² setiap satu	▪ 2 dewan serbaguna	1 ha	▪ 2-3 Kemudahan interaktif pelancongan seperti jambatan gantung, <i>canopi walk</i> dll)	Mengikut keperluan	▪ 1 pusat pendidikan berasaskan alam sekitar	2 ha
Komponen	Dimensi/Lokasi															
▪ Sukan lasak/kemudahan pembinaan pasukan	Mengikut keperluan															
▪ Tapak perkhemahan tetap	16m ² setiap satu															
▪ 2 dewan serbaguna	1 ha															
▪ 2-3 Kemudahan interaktif pelancongan seperti jambatan gantung, <i>canopi walk</i> dll)	Mengikut keperluan															
▪ 1 pusat pendidikan berasaskan alam sekitar	2 ha															
Isu-Isu	Pengurangan bilangan pelancong ke tarikan pelancongan utama di Perlis															
Rasional	- Taman Negeri Perlis dan Gua Kelam telah mengalami penurunan dalam jumlah pengunjung. - Keperluan menawarkan lebih banyak aktiviti 'eko-pelancongan lembut' untuk memenuhi keperluan pelancong arus perdana - Menarik kumpulan sekolah dan persatuan / kelab menjalankan program pendidikan alam sekitar dan aktiviti <i>team building</i>. Menawarkan aktiviti-aktiviti yang berkaitan dengan alam semula jadi kepada kanak-kanak semasa ibu bapa membeli-belah di bandar sempadan Wang Kelian															
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Pelancongan berasaskan alam sekitar merangkumi 20-40% dari jumlah pelancong antarabangsa ke Malaysia. - Di Malaysia, 15% daripada jumlah pelancong antarabangsa melawat ke destinasi eko-pelancongan, 46% mengambil bahagian dalam aktiviti eko-pelancongan - Jumlah bilangan pelancong ke Taman Negeri Perlis pada tahun 2010 adalah sangat rendah, iaitu 1,978 pengunjung. Tahun 2011 menyaksikan peningkatan yang ketara iaitu sebanyak 2,917 pengunjung. Walau bagaimanapun, angka-angka ini masih terlalu rendah															

	bagi satu destinasi tarikan eko-pelancongan. Gua Kelam mempunyai pertumbuhan positif dalam ketibaan pelancong dengan kadar pertumbuhan sebanyak 35% pada tahun 2011 berbanding dengan 2010. Ketibaan Pelancong ke Taman Negeri Perlis dan Gua Kelam, 2010 dan 2011 <table><tr><th colspan="4">Gua Kelam</th><th rowspan="2">Jumlah</th><th colspan="4">Taman Negeri Perlis</th><th rowspan="2">Jumlah</th></tr><tr><th colspan="2">Dalam Negeri</th><th colspan="2">Antarabangsa</th><th colspan="2">Dalam Negeri</th><th colspan="2">Antarabangsa</th></tr><tr><td>2010</td><td>98,485</td><td>2010</td><td>132</td><td>98,617</td><td>2010</td><td>1,884</td><td>2010</td><td>94</td><td>1,798</td></tr><tr><td>2011</td><td>133,842</td><td>2011</td><td>102</td><td>133,944</td><td>2011</td><td>2,776</td><td>2011</td><td>141</td><td>2,917</td></tr></table>	Gua Kelam				Jumlah	Taman Negeri Perlis				Jumlah	Dalam Negeri		Antarabangsa		Dalam Negeri		Antarabangsa		2010	98,485	2010	132	98,617	2010	1,884	2010	94	1,798	2011	133,842	2011	102	133,944	2011	2,776	2011	141	2,917
Gua Kelam				Jumlah	Taman Negeri Perlis				Jumlah																														
Dalam Negeri		Antarabangsa			Dalam Negeri		Antarabangsa																																
2010	98,485	2010	132	98,617	2010	1,884	2010	94	1,798																														
2011	133,842	2011	102	133,944	2011	2,776	2011	141	2,917																														
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 PELAN LOKASI Lokasi: Tapak yang sedia ada Saiz Tanah:2ha Pemilikan Tanah:  Pada masa ini, kompleks pelancongan terletak di Taman Negeri Perlis, Wang Kelian.																																						
Gambaran	 																																						
Penanda aras Projek	Satu penanda aras yang baik bagi projek ini adalah Gunung Stong di Kelantan yang ketibaan domestik kini telah meningkat. Operator di Gunung Stong baru-baru ini telah																																						

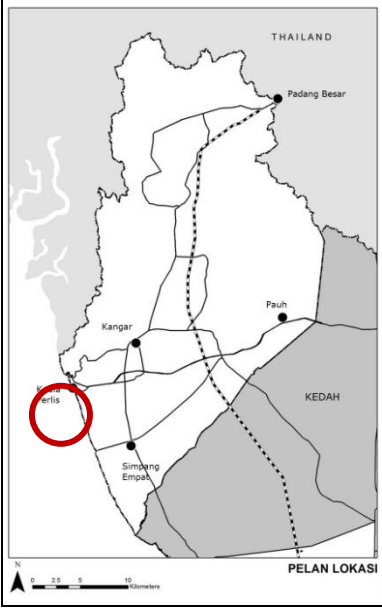
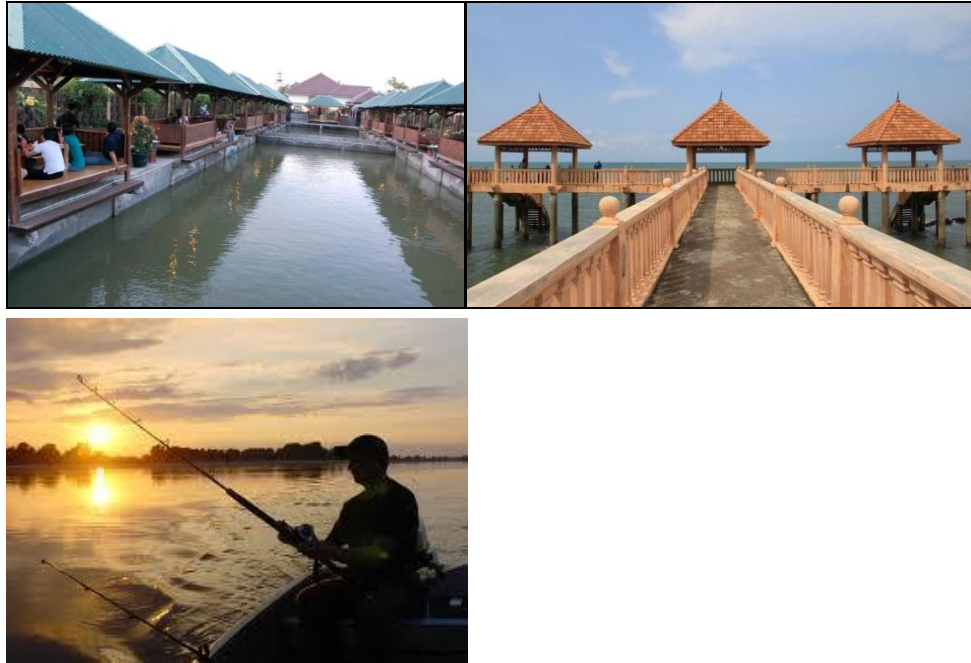
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	memperkenalkan aktiviti eko-pelancongan baru untuk memenuhi permintaan baru daripada pelancong domestik.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Menaik taraf kemudahan pelancongan	Taman Negeri Perlis		Penyediaan kemudahan untuk aktiviti pembinaan pasukan, pendidikan alam sekitar	
	Penubuhan pusat pendidikan alam sekitar	Taman Negeri Perlis dengan kerjasama Jabatan Pelajaran Negeri dan universiti-universiti tempatan		Menubuh dan mengendali pusat pendidikan berasaskan alam sekitar	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	- Pendapatan daripada sewaan kemudahan dan perkhidmatan yang berkaitan dengan operasi pusat pendidikan alam sekitar - Pendapatan daripada tempat makanan dan minuman			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Lebih banyak renjer dan jurubahasa perlu diupah melainkan perniagaan pelancongan dapat diswastakan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	Perbelanjaan modal diperlukan untuk membina kemudahan baru dalam pembinaan pasukan dan pusat pendidikan alam sekitar			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	21.1	0.3	0.3	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	6.7	15.0	100	0
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	Taman Negeri Perlis	Menyediakan pelan untuk penaiktarafan			2012
	Taman Negeri Perlis	Membina kemudahan pelancongan baru			Lewat 2012
	Taman Negeri Perlis, Jabatan Pelajaran Negeri dan universiti-universiti tempatan	Bekerjasama mengendalikan kemudahan baru			2014

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="16">Phase 1 (10M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="2">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												Phase 1 (10M P)																Phase 2 (11M P)												2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	Phase 1 (10M P)																Phase 2 (11M P)																																																																																																																																			
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																							
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																																		
		Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																																		
		Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																																		
		Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																																		
		Permulaan Hasil																																																																																																																																																		
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																																							
	50				22				50				n/a																																																																																																																																							
Penggerak & Pemboleh	Unit pelancongan Taman Negeri Perlis dan kerjasama dengan sekolah, universiti dan persatuan / kelab																																																																																																																																																			
Langkah Awal Wajib	Memahami keperluan kumpulan pembinaan pasukan dan kelab persekitaran/ pelancongan di sekolah-sekolah dan universiti																																																																																																																																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Penyelenggaraan kurang baik																																																																																																																																																			
Model Perniagaan Permulaan	Taman Negeri Perlis Penyediaan Kemudahan Pemasaran - Tapak perkhemahan/ asrama - Kemudahan sukan lasak (flying fox dll) - Laluan pengembaraan baharu Pakej untuk team building bagi pelajar sekolah dan universiti																																																																																																																																																			

Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM7	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Pembangunan Pusat Rekreasi Perikanan			
Keterangan Projek	Projek ini memerlukan penubuhan pusat rekreasi perikanan untuk memanfaatkan lonjakan semasa dalam aktiviti rekreasi memancing serta menyokong aktiviti sinergi ekonomi. Pusat ini akan mempunyai dua komponen utama: ➤ Sebuah kolam rekreasi untuk pelancong yang bersinggah jangka masa pendek dan tidak mempunyai masa atau kemudahan keluar laut. ➤ Sebuah jeti untuk bot memancing berlabuh. Bot-bot boleh membawa 1-2 perjalanan ke pesisiran laut untuk memancing. Pusat ini berdasarkan model perniagaan medan selera dan terdiri daripada beberapa aktiviti komponen yang beroperasi di bawah pengurusan pusat. Ini termasuk: Kemudahan Rekreasi Memancing • Pemancingan kolam terbuka (bayaran) untuk marin dan ikan air payau. Pusat yang dicadangkan mempunyai kolam yang seluas satu hektar. • Pemancingan kolam dalam bangunan (bayaran) untuk udang galah. • Jeti dan perkhidmatan bot untuk memancing di pesisiran laut. Kemudahan Hospitaliti • Rumah Penginapan • Restoran • Cenderamata / kedai-kedai • Tempat Hiburan Pangkalan Memancing Terdiri daripada jeti bagi bot memancing untuk bersinggah dan mengambil penumpang			
Isu-Isu	Kekurangan produk pelancongan dan rekreasi dalam Negeri			
Rasional	• Maklumat aktiviti yang terhad, manakala keadaan sedia ada menunjukkan bahawa terdapat potensi besar untuk pertumbuhan dan pembangunan sektor ini. • Data dari MIER menunjukkan terdapat sebanyak dua juta pemancing di negara ini dan aktiviti ini dijangka mempunyai nilai ekonomi sebanyak RM1.5 bilion setahun.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Terdapat beberapa kolam memancing yang terletak di sekitar Kuala Perlis dan Beseri dengan permintaan yang semakin meningkat. • Perkembangan rekreasi memancing akan menarik pemancing di seluruh Malaysia dan Thailand memandangkan Kuala Perlis merupakan pintu masuk untuk <i>hotspot</i> memancing di sekitar Langkawi dan Thailand. • Dengan promosi yang baik, rekreasi memancing boleh menjadi ekonomi tambahan yang penting untuk perikanan komersial di negeri ini. Kelebihan utama pembangunan rekreasi perikanan adalah: - Ia akan meningkatkan bilangan produk pelancongan di negeri itu, bagi pelancong tempatan serta luar negara. - Ia adalah konsisten dengan kesihatan sumber pantai semasa di negeri ini. - Ia akan menyediakan peluang pekerjaan kepada nelayan pantai supaya mengambil bahagian dalam industri ini.			

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Terminal Maritim, Kuala Perlis Saiz Tanah: 6 ha Pemilikan Tanah: Negeri													
Gambaran															
Penanda aras Projek	n/a														
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td> - LKIM </td><td> - Pembinaan kemudahan infrastruktur asas - Promosi pelaburan </td></tr><tr><td>Agensi-agensi Lain</td><td> - Jabatan Perikanan - Jabatan Marin </td><td> - Pembinaan kemudahan infrastruktur asas - Promosi pelaburan </td></tr></table>			Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	LKIM	- Pembinaan kemudahan infrastruktur asas - Promosi pelaburan	Agensi-agensi Lain	- Jabatan Perikanan - Jabatan Marin	- Pembinaan kemudahan infrastruktur asas - Promosi pelaburan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana															
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab													
Agensi-agensi Utama	LKIM	- Pembinaan kemudahan infrastruktur asas - Promosi pelaburan													
Agensi-agensi Lain	- Jabatan Perikanan - Jabatan Marin	- Pembinaan kemudahan infrastruktur asas - Promosi pelaburan													

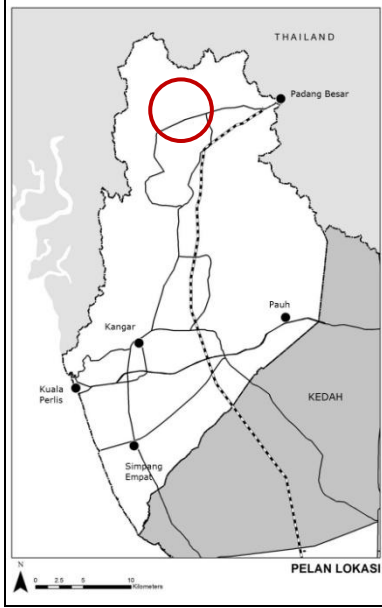
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Hasil Liputan				- Perdagangan runcit (kelengkapan memancing) - Makanan dan bahan api - Penginapan - Bayaran untuk memancing																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Huraian Perbelanjaan Operasi				- Tenaga kerja manusia - Utiliti - Penyelenggaraan - Bekalan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Huraian Perbelanjaan Modal				- Penubuhan kolam (termasuk infrastruktur) - Peralatan sokongan infrastruktur retikulasi air dan udara - Kawasan hospitaliti																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian		Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 - 2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Pengeluaran (Pelawat setahun)		7,300				10,950				14,600				18,250																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Anggaran CAPEX (RM juta)		2.91				0.05				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Anggaran OPEX (RM juta)		0.3				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			Sektor Awam				Sektor Swasta																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
							Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX		0.4				2.56				100				0																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Perbelanjaan Operasi		0.3				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak		Tindakan												Tahun																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	LKIM/DoF		Rekabentuk dan pembinaan pusat												2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			Pelantikan syarikat konsesi												2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			Komisen yang lengkap												2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10M P)												Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																													
	Phase 1 (10M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Permulaan Hasil																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI
	25	3	50	n/a
Penggerak & Pemboleh	• Alam sekitar/ habitat marin yang agak asli. • Kesediaan perkhidmatan peralatan dan bot untuk aktiviti memancing. • Kewujudan infrastruktur yang diperlukan seperti jalan raya, bekalan elektrik dan saluran. • Penyertaan pengendali dan pemandu yang terlatih sepenuh masa. • Penyertaan sektor swasta sebagai syarikat utama di restoran atau pusat pengurusan rekreasi perikanan. • Pemasaran yang kukuh dan sokongan promosi.			
Langkah Awal Wajib	• Kajian kemungkinan terperinci perlu dijalankan dan pelan perniagaan disediakan untuk bakal pelabur.			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Potensi sumber merosot disebabkan perubahan oseanografi dan iklim, pencemaran daripada perindustrian, dan pencerobohan bandar. • Data pasaran dan ekonomi mengenai aktiviti memancing dan kepentingan memancing adalah terhad bagi pelancongan campuran.			

Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

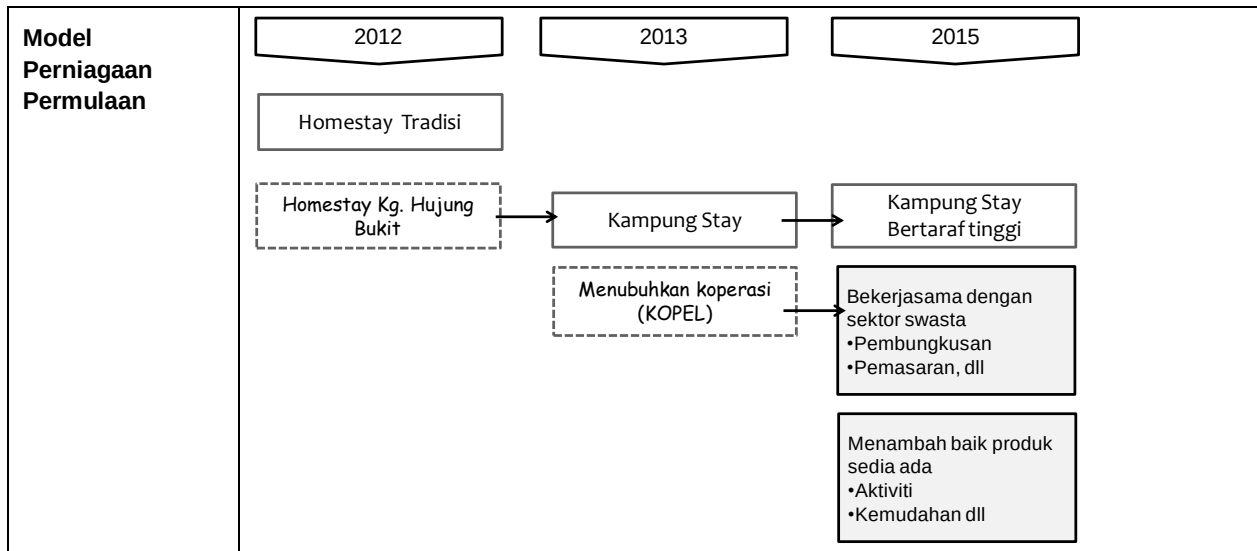
Kod Projek	TM8	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Pembangunan Resort Lereng Bukit yang Mewah, Spa dan Kampung Abad Ke-21 (Kajian Kemungkinan)			
Keterangan Projek	Adalah dicadangkan bahawa sebuah resort kesihatan dan spa akan ditempatkan di Wang Kelian. Pusat peranginan kesihatan dan spa bertaraf tinggi akan memberikan perkhidmatan urutan Melayu tradisional, perubatan alternatif, aromaterapi, rawatan herba, pengurangan berat badan dan melegakan tekanan serta lain-lain. Satu penginapan kampung harus juga disediakan sebagai projek perintis yang terletak dalam sebuah perkampungan abad '21' di Ujung Bukit. Sebuah Kampung abad ke-21? • Ekonomi yang baik & tahap pendapatan yang munasabah • Menarik belia / generasi muda • Kesesuaian untuk didiami & mempunyai infrastruktur asas			
Isu-Isu	Kekurangan hasil projek pelancongan yang tinggi di Perlis bagi pengubahan ketara KDNK			
Rasional	• Selaku industri pelancongan di Perlis matang dan terdapat jumlah pelancong yang diperlukan, sektor pelancongan akan bersedia dalam memainkan peranan penting sebagai pemacu ekonomi. • Dalam hal ini, pelabur-pelabur swasta akan mengetahui Perlis sebagai lokasi yang menarik dalam membangunkan resort mewah di lokasi yang strategik. • Resort biasa mungkin tidak dapat menarik pelabur, dengan itu pewujudan pembezaan dan cadangan jualan unik (<i>USP</i>) adalah faktor kejayaan yang penting. • Tapak Wang Kelian yang mempunyai pemandangan indah daripada Empangan Timah Tasoh adalah sesuai untuk pembangunan resort bertaraf tinggi. Ia juga terletak berhampiran dengan Taman Negeri Perlis yang menawarkan pelbagai aktiviti eko-pelancongan. • Kampung Abad ke-21 adalah satu inisiatif untuk meningkatkan sektor pelancongan di Perlis dalam rangkaian nilai dengan kerjasama antara <i>homestay</i> yang sedia ada dan pelabur swasta untuk membangunkan pelancongan hasil tinggi.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Bank Dunia menganggarkan industri pelancongan kesihatan dan kesejahteraan di seluruh dunia menjana lebih USD40 bilion setahun, dengan peningkatan sebanyak 30 peratus setahun • Pada tahun 2006, ketibaan pelancong antarabangsa di seluruh dunia melebihi 846 juta dan 255 juta daripadanya didorong oleh keagamaan/penziarahan, kesihatan dan rawatan (Bank Dunia, 2006) • Bilangan warga asing yang menerima perkhidmatan kesihatan di Malaysia telah bertambah daripada 75,210 (2001) pesakit ke 296,687 (2006) pesakit dengan menjana sejumlah RM203.66 juta (USD 59 juta) hasil dalaman. Dari Januari hingga Mac 2007, Malaysia telah menerima 77,009 pelancong kesihatan. (Sumber: Persatuan-Hospital Swasta Malaysia)			

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Cadangan resort kesihatan di Wang Kelian dan projek perintis penginapan kampung/Kampung Abad ke-21 di Ujung Bukit Homestay Saiz Tanah:10 ha Pemilikan Tanah: 																		
Gambaran																				
Penanda aras Projek	▪ Bon Ton Resort, Langkawi ▪ Terrapuri Heritage Village, Setiu ▪ Pandawas Villa, Ubud, Bali, Indonesia																			
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Membentuk dasar dan garis panduan</td><td>NCIA /UPEN and sektor swasta</td><td>Mewujudkan perkongsian awam / sektor swasta (PPP)</td></tr><tr><td>Memantau</td><td>NCIA/UPEN</td><td>Insentif</td></tr><tr><td>Operasi spa kesihatan</td><td>Sektor swasta</td><td rowspan="2">Mematuhi piawaian antarabangsa</td></tr><tr><td>Operasi penginapan kampung</td><td>Kerjasama antara sektor swasta dan pelancongan tempatan</td></tr></table>			Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Membentuk dasar dan garis panduan	NCIA /UPEN and sektor swasta	Mewujudkan perkongsian awam / sektor swasta (PPP)	Memantau	NCIA/UPEN	Insentif	Operasi spa kesihatan	Sektor swasta	Mematuhi piawaian antarabangsa	Operasi penginapan kampung	Kerjasama antara sektor swasta dan pelancongan tempatan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																				
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab																		
Membentuk dasar dan garis panduan	NCIA /UPEN and sektor swasta	Mewujudkan perkongsian awam / sektor swasta (PPP)																		
Memantau	NCIA/UPEN	Insentif																		
Operasi spa kesihatan	Sektor swasta	Mematuhi piawaian antarabangsa																		
Operasi penginapan kampung	Kerjasama antara sektor swasta dan pelancongan tempatan																			

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Cukai dan lesen untuk resort kesihatan dan penginapan kampung			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Gaji untuk ahli terapi terlatih dan kos mendapatkan bekalan minyak aromaterapi, produk kesihatan herba dan sebagainya			
	Huraian Perbelanjaan Modal	Pembinaan resort kesihatan dan kemudahan			
	a. Komponen Resort Kesihatan Bertaraf Tinggi				
	Komponen		Dimensi/Lokasi	Kos Anggaran (RM)	
	▪ 1 Butik, resort dan spa kesihatan yang bertaraf tinggi (100-200 bilik) + Infrastruktur (tempat letak kereta, jalan akses, utiliti)		10 ha	100,000,000	
	▪ 2 restoran bertema		1 ekar	3,000,000	
	▪ Pentas (persembahan kebudayaan)		1 ekar	800,000	
	▪ Papan tanda (20-30)		Di mana diperlukan	200,000	
Jumlah Kos			104,000,000		
b. Komponen Kampung Abad ke-21					
Komponen		Dimensi/Lokasi	Kos Anggaran (RM)		
▪ Penginapan kampung taraf tinggi		20 unit	6,000,000		
▪ Menaik taraf jalan akses yang sedia ada		3-5km	3,000,000		
▪ Tafsiran/pusat penerimaan		1 ekar	500,000		
▪ Landskap (gerbang, lading pokok dll)		Di mana diperlukan	2,000,000		
▪ Restoran (reka bentuk tradisi)		1 ha (di sawah padi)	800,000		
Total			10,500,000		
Jumlah Besar			114,500,000		
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-	-	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	2	-	-	-

Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																															
					Sektor Awam		Sektor Swasta																									
							Sektor Swasta								Tempatan (%)								Negara Asing (%)									
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX				-		-		-		-																					
Perbelanjaan Operasi				2		-		-		-																						
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan																				Tahun							
	NCIA/UPEN/Perlis				Penggubalan pelan induk bersepadu bagi pembangunan resort kesihatan dan Kampung Abad 21																				2021							
	Sektor Swasta/NCIA				Pembinaan resort kesihatan dan penginapan kampung di Kampung Abad 21.																				2022							
	Sektor Swasta				Mewujudkan rangkaian bekalan yang terdiri daripada ahli-ahli terapi, minyak aromaterapi dan pembekal herba, dan lain-lain																				2023							
					Pemasaran dan promosi																				2022							
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)																	
	2012		2013		2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																															
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																			
	-				2				-				n/a																			
Penggerak & Pemboleh	Pemaju resort kesihatan yang terkemuka seperti Banyan Tree																															
Langkah Awal Wajib	Merumuskan pakej insentif untuk menarik pengendali resort kesihatan yang terkenal																															
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Karenah birokrasi dan proses birokrasi																															

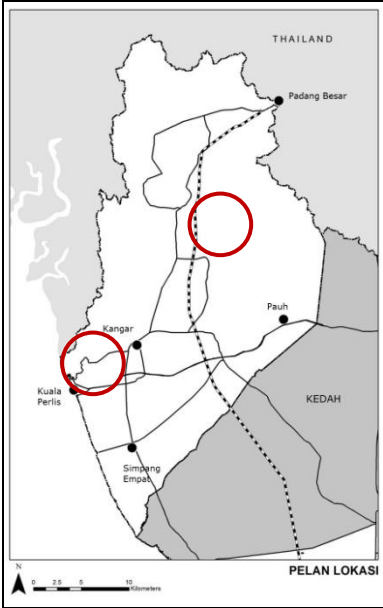
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis



Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM9	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?										
		Ya	Tidak	Ya										
Nama Projek	Pengendalian acara-acara khas pelancongan yang bertaraf antarabangsa													
Keterangan Projek	Acara Pengembaraan dan Sukan Ekstrem Perlis Sukan, pengembaraan dan acara sukan ekstrem boleh dianjurkan di lokasi-lokasi tertentu selama 3 hari. Acara-acara yang boleh dilakukan adalah berbasikal, berbasikal gunung, sukan ekstrem, paintball, berkayak dan lain-lain. Pesta Buah-buahan dan Makanan Perlis Semasa musim menuai dan musim utama berbuah (contohnya Harumanis), acara berasaskan makanan dan buah-buahan boleh dianjurkan. Acara-acara ini harus mengabungkan pesta makanan untuk mempamerkan makanan yang terbaik di Perlis seperti laksa dan bihun sup. Komponen Pembangunan Fizikal Acara <table><tr><th>Komponen</th><th>Dimensio/Lokasi</th></tr><tr><td>▪ Trek Lumba</td><td>2km</td></tr><tr><td>▪ Dewan Pameran/padang/pentas</td><td>2 ekar</td></tr><tr><td>▪ Jeti di Meranti Lake</td><td>30'x20'</td></tr><tr><td>▪ Kiosk F&B, dll</td><td>20-40 kiosk</td></tr></table>				Komponen	Dimensio/Lokasi	▪ Trek Lumba	2km	▪ Dewan Pameran/padang/pentas	2 ekar	▪ Jeti di Meranti Lake	30'x20'	▪ Kiosk F&B, dll	20-40 kiosk
Komponen	Dimensio/Lokasi													
▪ Trek Lumba	2km													
▪ Dewan Pameran/padang/pentas	2 ekar													
▪ Jeti di Meranti Lake	30'x20'													
▪ Kiosk F&B, dll	20-40 kiosk													
Isu-Isu	Kekurangan acara-acara bertaraf antarabangsa untuk mempertingkatkan Perlis sebagai destinasi pelancongan.													
Rasional	- Acara pelancongan khas adalah penting dalam mewujudkan kesedaran segera di kalangan pelancong dan menjadi satu faktor yang sering digunakan semasa musim pelancongan untuk meningkatkan bilangan pelancong yang rendah. - Perlis tidak mempunyai acara tersendiri yang unggul atau lambang yang sinonim dengan identiti Negeri. - Perlis perlu mempertingkatkan kekuatan terutama ciri-ciri fizikal dan ciri-ciri yang menjadikan ia sesuai untuk sukan dan acara berasaskan pengembaraan serta sumber luar bandar dan pertanian. Negeri Perlis juga boleh mengambil kesempatan ke atas acara-acara utama yang diadakan di Langkawi dengan menganjurkan acara sampingan bertepatan dengan LIMA.													
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Menurut kepada 2010 Statistik Pelancongan Domestik yang diterbitkan oleh Jabatan Perangkaan, acara-acara khas telah mempengaruhi pelawat domestik dengan ketara untuk perjalanan ke destinasi tertentu. - Pengaturan dan pemasaran adalah kurang bagi acara-acara yang dianjurkan di Malaysia dengan itu, ia jarang mencapai status acara persada. F1 GP adalah acara bertaraf dunia yang menarik peminat (iaitu pelancong) dari seluruh dunia tetapi acara tempatan boleh sama-sama berkesan, seperti Festival Muzik Rainforest Sarawak. - Pengaruh acara pelancongan persada dalam peningkatan bilangan pelancong adalah penting. Sebagai contoh Festival Muzik Rainforest (Kuching) menarik hanya 320 hadirin pada tahun penubuhannya (1998). Jumlah hadirin telah meningkat tinggi kepada lebih daripada 22,000 menjelang 2010, di mana 55% datang hanya untuk acara tersebut. - Faktor-faktor kejayaan kritikal dalam menganjurkan acara-acara khas adalah menganjurkannya pada tarikh yang sama setiap tahun, dan tarikh tersebut dipromosikan dalam kalendar acara.													

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kuala Perlis, PSP and Tasik Meranti Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah: n/a										
Gambaran												
Penanda aras Projek	▪ Cabaran DH Antarabangsa Hutan Hujan Jerjak, P. Pinang ▪ Pesta Buah-buahan Chanthaburi, Thailand ▪ Karnival Laksa Antarabangsa Langkawi yang pertama (LILAC) (Chef Wan sebagai duta)											
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana <table><thead><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr></thead><tbody><tr><td>Penguasa dan pengurusan keseluruhan</td><td>Sektor Swasta</td><td>Pengurusan dan pembangunan</td></tr><tr><td>Cadangan untuk kegunaan pelbagai</td><td>NCIA/UPEN</td><td>Insentif</td></tr></tbody></table>			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Penguasa dan pengurusan keseluruhan	Sektor Swasta	Pengurusan dan pembangunan	Cadangan untuk kegunaan pelbagai	NCIA/UPEN	Insentif
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab										
Penguasa dan pengurusan keseluruhan	Sektor Swasta	Pengurusan dan pembangunan										
Cadangan untuk kegunaan pelbagai	NCIA/UPEN	Insentif										

RINGKASAN PROJEK– PELANCONGAN

	Operasi Acara	Sektor Swasta (penganjur berpotensi)				Tetapkan standard kualiti perkhidmatan yang tinggi																																																																																																																																													
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																																																		
	Hasil Liputan	Pakej dan bayaran untuk acara, penjualan produk buah-buahan serta bayaran masuk dan lain-lain																																																																																																																																																	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Gaji bagi pekerja acara																																																																																																																																																	
	Huraian Perbelanjaan Modal	Pembinaan kemudahan acara																																																																																																																																																	
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																																														
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030																																																																																																																																														
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-																																																																																																																																														
	Anggaran CAPEX (RM juta)	5.9	0.1	-	-																																																																																																																																														
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																																																																																																																																														
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																		
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																																																
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																																																																																																																																														
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	5.5	0.5	-	-																																																																																																																																														
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																																																																																																																																														
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan										Tahun																																																																																																																																							
	NCIA/UPEN/PSP	Perumusan pelan tindakan untuk acara-acara khas										2015																																																																																																																																							
	NCIA/UPENPSP/ Sektor swasta	Menganjur acara khas										2016																																																																																																																																							
	Tourism Malaysia/ sektor swasta	Pemasaran dan promosi										2016																																																																																																																																							
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="5">2012</th><th colspan="5">2013</th><th colspan="5">2014</th><th colspan="5">2015</th><th colspan="5">2016</th><th colspan="5">2017</th><th colspan="5">2018</th><th colspan="5">2019</th><th colspan="5">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)												2012					2013					2014					2015					2016					2017					2018					2019					2020					Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																						
	2012					2013					2014					2015					2016					2017					2018					2019					2020																																																																																																										
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																		
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																																	
		Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																																	
		Infrastruktur/Inkubasi : Pencapaian- Penyiapan Tapak dan Infra																																																																																																																																																	
		Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																																	
		Permulaan Hasil																																																																																																																																																	
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																		

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerja	Lain-lain KPI
	80	6	100	n/a
Penggerak & Pemboleh	Penglibatan pengusaha industri untuk menubuhkan konsortium supaya bersama-sama menganjur dan mempromosikan acara			
Langkah Awal Wajib	Kenal pasti dan mendapatkan 'buy-in' /pembeli daripada pihak-pihak berkepentingan utama			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pengurusan yang lemah dan kekurangan kualiti perkhidmatan			
Model Perniagaan Permulaan	<pre> graph TD A[PENGANJURAN ACARA PELANCONGAN PENGENALAN STANDARD ANTARABANGSA] --> B[Sektor Swasta] B --> C[Penganjur] C -- Pembungkusan --> D[Lain-lain Acara] C -- Kerjasama --> E[Sektor Swasta yang lain/ Kerajaan] C --> F["•Pembangunan fizikal
•Pentadbiran"] F --> G[Acara] G --> H["Pengembaraan Antarabangsa dan Acara Sukan Ekstrem
Pesta Buah-buahan dan Makanan Antarabangsa Perlis"] D -- "Acara sampingan" --> H E --> I[Pemasaran] I --> J["•Pelancongan Malaysia
•RTM, TV3, Astro dll"] E --> K[Penajaan] K --> L["•Jabatan Pertanian
•Kementerian Sukan dan Belia"] </pre>			

Ringkasan Projek Strategik [MEMANFAATKAN PELANCONGAN]

Kod Projek	TM10	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?																																
		Ya	Tidak	Tidak																																
Nama Projek	Pembangunan Sesiaran Sungai Perlis																																			
Keterangan Projek	Sg. Perlis mengalir melalui Pusat Bandar Kangar ke arah laut Kuala Perlis. Landskap indah seperti pelabuhan memancing, sawah padi, kampung tradisional dan Bandar Bersejarah Kangar di sepanjang sungai menawarkan peluang besar untuk dimanfaatkan untuk potensi pelancongan sungai. Pada masa yang sama, tanah yang tidak diguna sepenuhnya dan terbiar di lokasi yang strategik boleh dipermodalkan untuk pembangunan perumahan taraf tinggi di pinggir sungai. Di samping itu, rizab sungai boleh dieksploitasikan dan dibangunkan sebagai taman pantai linear dengan nod-nod aktiviti meningkatkan kerancakan dan keaktifan pusat bandar. Komponen utama pembangunan adalah seperti berikut: - Pembersihan, pemulihan dan pengindahan Sg. Perlis - Operasi perniagaan pelayaran persiaran sungai (Kuala Perlis - Pengkalan Asam) - Geladak persiaran sungai (Pengkalan Asam -Esplanad Sungai Perlis -Dataran Sungai Rapoh) - Terminal bot / kawasan letak bot - Pembangunan perumahan dan runcit																																			
Isu-Isu	- Menghasilkan pelan perniagaan yang berdaya maju untuk membersihkan, memulih dan membaiki Sg. Perlis dan meningkatkan pelepasan ketinggian jambatan yang sedia ada untuk membina bendungan pasang surut serta mengalihkan air banjir hulu.																																			
Rasional	- Produk pelancongan bandar baru melalui pelayaran sungai - Pembersihan, pemulihan dan peningkatan sungai - Taman Pantai Linear dengan nod-nod aktiviti untuk meningkatkan kerancakan dan keaktifan pusat bandar - Peluang untuk pembangunan perumahan taraf tinggi di pinggir sungai																																			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Bilangan pelancong yang tinggi di Kuala Perlis Bilangan penumpang feri dari Langkawi ke Kuala Perlis <table><tr><th>Bulan</th><th>Bil. Penumpang</th><th>Bulan</th><th>Bil. Penumpang</th></tr><tr><td>Jan</td><td>116,489</td><td>Jul</td><td>165,750</td></tr><tr><td>Feb</td><td>153,612</td><td>Ogos</td><td>78,763</td></tr><tr><td>Mar</td><td>163,028</td><td>Sept</td><td>153,292</td></tr><tr><td>Apr</td><td>129,021</td><td>Okt</td><td>183,355</td></tr><tr><td>May</td><td>164,975</td><td>Nov</td><td>206,725</td></tr><tr><td>Jun</td><td>205,026</td><td>Dec</td><td>335,400</td></tr><tr><td></td><td></td><td>JUMLAH</td><td>2,055,436</td></tr></table> - Jadual di atas menunjukkan laluan pelancongan yang berpotensi untuk pelayaran sungai menghubungkan Kuala Perlis dengan Kangar				Bulan	Bil. Penumpang	Bulan	Bil. Penumpang	Jan	116,489	Jul	165,750	Feb	153,612	Ogos	78,763	Mar	163,028	Sept	153,292	Apr	129,021	Okt	183,355	May	164,975	Nov	206,725	Jun	205,026	Dec	335,400			JUMLAH	2,055,436
Bulan	Bil. Penumpang	Bulan	Bil. Penumpang																																	
Jan	116,489	Jul	165,750																																	
Feb	153,612	Ogos	78,763																																	
Mar	163,028	Sept	153,292																																	
Apr	129,021	Okt	183,355																																	
May	164,975	Nov	206,725																																	
Jun	205,026	Dec	335,400																																	
		JUMLAH	2,055,436																																	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah	
Gambaran	
Penanda aras Projek	<i>River Rhine Dusseldorf, Germany</i> "Promenade Rheinufer" adalah tempat untuk berjalan, berehat dan dilawati. Ia menghubungkan bandar lama dan Rhine dengan memperlihatkan pemandangan indah serta restoran yang menarik. Ia adalah tempat permulaan untuk pelayaran panorama di Sg. Rhine. Kawasan jiran, Duesseldorf "Bandar Lama" merupakan kawasan hiburan malam terbesar dan paling meriah di Jerman. Sesiaran membolehkan lanjutan aktiviti-aktiviti petang dan malam terus ke sungai. Selain itu, pantai ini dipenuhi dengan bangunan-bangunan kediaman dan pejabat. Istana Musim Panas, Yiheyuan, China Istana Musim Panas sebagai Taman Imperialis, dibahagikan kepada tiga bahagian penting iaitu pentadbiran, kediaman dan kawasan yang indah. Kawasan indah merangkumi Tasik Kunming dan persekitarannya. 

	Persiaran Sg. Melaka dan pelayaran menyusuri sungai  Dari peranannya sebagai titik pertemuan antara Timur dan Barat dalam abad ke-16, hari ini Sg. Melaka telah berubah menjadi destinasi pelancongan. Kedua-dua penduduk tempatan dan warga asing datang untuk menghayati sejarah dari pelbagai seni bina yang terdapat di sepanjang tebingnya. Penumpang yang menyusuri Sg. Melaka dapat merasakan pelbagai budaya dan sejarah negara. Berdekatan sesiaran sungai terdapat banyak tarikan seperti Menara Taming Sari, Bukit St. Paul (A Famosa), Dataran Pahlawan Megamall, Mahkota Parade Shopping Mall, Muzium Istana Melaka, The Stadthuys, Christ Church Melaka, Muzium Maritim dan Jonker Walk yang popular.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi utama	Majlis Perbandaran Kangar		Membersih, memulih dan mengindahkan sungai	
	Agensi-agensi lain	JPS, DOE, UPEN			
Sektor swasta	Sebagai pengendali pelayaran sungai dan pemaju hartanah		Membina terminal bot dan pembangunan runcit sampingan, serta operasi pelayaran dan pengurusan		
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	- Jualan hartanah komersial - Jualan hartanah kediaman - Perkhidmatan pelayaran sungai			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Operasi pelayaran sungai			
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Pengambilan tanah - Infrastruktur dan landskap - Pembinaan hartanah kediaman dan komersial			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	79.1	118.0	1.8	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

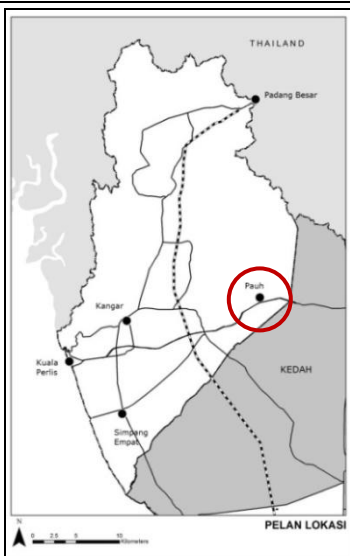
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	73.7	125.0	100	0																																																																																																																																																							
	Perbelanjaan Operasi	1.5	-	-	-																																																																																																																																																							
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																																																																																																																																																							
	Majlis Perbandaran Kangar	• Memulih, memperbaiki dan mengindahkan sungai			2013																																																																																																																																																							
	DID	• Membersihkan sungai dan mengawal paras air			2015																																																																																																																																																							
	DOE	• Memantau dan memperbaiki kualiti air sungai			2016																																																																																																																																																							
	Sebagai pengendali pelayaran sungai dan pemaju hartanah	• Membangunkan tepi sungai (runcit, perumahan, rumah persinggahan, dll) • Membina terminal bot dan mengendalikan pelayaran sungai			2017																																																																																																																																																							
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="16">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="2">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)																2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																															
2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																														
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																												
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																											
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																																																		
	50	200				520				n/a																																																																																																																																																		
Penggerak & Pemboleh	Penggerak Pelayaran sungai dan pembangunan sampingan seperti perumahan, kedai, rumah persinggahan, makanan & minuman Pemboleh Pembersihan, pemulihan, pembaikan dan keindahan sungai																																																																																																																																																											
Langkah Awal Wajib	Menghasilkan pelan perniagaan terperinci yang berdaya maju bagi projek yang diterajui dan dibiayai swasta																																																																																																																																																											
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kekurangan pembiayaan kerajaan untuk penambahbaikan persekitaran / bantuan kewangan untuk inisiatif swasta - Dijangka terdapat kesan alam sekitar yang buruk terhadap kehidupan akuatik sungai dan ekosistem																																																																																																																																																											
Model Perniagaan Permulaan	Perkongsian Swasta- Awam																																																																																																																																																											
Lain-lain Projek Berkaitan	- Skim tebatan banjir - Tempat letak bot																																																																																																																																																											

F.PENDIDIKAN & LATIHAN

Ringkasan Projek Strategik [PENDIDIKAN & LATIHAN]

Kod Projek	ED1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Mewujudkan Cawangan Universiti Antarabangsa yang terkenal			
Keterangan Projek	Cadangan ini adalah untuk menarik universiti asing yang berwibawa untuk menubuhkan kampus cawangan mereka di hab pendidikan Perlis. Adalah besar manfaatnya untuk menarik minat pelajar dari Lembah Mekong dan Greater Thailand untuk mendapat ijazah antarabangsa pada kos yang lebih murah dan berhampiran. Terdapat ramai pelajar daripada negara luar terutama dari China dan Afrika yang mencari peluang untuk mendapatkan ijazah bertaraf antarabangsa dengan kos yang rendah. Sebanyak 173.32 hektar plot tanah telah dikhaskan di Perlis bagi kampus cawangan yang dicadangkan dan ia boleh dibahagikan kepada dua bahagian, dengan sejumlah kawasan bagi tujuan penubuhan kampus. Universiti asing yang terkemuka akan menarik pelajar bagi mendapatkan ijazah pada harga yang berpatutan. Terdapat banyak universiti asing kini mencari peluang untuk membuka kampus cawangan dan ini perlu dieksplotasikan			
Isu-Isu	Keperluan untuk menyerlahkan lagi hab pendidikan yang dirancang di Perlis			
Rasional	Kedudukan di Perlis - Sebuah universiti terkemuka yang menawarkan jurusan hospitaliti khusus bagi memenuhi keperluan pelancong dari Timur Tengah yang melawat Malaysia serta menarik sebilangan besar pelajar tempatan dan juga asing ke Perlis. - Perlis bersempadan dengan Thailand. Penubuhan hab pendidikan ini akan menawarkan peluang pendidikan kepada pelajar-pelajar khususnya dari negara China, Laos, Myanmar, Thailand, Kemboja dan Vietnam yang jumlah populasinya seramai 240 juta orang penduduk.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	- Wilayah selatan Thailand mempunyai 9 juta penduduk yang meliputi kira-kira 14% daripada jumlah populasinya. Ini menunjukkan potensi sumber manusia yang besar perlu dimanfaatkan untuk prospek pendidikan. - Dalam laporan tahun 2008 pembangunan di wilayah selatan Thailand, hub pendidikan di rantau ini telah pun dibentangkan. Laporan itu jelas merencanakan penglibatan daerah Songkhla dan kewujudan pelbagai institusi pendidikan yang boleh memberikan kelebihan untuk Perlis. Lebih-lebih lagi apabila kawasan di wilayah tersebut mempunyai keluasan tanah yang berupaya menarik pelaburan yang besar. Secara khususnya, usaha ini boleh memainkan peranan penting dalam menjalinkan hubungan yang lebih erat diantara wilayah-wilayah selatan, antaranya melalui program-program khas dan potensi kerjasama dengan universiti-universiti Malaysia dan Timur Tengah. Secara kolektif, inisiatif-inisiatif sebegini perlu mengikut strategi dan tema yang jelas seperti 'permuafakatan melalui pendidikan' yang boleh dipelapori oleh Kerajaan untuk penjanaaan semula wilayah Selatan tersebut. <i>Emirates Academy of Hospitality Management</i> adalah Penyedia Utama bagi Pendidikan Hospitaliti di Timur Tengah, dan berlesen sepenuhnya daripada Kementerian Pengajian Tinggi dan Penyelidikan Saintifik UAE serta diiktiraf Institut Hospitaliti dari UK dan THE-ICE dari Australia. Akademi ini, yang terletak di Dubai bersebelahan dengan hotel tujuh bintang Burj Al-Arab, merupakan sebahagian daripada rangkaian hotel mewah antarabangsa, Kumpulan Jumeirah. Institusi seperti ini wajar membuka kampus cawangan di Perlis. - Sebuah kampus cawangan akademi seperti ini boleh menyediakan kurikulum yang boleh dirangkakan untuk menggalakkan lagi pendedahan dan kepekaan terhadap keperluan pelancong dari negara-negara Timur Tengah. - Kos pendidikan yang semakin meningkat di UK dan Eropah akan menyediakan kesempatan kepada pelajar-pelajar untuk menamatkan pendidikan tinggi mereka di Perlis jika terdapat			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	penubuhan sebuah institusi pendidikan antarabangsa di sini. The Star melaporkan bahawa bilangan pelajar asing telah meningkat sebanyak 30% di antara tahun 2006 dan 2008, dianggarkan jumlah keseluruhan pelajar antarabangsa di Malaysia lebih kurang 65,000.		
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Pauh Putra Saiz Tanah: 40ha Pemilikan Tanah: Negeri	
Penanda aras	AIMST di Kedah adalah satu contoh yang baik sebagaimana sebuah universiti boleh merangsang pembangunan bagi kawasan berhampirannya.		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Huraian	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi Utama	NCIA / Kerajaan Negeri	Pembangunan infrastruktur
		PKENPs	- Mengenal pasti pengendali bagi penubuhan universiti - Menyediakan insentif
Sektor Swasta	Pengendali Swasta	Memantapkan sebuah universiti terkemuka yang boleh ditubuhkan kampus di Perlis	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	- Pelajar antarabangsa - Usahasama Industri-akademik merangkumi R&D yang berasaskan sumber-sumber yang sedia ada supaya boleh menjana pendapatan	
	Huraian Operasi Perbelanjaan	- Pembayaran bagi jentera dan penyelenggaraan peralatan - Bayaran untuk Utiliti, penyelenggaraan dan keselamatan kampus - Pembayaran Gaji untuk pensyarah dan kakitangan sokongan	
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Pembangunan kampus - Pembangunan asrama untuk penginapan / rumah pelajar - Pembangunan kuarters kakitangan - Pembangunan dewan kuliah dan kelas-kelas - Pembelian mesin dan pelbagai peralatan makmal - Pembangunan pusat sukan dan rekreasi - Pembangunan infrastruktur untuk menyokong pusat-pusat kecemerlangan untuk mengaktifkan dan mengekalkan inisiatif-inisiatif berkaitan industri.	

RINGKASAN PROJEK – PENDIDIKAN & LATIHAN

		• Pembelian bas dan keperluan pengangkutan																							
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4											
		2012-2015				2016-2020				2021-2025				2026-2030											
	Anggaran CAPEX (RM juta)		61.5				1,468.1				17.8				17.8										
	Anggaran OPEX (RM juta)		0.3				-				-				-										
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																								
					Sektor Awam				Sektor Swasta																
									Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)								
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX				51.25				1,513.9				100%				0								
	Operasi Perbelanjaan / OPEX				0.3				-				-				-								
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan												Tahun								
	PKENPs				Menyenaraikan dan memilih universiti terkemuka yang bersesuaian												2013								
					Rundingan dan mengubah pakej insentif yang sesuai												2013								
	PKENPs				Kenal pasti dan menjemput penglibatan pelabur swasta												2013								
					Pemilihan tanah dan peruntukan												2013								
	Pelabur Swasta				Pembinaan tapak kampus												2013								
					Kemasukan pelajar												2014								
					Operasi penuh universiti												2015								
	Jadual Pelaksanaan																								
Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)													
2012		2013				2014				2015				2016		2017		2018		2019		2020			
Q4		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																									
Kesan & KPI Khusus		KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI											
		120				1,566				1,000				Untuk mempunyai kursus pertama dibuka untuk pelajar asing pada Jan 2015 di kampus cawangan asing di Perlis											
Pemandu &		• Sistem jalan raya yang baik dan peruntukan lokasi persekitaran yang indah untuk kampus																							
	• Kakitangan pemasaran yang berpengalaman untuk membawa masuk populasi pelajar																								

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Penggerak	antarabangsa • Insentif-insentif yang berkesan dalam menarik minat universiti antarabangsa
Langkah Awal Wajib	• Mengenalpasti pelabur-pelabur swasta • Mengenalpasti universiti yang bersesuaian
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Sukar untuk mendapatkan pelabur swasta yang melibatkan pengurusan universiti • Pertumbuhan populasi pelajar akan mengambil masa. Pelabur mungkin ingin melihat pulangan dalam jangka masa yang singkat • Kekurangan kakitangan profesional dan kakitangan sokongan

Ringkasan Projek Strategik [PENDIDIKAN & LATIHAN]

Kod Projek	ED2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Mengukuhkan Kerjasama Industri-akademia untuk Faedah Sosioekonomi			
Keterangan Projek	Inisiatif ini adalah khusus untuk menjalinkan usahasama diantara institusi pendidikan sedia ada yang menawarkan kursus industri dengan sektor industri tersebut yang beroperasi di zon utara negara. Pusat Kecemerlangan R&D dapat diwujudkan bagi industri-industri terutamanya yang kaya dengan kepelbagaian sumber. Ini akan menjana komuniti R&D yang inovatif dan keusahawanan di Perlis. Ketiadaan pertalian industri-akademik berpunca daripada kecacatan maklumat. Pejabat Pusat Perlaksanaan NCER boleh menyelaras kerjasama ini.			
Isu-Isu	- Keperluan untuk mengaktifkan R&D yang kuat di sekitar lokasi yang kaya dengan pelbagai sumber agar lebih banyak pusat kecemerlangan yang dapat menyokong industri diwujudkan. - Keperluan untuk melahirkan komuniti usahawan yang lebih inovatif. - Menjadikan institusi-institusi lebih memenuhi keperluan industri dan seterusnya menjamin pelajar untuk mempunyai keupayaan yang lebih tinggi - Menarik lebih banyak graduan muda untuk bermastautin di Perlis			
Rasional	Persefahaman di antara industri-institusi boleh membangunkan lagi sektor pertanian, teknologi hijau, pelancongan dan pembuatan di negeri ini.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Potensi Industri di Perlis		Institusi mempunyai kursus berpotensi untuk industri yang berkemungkinan – pengikatan akademia	
	Pemprosesan farmaseutikal dan nutraseutikal yang halal		Institut Latihan Perindustrian (ILP)/UiTM	
	Taman Teknologi Pauh Putra		UiTM/ILP	
	Loji Pemprosesan Bio-teknologi daripada bahan-bahan mentah huluan		UiTM/ Institut Latihan Perindustrian Kolej Komuniti Arau, Institut Kemahiran Mara Beseri, UiTM	
	Pemprosesan hiliran getah menjadi produk berasaskan getah		UiTM	
	Pemprosesan hiliran gula mentah menjadi gula halus dan makanan yang diproses		Kolej Komuniti Arau	
	Pembangunan resort kesihatan		Kolej Universiti Sains Perubatan Allianze (AUCMS)	
	Automotif		Institut Kemahiran MARA Beseri	
	Teknologi Suria		UNiMap	
	Jadual di atas menunjukkan antara potensi industri yang boleh di usahakan bersama dengan institusi pendidikan yang berkaitan.Hanya dua kursus yang dikhususkan daripada UiTM, iaitu Diploma Pengurusan Industri Penanaman dan Ijazah Sarjana Muda Sains Teknologi Perladangan & Pengurusan terdapat di Perlis walaupun sektor pertanian Perlis merupakan sektor yang besar.			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Berasaskan-industri Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah: Negeri			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Penanda aras Projek	Konsep industri-akademik telah pun wujud dalam kebanyakan institusi melalui latihan industri dan juga usahasama dalam penyelidikan. Oleh itu terdapat banyak model yang boleh dicontohi.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksanaan				
	Huraian	Nama		Peranan & Tanggungjawab	
	Agensi Utama	NCIA / Kerajaan Negeri		• Mengenal pasti penglibatan industri yang bersesuaian	
PKENPs Pemain Industri Institusi di Perlis		• Mengenal pasti institusi pengajian tinggi yang boleh menjalin usahasama dengan industri • Menyediakan insentif bagi peluang program berkembar tersebut			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	• Kerjasama di antara industri dan akademik berdaya untuk menjana keuntungan melalui penghasilan produk yang berkualiti yang berjaya dipasarkan			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Insentif untuk hubungan yang berkesan dan geran permulaan bagi asas infrastruktur • Pendahuluan bagi pembayaran utiliti dan penyelenggaraan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	• Membangunkan infrastruktur sokongan untuk inkubator permulaan • Kos mesyuarat dan perjalanan untuk menarik pelabur tempatan dan antarabangsa			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pelaksanaan	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
	Anggaran CAPEX (RM juta)	0.5	4.15	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.15	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	4.65	-	-	-
Perbelanjaan Operasi	0.15	-	-	-	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	PKENPs	• Menyenaraikan dan pemilihan industri untuk institusi yang bersesuaian			2013
		• Satu jadual untuk mengenal pasti potensi dan kelemahan pada industri dan institusi dalam membentuk kerjasama • Memantau kemajuan dalam memperkenalkan amalan baik untuk dikomersialkan			2013 2014

RINGKASAN PROJEK – PENDIDIKAN & LATIHAN

	Institusi-Institusi	• Untuk mengenalpasti sumber manusia yang terlibat dalam membentuk usahasama tersebut • Mengenalpasti tempat dan tapak untuk merangsang kerjasama tersebut	2013																																																																																																																																																
		• Mengenalpasti peneraju antarabangsa yang dibawa untuk peningkatan projek seperti ini	2013																																																																																																																																																
	Pemain Industri	• Bagi membentuk inisiatif dan mengenalpasti bidang keutamaan bagi kerjasama	2013																																																																																																																																																
Jadual Pelaksanaan	<table><thead><tr><th colspan="14">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="14">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th>2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																												Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)														2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)																																																																																																																																					
2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																						
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																							
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI																																																																																																																																															
	35	5	100	Dapat menjalinkan usahasama dengan lima industri akademik yang berjaya memperkomersialkan produk atau perniagaan yang memiliki potensi untuk dipertingkatkan menjelang Disember 2014																																																																																																																																															
Penggerak & Pemboleh	• Mengenalpasti sumber yang betul • Direktori perkhidmatan dan industri yang menawarkan potensi dijadualkan • Memadankan industri kepada institusi.																																																																																																																																																		
Langkah Awal Wajib	• Mengenalpasti pelabur swasta untuk meningkatkan output industri-akademik dari segi penciptaan produk dan lain-lain																																																																																																																																																		
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Kesulitan dalam menjalinkan kerjasama • Kekurangan kepakaran dan sumber manusia untuk merebut peluang ini.																																																																																																																																																		

Ringkasan Projek Strategik [PENDIDIKAN & LATIHAN]

Kod Projek	ED3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Latihan dan Pembangunan Sumber Manusia			
Keterangan Projek	Inisiatif ini bermatlamat untuk mewujudkan satu model di kalangan pihak-pihak berkepentingan utama yang akan memacu Perlis ke arah pencapaian matlamat melalui pembinaan kapasiti dan latihan. Konsep <i>Negeri Ilmu</i> hanya akan menjadi kenyataan jika budaya kecemerlangan disuburkan di Perlis. Inisiatif ini adalah keutamaan yakni DNA untuk mengekalkan dan menjayakan segala inisiatif yang dirangka untuk memacu Perlis mencapai matlamat yang diingini.			
Isu-Isu	Bagi keseluruhan projek-projek yang dilaksanakan di Perlis • Keperluan untuk mewujudkan pembangunan kapasiti yang lebih cemerlang dan bertaraf dunia untuk memikat pelabur-pelabur asing di Perlis. • Keperluan untuk menyeragamkan dan menghayati visi oleh semua pihak berkepentingan supaya segala operasi pengurusan dan pelaksanaan adalah bertepatan dan teratur. • Keperluan untuk mengenal pasti satu sistem <i>HR</i> yang baik atau sebuah badan yang profesional bagi mengenal pasti bakat-bakat yang diperlukan untuk lokasi pembangunan perdana di peringkat nasional dan antarabangsa. • Untuk mewujudkan budaya kecemerlangan akademik di semua institusi pengajian tinggi yang sedia ada di Perlis • Memperkukuhkan institusi-institusi pengajian tinggi yang sedia ada dengan menilai status semasa dan mengutamakan kesesuaian kursus dalam keperluan industri.			
Rasional	Pembangunan sumber manusia bagi sesebuah negeri bergantung pada teras pembangunan kerajaan di mana sektor-sektor yang diberi keutamaan termasuk pertanian dan industri berasaskan pertanian, industri logistik perdagangan dan perkhidmatan, pelancongan, pembentukan sebuah negeri pengetahuan, industri bioteknologi dan perbandaran baru. Pembangunan inisiatif ini diuruskan oleh pihak berkepentingan yang berbeza justeru memerlukan kemahiran dan kepakaran sumber manusia yang berbeza. Walau bagaimanapun keperluan utama adalah untuk mewujudkan peluang-peluang latihan kepada pelbagai pihak berkepentingan bagi menjamin penghayatan wawasan bersama. Sebaliknya, operasi secara berasingan dan struktur pengurusan berhierarki akan menjadi halangan kepada pelaksanaan projek yang seragam. Latihan ini juga perlu melibatkan semua pemimpin dan ketua-ketua industri supaya budaya kecemerlangan ini dapat diwujudkan secara menyeluruh. Terdapat juga keperluan untuk mewujudkan satu budaya kecemerlangan akademik di semua institusi pendidikan.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Pertambahan keperluan untuk membangunkan satu budaya kerja yang berdaya untuk menyokong perubahan yang dibawa oleh Pelan Transformasi Baru Perlis. Walau bagaimanapun pembangunan set kemahiran kompetensi sahaja tidak mencukupi malahan mampu merencatkan rancangan pembangunan. `Sesebuah negeri maju hanya maju apabila rakyatnya berpendapat sedemikian ... '(petikan daripada slaid strategik Perlis oleh OECD) justeru faktor-faktor kejayaan yang kritikal bagi pembangunan sumber manusia melibatkan perkara-perkara berikut: - Jika elemen-elemen utama hab pendidikan adalah: mengajar pelajar, penyelidikan dan pembangunan, penghasilan ilmu, khidmat nasihat dan perundingan, inovasi di kalangan industri atau sektor swasta, dan mungkin penjanaan perusahaan, maka ia adalah penting untuk meneliti setiap elemen-elemen ini untuk melengkap status hab pendidikan. Keperluan-keperluan adalah dalam aspek berikut: a) Untuk mewujudkan budaya kecemerlangan yang tinggi di dalam pengurusan dan tadbir urus negeri dan hal-hal operasi negeri. Untuk memastikan budaya kecemerlangan ini diterapkan pada segenap lapisan pihak berkepentingan terlibat dalam bidang pembangunan utama.			

	b) Terdapat juga bidang khusus dalam membangunkan sumber manusia. - Dalam projek-projek utama IMT-GT 2007-2008 bagi mengukuhkan sumber manusia, terdapat keperluan untuk a) program pertukaran untuk mewujudkan persefahaman akan budaya Muslim, b) menggalakkan penyertaan wanita dalam pasaran buruh, dan c) mesyuarat teknikal bagi pengharmonian piawaian. - Oleh itu, terdapat keperluan untuk membangunkan kesediaan kompetensi di Perlis yang boleh menyumbang kepakaran merentasi sempadan khususnya dalam aspek-aspek yang dinyatakan di atas. c) Pendekatan yang inovatif dalam merencanakan perubahan penduduk di Perlis ke arah keusahawanan di kawasan pendalaman luar bandar dan juga di sekolah. - Usaha khusus keusahawanan ini bakal mempergiatkan penubuhan koperasi berasaskan industri. Latihan yang berterusan wajar diberi bagi setiap proses penghasilan produk supaya campur tangan perantara dapat diminimumkan. Ini akan menyumbang ke arah peningkatan pendapatan. Apabila ganjaran ketara ini dapat dilihat, perubahan minda akan menjadi lebih jelas apabila dimulakan dan ini kemudiannya boleh meningkatkan penglibatan penduduk/sumber manusia di kawasan luar bandar. - Cerita kejayaan dan amalan keusahawanan yang cemerlang perlu dihebahkan terutamanya melalui media bagi merangsang penglibatan yang lebih besar. - Memupuk semangat keusahawan yang inovatif supaya ianya dimulakan di usia muda khususnya di peringkat sekolah rendah. Peluang untuk mempraktikkan kemahiran keusahawan ini wajar disediakan termasuklah dalam menyediakan geran permulaan bagi inisiatif keusahawanan kecil di sekolah menengah dan di institusi pengajian tinggi.				
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Berasaskan industri Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah: Negeri				
Penanda aras Projek	Pelaksanaan model yang berjaya oleh pertubuhan-pertubuhan korporat boleh digunakan sebagai penanda aras				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Huraian	Nama	Peranan dan Tanggungjawab		
	Agensi Utama	NCIA / Kerajaan Negeri	Pengenalpasti kakitangan Pengenalpasti penyedia latihan		
		PKENPs Semua institusi	Memantau kemajuan pelaksanaan		
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Hasil akan menjadi tidak ketara sebagai pelaksanaan kecekapan akan membawa hasil dalam masa yang singkat, sekali gus mengurangkan kos operasi dan lain-lain			
	Huraian Perbelajaan Operasi	- Pembayaran untuk penyediaan latihan - Pembayaran dewan atau hotel di mana latihan dijalankan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Latihan pemimpin - Latihan pengurus operasi			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pelaksanaan	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012-2015	2016-2020	2020-2025	2026-2030
	Anggaran CAPEX (RM juta)	0.5	7.4	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.2	-	-	-

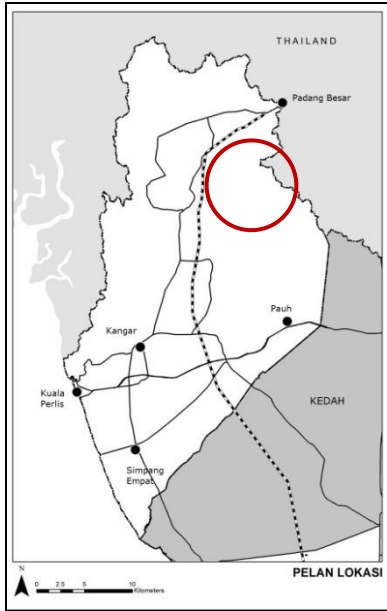
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030 Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																												
		Sektor Swasta	Sektor Swasta																																																																																																																																										
			Sektor Awam	Tempatan (%)								Negara Asing (%)																																																																																																																																	
	Perbelanjaan Modal / CAPEX	7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																									
	Perbelanjaan Operasi / OPEX	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																																																																																																									
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan																	Tahun																																																																																																																										
	PKENPs	Skrin dan pilih penyedia latihan yang sesuai																	2013																																																																																																																										
		Bengkel awal untuk semua pemimpin - taklimat																	2013																																																																																																																										
		Mengenalpasti pemimpin dan pengurus operasi daripada semua pihak berkepentingan yang pelbagai																	2013																																																																																																																										
		Pengerahan latihan																	2013																																																																																																																										
		Pemantauan kemajuan																	2013																																																																																																																										
		Pelaksanaan maklum balas yang berterusan																	2014																																																																																																																										
		Penciptaan budaya berprestasi tinggi																	2015																																																																																																																										
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="13">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="17">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th>2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																				Phase 1 (10 M P)													Phase 2 (11M P)																	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	Phase 1 (10 M P)													Phase 2 (11M P)																																																																																																																															
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																															
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																
	Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerja	Lain-Lain KPI																																																																																																																																								
		20	8	250	- Untuk memastikan bahawa sekurang-kurangnya 100% pegawai-pegawai kanan dilatih menjelang Disember 2012 - Untuk memastikan bahawa 100% daripada pegawai-pengawai terlibat dilatih menjelang Jun 2013																																																																																																																																								
	Penggerak & Pembolehubah	- Untuk memastikan bahawa program ini mendapat komitmen daripada semua pihak berkepentingan yang berkaitan - Kakitangan pemasaran yang efektif dalam memperolehi komitmen tersebut - Penyediaan pakej insentif yang memberangsangkan bagi memastikan jabatan-jabatan dan pihak-pihak berkepentingan yang berjaya memperoleh sasaran diiktiraf. - Penyedia latihan yang berpengalaman perlu dikenal pasti - Sistem HR yang berkesan perlu diwujudkan untuk mengenalpasti bakat professional untuk																																																																																																																																											

	mengekalakan mereka di Perlis.
Langkah Awal Wajib	• Mengenal pasti penyediaan latihan
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Kesukaran untuk mendapatkan komitmen daripada semua pihak yang berkepentingan. • Kesulitan untuk menyakinkan semua pihak bahawa kepentingan latihan dan pembangunan manusia adalah elemen paling kritikal untuk memajukan produktiviti.

Ringkasan Projek Strategik [PENDIDIKAN & LATIHAN]

Kod Projek	ED4	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Mewujudkan satu Fakulti bagi Kampus Cawangan Universiti Agro-Teknologi			
Keterangan Projek	Inisiatif ini bermatlamat untuk menubuhkan sebuah universiti terkemuka asing yang menjalinkan kerjasama/program berkembar dengan institusi tempatan sedia ada yang menawarkan kursus teknologi Agro seperti Universiti Putra Malaysia, Universiti Terengganu Malaysia atau Universiti Teknologi MARA dan pembinaan kampus cawangan untuk tujuan penyelidikan dan pengajaran di samping menjadi destinasi pelancongan bermodelkan Taman Agro Teknologi MARDI di Cameron Highlands.			
Isu- Isu	- Keperluan untuk menyerlahkan lagi hab pendidikan yang dirancang di Perlis - Peluang merealisasikan sepenuhnya potensi Perlis sebagai sebuah negeri yang berasaskan pertanian dan terdapat keperluan untuk menarik pelajar-pelajar tempatan dan antarabangsa untuk menghadiri kursus berasaskan pertanian yang boleh menyumbang ke arah penciptaan industri berasaskan pertanian yang bernilai tinggi. - Sebuah universiti terkenal yang menawarkan kursus terpilih bagi teknologi pertanian supaya menarik ramai pelajar asing ke Perlis.			
Rasional	Kedudukan di Perlis - Perlis bersempadan dengan Thailand. Penubuhan hab pendidikan ini akan menawarkan peluang pendidikan kepada pelajar-pelajar khususnya dari negara China, Laos, Myanmar, Thailand, Kemboja dan Vietnam yang jumlah penduduknya seramai 240 juta orang. - Krisis makanan adalah antara cabaran terbesar dunia. Kursus yang ditawarkan mesti berjaya melahirkan pelajar yang berwawasan dan diberi pendedahan/pengetahuan teknologi Agro terkini. Anjakan paradigma utama adalah dalam membentuk pelajar yang cenderung ke arah keusahawanan. Dalam hal ini, Universiti Malaysia Terengganu, Universiti Teknologi MARA dan Universiti Putra Malaysia menawarkan ijazah dan program lepasan ijazah dalam teknologi Agro. Kursus-kursus ini meliputi subjek termasuk pengurusan teknologi bagi perikanan, akuakultur, ternakan dan tanaman. Terdapat banyak universiti dan kolej di luar negara yang menawarkan kursus teknologi berasaskan pertanian. Imperial London College, Cranfield University dan Scottish Agricultural College di UK adalah antara insititusi Agro yang terkenal. Tokyo University of Agricultural and Technology di Jepun adalah satu lagi contoh institusi Agro terkemuka.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	- Wilayah selatan Thailand mempunyai 9 juta penduduk yang meliputi kira-kira 14% daripada jumlah populasinya. Ini menunjukkan potensi sumber manusia yang besar yang perlu dimanfaatkan untuk prospek pendidikan. - Krisis makanan dan kekurangan universiti terkenal asing yang menjalankan penyelidikan bernilai tinggi bagi tujuan peningkatan hasil tanaman pada masa ini sememangnya menarik minat dan membolehkan menjana permintaan yang besar dalam bidang ini. Kursus seperti yang ditawarkan oleh universiti terkemuka akan menarik pelajar tempatan dan antarabangsa.			

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Lembah Chuping Saiz Tanah: 40ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri	
Penanda aras Projek	Penanda aras untuk taman sebegini adalah Taman Agro Teknologi MARDI di Cameron Highlands. Taman tersebut dibahagikan kepada enam bahagian utama: Taman Inggeris, Taman Herba, Taman Orkid, Taman Ros, pusat penyelidikan dan pusat maklumat, di mana pelancong juga boleh membeli cenderamata. Taman Agro Teknologi MARDI ini juga adalah rumah kepada 40 jenis bunga ros, 10 strawberi, 100 buah-buahan sitrus, sekurang-kurangnya enam jenis <i>anthodium</i>, empat jenis epal, dan pear.. Taman ini lazimnya menerima seramai 100,000 pengunjung setahun. Taman ini sebenarnya merupakan stesen penyelidikan MARDI tertua di negara ini dan sejak Cameron Highland terkenal sebagai destinasi pelancongan, MARDI telah merencanakan dengan terperinci untuk menjadikan ia ke Taman Agro-Teknologi. Taman Teknologi Agro di Langkawi adalah satu lagi projek pembangunan oleh MARDI yang telah dibangunkan pada tahun 1990. Ia berfungsi sebagai pusat pemindahan teknologi dan penyebaran maklumat industri pertanian. Taman ini juga direka sebagai tempat eko-pelancongan bagi pengunjung ke Langkawi. Ia terletak di kejiranan Taman Rekreasi Lubuk Semilang dengan pemandangan panorama kawasan tadahan hutan Gunung Raya. Tarikan utama termasuk pusat teknologi maklumat, ladang buah-buahan tropika, kebun sayur-sayuran berlindung berteknologi tinggi dan persekitaran semula jadi yang terpelihara untuk tujuan rekreasi.		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Perlaksanaan		
	Huraian	Nama	Peranan & Tanggungjawab
	Agensi Utama	NCIA / Kerajaan Negeri	• Pembangunan infrastruktur
		PKENPs	• Mengenalpasti pengendalian bagi penubuhan universiti • Menyediakan insentif
Sektor Swata	Pengendali Swasta	• Bertunjangkan sebuah universiti terkemuka yang boleh menubuhkan kampus di Perlis	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	• Pelajar antarabangsa • Usahasama Industri-akademik dimana R&D berasaskan sumber-sumber yang tersedia boleh menjana pendapatan	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Pembayaran bagi jentera dan penyelenggaraan peralatan - Bayaran untuk Utiliti, penyelenggaraan dan keselamatan kampus - Pembayaran Gaji untuk pensyarah dan kakitangan sokongan			
	Huraian Perbelanjaan Modal	- Pembangunan kampus - Pembangunan asrama untuk penginapan / rumah pelajar - Pembangunan kuarters kakitangan - Pembangunan dewan kuliah dan kelas-kelas - Pembelian mesin dan pelbagai peralatan makmal - Pembangunan pusat sukan dan rekreasi - Pembangunan infrastruktur untuk menyokong pusat-pusat kecemerlangan untuk mengaktifkan dan mengekalkan inisiatif-inisiatif berkaitan industri. - Pembelian bas dan keperluan pengangkutan			
Anggaran Bajet	Fasa Pelaksanaan	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
	Anggaran CAPEX (RM juta)	17.6	230.6	4.2	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.2	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	252.32	-	-	-
	Perbelanjaan Operasi / OPEX	0.2	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	PKENPs	Penyenaraian dan pemilihan universiti terkemuka yang bersesuaian			2013
		Rundingan dan mengubah pakej insentif yang sesuai			2013
	PKENPs	Kenal pasti dan menjemput penglibatan pelabur swasta			2013
		Pemilihan tanah dan peruntukan			2013
	Private Investors	Pembinaan tapak kampus			2013
		Kemasukan Pelajar			2014
		Operasi penuh universiti			2015

Jadual Pelaksanaan	<table><tr><td>2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																																2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																		
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																		
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)								Jumlah Pelaburan (RM juta)								Penjanaan Pekerjaan								Lain-Lain KPI																																																																																																										
	65								253								350								Untuk mempunyai kampus cawangan Universiti Agro bertaraf Antarabangsa yang menawarkan kursus bersama salah satu universiti yang sedia ada di Malaysia di Perlis menjelang Jan 2015																																																																																																										
Pemandu & Penggerak	- Sistem jalanraya yang baik dan diperuntukan lokasi yang berpersekitaran indah untuk kampus - Kakitangan pemasaran yang berpengalaman untuk membawa masuk populasi pelajar antarabangsa - Insentif-insentif yang berkesan dalam menarik minat universiti antarabangsa																																																																																																																																		
Langkah Awal Wajib	- Mengenalpasti pelabur-pelabur swasta - Mengenalpasti universiti yang bersesuaian																																																																																																																																		
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kesukaran untuk mendapatkan penyertaan pelabur swasta dalam pengurusan universiti. - Populasi pelajar akan mengambil masa untuk bertambah. Pelabur mungkin tidak mempunyai kesabaran untuk mendapatkan pulangan. - Kekurangan kakitangan profesional dan kakitangan sokongan.																																																																																																																																		

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI
	65	253	350	Untuk mempunyai kampus cawangan Universiti Agro bertaraf Antarabangsa yang menawarkan kursus bersama salah satu universiti yang sedia ada di Malaysia di Perlis menjelang Jan 2015

Pemandu & Penggerak	- Sistem jalanraya yang baik dan diperuntukan lokasi yang berpersekitaran indah untuk kampus - Kakitangan pemasaran yang berpengalaman untuk membawa masuk populasi pelajar antarabangsa - Insentif-insentif yang berkesan dalam menarik minat universiti antarabangsa
--------------------------------	--

Langkah Awal Wajib	- Mengenalpasti pelabur-pelabur swasta - Mengenalpasti universiti yang bersesuaian
---------------------------	---

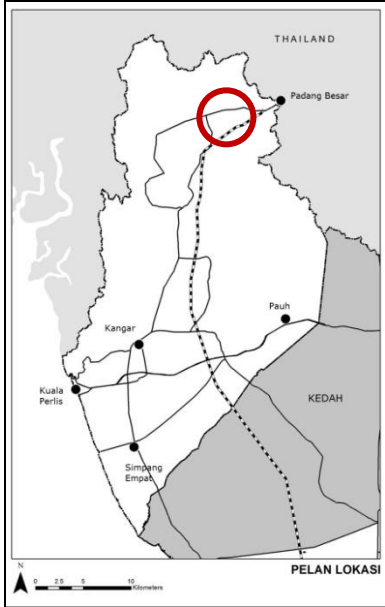
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kesukaran untuk mendapatkan penyertaan pelabur swasta dalam pengurusan universiti. - Populasi pelajar akan mengambil masa untuk bertambah. Pelabur mungkin tidak mempunyai kesabaran untuk mendapatkan pulangan. - Kekurangan kakitangan profesional dan kakitangan sokongan.
---	---

G. PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN

Ringkasan Projek Strategik [PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN]

Kod Projek	TS1	Project Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Zon Perindustrian Bebas			
Keterangan Projek	Syarikat-syarikat yang beroperasi dalam Zon Industri Bebas (FIZ) boleh menikmati pengecualian cukai import ke atas bahan mentah, termasuk juga bahan-bahan pembungkusan, jentera dan peralatan yang digunakan secara langsung dalam pengeluaran produk yang diluluskan dalam Lesen Pengilang (ML) (kecuali jika pengeluar-pengeluar tersebut dikecualikan dari ML). Pengeluar-pengeluar FIZ juga dikecualikan dari membayar cukai jualan, duti eksais dan cukai perkhidmatan. Mesin dan peralatan yang dibenarkan dibawa masuk secara bebas cukai termasuk alat ujian; peralatan; alat kawalan kualiti; mesin pelabelan; meja kerja; penimbang; alat ganti bagi peralatan pemprosesan; mesin penggantian; batu pengisar dan perisai tampuk. FIZ yang dicadangkan menyasarkan barang-barang yang dibawa masuk atau dikilangkan di FIZ untuk memenuhi pasaran eksport antarabangsa. FIZ di Padang Besar seluas kira-kira 153.33ha termasuk ICD yang sedia ada, pengembangan ICD pada masa depan dan industri-industri umum. Ia terletak bersebelahan dengan Pembangunan Perindustrian Pemprosesan Getah Berkelompok (RPIC) yang dicadangkan untuk memproses barangan getah yang bernilai tinggi. Lawatan tapak dan perbincangan dengan pelabur-pelabur getah di selatan Thailand menunjukkan bahawa 95% daripada getah termasuk kepingan getah, kayu getah atau getah asli import melalui ICD, Padang Besar akan dihantar ke Pulau Pinang. Kos yang diketahui adalah sebanyak USD200 ataupun USD450 jika dihantar melalui Songkhla. Ini menjadikan ICD dan kawasan perindustrian umum lebih layak menjadi lokasi untuk FIZ. Di bawah Akta Zon Bebas, untuk memenuhi kelayakan supaya berada dalam kawasan FIZ, sesebuah syarikat itu harus mengeksport sekurang-kurangnya 80% daripada pengeluarannya dan kebanyakan bahan mentah /komponennya diimport, walaupun kerajaan menggalakkan penggunaan bahan-bahan mentah/ komponen tempatan. Jika sesebuah syarikat FIZ telah mendapat kelulusan daripada Kementerian Perdagangan Antarabangsa dan Industri untuk mengurangkan eksportnya kepada 60%, ia juga boleh memohon kepada Kastam untuk mengeksport 60% pengeluarannya dan bukan 80%.			
Isu-Isu	• Kekurangan keterasan dalam pembangunan ekonomi • Mewujudkan persekitaran yang sesuai untuk menggalakkan perdagangan • Memanfaatkan kedudukan rentas sempadan sebagai salah satu pintu masuk utama ke negeri Perlis • Kekurangan pelaburan asing			
Rasional	Objektif untuk mengadakan zon perindustrian bebas cukai adalah untuk meningkatkan daya persaingan eksport. Barangan pengguna dan elektronik dihasilkan di Thailand manakala barangan elektronik atasan dan persis, misalnya semikonduktor dan komputer dibuat di Pulau Pinang. Zon Perindustrian Bebas tersebut bertujuan memenuhi pasaran eksport dengan barangan yang dihasilkan dalam zon ini dapat mewujudkan persekitaran yang sesuai untuk menggalakkan perdagangan dan perkhidmatan di negeri Perlis. Zon Perindustrian Bebas tersebut dicadangkan akan berada di dalam Zon Sempadan Ekonomi Khas Perlis (SEZ). Banyak aktiviti perindustrian akan dijalankan di dalam SEZ, misalnya Taman Makanan Halal dan Taman Bioteknologi Pertanian yang akan mengeluarkan pelbagai barangan termasuk produk makanan halal, bio-plastik, elektrik dan elektronik, simen, loji dan jentera, mineral dan industri-industri lain untuk perlanjutan. Zon Perindustrian Bebas dalam kawasan SEZ akan mempunyai pelbagai insentif khas, fizikal atau bukan fizikal. Selain itu, pelabur-pelabur yang menjalankan aktiviti pembuatan atau perindustrian juga boleh menikmati manfaat daripada kos tanah yang rendah,			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	infrastruktur berkelas-A dan insentif bebas cukai.	
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Kawasan Perindustrian Padang Besar adalah kira-kira 32.75 hektar, dengan beberapa gudang terdapat di kawasan itu dan kawasan lapang untuk kontena melalui jalan ke stesen kereta api. Pada masa ini kira-kira 300 kontena akan diangkut dengan kereta api setiap hari dengan 30-40 kumpulan kontena dari Padang Besar ke Terminal Kontena Butterworth Utara. Kontena-kontena ini kebanyakannya mengangkut getah dan kayu getah dari Thailand, sesetengah mengangkut barangan ke Padang Besar melalui jalan raya. Kontena yang kembali ke Hat Yai biasanya kosong.	
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Zon Perindustrian Bebas Saiz Tanah: 153.33ha (Termasuk ICD, PKS Industri Am) Pemilikan Tanah: Negeri
Gambaran		
Penanda aras Projek	Zon Bebas Cukai Batam Zon ini mempunyai kawasan seluas 71,500 ha dan memberikan tumpuan kepada industri berat, perikanan & pertanian, telekomunikasi dan pelancongan. Ia mempunyai usahasama yang kuat dengan Singapura dengan satu jawatankuasa pemandu bersama untuk membuat dasar dan penyeliaan. Zon ini terletak di lokasi yang strategik, berhampiran dengan laluan	

RINGKASAN PROJEK – PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN

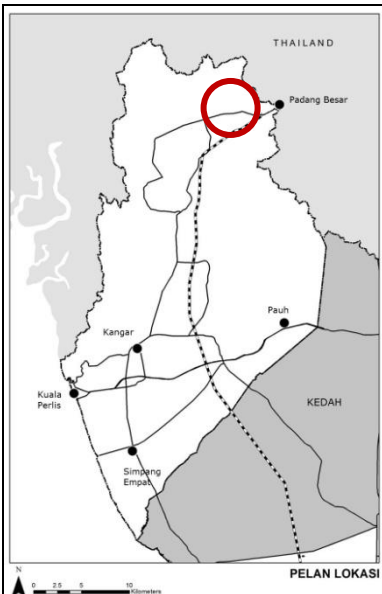
	perdagangan antarabangsa di Indonesia.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab		
	Agensi-agensi Utama	UPEN	Persempadanan Zon Perdagangan Bebas (FCZ), FIZ and SEZ areas		
		UPEN	Jawatankuasa (NCIA) untuk FCZ (ICD, Zon Borong dan Runcit) dan FIZ		
		NCIA	Permohonan kepada Menteri Kewangan untuk Warta		
	Agensi-agensi Lain	Kementerian Kewangan	Warta FCZ dan FIZ		
Sektor Swasta	Pengendali Swasta	Operasi FIZ RFP untuk pelabur yang berpotensi			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Aliran hasil	• Sewa/Pajakan tanah atau lot perindustrian			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Utiliti • Penyelenggaraan • Gaji			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pembinaan • Infrastruktur			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran (unit/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	19.5	524.1	11.8	11.8
	Anggaran OPEX (RM juta)	1.0	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	35.75	531.4	100	0
	Perbelanjaan Operasi	1.0	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	UPEN	Memastikan kebolehlaksanaan industri			2013
	UPEN	Persempadanan kawasan FCZ dan FIZ			2013
	NCIA	Permohonan kepada Kementerian Kewangan untuk warta			2014
	Kementerian Kewangan	Warta FCZ dan FIZ			2015
	Negeri/PKENPs	Penyediaan infrastruktur dan Insentif			2016

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030 Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

[illegible]

Ringkasan Projek Strategik [PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN]

Kod Projek	TS2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Tidak
Nama Projek	ICD dan pengembangan masa depan			
Keterangan Projek	Depot Kontena Darat (ICD) semasa di Padang Besar bertindak hanya sebagai terminal kontena bagi barangan dari selatan Thailand untuk diangkut ke tempat-tempat lain seperti Pulau Pinang atau selatan Malaysia dengan kereta api. Lawatan ke tapak didapati bahawa terdapat sejumlah besar kontena yang ditempatkan di terminal ini. Selain daripada getah, produk makanan juga diangkut melalui terminal ini untuk dihantar ke selatan Thailand dan Malaysia. Lawatan tapak dan perbincangan dengan pelabur-pelabur getah di selatan Thailand menunjukkan bahawa 95% daripada getah termasuk kepingan getah, kayu getah atau getah semula jadi yang diangkut ke Padang Besar melalui ICD akan dihantar ke Pulau Pinang. Thailand telah berkali-kali menyeru supaya operasi CIQ 24-jam disebabkan ICD sedia ada yang beroperasi pada 40% kapasitinya dapat meningkatkan kapasitinya dengan masa transit 6 jam ke 5 hari diperbaiki kepada kurang daripada 6 jam. Bagi menampung pasaran akhir yang lebih besar dalam mengeksport ke pasaran antarabangsa, dicadangkan pengembangan ICD di Padang Besar menyediakan pelbagai perkhidmatan lain dan bukan hanya terminal sahaja. Ini akan meningkatkan sektor perdagangan di Perlis dengan pembuatan berimpak tinggi dan aktiviti perindustrian yang dicadangkan untuk tempoh 20 tahun yang akan datang. Ianya penting untuk mempunyai tempat untuk menyimpan barangan dan dieksport melalui pelabuhan kering supaya lebih selamat dan berekonomi. Kedudukan ICD di Padang Besar adalah strategik dari segi perhubungan dengan pasaran antarabangsa, terutama Thailand. Sebagai contoh, kos pengangkutan hanya USD200 jika diangkut melalui ICD Padang Besar berbanding dengan USD450 jika diangkut melalui Songkhla. Satu pelabur swasta telah mengemukakan cadangan untuk 300 ekar tanah untuk membina Depot Kontena Pelepasan Negeri Kelas I yang mengandungi satu landasan berkembar dengan kemudahan serba moden, termasuk penggunaan gantri-gantri dan tenaga boleh diperbaharui yang meluas. Susun atur yang dicadangkan nampaknya mempunyai kesemua komponen utama.			
Isu-Isu	• Kekurangan teras pembangunan ekonomi • Galakan perdagangan dan perkhidmatan di kerajaan Negeri • Kekurangan pelaburan asing			
Rasional	UNESCAP mengiktiraf kepentingan pelabuhan darat sebagai satu cara untuk mengintegrasikan rangkaian pengangkutan serantau dan menggalakkan pembangunan pelabuhan darat di kawasan pedalaman termasuk 12 negara membangun di Asia untuk menyediakan peluang-perdagangan antarabangsa baru. Pelabuhan darat yang berfungsi sama dengan pelabuhan laut boleh menggalakkan pembangunan ekonomi dan sosial di kawasan sekitarnya termasuk pekerjaan dan penajaan pendapatan. Dalam usaha mengintegrasikan rangkaian pengangkutan serantau di Asia, semua rangkaian pengangkutan (termasuk jalan kereta api dan perairan) dan nodus pengangkutan (termasuk pelabuhan, pelabuhan darat dan <i>intermodal interface</i>) perlu dimajukan dengan menyeluruh. Antara ini, pelabuhan-pelabuhan telah dibangunkan dengan pesat dan banyak pelabuhan besar telah muncul di rantau ini, iaitu sebanyak 19 pelabuhan di Asia. ICD di sepanjang <i>Trans Asian Railway</i> Padang Besar terletak atas laluan <i>Trans Asian Railway</i>. UNESCAP sedang melaksanakan projek "Pembangunan pelabuhan darat sepanjang Lebuhraya Asia dan Trans-Asia Railway." Objektif-objektif utama projek ini adalah untuk mengkaji semula isu-isu institusi dan kawal selia yang berkaitan dengan pembangunan pelabuhan-pelabuhan darat dan membantu negara-negara anggota dalam menghasilkan dan merunding perjanjian antara kerajaan mengenai pelabuhan darat.			

Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	ICD di Padang Besar adalah pintu masuk / keluar utama untuk import dan eksport ke negeri Perlis dan mempunyai jalan raya yang luas serta hubungan kereta api yang memudahkan pengangkutan barangan. Oleh kerana kebanyakan perdagangan di Perlis dijalankan melalui ICD, aliran perdagangan boleh dianalisa dengan melihat aliran barangan yang melalui tempat semakan ini.						
	Aliran Komoditi Dalam Padang Besar (2010)						
	Landasan Kereta api		Jalan raya				
	Dikontenakan		Dikontenakan		Tidak Dikontenakan		
	100,378 TEU		38,470 TEU		637,651 MT		
	Komoditi	TEU 2010	Komoditi	TEU 2010	Komoditi	MT 2010	
	Getah	98,370	Bahagian Auto	14,426	Bahagian Auto	264,625	
	Bahan mudah rosak	240	Bahan mudah rosak	8,733	E&E	241,032	
	Lain-lain	1,768	E&E	8,156	Bahan mudah rosak	112,864	
			Bahagian komputer	4,462	Lain-lain	19,130	
		Lain-lain	2,693				
Sumber: Kastam Diraja Malaysia, Padang Besar, dipetik oleh Frost & Sullivan dalam "Kajian Kemungkinan untuk Depot Pemugaran Negeri Padang Besar, April 22, 2011"							
Aliran Komoditi Keluar Padang Besar (2010)							
Landasan Kereta api		Road					
Jambatan darat	Dikontenakan	Dikontenakan		Tidak Dikontenakan			
10,400 TEU	30 MT (~3TEU)	24,699 MT (~2,058 TEU)		764 MT			
Komoditi	TEU 2010	Komoditi	MT 2010	Komoditi	TEU 2010	Komoditi	MT 2010
Gula	2,600	Elektronik	20	Bahagian Auto	19,760	Makanan Laut	496
E&E	2,080	Tayar Getah	4	Barangan Elektrik	2,963	Bahagian Auto	138
Bahan Bangunan	5,720	Lain-lain	6	Seafood	1,976	Barangan Elektrik	130
Sumber: Kastam Diraja Malaysia, Padang Besar, Frost & Sullivan, ibid.							
Pelan Lokasi / Saiz Tanah				Lokasi: Zon Perindustrian Bebas, Padang Besar Saiz Tanah: 49.21ha Pemilikan Tanah: Negeri			

Gambaran			
Penanda aras Projek	Kemudahan-kemudahan dan perkhidmatan-perkhidmatan termasuk: • Pelepasan cepat ke atas penghantaran import atau eksport (kontena) dari / ke pelabuhan • Mengisi / mengosongkan kontena-kontena untuk penghantaran • Gudang untuk kargo transit yang menunggu untuk dieksport atau dihantar. (terikat atau tidak terikat) • Menyimpan, membersihkan dan memperbaiki kontena • Logistik bersepadu dan perkhidmatan nilai tambah • Jalinan jalan/ rel intermodal • Dokumentasi kastam dan pelepasan yang lengkap • Perkhidmatan komisen pembrokeran kastam Pengecualian bagi ICD di Padang Besar hanya memindahkan kontena dari lori untuk penghantaran seterusnya menggunakan kereta api dan sebaliknya. Dari segi prospek, ICD-ICD di Sg. Way dan Prai telah mengalami keadaan yang teruk sekali. Salah satu sebabnya adalah kewujudan bilangan gudang yang banyak terutama di kawasan Pelabuhan Klang dan di sekitar pelabuhan tersebut. Kewujudan lebih daripada 20 gudang yang berhampiran dengan Pelabuhan tersebut telah mengurangkan keperluan untuk penggunaan ICD di Sg.Way. Manakala bagi ICD di Prai pula, pembukaan Zon Perdagangan Bebas di Terminal Butterworth menyumbang kepada kemerosotannya. Pengendali-pengendali yang menggunakan gudang di Zon Perdagangan Bebas berupaya untuk mengurangkan satu LOLO (Loan On Load Off/Pemuatan Pemunggalan) yang sebaliknya hanya diperoleh jika menggunakan ICD di Prai.		
Agensi- agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	UPEN	Kelulusan Cadangan Pengembangan ICD
		UPEN	Penyempadanan kawasan FCZ
		UPEN	Jawatankuasa (NCIA) untuk FCZ (ICD)
		NCIA	Memohon dengan Kementerian Kewangan untuk pewartaan
	Agensi-agensi Lain	Kementerian Kewangan	Wartaan FCZ untuk ICD
Sektor Swasta	Pengendali Swasta	Pelaksanaan pengembangan ICD terpulang kepada kemungkinan yang termasuk pengeksportan isirong kelapa sawit dan barangan elektronik pengguna ke selatan Thailand dan juga cadangan tenaga boleh diperbaharui	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Aliran hasil	• Bayaran logistik • Sewa/Bayaran terminal kontena	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

		• Bayaran gudang • Sewa peralatan			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Gaji • Penyelenggaraan			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Lapangan ICD • Infrastruktur • Gudang • Peralatan • Pejabat CIQ • Sistem Keselamatan			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030
	Pengeluaran (units/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	39.9	185.35	3.55	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	-	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	57.0	171.8	100	0
	Perbelanjaan Operasi	-	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	UPEN	Kelulusan cadangan pengembangan ICD/ Kajian Kemungkinan lanjutan			2013
	UPEN	Persempadanan kawasan FCZ			2014
	UPEN	Jawatankuasa (CIA) untuk FCZ (ICD)			2014
	NCIA	Permohonan kepada Kementerian Kewangan untuk Warta			2014
	Kementerian Kewangan	Warta FCZ dan FIZ			2014
	Sektor Swasta	Pelaksanaan pengembangan ICD tertakluk kepada kajian kemungkinan			2017

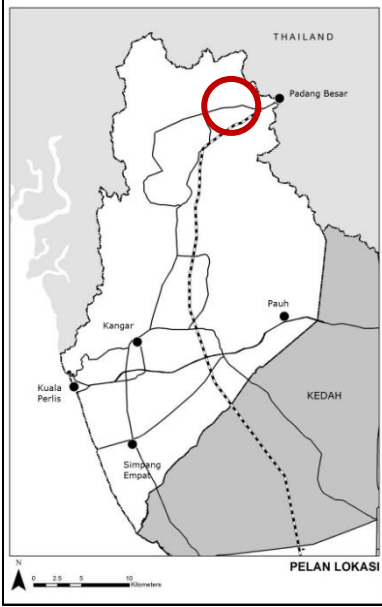
RINGKASAN PROJEK– PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN

Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P)																Phase 2 (11M P)																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																							
	110				229				100				NA																							
Penggerak & Pemboleh	Kemungkinan pengembangan ICD sektor swasta termasuk aspek pemasaran untuk isirung kelapa sawit dan jualan produk elektronik ke Thailand serta cadangan tenaga boleh diperbaharui.																																			
Langkah Awal Wajib	Mengesahkan kemungkinan pengembangan ICD sektor swasta termasuk aspek pemasaran untuk isirung kelapa sawit dan jualan elektronik pengguna ke Thailand serta cadangan tenaga supaya diperbaharui.																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pelabuhan selatan Thailand di Pak Bara, Satun menyediakan perkhidmatan kepada Songkhla melalui Sadao. Bagaimanapun, pada 8 Mac 2012, Dewan Perbandaran Satun menyatakan bahawa Kerajaan Thai masih mengkaji dan mempertimbangkan kemasukan Myanmar.																																			
Model Perniagaan Permulaan	Membina, pengendalian,dan pemindahan dengan sektor swasta untuk pengembangan ICD																																			

Ringkasan Projek Strategik [PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN]

Kod Projek	TS3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Zon Borong dan Runcit			
Keterangan Projek	Projek ini adalah sebahagian daripada projek yang dicadangkan di bawah Rancangan Kawasan Khas (RKK) untuk pembangunan Bandar Padang Besar. Ia tergolong di bawah nod sekunder untuk memberikan wajah baru Kompleks Arked Niaga dan Pusat Gapura Square. Premis-premis perniagaan ini akan dihubungkan dengan laluan pejalan kaki yang tertutup. Objektif pembangunan adalah untuk meningkatkan keselesaan suasana perniagaan kawasan ini dengan mengutamakan laluan pejalan kaki. Peningkatan yang selanjutnya adalah ke atas gerai-gerai dan penyelenggaraan bangunan akan dijalankan supaya menjadikan kawasan runcit ini lebih menarik untuk kedua-dua pelancong dan masyarakat untuk menjalankan aktiviti runcit dalam zon ini. Ia akan mengandungi tempat letak kereta yang sempurna, tempat letak bas yang membawa pelancong-pelancong dan kemudahan awam yang asas. Skop yang memberi manfaat negeri Perlis kepada produk pelancongan seperti berikut: • Buyung Kechor, negeri Perlis (pasu untuk memasak Laksa) • Cenderamata misalnya rantai kunci, dulang abu, bingkai gambar ala Selangor Pewter dibuat daripada dolomit Perlis • Tikar, dompet, beg dan lain-lain yang diperbuat daripada daun buluh dan ibus • Produk ukiran kayu dengan motif Langkasuka seperti yang dilihat di dalam perhentian bas di negeri Perlis • Barangan kulit berkualiti lebih baik dari Thailand yang sedang dijual di Kuala Lumpur contohnya di Uptown, Jalan Tuanku Abdul Rahman, dan lain-lain			
Isu-Isu	• Kekurangan teras pembangunan ekonomi • Galakan perdagangan dan perkhidmatan dalam negeri • Peningkatan sektor perkhidmatan untuk menarik pelancong berbelanjaan tinggi			
Rasional	Objektif asas pasar borong adalah untuk meningkatkan kecekapan dalam pengagihan barangan. Dengan memusatkan urusan niaga di satu lokasi sahaja, mengurangkan tempoh transaksi dan memisahkan fungsi-fungsi borong dan runcit dalam sistem pengagihan, pasar borong menggalakkan ketelusan yang lebih tinggi dan pembentukan harga yang lebih baik melalui interaksi bekalan dan permintaan yang lebih jelas. Keadaan penyimpanan dan pengendalian juga dipertingkatkan, ini diperlukan untuk mengurangkan kerugian hasil selepas perolehan yang ketara terutama dalam kes hasil yang mudah rosak.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Zone Perdagangan Bebas yang sedia ada yang berlokasi di antara Pusat Pemeriksaan Imigrasi Malaysia dan Thailand menjual barangan yang biasanya terdapat di kedai bebas cukai sempadan seperti barang-barang berjenama. Di kedua-dua belah sempadan Padang Besar cenderung menjual barang-barang tiruan seperti t-shirt dan kasut, di sebelah Siam terdapat kedai-kedai yang menjual beras Siam. Di sebelah sempadan Siam, Padang Besar (dipanggil Pekan Siam oleh orang tempatan Perlis) adalah lebih besar daripada sebelah sempadan di Malaysia. Jenis perniagaan di Bandar Sempadan Padang Besar dibahagikan kepada dua jenis pasaran iaitu pasaran formal dan tidak formal. Kebanyakan pasaran formal dikuasai oleh sektor perkhidmatan yang mana kebanyakannya tertumpu di kawasan Kompleks Arked Niaga dan Bazar DPMP. Ia adalah pasaran formal yang melakukan kebanyakan aktiviti runcit merentas sempadan, tetapi pada skala yang sangat kecil dengan menjual barang-barangan kecil menarik pelancong. Pasaran ini hanya dibuka pada hujung minggu dan musim cuti.			

RINGKASAN PROJEK– PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN

	Pasar Basah	68	32.1%
	Pasar Hari	94	44.3%
	Kedai-kedai Tetap	10	4.7%
	Kedai-kedai Sementara	40	18.9%
Sumber: RKK Padang Besar, 2008			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Padang Besar Saiz Tanah: 3ha Pemilikan Tanah: Negeri		
Gambaran	   		
Penanda aras Projek	Chatuchak Weekend Market, Bangkok, Thailand Chatuchak Weekend Market adalah salah satu pasar minggu terbesar di dunia meliputi kawasan seluas 27 ekar dibahagikan kepada 27 Seksyen, mengandungi lebih daripada 15,000 gerai menjual barangan dari setiap bahagian Thailand. Ia adalah pusat membeli-belah yang sangat popular kepada rakyat Thai dan telah menjadi satu tempat yang popular untuk pelancong dan orang asing yang tinggal di Bangkok dan mempunyai lebih 200,000 pelawat setiap hari (Sabtu-Ahad) di mana 30% adalah pelawat asing. Terdapat banyak barangan boleh didapati di sini pada harga tempatan dan tawaran (bukan harga pelancong), dan kebanyakan vendor sebenarnya datang daripada kilang-kilang tempatan, seperti ukiran kayu		

	antik, kraftangan tanah liat, cenderamata tempatan dari setiap bahagian Thailand, azimat Buddha, perabot kayu, bunga hiasan, tumbuh-tumbuhan, barangan seramik, Bejarong Thai, pokok-pokok hiasan taman , batu permata, fesyen bergaya, sutera, dan lain-lain. Panjiayuan Weekend Market, Beijing, China Pasaran Panjiayuan adalah pasaran utama membeli-belah untuk semua seni dan kraf Cina. Ia terdiri daripada lebih tiga ribu gerai individu yang meliputi 48,500 meter persegi.Terdapat pertindihan yang sedikit antara gerai supaya anda boleh membanding dan tawar-menawar tetapi pelbagai barangan adalah sangat baik. Pemilik gerai datang dari 24 wilayah di seluruh China untuk menjual barangan mereka. Pasaran Panjiayuan adalah yang terbaik pada hujung minggu. Zon Antik dibuka setiap hari dan Zon Kesenian dan Kraf dibuka pada hari Sabtu dan Ahad sahaja. Produk yang ditawarkan termasuk batu jed, cawan dan mangkuk, teko, pedang dan kapak yang dibentuk selepas Filem Kung Fu Bruce Lee atau “<i>Lord of the Ring</i>”, patung-patung batu dan Buddha, semua jenis manik, barangan antik, seramik, catur Cina, “<i>lacquerware Chinese chest</i>” dan bakul, aneh dan karya seni hiasan rumah, lukisan Cina dan lukisan skrol, kaligrafi / berus lukisan, memorabilia Pengerusi Mao, pasu porselin yang dilukis dengan tangan dan cenderamata, kotak kayu dan topeng. Grand Bazaar, Istanbul, Turkey Grand Bazaar (Kapalıçarşı) di Istanbul adalah salah satu pasaran yang dilindungi terbesar di dunia dengan 60 jalan dan 5,000 kedai, dan menarik antara 250,000 dan 400,000 pengunjung setiap hari. Ia terkenal dengan barang kemas, seramik yang dicat dengan buatan tangan, permaidani, kedai-kedai rempah dan antik. Banyak gerai-gerai di bazar dikumpulkan mengikut jenis barangan, seperti kawasan khas untuk kulit, barang kemas emas dan sebagainya.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	PKENPs		Pelaksanaan Pelan Pembangunan	
	Agensi-agensi Lain	MPK		Kelulusan Pelan	
	Sektor Swasta	Pengendali Swasta		Mengendalikan Bazar/Zon	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Aliran hasil	Sewa dari penyewa			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Penyelenggaraan - Utiliti - Menaik taraf kemudahan			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Bangunan - Menaik taraf Bazar yang sedia ada - Infrastruktur - Laluan - Tempat letak kenderaan			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Production (units/year)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	17.4	17.1	0.6	-

RINGKASAN PROJEK – PERDAGANGAN & PERKHIDMATAN

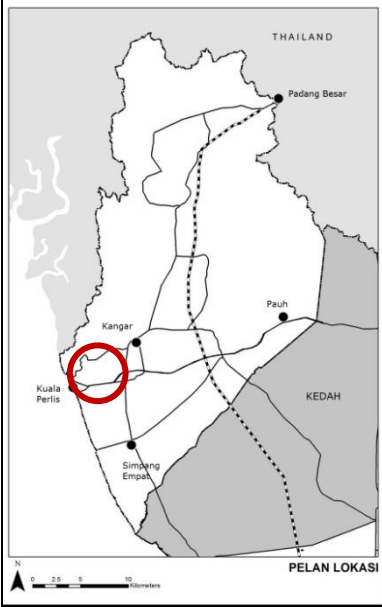
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-											
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)															
		Sektor Awam	Sektor Swasta													
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)											
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	2.4	32.7	100	0											
Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-												
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun											
	MPK	Kelulusan Pelan			2012											
		Pengumpulan peruncit kecil			2013											
	PKENPs	Penyediaan infrastruktur			2015											
Sektor Swasta	Pengurusan & Operasi			2017												
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P) 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4															
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak															
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI												
	75	36	50	NA												
Penggerak & Pemboleh	- Laluan yang sesuai dan baik - Kemudahan awam dan infrastruktur															
Langkah Awal Wajib	Kelulusan pelan															
Model Permulaan Perniagaan	Model operator persendirian															

H. TERMINAL MARITIM

Ringkasan Projek Strategik [TERMINAL MARITIM SERBAGUNA]

Kod Projek	MT1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Menaik taraf Tapak Pendaratan Ikan di Kuala Perlis untuk menjadi Pusat Pemunggahan Perikanan			
Keterangan Projek	Hab yang dicadangkan adalah: - Satu pangkalan perikanan bersepadu yang menggabungkan kesemua infrastruktur yang diperlukan untuk menjalankan aktiviti-aktiviti berikut: - Kecekapan operasi, penyediaan perkhidmatan berlabuh dengan cepat dan kemudahan menyimpan minyak kepada bot nelayan dan bot perdagangan ikan. - Cara pengendalian yang bersih bagi ikan yang mendarat di pelabuhan. - Infrastruktur komersial untuk menyokong perdagangan dan pemindahan ikan. - Hab perikanan harus berkait rapat dengan pendorong utama ekonomi negeri terutamanya pelancongan dan rekreasi. Ia harus menggabungkan: - Infrastruktur komersial yang berorientasikan pelancongan misalnya kedai jualan produk perikanan, gerai cenderamata dan restoran makanan laut. - Kawasan perindustrian berasaskan perikanan.			
Isu-Isu	- Kekurangan kemudahan pendaratan ikan yang baik untuk kapal laut dalam. - Tahap kebersihan dan pematuhan terhadap standard keselamatan makanan yang rendah. - Tidak berupaya untuk mengambil peluang terhadap pendaratan hasil tangkapan ikan dan akuakultur dari kawasan sekitar, termasuk Thailand dan Indonesia.			
Rasional	- Kawasan luar pesisir di negeri ini tidak banyak. Walau bagaimanapun, negeri Perlis adalah tapak pendaratan ikan yang penting di negara ini di mana ia menyumbang 13% kepada hasil pendaratan ikan negara. Kebanyakan ikan yang mendarat datang dari Thailand di mana ia diedarkan dengan kadar segera ke luar negeri. - Walaupun bagaimanapun, pelabuhan ini menghadapi beberapa kekangan. Antaranya adalah: - Muara sungai yang cetek menghalang pergerakan bot nelayan ke dalam dan ke luar pangkalan. Oleh itu nelayan tidak dapat mendaratkan tangkapan mereka dengan mudah. - Kemudahan infrastruktur pendaratan misalnya jeti / pelabuhan, kemudahan tambatan dan dok yang terhad. - Tiada infrastruktur komersial seperti kemudahan pemegang dan pengendalian serta kemudahan pemasaran dan pengedaran. Kemudahan pemegang dan pengendalian iaitu jentera untuk memuat / memunggah, bilik sejuk dan loji ais / sejuk beku adalah penting untuk melindungi kualiti bahan mentah. Sementara itu, dewan lelong, kawasan pengedaran dan pembungkusan serta kontena pengangkutan akan memudahkan transaksi yang teratur. - Tiada hubungan dengan ekonomi bandar/pelancongan. Kemudahan pelancongan seperti pusat jualan ikan, kolam memancing, pusat pameran dan restoran makanan laut mempunyai kesan positif ke atas industri perikanan, menyediakan peluang pekerjaan di restoran dan menyediakan pasaran tambahan untuk tangkapan ikan. - Sebelum ini terdapat juga bot dari Myanmar dan Vietnam yang berusaha untuk mendarat di Kuala Perlis, akan tetapi ianya tidak berjaya kerana kekangan-kekangan tapak sedia ada. - Peningkatan terhadap kemudahan semasa akan mengakibatkan: - Meningkatkan jumlah pendaratan bot nelayan dari Thailand, Burma dan Vietnam dan bot perdagangan ikan - Membolehkan negeri Perlis berhubung dengan Aceh untuk ikan Indonesia.			

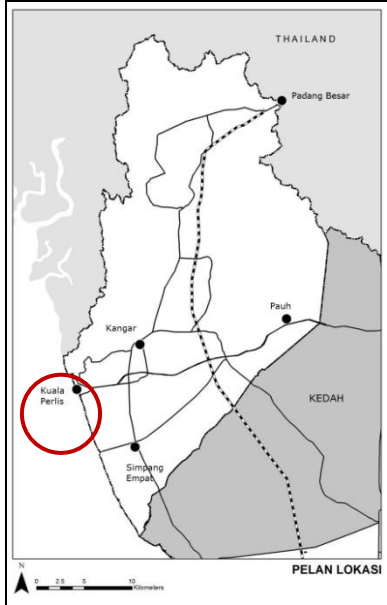
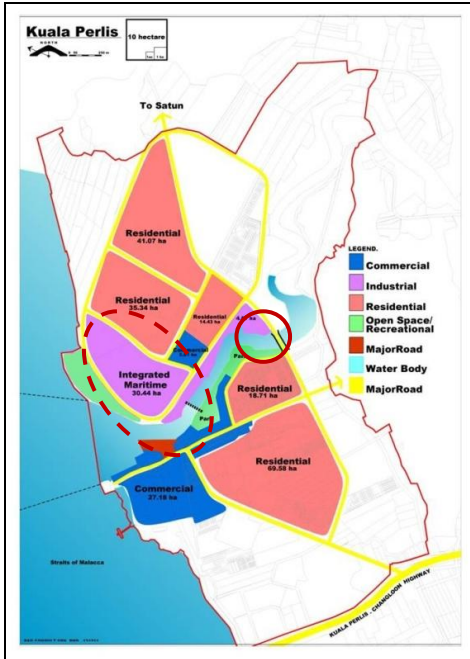
	• Menambahkan hasil tangkapan negeri ini dari ikan yang mendarat di pelabuhan. Keupayaan untuk meningkatkan pendaratan ikan di pelabuhan ini akan membolehkan pembangunan industri-industri sokongan seperti pemprosesan yang bergantung kepada bekalan ikan berkualiti tinggi yang mapan. Isu kualiti tangkapan telah diberi perhatian yang lebih mendalam pada beberapa tahun kebelakangan ini. Perdagangan makanan laut di dunia ini sedang bergerak ke arah mengamalkan piawaian kebersihan dan fitosanitasi yang ketat. Piawaian-piawaian seperti GAP dunia menuntut standard kualiti diamalkan dari titik asal (POL) komoditi dipasarkan. Tidak dapat dielakkan bahawa piawaian sebegini akan dikenakan ke atas pelabuhan perikanan tempatan. Pelabuhan Kuala Perlis sedia ada tidak direka untuk memenuhi piawaian semasa itu. Komen LKIM mempunyai rancangan untuk menubuhkan sebuah pusat perikanan antarabangsa berdasarkan cadangan di atas. Walau bagaimanapun, kompleks yang dicadangkan adalah berkeluasan 400m dari kemudahan yang sedia ada seperti yang ditunjukkan di bawah. Tapak yang sedia ada mempunyai kekangan yang serius dan kemudahan yang sedia ada tidak dibina mengikut norma lazim yang berkaitan dengan kebersihan pengendalian ikan dan isu-isu berkenaan dengan keselamatan makanan. Hanya sekadar memperluaskan pelabuhan sedia ada tidak dapat mencapai standard peningkatan kualitatif. Adalah disyorkan bahawa pelabuhan baru yang dicadangkan ini dibina di atas pulau tebus guna di Kuala Perlis. 
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Pada tahun 2009, tangkapan ikan laut di negeri Perlis berjumlah 178,247 tan metrik (atau 13% daripada pendaratan negara) yang bernilai RM805.6 juta. • Ia menyediakan pendapatan kepada 6,905 orang nelayan berlesen yang mengendalikan 585 bot pangkal dan 565 bot sangkut di mana sebahagian besarnya di Kuala Perlis, Kurung Tengar dan Kuala Sg. Baru.

Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kuala Perlis Saiz Tanah: Ia adalah disyorkan bahawa hab akan dibina di sebuah pulau yang ditebus guna di luar pantai Kuala Perlis. Tapak sedia ada mempunyai kekangan yang serius dari segi pembangunan semula. Pemilikan Tanah: Negeri	
Gambaran			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	Jabatan Perikanan	• Pembinaan infrastruktur asas • Promosi pelaburan
	Agensi-agensi Lain	LKIM	• Pembinaan infrastruktur asas • Promosi pelaburan
	Sektor Swasta	Pengendali Swasta	• Operasi tapak pendaratan ikan
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Aliran Hasil	• Yuran pendaratan dari bot perikanan • Yuran pendaratan dari bot perdagangan • Yuran perkhidmatan pembaikan • Jualan minyak • Sewa gerai dan ruangan pejabat	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Penyelenggaraan bangunan dan tanah • Kemudahan • Pembelian minyak • Tenaga kerja	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Kajian kemungkinan teknikal dan rekabentuk • Pembinaan	

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4																															
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030																															
	Pendaratan (MT/tahun)	178,000	178,000	189,000	200,000																															
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-	53.12	0.8	0.8																															
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-																															
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																			
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																	
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																															
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	25.2	29.5	100	0																															
	Perbelanjaan Operasi	0.3	-	-	-																															
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																															
	LKIM	Kajian terperinci sehingga kepada reka bentuk hab			2012																															
	LKIM	Pembinaan			2012																															
	LKIM	Penyiapan dan pentauliahian			2014																															
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10MP)																Phase 2 (11MP)																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4							
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																										
	50	55				30				n/a																										
Pemandu & Penggerak	- Kedudukan geografi yang berdekatan dengan pasaran utama perikanan. - Sokongan kerajaan yang kukuh dalam menyediakan insentif dan kemudahan infrastruktur.																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kemusnahan habitat menjejaskan pembiakan benih ikan. - Kekurangan sumber marin disebabkan aktiviti penangkapan ikan yang tidak terkawal, aktiviti-aktiviti pukat tunda dan "ibu bot" asing, pencemaran dan kemerosotan kualiti air memberikan kesan negatif terhadap perikanan pesisir pantai. - Persaingan yang meningkat disebabkan input dari sektor ekonomi yang lain.																																			

Ringkasan Projek Strategik [TERMINAL MARITIM SERBAGUNA]

Kod Projek	MT2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Tidak
Nama Projek	Tapak Pembinaan dan Pembaikan Bot			
Isu-Isu	• Untuk membekalkan perkhidmatan kepada kapal-kapal sedia ada dari Kuala Perlis dan mengembangkan projek-projek cadangan.			
Rasional	• Menyediakan perkhidmatan kepada kapal-kapal perikanan laut dalam dari peluasan Pelabuhan Kuala Perlis dengan tanah tebus guna yang dicadangkan • Menyediakan perkhidmatan kepada kapal-kapal yang mengumpul produk perikanan yang akan dijual di pusat produk perikanan di Kuala Perlis • Menyediakan perkhidmatan kepada kapal-kapal perdagangan barter dari Satun ke Phuket			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Feri-feri ke Langkawi • Perlis Marine Engineering Sdn Bhd (PME), salah satu daripada perintis dalam pembinaan bot aluminium di Malaysia, khususnya dalam pembinaan bot aluminium peronda berkelajuan tinggi dan bersaiz kecil dan sederhana. Ia merupakan anak syarikat kepada Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perlis (PKENPs)			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 PELAN LOKASI Lokasi: Kuala Perlis Saiz Tanah: 33.18 ha Pemilikan Tanah: Negeri 			
Keterangan Projek	Dianggarkan kesibukan trafik yang semakin meningkat dari kapal-kapal perikanan laut dalam, kapal-kapal pengumpulan produk perikanan dan kapal-kapal perdagangan barter, sebuah tapak pembinaan dan pembaikan kapal-kapal diperlukan untuk membina dan menyediakan perkhidmatan kepada kapal-kapal. Untuk mengatasi masalah hakisan tanah dan perlindungan pantai, penebus guna tanah telah dirancang dalam 2 fasa untuk lapan petak antara Kuala Perlis dan Kuala Sanglang. Namun pasukan teknikal mengatakan bahawa langkah-langkah sedemikian akan mengganggu hidrologi dan memerlukan penebus gunaan di bahagian lain sepanjang pantai. Memandangkan bahawa rancangan Perlis Marine Engineering Sdn Bhd telah membantu negara Bangladesh dalam pembinaan kapal, adalah dijangkakan bahawa premis yang lebih besar daripada tapak semasa, yang seluas 12 ekar dari kawasan pedalaman sehingga sungai Perlis mungkin tidak mencukupi. Cadangan rancangan tapak di atas menunjukkan kawasan sedia ada (bulatan merah) yang			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	seluas 4.87 ha (12 ekar) dan Integrated Maritime (bujur merah bertitik) yang seluas 30.44 ha (75.2 ekar) adalah mencukupi untuk perkembangan masa depan dan memberikan kawasan lanjutan untuk perhentian bot apabila sungai dipulihkan.		
Gambaran	Lokasi PME 		
	Produk-produk dan kemudahan-kemudahan PME 		
Penanda aras Projek	n/a		
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	UPEN	Peruntukan tanah, pemantauan
	Agensi-agensi Lain	PKENPs	Meluluskan pelan perniagaan
		Jabatan Marin, MOT and MMEA	Sahkan saluran laut

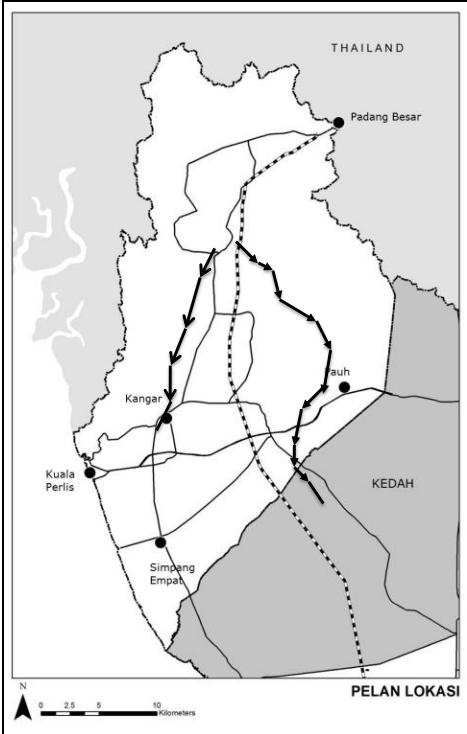
	Pengendali Swasta	PME		Pelan perniagaan	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Aliran Hasil	Keterangan	No	Harga/unit	Jumlah
		Kapal Serangan PDRM	15	380,000	5,700,000
		Kapal Peronda PDRM	11	4,200,000	46,200,000
		Kapal Peronda Laju MMEA	1	6,900,000	6,900,000
		Kapal Serangan Bangladesh	4	380,000	1,520,000
		Kapal Peronda Bangladesh	2	4,200,000	8,400,000
		Kapal Peronda Laju Bangladesh	4	6,900,000	27,600,000
		Bot perikanan 50m 10knots 1.5m draft - 5,825 nelayan berlesen mengendalikan 579 boat pangkal dan 296 bot sangkut. Mencadangkan potensi penukaran 296 bot sangkut.	300	500,000	150,000,000
		Pelancaran motor Langkawi dan Tarutao	60	500,000	30,000,000
		Teksi air Langkawi dan Tarutao	20	380,000	7,600,000
		Jumlah	417	-	283,920,000
		Tahun	10	-	28,596,259
		Pelaburan (ekar)	20	60,000,000	8,941,769
		Margin untuk menampung OPEX dan hasil	69%	-	19,654,490
Huraian Perbelanjaan Operasi	Bahan-bahan (30%) dan tenaga manusia/berkenaan RM3,000/bulan				
Huraian Perbelanjaan Kapital	Lapangan- RM60 juta untuk 20 ekar. NGVtech bermula pada tahun 1999 dengan 10 ekar dan mencapai 12 ekar kemudian 60 menjelang tahun 2008.				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	42 boats	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	18.25	726.6	5.0	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.3	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	16.59	733.3	100	0
	Perbelanjaan	0.3	-	-	-

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Operasi																								
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun																			
	UPEN	Mengesahkan penambakan, memperuntukkan tanah				2011/ 2012																			
	Jabatan Marin, MOT	Mengesahkan saluran laut				2012																			
	PME	Pelan perniagaan				2012																			
	PKENPs	Kelulusan pelan perniagaan, pembiayaan				2012																			
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P)										Phase 2 (11M P)														
	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020								
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																								
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)		Jumlah Pelaburan (RM juta)		Penjanaan Pekerjaan		Lain-lain KPI																		
	75		750		250		n/a																		
Pemandu & Penggerak	- Pensijilan ISO - Kontrak daripada pihak berkuasa pelabuhan Malaysia untuk mengukuhkan lagi rekod dan buku pesanan - MoU dengan Negara Jepun dalam hal perikanan laut dalam dan kerjasama dalam pembinaan kapal dan pembaikan - Perjanjian di antara <i>Big brother Technical Operational Service</i> dengan <i>NGV Tech/ DK Yachts</i> - Akademi Maritim untuk pembinaan kapal serta kemahiran pelaut																								
Langkah Awal Wajib	- Pengesahan penebus gunaan dan peruntukan tanah - MoU - Kontrak																								
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pelabuhan baru di Thailand, iaitu Pak Bara, Satun masih dikaji oleh kerajaan Thailand dan mungkin dibina di Myanmar.																								
Model Perniagaan Permulaan	MoU/ Usahasama																								

I. PERSEKITARAN & UTILITI

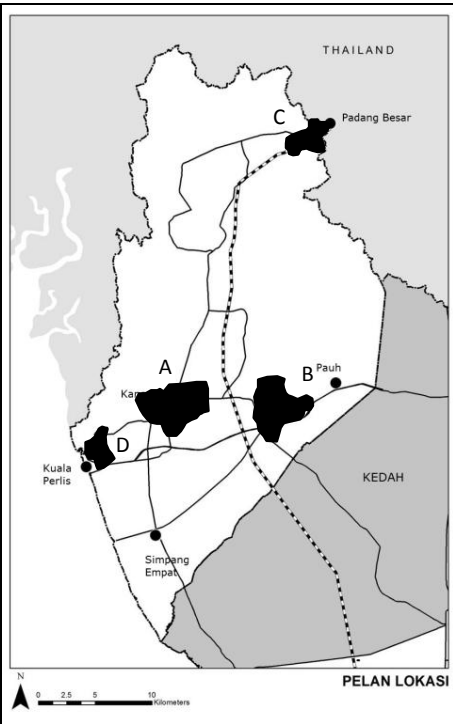
Ringkasan Projek Strategik [PERSEKITARAN & UTILITI]

Kod Projek	EU1	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Tidak
Nama Projek	Skim Tebatan Banjir			
Keterangan Projek	Pembinaan saluran lencongan dari Empangan Timah Tasoh melalui kawasan bandar adalah untuk memudahkan pelepasan lebih air ke dalam laut. Aliran air dari sebelah barat dilepaskan ke dalam terusan di Kedah dan seterusnya ke Selat Melaka.			
Isu-Isu	Bencana banjir terutamanya di Arau, Pauh dan Kangar adalah disebabkan kekurangan sistem perparitan dan saluran lencongan untuk menampung aliran air dari empangan.			
Rasional	- Sebahagian daripada Perlis termasuk bandar-bandar utama seperti Kangar dan Arau adalah kawasan yang berisiko banjir. - Empangan Timah Tasoh yang sedia ada menyediakan bekalan air, pengairan, serta kawalan banjir. - Terdapat keperluan untuk membina lencongan untuk menyalurkan lebih air banjir dari empangan memintas bandar Kangar.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Pembinaan Lencongan Barat telah diluluskan dan kini terdapat keperluan untuk membina Lencongan Timur			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Timah Tasoh ke Saluran Arau (rujuk Pelan) Saiz Tanah: 270 ha Pemilikan Tanah: Lencongan penjajaran saluran perlu ditentukan sebelum mengambil kira: → Cadangan Saluran Lencongan Barat → Cadangan Saluran Lencongan Timur			
Penanda aras Projek	- SMART tunnel, KL - Sg. Semarak/Kemasin, saluran lencongan di Kelantan			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	JPS	Pelaksanaan	
	Agensi-agensi Lain	n/a	n/a	
	Sektor Swasta	n/a	n/a	

Pelan Strategic Pembangunan Perlis 2012-2030 Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																																	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																																																																	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	275.0	275.0	-	-																																																																																																																																	
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-																																																																																																																																	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																					
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																																			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																																																																																																																																	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	550.0	-	-	-																																																																																																																																	
	Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-																																																																																																																																	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																																																																																																																																	
	JPS/Negeri	Kajian kemungkinan			2012																																																																																																																																	
	JPS	Kemungkinan dan reka bentuk kerja			2013																																																																																																																																	
	JPS	Pembinaan awal			2016																																																																																																																																	
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																													
	Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																									
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																									
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																				
		Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																				
		Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																				
		Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																				
		Permulaan Hasil																																																																																																																																				
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																					
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain- Lain KPI																																																																																																																												
	25	550				25				Kawasan banjir dikurangkan																																																																																																																												
Langkah Awal Wajib	Kajian kemungkinan, EIA																																																																																																																																					
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pembiayaan, pengambilan tanah																																																																																																																																					

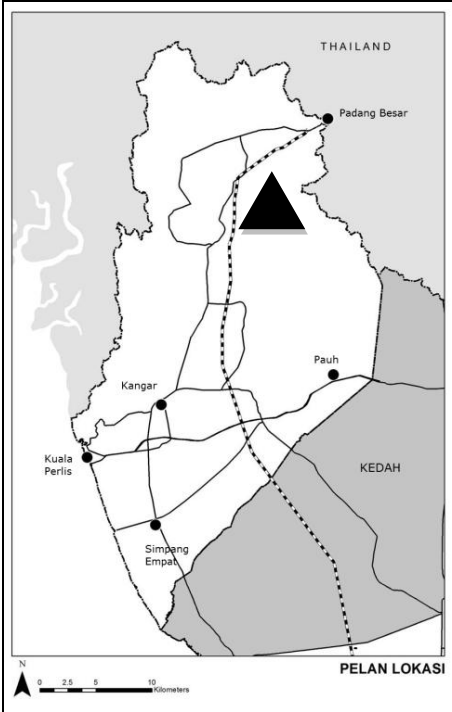
Ringkasan Projek Strategik [PERSEKITARAN & UTILITI]

Kod Projek	EU2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Tidak
Nama Projek	Sistem Pembetungan Berpusat			
Keterangan Projek	Membina sistem pembetungan berpusat di Kuala Perlis, Arau/ Pauh dan Padang Besar/ Chuping			
Isu-Isu	Kualiti air sungai yang rendah dan mengambil kira kesan terhadap alam sekitar			
Rasional	- Meningkatkan kualiti alam sekitar dengan merawat sisa buangan dari sistem pembetungan - Sistem pembetungan berpusat sedia ada di Kangar mempunyai kapasiti sebanyak 30,000 PE dan perlu ditambah kapasitinya kepada 110,000 PE di masa depan - Perlu menyediakan sistem pembetungan berpusat di kawasan-kawasan lain			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Sistem pembetungan berpusat hanya terdapat di Kangar tetapi tiada di kawasan-kawasan lain			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi dan saiz tanah: A. Kangar – Wang Bintong (sedia ada) Cadangan untuk pengembangan zon tadahan sistem pembetungan berpusat di Bandar Kangar. Menaik taraf pusat pembentungan Kangar dari 30,000 PE kepada 50,000 PE menjelang 2020 B. Arau – 2.3 ekar Anggaran kapasiti 25,000 PE. Tapak pembetungan yang berpusat di Arau / Pauh C. Padang Besar -2.3 ekar Anggaran kapasiti 25,000 PE. Tapak pembetungan yang berpusat di Padang Besar D. Kuala Perlis – 3.2 ekar Anggaran kapasiti 30,000 PE			
Gambaran	n/a			
Penanda aras Projek	Sistem Pembetungan Berpusat di KL dan Pulau Pinang.			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	IWK/JPP	Pelaksanaan	
	Agensi-agensi lain	n/a	n/a	
	Sektor Swasta	n/a	n/a	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program			
	Hasil Liputan	n/a		
	Huraian Perbelanjaan Operasi	n/a		

Pelan Strategic Pembangunan Perlis 2012-2030 Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Huraian Perbelanjaan Kapital	Loji pemetungan dan sesalur paip pemetungan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 – 2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Anggaran CAPEX (RM juta)		-				160.0				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Anggaran OPEX (RM juta)		0.25				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
			Sektor Awam				Sektor Swasta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
							Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX		160.0				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Operasi Perbelanjaan		0.25				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak		Tindakan														Tahun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	IWK		Kajian kemungkinan, kejuruteraan awal														2015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	IWK/JPP		Pembinaan														2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	IWK/JPP		Pembinaan														2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																		Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																							
	Phase 1 (10 M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran / Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM million)	Jumlah Pelaburan (RM million)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-Lain KPI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	-	160				-				Bilangan premis bersambung																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Langkah Awal Wajib	Kajian kemungkinan, EIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pembiayaan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

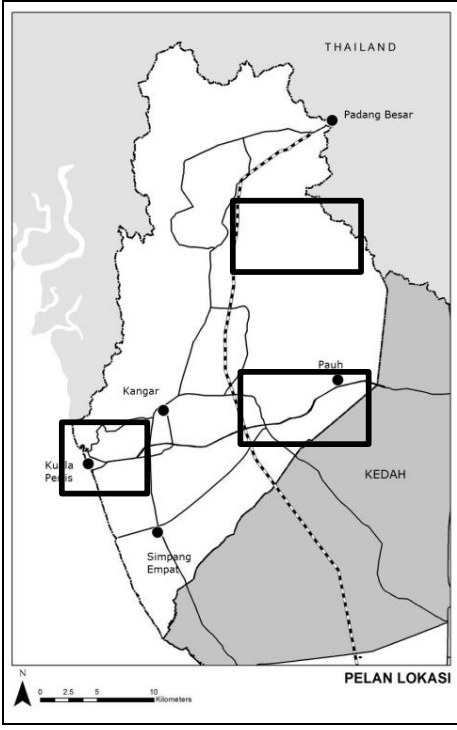
Ringkasan Projek Strategik [PERSEKITARAN & UTILITI]

Kod Projek	EU3	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Kemudahan Pelupusan Sisa Pepejal			
Keterangan Projek	Membina tapak pelupusan sanitari baru di Rimba Mas			
Isu-Isu	Pelupusan sisa pepejal di tapak sedia ada tidak memuaskan dan membahayakan alam sekitar			
Rasional	• Meningkatkan amalan semasa pembuangan sampah ke tapak pelupusan sanitari • Sisa pepejal sedia ada dilupuskan di tapak dalam negeri. Tapak pelupusan ini tidak memenuhi piawaian tapak pelupusan sanitari.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Tiada tapak pelupusan sanitari di Perlis			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Rimba Mas, Mukim Titi Tinggi Saiz Tanah: 30 ha			
Penanda aras Projek	Tapak pelupusan di Selangor			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	KPKT	Pelaksanaan	
	Agensi-agensi Lain	n/a	n/a	

Pelan Strategic Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Sektor Swata	n/a				n/a																																																																																														
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																															
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																															
	Pengeluaran (MT/year)	-	-	-	-																																																																																															
	Anggaran CAPEX (RM juta)	120.0	-	-	-																																																																																															
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-																																																																																															
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																			
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																	
			Sektor Swasta	Tempatan (%)		Negara Asing (%)																																																																																														
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	120.0	-	-	-																																																																																															
	Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-																																																																																															
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan								Tahun																																																																																										
	KPKT	EIA, Kejuruteraan Awal								2012																																																																																										
	KPKT	Pembinaan – Sel-sel awal								2014																																																																																										
	KPKT	Pembinaan – mengikut fasa								2015																																																																																										
	KPKT	Operasi								>2015																																																																																										
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="10">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="10">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="2">2012</th><th colspan="2">2013</th><th colspan="2">2014</th><th colspan="2">2015</th><th colspan="2">2016</th><th colspan="2">2017</th><th colspan="2">2018</th><th colspan="2">2019</th><th colspan="2">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																				Phase 1 (10 M P)										Phase 2 (11M P)										2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																					
	Phase 1 (10 M P)										Phase 2 (11M P)																																																																																									
	2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020																																																																																			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																															
		Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																		
		Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																		
		Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																		
		Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																		
		Permulaan Hasil																																																																																																		
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI																																																																																																
	-	120	-	Jumlah sisa yang dilupuskan																																																																																																
Langkah Awal Wajib	EIA, Kejuruteraan Awal																																																																																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pembiayaan																																																																																																			

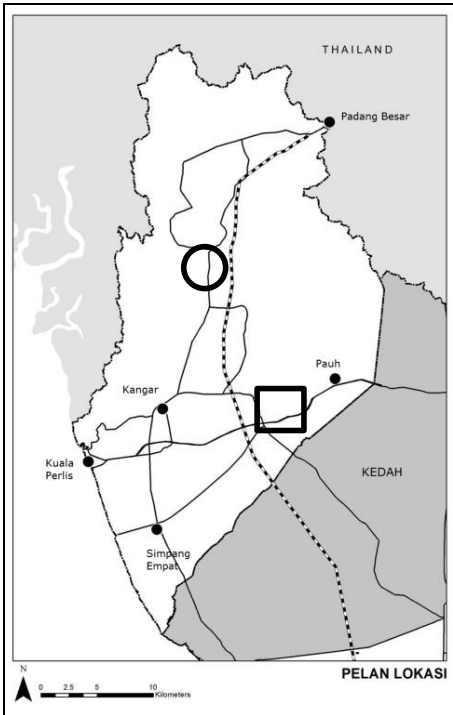
Ringkasan Projek Strategik [PERSEKITARAN & UTILITI]

Kod Projek	EU4	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Meluaskan Kawasan Perkhidmatan Gas Asli			
Keterangan Projek	Membina saluran paip gas yang baru untuk kawasan-kawasan di mana terdapat permintaan untuk gas asli. Potensi yang besar untuk mendapat pengguna di Kawasan Chuping. Kawasan perindustrian baru akan dibangunkan di Chuping / Padang Besar, Kuala Perlis dan Arau / Pauh Putra			
Isu-Isu	Menyediakan gas asli kepada kawasan tambahan perindustrian			
Rasional	- Menyediakan bekalan gas untuk menyokong pembangunan perindustrian - Pada masa ini, gas asli yang dibekalkan kepada IPP yang sedia ada di Kuala Sanglang adalah melalui paip tekanan tinggi. Di samping itu terdapat pintu kota di Tambung Tulang untuk sesalur tekanan rendah dan sederhana. Loji perindustrian sedia ada menggunakan gas asli sebanyak 700,000 m³ sebulan yang disalurkan dari pintu kota.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	700,000 m ³ sebulan			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Chuping, Jejawi, Pauh Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah:  Cadangan Penambahan Kawasan Bekalan Gas			
Gambaran	n/a			
Penanda aras Projek	Sistem sesalur gas di kawasan perindustrian seperti Shah Alam, Selangor dan Gebeng, Pahang			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	Gas Malaysia Sdn Bhd (GMSB)	Pelaksanaan	
	Agensi-agensi Lain	-	-	
	Sektor Swasta	-	-	

Pelan Strategic Pembangunan Perlis 2012-2030 Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Anggaran CAPEX (RM juta)	25.0	25.0	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			Sektor Swasta	Tempatan(%)	Negara Asing (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	50.0	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	GMSB	Kajian kemungkinan, Kejuruteraan Awal			2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	GMSB	Pembinaan- Peringkat 1			2013																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	GMSB	Pembinaan – Peringkat 2			2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	GMSB	Operasi			>2015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="16">Phase 1 (10M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												Phase 1 (10M P)																Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																												Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak
	Phase 1 (10M P)																Phase 2 (11M P)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	-	50	-	n/a																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Langkah Awal Wajib	Kejuruteraan awal																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Kekurangan bekalan gas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

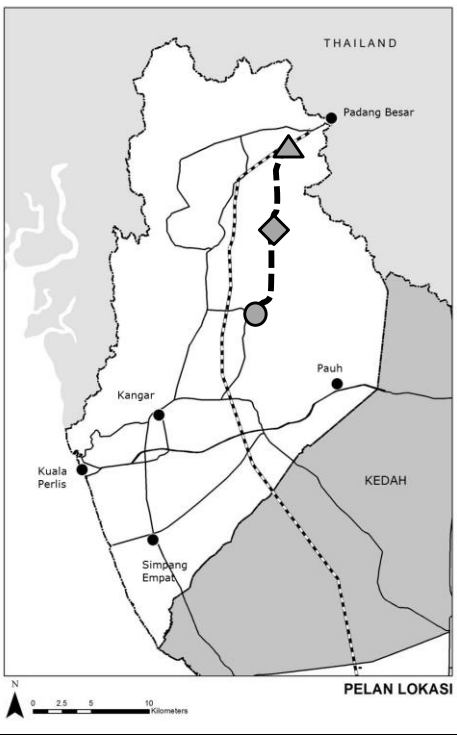
Ringkasan Projek Strategik [PERSEKITARAN & UTILITI]

Kod Projek	EU5	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama-Projek	Sistem Bekalan Air			
Keterangan Projek	- Membina kapasiti tambahan untuk loji rawatan air selepas tahun 2012 di Timah Tasoh dan Arau (penambahan sebanyak 130 juta liter sehari) - Meningkatkan sistem pengagihan yang sedia ada			
Isu-Isu	Kapasiti air terhad di loji rawatan air			
Rasional	- Meningkatkan kapasiti bekalan air untuk memenuhi permintaan yang dijangka - Kapasiti loji rawatan air sedia ada hanya mencukupi untuk memenuhi permintaan masa kini tetapi tidak akan dapat untuk memenuhi permintaan di masa depan			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	Kapasiti reka bentuk loji rawatan air sedia ada adalah 228 juta liter (MLD) dan permintaan adalah kira-kira 200 juta gellen sehari (MGD).			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Empangan Timah Tasoh dan Arau Saiz Tanah: Timah Tasoh – 2 hektar Arau – 10 hektar Pemilikan Tanah:  Loji Rawatan Air Timah Tasoh  Arau, Fasa 1,2,3,4 WTP			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	JKR Bahagian Air	Pelaksanaan	
	Agensi-agensi Lain	Pengurusan Asset Air Berhad (PAAB)	Pembiayaan	
	Sektor Swasta	-	-	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program			
	Hasil Liputan	n/a		
	Huraian Perbelanjaan Pembangunan	n/a		

Pelan Strategic Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Huraian Perbelajaan Kapital	n/a																																		
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																						
		2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 – 2030																						
	Pengeluaran (MT/tahun)	-				-				-				-																						
	Anggaran CAPEX (RM juta)	200.0				-				-				-																						
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25				-				-				-																						
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																			
					Sektor Awam				Sektor Swasta																											
									Sektor Swasta				Tempatan (%)		Negara Asing (%)																					
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	200.0				-				-		-																								
	Perbelanjaan Operasi	0.25				-				-		-																								
Agensi-agensi Pelaksana	Penggerak		Tindakan										Tahun																							
	JKR		Kajian kemungkinan, kejuruteraan awal										2012																							
	JKR/PAAB		Pembinaan										2013																							
	JKR/PAAB		Pembinaan										2016																							
	JKR/PAAB		Operasi										>2016																							
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11 M P)																					
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)		Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																									
	-		200				-				Bilangan premis bersambung																									
Langkah Awal Wajib	Kajian Kemungkinan, kejuruteraan awal																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pembiayaan																																			
Lain-lain Projek Berkaitan	Mengurangkan air tidak berhasil (<i>non-revenue water</i>) di Perlis																																			

Ringkasan Projek Strategik [PERSEKITARAN & UTILITI]

Kod Projek	EU6	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Sistem Pengagihan Elektrik			
Keterangan Projek	- Menaik taraf talian penghantaran 33kV sedia ada kepada 132 kV dari Chuping ke Padang Besar - Menaik taraf Pencawang Pengambilan Elektrik Utama 132/33kV sedia ada di Chuping - Mengganti sub-stesen pengagihan sedia ada kepada Pencawang Pengambilan Elektrik Utama 132/33/11kV yang baru di Padang Besar			
Isu-Isu	Permintaan elektrik dijangka meningkat di Chuping dan Padang Besar disebabkan oleh pembangunan kawasan perindustrian.			
Rasional	- Meningkatkan sistem pengagihan elektrik dengan menaik taraf sub-stesen dan talian penghantaran 33kV yang sedia ada. - Membina Pencawang Pengambilan Elektrik Utama di Chuping dan Padang Besar.			
Permintaan Sedia Ada & Bekalan Semasa	- Menaik taraf talian penghantaran 33 kV sedia ada kepada 132 kV dari Chuping ke Padang Besar - Menaik taraf Pencawang Pengambilan Elektrik Utama 132/33kV sedia ada di Chuping - Mengganti sub-stesen pengagihan sedia ada kepada Pencawang Pengambilan Elektrik Utama 132/33/11kV yang baru di Padang Besar			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Chuping – Padang Besar Saiz Tanah: 132/33/11 kV Pencawang Pengambilan Elektrik Utama (PMU) - 2 hektar (1 hektar di Chuping, 1 hektar di Padang Besar) -100 hektar untuk kawasan talian penghantaran 132 kV  Cadangan stesen pengambilan elektrik utama baru  Cadangan menaik taraf talian penghantaran 33kV yang sedia ada kepada 132kV  Cadangan menaik taraf stesen pengambilan elektrik utama yang sedia ada			
Penanda aras Projek	Penghantaran & grid pengagihan TNB yang sedia ada			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	TNB	Pelaksanaan	
	Agensi-agensi Lain	Suruhanjaya Tenaga (ST)	Badan Kawal Selia	
	Sektor Swasta	-	-	

Pelan Strategic Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																																																																						
	Hasil Liputan								n/a																																																																																																																																																														
	Huraian Perbelanjaan Pembangunan								n/a																																																																																																																																																														
	Huraian Perbelanjaan Kapital								80 juta																																																																																																																																																														
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian				Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																																																																																																																																																						
					2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 – 2030																																																																																																																																																						
	Anggaran CAPEX (RM juta)				80.0				-				-				-																																																																																																																																																						
	Anggaran OPEX (RM juta)				0.25				-				-				-																																																																																																																																																						
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																																						
									Sektor Awam				Sektor Swasta																																																																																																																																																										
													Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																																																																																																																																																		
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX								80.0				-				-				-																																																																																																																																																		
	Perbelanjaan Operasi								0.25				-				-				-																																																																																																																																																		
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan																Tahun																																																																																																																																																		
	TNB				Kajian kemungkinan, kejuruteraan awal																2014																																																																																																																																																		
	TNB				Pembinaan																2015																																																																																																																																																		
	TNB				Pembinaan																2020																																																																																																																																																		
	TNB/ST				Operasi																>2015																																																																																																																																																		
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="14">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="10">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="2">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																								Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)										2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																								
	Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)																																																																																																																																																								
	2012		2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																								
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																										
<table><tr><td></td><td colspan="23">Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek</td></tr><tr><td></td><td colspan="23">Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek</td></tr><tr><td></td><td colspan="23">Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak</td></tr><tr><td></td><td colspan="23">Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek</td></tr><tr><td></td><td colspan="23">Permulaan Hasil</td></tr><tr><td></td><td colspan="23">Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak</td></tr></table>																									Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																								Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																								Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																								Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																								Permulaan Hasil																								Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																						
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																																																						
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																																																						
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																																																						
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																																																						
	Permulaan Hasil																																																																																																																																																																						
	Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																						
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-Lain KPI																																																																																																																																																										
	-				80				-				Bilangan premis bersambung																																																																																																																																																										
Langkah Awal Wajib	Kajian kemungkinan, kejuruteraan awal																																																																																																																																																																						
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pembiayaan																																																																																																																																																																						

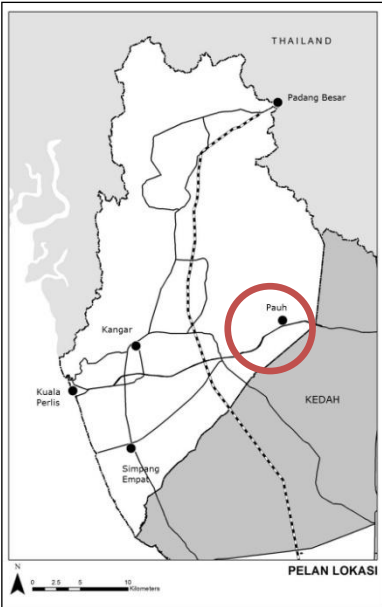
J. TEKNOLOGI MAKLUMAT

Ringkasan Projek Strategik [TEKNOLOGI MAKLUMAT]

Kod Projek	IT1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	MSC Jalur Lebar Pendidikan Perlis (MSC EduNet)			
Keterangan Projek	Mewujudkan rangkaian akses kampus di dalam dan di sekitar hab pendidikan serta di Kangar Maya untuk membolehkan akses talian kurikulum dan sukatan pelajaran dari luar kampus. Rangkaian yang dicadangkan adalah perlu: • Menawarkan fleksibiliti dalam menyokong aliran jenis perniagaan • Menyediakan kebolehan untuk mengendalikan kelajuan rangkaian sambungan dan jalur lebar (<i>bandwidth</i>) yang diperlukan untuk aplikasi perniagaan • Memastikan privasi perniagaan khususnya maklumat yang melalui rangkaian • Memastikan kelewatan yang minimum kepada aplikasi perniagaan • Kemudahan yang tersedia pada waktu perniagaan (24/7 untuk penyelidikan) • Di dalam posisi yang bersedia untuk mengaplikasikan teknologi terbaru sesuai dengan keperluan perniagaan • Sebagai perkhidmatan yang dikawal oleh Perjanjian Tahap Perkhidmatan • Menangani masalah kemudahan akses (misalnya akses jarak jauh dan sambungan wayarles) • Menyediakan laluan alternatif kepada bangunan utama dan kampus • Menyediakan model kawalan kos Rangka tindakan rangkaian perlu mematuhi keperluan rangkaian bagi: • Kampus individu, bangunan dan tapak dalam bangunan yang mungkin mempunyai keperluan khas • Rangkaian perkhidmatan tambahan yang akan ditawarkan oleh hab pendidikan (termasuk akses wayarles) • Pemulihan bencana dan lebihan • Pusat pengkomputeran prestasi tinggi • Pusat data • Penyimpanan dan sandaran penyelesaian • Permohonan • Protokol rangkaian • Unit perniagaan (fakulti dan jabatan) • Makmal pengkomputeran pelajar • Kediaman • Pusat akses wayarles Rangkaian yang direka akan menggabungkan teknologi terkini, iaitu: • Telefoni IP - Cara untuk menggantikan legasi rangkaian telefon sedia ada dengan penyelesaian berasaskan TCP / IP • Suara melalui Protokol Internet (VoIP) - Cara untuk menyampaikan panggilan suara tradisional melalui rangkaian data • IPV6 - Skim pilihan bagi menangani rangkaian • Rangkaian Kandungan - Satu mekanisma untuk meningkatkan penyediaan bahan kandungan kepada pelajar dan kakitangan menerusi infrastruktur rangkaian • IPTV - Mempunyai kebolehan menyampaikan penyiaran TV ke seluruh rangkaian dan meningkatkan penggunaan e-pembelajaran Reka bentuk rangkaian yang dicadangkan menawarkan beberapa kelebihan dari segi reka bentuk: • Memastikan kedudukan yang strategik bagi rangkaian infrastruktur			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	• Menyediakan infrastruktur rangkaian yang boleh dipercayai, fleksibel dan kos efektif untuk memenuhi permintaan semasa • Menyediakan platform rangkaian dan kapasiti untuk pertumbuhan masa depan • Menyediakan rangkaian yang menyokong usaha penyelidikan komuniti ICT, memudahkan pendekatan inovatif untuk pengajaran dan pembelajaran, dan memenuhi keperluan tonggak pendidikan (universiti dan lain-lain) dari segi komunikasi, pentadbiran dan perkhidmatan sokongan • Menyokong tahap penambahbaikan perkhidmatan secara konsisten dalam perkhidmatan rangkaian di seluruh kampus termasuk perumahan kampus dan kediaman di Kangar Maya. • Memastikan tahap keteguhan yang diperlukan oleh pengguna komuniti pendidikan • Memposisikan hab pendidikan dalam menyediakan perkhidmatan berikut kepada komuniti pengguna: - Peningkatan kelajuan komputer serta peningkatan produktiviti pengguna - Peningkatan prestasi rangkaian melalui penciptaan rangkaian 1Gbps Ini bermakna pengguna dari kampus-kampus di seluruh Perlis mampu mengakses dengan lebih cepat perkhidmatan berpusat seperti emel kampus, kurikulum dalam talian, kumpulan belajar, <i>blog</i> dan lain-lain. - Kurang pengguna bagi setiap penukaran bermakna tiada kesesakan dalam rangkaian. - Peningkatan kebolehpercayaan dan ketersediaan melalui komponen rangkaian dan tahap keberkesanan yang terurus. - Kakitangan akan dapat mengenal pasti dan menyelesaikan masalah dan mengelakkan gangguan pada rangkaian. - Kemudahan <i>hot spot</i> wayarles di lokasi yang strategik. - Perlindungan pelaburan bagi teknologi masa depan. - Menggunakan VOIP atau Telefoni IP pada masa depan bagi komunikasi secara kos efektif di dalam dan di luar kampus
Isu-Isu	Hampir tiada internet berkelajuan tinggi boleh didapati dengan meluas di seluruh negeri Perlis
Rasional	• Menurut TM, takat Jalur Lebar Berkelajuan Tinggi (HSSB) dalam Negeri Perlis adalah terhad kepada 60% liputan melalui akses teras gentian dan <i>backhaul</i> melalui permintaan bagi Metro <i>E Services</i>, ADSL melalui Streamyx dan <i>WiFi</i> melalui akses <i>backhaul</i> Streamyx melalui 18 <i>hot zone</i> yang terletak di bandar-bandar Perlis. • Walaupun Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM) memberikan 4 lesen pengendali WiMax untuk penugasan Perkhidmatan Akses Wimax Jalur Lebar di Semenanjung Malaysia, sehingga kini terdapat hanya sedikit atau tiada liputan rangkaian akses WiMax di Negeri Perlis. • Liputan GSM terdapat di kebanyakan pusat penduduk. Walaupun terdapat pertumbuhan pesat bagi Internet Bergerak melalui Pembawa Internet Bergerak Standard seperti 3.5 dan 3G, HSPA dan juga perkhidmatan EDGE dan GPRS di kawasan separa luar bandar yang mempunyai trafik rendah bagi liputan rangkaian akses data mudah alih domestik, hanya sedikit atau tiada langsung terdapat di dalam Negeri Perlis. Ini menimbulkan satu cabaran apabila ujian fungsi asas Blackberry dan pelbagai Rangkaian Pengendali Bergerak (MNOs) berasaskan <i>dongle</i> akses jalur lebar (peranti capaian data berasaskan USP) diadakan. • Liputan sel bertindih menunjukkan liputan meluas 2G (GSM) di negeri ini di mana infrastruktur ini boleh digunakan untuk penempatan 3G atau Pembawa Internet Bergerak Standard yang dipertingkatkan seperti Evolusi Jangka Panjang 4G (LTE) dan WiMax, dengan syarat terdapatnya insentif yang mencukupi bagi MNO dan Operator Rangkaian Tempatan (OLNO) untuk menubuhkan infrastruktur sebegitu di Perlis. • Dalam hal ini, ia adalah jelas bahawa sehingga kini kemajuan ICT sebagai satu Rancangan ICT Negeri Perlis 2010-2012 dan kemajuan penyediaan infrastruktur yang memanfaatkan Jalur Lebar Berkelajuan Tinggi (HSBB) berada di tahap yang suram dalam perbandingan dengan negeri jiran Perlis dan negara secara keseluruhannya.
Permintaan Sedia Ada &	• Dalam usaha mewujudkan permintaan untuk penubuhan rangkaian Jalur Lebar Berkelajuan Tinggi (HSBB), Perlis perlu memanfaatkan kekuatan berasaskan pengguna di mana sektor pendidikan adalah sektor yang terbukti dapat menyediakan permintaan, bukan sahaja untuk

Bekalan Semasa	penempatan infrastruktur, tetapi juga perkhidmatan. - Sehingga 2011, terdapat sejumlah 12 pembekal perkhidmatan pendidikan tertiar/institusi dalam negeri Perlis dengan majoriti daripadanya adalah institusi awam (hanya dua institusi swasta). Tidak seperti institusi swasta yang perlu mendapatkan pelajar sendiri, institusi awam menerima pendaftaran pelajar daripada KPT. Terdapat dua institusi yang terlibat dalam aktiviti penyelidikan dan pembangunan (R&D) iaitu UniMAP dan AUCMS, dan hanya satu yang mempunyai program ijazah dengan kerjasama universiti asing (AUCMS). - Bekalan semasa dan sedia ada di dalam dan di sekitar universiti serta tonggak pendidikan adalah serupa dengan akses seluruh negeri di mana perkhidmatannya adalah kurang baik kepada sederhana. Oleh itu, peluang sebenar untuk menggalakkan penembusan dan penggunaan jalur lebar perlu memberi tumpuan kepada tonggak ini sebagai satu kumpulan dalam rantai nilai pendidikan di mana terdapat pelbagai peluang untuk perkhidmatan jalur lebar dan inisiatif yang berkaitan ICT.		
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Hab Pendidikan (Fasa 1), Negeri Perlis (dalam fasa) Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah: n/a	
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	Universiti dan kolej (UniMAP, UiTM etc), Perlis Comm, TM	n/a
	Agensi-agensi Lain	KPT	n/a
	Sektor Swasta	Cisco	n/a
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Aliran Hasil	- Perkhidmatan berasas langganan - Aplikasi kandungan pendidikan dan perkhidmatan - Pengiklanan - Model perkongsian pendapatan bagi perkhidmatan berbeza (suara alternatif)	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Upah dan gaji - Penyelenggaraan operasi - A&P	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Perkakas (<i>suis, penghala, rak, server</i> dll) - Perisian (lesen Microsoft untuk kegunaan kampus) - Kos pemboleh rangkaian (jalur lebar, pusat akses wayarles, <i>CPE</i>) - Perolehan tapak dan sewa - Pusat operasi rangkaian	

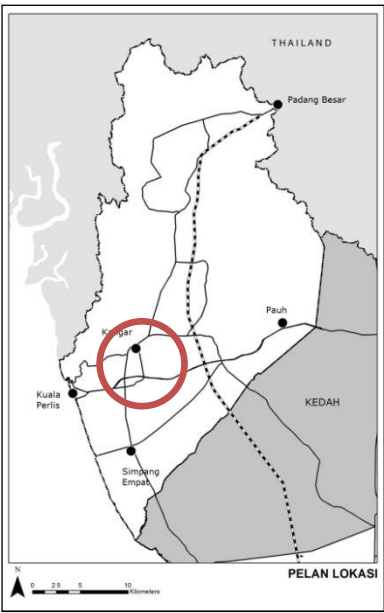
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa2	Fasa 3	Fasa 4																															
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																															
	Anggaran CAPEX (RM juta)	50.0	-	-	-																															
Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-																																
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																			
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																	
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																															
	Perbelanjaan Pembangunan/ CAPEX	50.0	-	-	-																															
Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-																																
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun																															
	Perunding	Kajian kemungkinan			2013																															
	UniMAP	Akses dan “Right of Way” ke kampus			2013																															
	MOHE	Kelulusan			2013																															
	Sistem Bersepadu	Pertukaran Infrastruktur			2013																															
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (30 M P)																Phase 2 (11M P)																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4							
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																
	80	50	250	n/a																																
Pemandu & Penggerak	- Insentif untuk sistem bersepadu (<i>integrator</i>) untuk mengetuai projek dan menukarkan infrastruktur di Perlis dengan memberikan subsidi daripada hasil yang diperolehi di dalam Negeri (jika boleh) - Penyertaan dan jaminan daripada sektor pendidikan (UniMAP, UiTM, semua kemudahan pendidikan asing dan domestik yang lain) - Sewa tanah percuma / bangunan-bangunan kerajaan dan kampus untuk kegunaan - Trunk dan pengagregatan murah daripada penyandang (TM) - Integrasi ke dalam perancangan bandar bagi pembangunan bandar dan zon ekonomi perdagangan bebas																																			
Langkah Awal Wajib	Rangkaian “As-Is”: Persekitaran rangkaian sedia ada perlu dianalisis dan didokumentasi dengan merujuk kepada bilangan dan kelajuan port akses, kawasan pengedaran rangkaian, pengkabelan maklumat, lokasi dan ciri-ciri perkhidmatan yang diakses (<i>server</i> , Internet, dll), akses perkhidmatan wayarles dan keadaan alam sekitar.																																			

	Bengkel Perniagaan: Perbincangan akan diadakan dengan unit-unit perniagaan utama pendidikan (Fakulti-fakulti dan jabatan R&D) untuk mengenal pasti kekangan perniagaan tertentu, keperluan perniagaan dan masa depan aktiviti perniagaan yang dirancang. Keperluan perniagaan dan sokongan ICT perlu didokumenkan dan disahkan sebagai prinsip reka bentuk rangkaian kampus. Analisis Trafik: Aliran trafik dan jumlah lalu lintas akan dianalisis bagi kawasan rangkaian tumpuan untuk menyediakan asas bagi jangkaan keperluan aliran trafik. Rekabentuk Rangkaian: Penentuan dan penubuhan rangkaian kampus masa depan direka dengan prinsip dan model rangkaian berlapis. Sebagai contoh, lapisan teras, pengagihan dan akses. Analisis teknologi masa depan yang berkemungkinan bagi pelaksanaan di hab pendidikan/ kampus (di dalam dan di luar kampus) menilai kesan pada reka bentuk rangkaian, spesifikasi peralatan dan keperluan tambahan. Reka bentuk rangkaian perlu terperinci dari semua aspek ke tahap <i>port</i> pada suis akses, termasuk pengurusan dan komponen keselamatan. Reka bentuk rangkaian kemudiannya digunakan di hab kawasan kampus dengan peruntukan yang dibuat bagi struktur menangani IP sepadan dengan keperluan bangunan khusus untuk model rangkaian dan spesifikasi keperluan pengurusan rangkaian. Keperluan perniagaan tertentu dan rancangan pusat data juga akan digabungkan. Pelan Migrasi: Akhir sekali, pelan penghijrahan berfasa akan dibangunkan supaya rangkaian masa depan boleh dibina di samping rangkaian yang sedia ada (jika ada) dengan integrasi antara kedua-dua rangkaian dan penukaran pengguna secara beransur-ansur dari yang lama kepada rangkaian baru.
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Bajet untuk pelaksanaan
Model Permulaan Perniagaan	Perkongsian hasil dengan Sistem Bersepadu (<i>Integrator</i>) yang terpilih dengan Model OPEX boleh dibangunkan di mana kos pelaburan bagi akses rangkaian kampus hendaklah ditanggung oleh syarikat sistem bersepadu dalam bentuk pertukaran bayaran tetap bulanan yang perlu dibayar oleh Kerajaan Negeri, KPT atau daripada kampus dan pelajar yang mengambil bahagian (sebagai pakej bersama dan ditolak daripada yuran)

Ringkasan Projek Strategik [TEKNOLOGI MAKLUMAT]

Kod Projek	IT2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Program Pembangunan Teknologi MSC / ICT Perlis			
Keterangan Projek	Hub ICT boleh dilihat sebagai pusat fizikal yang mampan dengan infrastruktur yang diperlukan untuk menyediakan perkhidmatan generik seperti tele-pusat, penerbitan atas meja, sokongan perniagaan, permohonan perkhidmatan pembangunan, latihan dan maklumat kepada masyarakat. Komuniti dan lokasi yang mempunyai perkhidmatan Internet yang kurang baik berkemungkinan dianggap sebagai tempat yang kurang memberangsangkan untuk pelaburan ekonomi, dan menghadkan pembangunan perusahaan dan penciptaan pekerjaan serta menyekat pertumbuhan PKS, yang kini dilihat sebagai pemacu utama pertumbuhan ekonomi. Hub ICT menyediakan sebuah struktur yang membolehkan komuniti menguruskan pembangunan mereka, dengan menyediakan akses kepada maklumat, kemudahan, sumber, latihan dan perkhidmatan yang sesuai. Projek yang dicadangkan di sini adalah emulasi inisiatif yang berjaya di Perak di bawah projek KPerak. Komponen projek yang serupa akan ditubuhkan di dalam dan sekitar ibu negeri Perlis-Kangar, bidang yang dicadangkan untuk fokus teras dan pembangunan pusat ialah: • K Kerajaan • K Ekonomi • K Infrastruktur • K Pekerja • Keselamatan Komputer • Kursus Forensik Digital • Animasi • Fotografi Digital • Bahasa dengan Penggunaan ICT • K Masyarakat			
Isu-Isu	Hab Bersepadu untuk Pembangunan Teknologi setimpal dengan kelayakan pematuan MDEC untuk status MSC dan pemangkin untuk pengekalan belia dan pembangunan kemahiran, kurikulum pendidikan bagi inisiatif teknologi baru yang mengikat penghijrahan pelajar bagi kursus teknologi tertentu (penghijrahan merentas sempadan dari Satun dan Songkhla) seperti pengkomputeran berasaskan internet (<i>cloud computing</i>) dan lain-lain.			
Rasional	Koridor Utara Selatan: Koridor ini terbentang dari Kangar di utara ke Johor Bahru di selatan (875km), adalah koridor pembangunan yang paling maju di Semenanjung. Ia juga merupakan bahagian yang paling maju di negara dengan kebanyakan bandar-bandar utama dan ibu kota terletak di dalam koridor ini. Fokus Sektor Pertumbuhan: Pembangunan bandar, pembangunan perindustrian, sektor berasaskan pengetahuan, sektor perkhidmatan dan pertanian: • Kawasan Teras Perindustrian • Kelompok yang berasaskan pengetahuan termasuk hab-hab pendidikan • Jaringan rantai bekalan makanan yang berdekatan dengan empat jelapang padi utama Disokong oleh Rel Serantau, Lebuhraya Utara-Selatan, dan tiga pelabuhan utama (Pulau Pinang, Pelabuhan Klang dan Tg. Pelepas) dan lapangan terbang antarabangsa utama (KLIA, Pulau Pinang, Senai). Memandangkan lokasinya berhampiran dengan Thailand dan sempadan yang poros, penciptaan program teknologi bersepadu dalam bentuk hab pengetahuan bersempena dengan pembangunan zon koridor ekonomi akan mewujudkan insentif untuk penghijrahan belia dan pelajar, penciptaan inkubator dan makmal khusus, meningkatkan pertumbuhan			

	sektor pendidikan dan seterusnya memastikan elemen-elemen ini dapat diserap ke dalam sektor-sektor strategik. Penekanan akan tertumpu kepada trend yang semakin meningkat dan mampan seperti pengkomputeran berasaskan internet, pembangunan pusat data dan pembangunan aplikasi dan pengurusan. Ketersediaan tanah dalam Bandar Kangar Maya untuk penyediaan kemudahan serba moden dan ketersediaan kelompok sektor pendidikan di Perlis adalah satu cara untuk mewujudkan pusat pembangunan kecemerlangan teknologi. Ini adalah setimpal dengan inisiatif Bandar Pintar Kangar Maya di mana komponen projek terdiri daripada inovasi ICT/ inkubator/ pusat siber. Kerjasama dengan agensi seperti MDEC dan pelbagai agensi lain untuk program geran bagi pembangunan akademi dan makmal inkubator untuk pembangunan aplikasi dan dijamin pengambilan daripada Intel dll.		
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Tiada kemudahan agensi bersepadu di peringkat kerajaan Negeri dan juga tiada platform/ kemudahan tersedia di Perlis bagi mewujudkan pertumbuhan baru dalam pembangunan pendidikan dan teknologi. Ini disebabkan tiada permintaan yang ketara dari bandar sempadan Thailand dan pusat penempatan penduduk. Dari segi jarak, ia amat dekat bagi pemaju teknologi dari Thailand untuk ke Perlis melalui koridor selatan Thailand berbanding ke Bangkok, ditambah pula dengan kos sara hidup dan kemudahan di Perlis.		
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Bandar Pintar Kangar Maya (Fasa 1), Seluruh Perlis (Fasa 2) Saiz Tanah: n/a Pemilikan Tanah: n/a		
Penanda aras Projek	Kuala Perak		
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-agensi Utama	Jabatan IT, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis	n/a
	Agensi-agensi Lain	n/a	n/a
	Sektor Swasta	n/a	n/a
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Aliran Hasil	Kepentingan dalam aplikasi teknologi yang dibangunkan, tanda niaga yang jelas, dipatenkan dan lain-lain	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Gaji dan upah	
	Huraian	Tanah dan kemudahan	

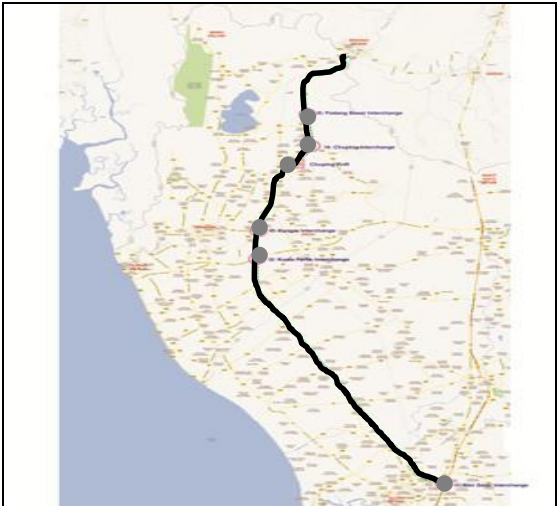
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Perbelanjaan Kapital	Infrastruktur ICT dan makmal-makmal																															
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1				Fasa2				Fasa 3				Fasa 4																			
		2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 – 2030																			
	Pengeluaran (MT/tahun)	-				-				-				-																			
	Anggaran CAPEX (RM juta)	20.0				-				-				-																			
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25				-				-				-																			
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																
					Sektor Awam				Sektor Swasta																								
									Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	14.0				6.0				100				0																			
	Perbelanjaan Operasi	0.25				-				-				-																			
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak		Tindakan																				Tahun										
	Perunding		Kajian kemungkinan																				2012										
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 MP)												Phase 2 (11MP)																				
	2012	2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																	
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																							
	80	20				200				n/a																							
Pemandu & Penggerak	Terdapat beberapa faktor yang menarik pelabur dan usahawan teknologi ICT untuk menjalankan perniagaan mereka di MSC Malaysia, yang harus diguna dalam cadangan Hab ICT Perlis. Antaranya ialah: - Satu pakej komprehensif bagi para pelabur - Asas sosioekonomi yang teguh - Komitmen yang kukuh daripada Kerajaan Malaysia - Latihan sumber manusia dan pembangunan yang dipercepatkan - Kos yang kompetitif bagi menjalankan perniagaan - Akses yang sedia ada untuk pasaran Asia Pasifik - Penggunaan bahasa Inggeris yang meluas - Kualiti hidup yang terbaik																																

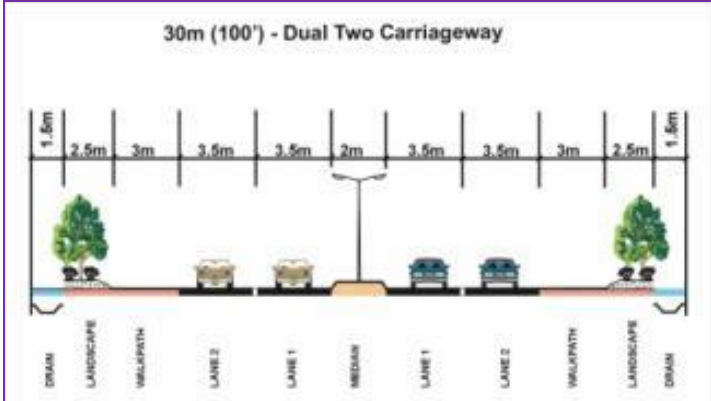
Langkah Awal Wajib	• Insentif kewangan termasuk bantuan kewangan dalam bentuk dana pelaburan bersama oleh Kerajaan Negeri dan modal teroka untuk perkhidmatan nilai tambah. • Insentif teknologi termasuk satu talian teknologi untuk memadan tekno-usahawan dan kemaskini teknologi. • Bantuan perniagaan & insentif pemasaran di mana Kerajaan Negeri akan membantu untuk memudahkan pakatan rangkaian dengan IKS (SMI) tempatan, menyediakan sokongan pemasaran melalui seminar dan pepadanan perniagaan. • Insentif tanah di mana tanah akan dijual pada harga yang berpatutan kepada pelabur terutama dalam bidang yang dipromosikan seperti multimedia kreatif, perkongsian perkhidmatan bekalan sumber luar (<i>outsourcing</i>) dan pendidikan.
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pemilikan, sumber mahir/pengetahuan dan pembiayaan
Model Permulaan Perniagaan	Negeri Perlis menyediakan tanah percuma untuk kemudahan dan mengambil penyertaan ekuiti dan/atau Hak IP (peratusan) dalam pembangunan teknologi utama berhubung dengan produk, aplikasi dan perkhidmatan dengan strategi keluar (<i>exit strategy</i>) yang jelas. Pembangunan Pusat Pembentukan Kemahiran yang diperakui sumbernya akan ditempatkan ke dalam pasaran.
Projek lain yang berkaitan	PSDC (Skala kecil)

K. RANGKAIAN LEBUHRAYA

Ringkasan Projek Strategik [RANGKAIAN LEBUHRAYA]

Kod Projek	HW1	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Lebuh Raya Baharu (Alor Setar-Kangar-Padang Besar)			
Keterangan Projek	Rancangan semakan semula Lebuhraya Utara-Selatan (NSE) akan menghubungkan Perlis (di lebuh raya) ke negeri-negeri lain di Malaysia. Laluan yang dicadangkan adalah dari Alor Setar (Tol Selatan) ke Padang Besar melalui Kangar. Jarak laluan yang dicadangkan adalah kira-kira 70 km. Sepanjang penambahan lebuhraya yang dicadangkan ini, beberapa persimpangan dan kawasan R&R akan dibina bagi memberi pilihan akses yang lebih baik dan menampung pengguna- pengguna lebuhraya. <u>Butiran Cadangan Lebuhraya:</u> • Jalan baru (Jarak) = 60km • Naik taraf jalan (Jarak)= 10km • Lebuh raya yang dicadangkan adalah jalan dua lorong (dua hala) • Cadangan persimpangan: 5 • Cadangan hentian R&R: 1			
Isu-Isu	Tiada sambungan lebuhraya dari Lebuhraya Utara-Selatan (NSE) ke Perlis			
Rasional	Masa yang diambil dari Alor Setar ke Padang Besar melalui Laluan Persekutuan 7 dengan kereta ialah 60 minit. Berikutan pindaan baru NSE, masa perjalanan dengan kereta akan dikurangkan kepada 40 minit.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Lebuhraya Utara-Selatan (North-South Expressway (NSE)) telah beroperasi sejak tahun 1994. Lebuh raya ini menghubungkan bandar-bandar utama dan pekan di barat Semenanjung Malaysia (Johor, Melaka, Negeri Sembilan, Kuala Lumpur, Selangor, Perak, Kedah dan Pulau Pinang) kecuali Perlis. • Lebuhraya Pantai Timur yang menghubungkan Kelantan, Terengganu dan Pahang ke pantai barat Semenanjung Malaysia juga sedang dirancang dan beberapa bahagian tambahan jalan sedang dijalankan. • Perlis dikecualikan daripada Sistem Lebuhraya Kebangsaan			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Lokasi: Kedah dan Negeri Perlis Jarak panjang yang dicadangkan: 70km Pemilikan Tanah: Kedah dan Negeri Perlis ● Pertukaran			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Gambaran	• <i>Cadangan Keratan Rentas/Lintang:</i> 30m (100') - Dual Two Carriageway 															
Penanda aras Projek	 Lebuhraya yang sedia ada dan yang dicadangkan di Semenanjung Malaysia															
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td>Lembaga Lebuhraya Malaysia</td><td>n/a</td></tr><tr><td>Agensi-agensi Lain</td><td>Kementerian dan Jabatan Kerja Raya</td><td>n/a</td></tr><tr><td>Sektor Swasta</td><td>Lebuhraya PLUS</td><td>n/a</td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	Lembaga Lebuhraya Malaysia	n/a	Agensi-agensi Lain	Kementerian dan Jabatan Kerja Raya	n/a	Sektor Swasta	Lebuhraya PLUS	n/a
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab														
Agensi-agensi Utama	Lembaga Lebuhraya Malaysia	n/a														
Agensi-agensi Lain	Kementerian dan Jabatan Kerja Raya	n/a														
Sektor Swasta	Lebuhraya PLUS	n/a														

RINGKASAN PROJEK – RANGKAIAN LEBUHRAYA

Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	Hasil Liputan								Tol																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Huraian Perbelanjaan Pembangunan								- Kerja-kerja penyelenggaraan jalan / lebuhraya - Gaji pekerja																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Huraian Perbelanjaan Kapital								- Kajian teknikal jalan & rekabentuk (Kajian Penilaian Kesan Trafik, Kajian Audit Keselamatan Jalan Raya, rekabentuk jalan, dll) - Pembelian tanah - Kos pembinaan jalan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian								Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
									2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 – 2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Pengeluaran (MT/Tahun)								-				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Anggaran CAPEX (RM juta)								-				691.6				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Anggaran OPEX (RM juta)								1.5				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
									Sektor Awam				Sektor Swasta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
													Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Perbelanjaan Pembangunan/ CAPEX								-				691.6				100				0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Perbelanjaan Operasi								1.5				-				-				-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak								Tindakan																Tahun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Perunding								Kajian kemungkinan dan teknikal (Kajian Penilaian Kesan Trafik, Audit Keselamatan Jalan Raya, Kajian Penilaian Impak Alam Sekitar dll) dan rekabentuk jalan																2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LLM, KKR & PLUS								Reka bentuk dan penyeliaan																2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LLM, KKR & PLUS								Kelulusan reka bentuk																2014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LLM, KKR & PLUS								Pembinaan jalan raya																2014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	LLM, KKR & PLUS								Kerja-kerja penyelenggaraan																-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="14">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="14">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="2">2012</th><th colspan="3">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)														2012		2013			2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																												Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyediaan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyediaan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																											
	Phase 1 (10 M P)														Phase 2 (11M P)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	2012		2013			2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

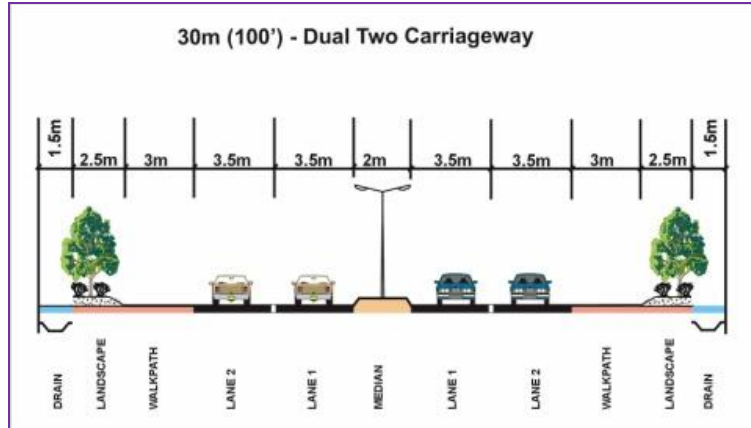
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI
	50	693	150	n/a
Penggerak & Pemboleh	Jumlah Trafik: Peningkatan jumlah trafik masa depan bergantung kepada pertumbuhan trafik dan trafik yang disebabkan oleh perkembangan pembangunan di Perlis			
Langkah Awal Wajib	Cadangan penjajaran lebuh raya, kemudahan dan ketersediaan tanah			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pengambilan tanah			

Ringkasan Projek Strategik [RANGKAIAN LEBUHRAYA]

Project Kod	HW2	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Lebuh Raya Baharu (Kuala Perlis-Satun)			
Keterangan Projek	Lebuh raya pantai yang dicadangkan ini akan menghubungkan Kuala Perlis dan Satun, dengan sambungan jalan sepanjang 35km. Lebuhraya pantai ini akan menjadi sambungan jalan raya tambahan secara langsung antara Perlis dan selatan Thailand (sambungan jalan raya sedia ada: Kuala Perlis-Hat Yai dan Wang Kelian-Satun). Jalan raya ini akan meningkatkan hubungan antara kedua-dua bandar. Butiran Cadangan Lebuhraya: - Jalan raya baru (Jarak) = 5km (di Perlis) dan 25km (di Thailand) - Lebuh raya dicadangkan untuk menjadi jalan dua lorong (dua hala) - Cadangan keratan rentas/lintang Catatan: Kg. Wai – Cadangan Jalan Baru Bukit Putih (RMKe-10) (Ditandakan sebagai R7) Cadangan Pembangunan Lebuhraya Kuala Perlis-Satun dicadangkan sebagai sebahagian daripada cadangan "Kg. Wai – Jalan Baru Bukit Putih" yang terdapat dalam RMKe- 10. (Sumber: KKR, HPU)			
Isu-Isu	Tiada sambungan langsung dari Kuala Perlis ke Satun.			
Rasional	Jarak sebenar antara Kuala Perlis ke Satun adalah 35 km (kira-kira 30 minit perjalanan). Walau bagaimanapun, tiada jalan sambungan secara langsung antara Kuala Perlis dan Satun. Sambungan sedia ada dari Kuala Perlis ke Satun adalah melalui Wang Kelian, dengan jarak kira-kira 100km.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Populasi penduduk Satun adalah kira-kira 288,000 orang. - Pada masa ini, jalan terdekat ke Satun dari negeri Perlis adalah melalui Wang Kelian. Jalan sedia ada di Wang Kelian pula sempit dan berbukit.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

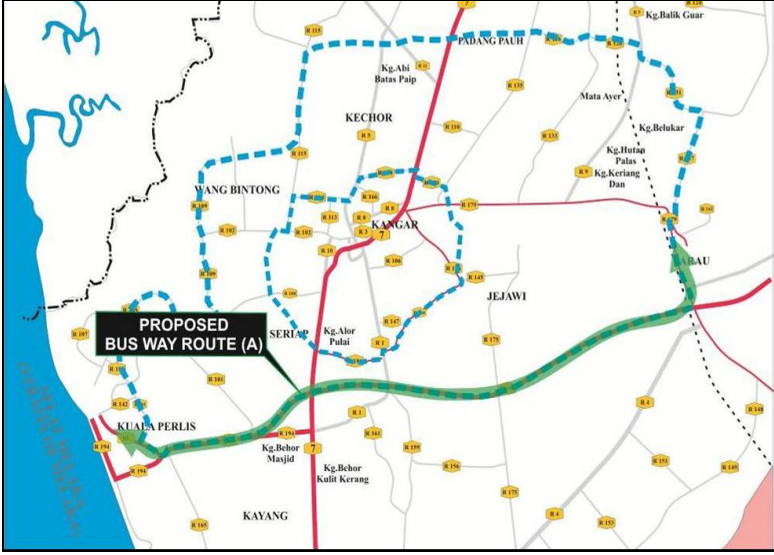
Pelan Lokasi / Saiz Tanah		Lokasi: Kuala Perlis (Negeri Perlis) dan Thailand Jarak panjang yang dicadangkan: 35 km; 5km (di Perlis) dan 30km (di Thailand) Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri Perlis dan Thailand ● Satun ▲ Kuala Perlis			
Gambaran	• <i>Cadangan Keratan Rentas/Lintang:</i> 				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	Lembaga Lebuhraya Malaysia		n/a	
	Agensi Lain	Kementerian dan Jabatan Kerja Raya		n/a	
	Sektor Swasta	Lebuhraya PLUS		n/a	
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 - 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	5.0	40.15	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	0.5	-	-

RINGKASAN PROJEK – RANGKAIAN LEBUHRAYA

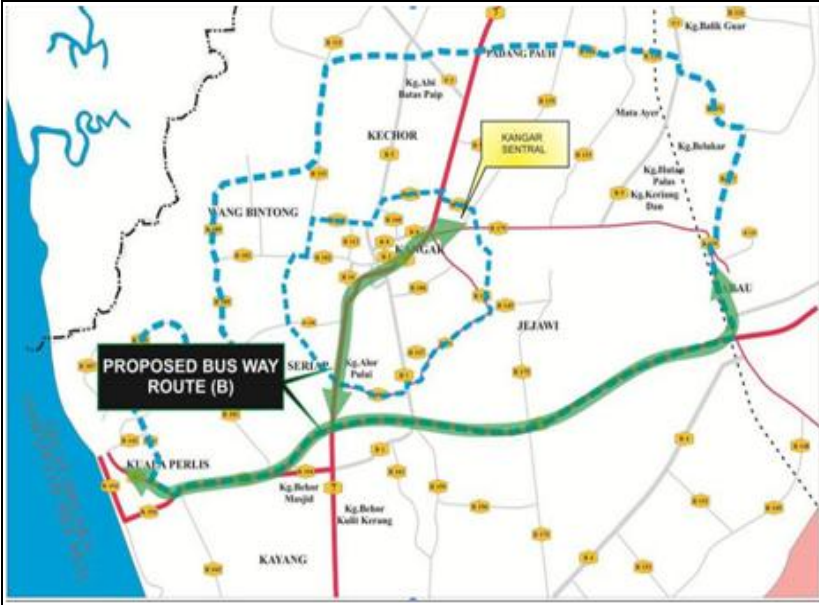
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																													
					Sektor Awam		Sektor Swasta																																																																																																																																																							
							Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																																																																																																																																															
	Perbelanjaan Pembangunan CAPEX				45.15				-				-				-																																																																																																																																													
Perbelanjaan				1.0				-				-				-																																																																																																																																														
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan																Tahun																																																																																																																																									
	Perunding				Kajian kemungkinan dan teknikal (Kajian Penilaian Kesan Trafik, Audit Keselamatan Jalan Raya, Kajian Penilaian Impak Alam Sekitar dll) dan rekabentuk jalan																2013																																																																																																																																									
	LLM, KKR & PLUS				Rekabentuk dan penyeliaan																2013																																																																																																																																									
	LLM, KKR & PLUS				Kelulusan rekabentuk																2014																																																																																																																																									
	LLM, KKR & PLUS				Pembinaan jalan raya																2014																																																																																																																																									
	LLM, KKR & PLUS				Kerja-kerja penyelenggaraan																-																																																																																																																																									
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="10">Phase 1 (10MP)</th><th colspan="10">Phase 2 (11MP)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10MP)										Phase 2 (11MP)										2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																					
	Phase 1 (10MP)										Phase 2 (11MP)																																																																																																																																																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																													
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																													

L. PENGANGKUTAN BANDAR

Ringkasan Projek Strategik [PENGANGKUTAN BANDAR]

Kod Projek	UT1	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Ya
Nama Projek	Transit Bas (Arau – Kuala Perlis – Kangar)			
Keterangan Projek	Menyediakan laluan khas untuk kegunaan bas. Laluan bas terdiri daripada jalan raya yang berasingan ataupun sebahagian daripada jalan raya tetapi diasingkan menggunakan bebendul jalan. Laluan-laluan bas yang sehalu biasanya selebar 6.0 meter untuk membolehkan kenderaan lain memotong kenderaan yang rosak, dan laluan bas untuk dua hala biasanya selebar 7.3 meter. Laluan bas yang dicadangkan adalah sepanjang 26 km (20km Lebuhraya Changlun Kuala Perlis & 6km jalan R1 dan R3) dan mempunyai tiga stesen utama yang berada di KTM Arau, Kuala Perlis ITT (Terminal Pengangkutan Bersepadu) dan projek cadangan, Kangar Sentral. Selain stesen-stesen utama, beberapa perhentian juga akan dicadangkan untuk memudahkan permintaan perjalanan. Stesen utama juga perlu dibantu dengan kemudahan <i>Park & Ride</i>. Laluan bas akan mempunyai dua laluan utama, iaitu: 1) Laluan A: Laluan langsung dari KTM Arau ke Kuala Perlis ITT 2) Laluan B: KTM Arau – Kangar Sentral – Laluan Kuala Perlis			
Isu-Isu	Ketiadaan rangkaian pengangkutan awam di Perlis			
Rasional	Negeri Perlis tidak mempunyai rangkaian pengangkutan awam yang cekap. Oleh itu, "Laluan Bas" dicadangkan sebagai mod pengangkutan yang baharu, mengabungkan fleksibiliti dan kos tambang bas dengan kebolehppercayaan dan imej perkhidmatan tram.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Cadangan landasan bas akan meliputi Arau - Kuala Perlis - Kangar. Kuala Perlis merupakan pintu masuk utama ke Langkawi (Langkawi menarik lebih daripada 300,000 pelancong sebulan (masa puncak) manakala stesen KTM Arau adalah stesen terdekat untuk pengguna yang menggunakan kereta api ke Langkawi serta Bandar Kangar. Pada masa ini, kekurangan perkhidmatan awam yang cekap di sepanjang koridor menyebabkan penduduk cenderung untuk menggunakan teksi sebagai mod pengangkutan bagi perjalanan di antara Kuala Perlis dan Stesen KTM Arau.			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	Lokasi: Changlun-Kuala Perlis Highway dan Jalan Negeri 1 dan 3 (R1 dan R3) Jarak panjang yang dicadangkan: 26km (20km Lebuhraya Changlun - Kuala Perlis & 6km jalan R1 dan R3) Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri Perlis 			

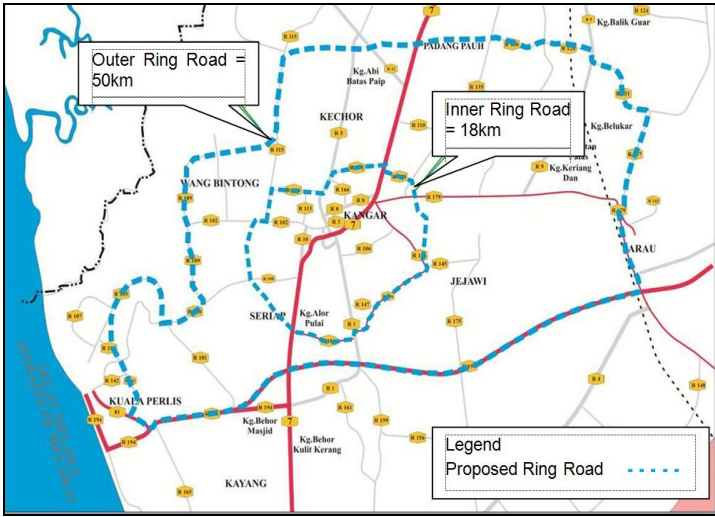
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

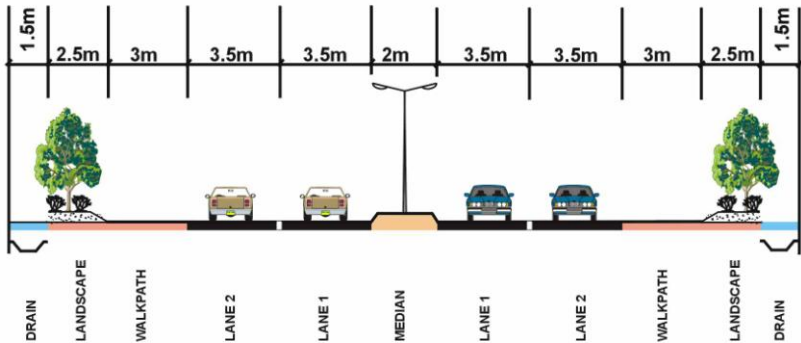
					
Gambaran	 <i>Laluan Bas di Jakarta, Indonesia</i>		 <i>Laluan Bas di Nantes, France</i>		
Penanda aras Projek	Trem di Jakarta telah dibina untuk menjadikan sistem pengangkutan awam lebih cepat, selesa dengan harga yang berpatutan. Lorong bas yang tidak membenarkan trafik lain telah dibina dan dipisahkan dengan blok konkrit yang menjadi sebahagian daripada laluan bas.				
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana				
	Keterangan	Nama		Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Utama	Kerajaan Negeri Perlis		n/a	
	Agensi-agensi Lain	Majlis Perbandaran Kangar		n/a	
	Sektor Swata	Pengendali bas swasta (cth: Bas Metro)		n/a	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	n/a			
	Huraian Operasi Perbelanjaan	• Penyelenggaraan bas dan laluan bas • Gaji pekerja			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pengambilan tanah (jika perlu) • Untuk menyediakan bilangan bas dan perhentian bas yang mencukupi			
Anggaran	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030

RINGKASAN PROJEK – PENGANGKUTAN BANDAR

Belanjawan	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-											
	Anggaran CAPEX (RM juta)	18.0	-	-	-											
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-											
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)															
		Sektor Awam	Sektor Awam													
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)											
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	18.0	-	-	-											
	Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-											
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun											
	Perunding	Kajian kemungkinan dan kajian teknikal (termasuk reka bentuk)			2012											
	Majlis Perbandaran Kangar	Rekabentuk, penyeliaan dan kelulusan			2014											
	Majlis Perbandaran Kangar	Pembinaan dan pelaksanaan			2014											
	Majlis Perbandaran Kangar	Kerja penyelenggaraan			-											
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10MP) Phase 2 (11MP) 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 Q1 Q2 Q3 Q4 <															

Ringkasan Projek Strategik [PENGANGKUTAN BANDAR]

Kod Projek	UT2	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Jalan Lingkaran untuk Kangar			
Keterangan Projek	Jalan lingkaran yang dicadangkan hanya akan dilaksanakan untuk keperluan trafik masa depan. Walau bagaimanapun, untuk memenuhi keperluan trafik pada masa akan datang, dua jalan lingkaran, iaitu 'Jalan Lingkaran Luar' sepanjang kira-kira 50km dan 'Jalan Lingkaran Dalam' sepanjang kira-kira 18km telah dicadangkan. • <u>Jalan Lingkaran Luar menghubungkan Kuala Perlis – Pauh – Arau</u> - Ini adalah cadangan trafik baharu yang akan dilaksanakan pada masa depan (dalam masa 20 tahun) memandangkan kapasiti semasa masih lagi stabil. - Panjang: 50km - Jalan lingkaran luar akan menjadi jalan dua lorong (dua hala) • <u>Jalan Lingkaran Dalam menghubungkan kawasan penting di Daerah Kangar</u> - Cadangan ini adalah seperti yang dicadangkan dalam Draf RTMPK (2009 - 2020) - Panjang: 18km			
Isu-Isu	Pada masa ini, Perlis tidak mempunyai jalan lingkaran			
Rasional	• Permintaan trafik pada masa hadapan bergantung kepada pertumbuhan trafik lokal dan trafik baharu yang disebabkan oleh perkembangan pembangunan di Perlis. Ia akan memberi kesan terhadap jalan-jalan sedia ada. • Jalan lingkaran ini boleh mengatasi masalah kesesakan lalu lintas (di Pusat Bandar Kangar) pada masa hadapan. • Peningkatan dari segi kemudahan mengakses akan membolehkan akses yang lebih cepat dan cekap. • Dengan kewujudan jalan lingkaran yang menghubungkan Pusat Bandar Kangar dan daerah-daerah lain, masa perjalanan dapat dikurangkan.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Permintaan trafik sedia ada masih terkawal (maksimum sebanyak 1,500 kenderaan / arah / jam). • Kapasiti jalan sedia ada masih stabil.			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 Jarak panjang yang dicadangkan: Jalan Lingkaran Luar= 50km Jalan Lingkaran Dalam = 18km Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri Perlis			

Gambaran	Cadangan Keratan Rentas 30m (100') - Dual Two Carriageway  DRAIN LANDSCAPE WALKPATH LANE 2 LANE 1 MEDIAN LANE 1 LANE 2 WALKPATH LANDSCAPE DRAIN Jalan Lingkaran Tengah II (KL)  MRR2 TRAFFIC ACCESS Road Users will be able to access the 1st segment near Taman Daya, if they are travelling from Batu Caves they must exit near Taman Indah Perdana. All cars can use this part of flyover From Batu Caves from FRIM To Tmn Daya To Tmn Indah Perdana To Kepong and Jinjang Tmn Kepong Kompleks Desa Tmn Bukit Maluri Manjalara To Petaling Jaya LDP To Sungai Buloh All cars will have to leave the MRR2 at the Taman Ehsan exit SECTION OF ROAD CLOSED The 2nd segment of the flyover is closed for three months.												
Penanda aras Projek	Kuala Lumpur Middle Ring Road 2 atau MRR2 (juga dikenali sebagai Jalan Lingkaran Tengah Kuala Lumpur Skim 2), merupakan jalan lingkaran yang menghubungkan kawasan kejiranan berhampiran sempadan Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur dan Selangor. MRR2 menampung kira-kira 160,000 kenderaan setiap hari dan merupakan skim penyuraian trafik Lembah Klang yang kritikal. Pelaksanaan jalan lingkaran untuk Kangar memerlukan satu kajian terperinci untuk mencari tempat terbaik untuk persimpangan dan jejambat.												
Agensi-agensi Pelaksana	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td>Majlis Perbandaran Kangar</td><td>n/a</td></tr><tr><td>Agensi-agensi Lain</td><td>KKR/ JKR</td><td>n/a</td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	Majlis Perbandaran Kangar	n/a	Agensi-agensi Lain	KKR/ JKR	n/a
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana													
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab											
Agensi-agensi Utama	Majlis Perbandaran Kangar	n/a											
Agensi-agensi Lain	KKR/ JKR	n/a											

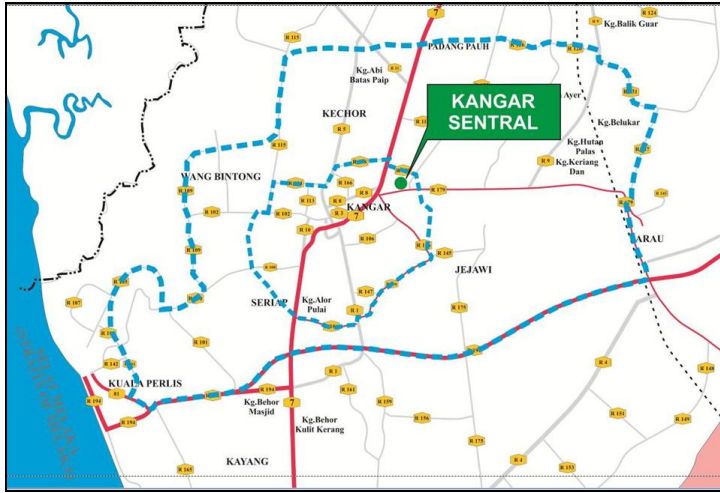
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Sektor Swasta	n/a				n/a																																																																																																																																								
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																																													
	Hasil Liputan	n/a																																																																																																																																												
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Penyelenggaraan jalan raya																																																																																																																																												
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4																																																																																																																																									
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030																																																																																																																																									
	Anggaran CAPEX (RM juta)	10.0	375.0	-	-																																																																																																																																									
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.25	-	-	-																																																																																																																																									
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																													
		Sektor Awam	Sektor Swasta																																																																																																																																											
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)																																																																																																																																									
			Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	385.0	-	-	-																																																																																																																																							
Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-																																																																																																																																										
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan						Tahun																																																																																																																																			
	Perunding				Kajian kemungkinan dan kajian teknikal (termasuk reka bentuk)						2017																																																																																																																																			
	Majlis Perbandaran Kangar				Rekabentuk, penyeliaan dan kelulusan						2017																																																																																																																																			
	Majlis Perbandaran Kangar				Pembinaan dan pelaksanaan						2020																																																																																																																																			
	Majlis Perbandaran Kangar				Kerja penyelenggaraan						-																																																																																																																																			
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10M P)</th><th colspan="12">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10M P)												Phase 2 (11M P)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
	Phase 1 (10M P)												Phase 2 (11M P)																																																																																																																																	
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																													
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																													
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek																																																																																																																																													
	Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek																																																																																																																																													
	Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak																																																																																																																																													
	Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																													
	Permulaan Hasil																																																																																																																																													
Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																														

RINGKASAN PROJEK – PENGANGKUTAN BANDAR

Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI
	10	385	50	n/a
Penggerak & Pemboleh	Peningkatan isipadu trafik masa depan			
Langkah Awal Wajib	Penentuan penjajaran jalan lingkar			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pengambilan tanah			

Ringkasan Projek Strategik [PENGANGKUTAN BANDAR]

Kod Projek	UT3	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Terminal Pengangkutan Bersepadu (Kangar Sentral)			
Keterangan Projek	Kangar Sentral dirancang sebagai hab pengangkutan yang mengabungkan perkhidmatan bas dan cadangan perkhidmatan rel berkelajuan tinggi. Kangar Sentral akan bertindak sebagai pusat penyebaran utama bagi Pusat Bandar Kangar. Ia bukan sahaja akan menjadi hab utama bagi Pusat Bandar Kangar, tetapi juga membantu menyuraukan orang ke tempat-tempat yang berbeza. Sistem rel berkelajuan tinggi yang dicadangkan boleh dijadikan fokus utama untuk membentuk rangkaian pengedaran yang luas melalui Kangar Sentral. Pada masa ini, Terminal Bas Ekspres terletak di Jalan Bukit Lagi. Berdasarkan 'Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, 2009-2020', Terminal Pengangkutan Bersepadu akan dipindahkan ke Jalan Kuala Perlis - Changlun (FR7) yang terletak agak jauh dari Pusat Bandar Kangar. Walau bagaimanapun, ia boleh dibangunkan sebagai sebuah terminal pengangkutan awam kedua bagi Kangar untuk melengkapkan pembangunan Kangar Maya. Terminal Pengangkutan Bersepadu yang baik harus terletak berhampiran dengan Pusat Bandar Kangar. Di samping itu, terdapat dua bas terminal (terminal pengangkutan awam) yang dicadangkan dalam 'Draf Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar, 2009-2020', iaitu: - Terminal di Kuala Perlis untuk bas henti-henti dan teksi (yang terletak di sebelah terminal bas ekspres sedia ada) - Terminal pengangkutan di Padang Besar, sebagai stesen bas dan teksi bersepadu Satu rangkaian pejalan kaki dan kemudahan pejalan kaki juga penting bagi hab pengangkutan.			
Isu-Isu	Ketiadaan sebuah terminal pengangkutan awam bersepadu di Perlis.			
Rasional	Kangar merupakan ibu negeri Perlis dan memerlukan kemudahan pengangkutan awam yang lebih baik. Permintaan trafik pada masa depan akan memberi kesan kepada sistem rangkaian jalan sedia ada. Oleh itu, sistem pengangkutan awam yang baik dengan terminal pengangkutan bersepadu perlu direka untuk memenuhi keperluan ini.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Pada masa ini, tidak ada terminal pengangkutan awam bersepadu di Perlis. Walau bagaimanapun, dalam Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kangar (2009-2020), tiga terminal bas baharu telah dicadangkan dan masing-masing terletak di Padang Besar, Kuala Perlis dan Kangar Maya. Walau bagaimanapun, terminal bas ini hanya untuk perkhidmatan bas dan teksi sahaja.			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah				Kawasan Cadangan: 2ha Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri Perlis

Gambaran	KL Sentral 					
Penanda aras Projek	KL Sentral					
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana					
	Keterangan	Nama			Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-agensi Lain	Majlis Perbandaran Kangar			n/a	
	Agensi-agensi Swasta	n/a			n/a	
	Sektor Swasta	n/a			n/a	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	n/a				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	n/a				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Pengambilan tanah (jika perlu)				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2015 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030	
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-	-	51.0	-	
	Anggaran OPEX (RM juta)	-	0.25	-	-	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)					
		Sektor Awam	Sektor Swasta			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	51.0	-	-	-	
	Perbelanjaan Operasi	0.25	-	-	-	
Pelaksanaan	Penggerak	Tindakan				Tahun
	Perunding	Kajian kemungkinan dan kajian teknikal (termasuk reka				2017

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030 Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Tindakan		bentuk)																																																																																																																																																																														
	Majlis Perbandaran Kangar	Rekabentuk, penyeliaan dan kelulusan																2018																																																																																																																																																														
	Majlis Perbandaran Kangar	Pembinaan dan pelaksanaan																2020																																																																																																																																																														
	Majlis Perbandaran Kangar	Kerja penyelenggaraan																-																																																																																																																																																														
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="12">Phase 1 (10 MP)</th><th colspan="12">Phase 2 (11MP)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10 MP)												Phase 2 (11MP)												2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																			
	Phase 1 (10 MP)												Phase 2 (11MP)																																																																																																																																																																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																															
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																															
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																																																																																															
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																																																																																																																																																																						
	10	51				50				n/a																																																																																																																																																																						
Langkah Awal Wajib	Untuk menjalankan kajian kemungkinan yang terperinci																																																																																																																																																																															
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pengambilan tanah																																																																																																																																																																															

Ringkasan Projek Strategik [PENGANGKUTAN BANDAR]

Kod Projek	UT4	Projek Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Ya
Nama Projek	Menaik taraf Jalan dari Kaki Bukit ke Wang Kelian (R15)			
Keterangan Projek	Wang Kelian telah dicadangkan sebagai bandar sempadan baharu untuk Perlis. Rancangan untuk menaik taraf jalan R15 (Wang Kelian ke Satun) akan meningkatkan perhubungan antara Perlis dan Thailand. <u>Butiran Cadangan Menaiktaraf Jalan:</u> • Panjang: 12 km • Jalan ini dicadangkan untuk dijadikan jalan dua hala • Cadangan keratan rentas/lintang: 30m (100') - Dual Two Carriageway <i>Nota: Cadangan adalah seperti yang diusulkan dalam RMKe-10 (KKR, HPU dan JKR, Negeri Perlis)</i>			
Isu-Isu	n/a			
Rasional	Wang Kelian telah dicadangkan sebagai bandar sempadan baharu untuk Perlis. Walau bagaimanapun, jalan utama Wang Kelian (R15) yang sedia ada adalah sempit dan berbukit. Ia merupakan jalan lorong tunggal dan keadaan jalan adalah tidak memuaskan.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	Wang Kelian adalah laluan utama ke Wang Prachan dan Satun, Thailand melalui jalan Wang Prachan.			
Pelan Lokasi / Saiz Tanah				Jarak panjang yang dicadangkan: 12km Pemilikan Tanah: Kerajaan Negeri Perlis

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Gambaran	n/a																																																																																																																																																																																			
Agensi-agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																																																																																																																																																																																			
	Keterangan				Nama				Peranan dan Tanggungjawab																																																																																																																																																																											
	Agensi-agensi Utama				KKR/ JKR				n/a																																																																																																																																																																											
	Agensi-agensi Lain				n/a				n/a																																																																																																																																																																											
	Sektor swasta				n/a				n/a																																																																																																																																																																											
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program																																																																																																																																																																																			
	Hasil Liputan				n/a																																																																																																																																																																															
	Huraian Perbelanjaan Operasi				Penyelenggaraan jalan raya																																																																																																																																																																															
	Huraian Perbelanjaan Kapital				Pengambilan tanah (jika perlu)																																																																																																																																																																															
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian				Fasa 1				Fasa 2				Fasa 3				Fasa 4																																																																																																																																																																			
					2012 – 2015				2016 – 2020				2021 – 2025				2026 – 2030																																																																																																																																																																			
	Anggaran CAPEX (RM juta)				123.0				-				-				-																																																																																																																																																																			
	Anggaran OPEX (RM juta)				0.25				-				-				-																																																																																																																																																																			
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)																																																																																																																																																																																			
					Sektor Awam				Sektor Swasta																																																																																																																																																																											
									Sektor Swasta				Tempatan (%)				Negara Asing (%)																																																																																																																																																																			
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX				123.0				-				-				-																																																																																																																																																																			
	Perbelanjaan Operasi				0.25				-				-				-																																																																																																																																																																			
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak				Tindakan												Tahun																																																																																																																																																																			
	Perunding, KKR and JKR				Kajian kemungkinan dan kajian teknikal (termasuk reka bentuk)												2012																																																																																																																																																																			
	KKR and JKR				Reka bentuk, penyeliaan dan kelulusan												2013																																																																																																																																																																			
	KKR and JKR				Pembinaan dan pelaksanaan												2014																																																																																																																																																																			
	KKR and JKR				Kerja penyelenggaraan												-																																																																																																																																																																			
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="10">Phase 1 (10M P)</th><th colspan="10">Phase 2 (10M P)</th></tr><tr><th colspan="5">2012</th><th colspan="5">2013</th><th colspan="5">2014</th><th colspan="5">2015</th><th colspan="5">2016</th><th colspan="5">2017</th><th colspan="5">2018</th><th colspan="5">2019</th><th colspan="5">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																Phase 1 (10M P)										Phase 2 (10M P)										2012					2013					2014					2015					2016					2017					2018					2019					2020					Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																		
	Phase 1 (10M P)										Phase 2 (10M P)																																																																																																																																																																									
	2012					2013					2014					2015					2016					2017					2018					2019					2020																																																																																																																																											
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek																																																																																																																																																																																			

RINGKASAN PROJEK – PENGANGKUTAN BANDAR

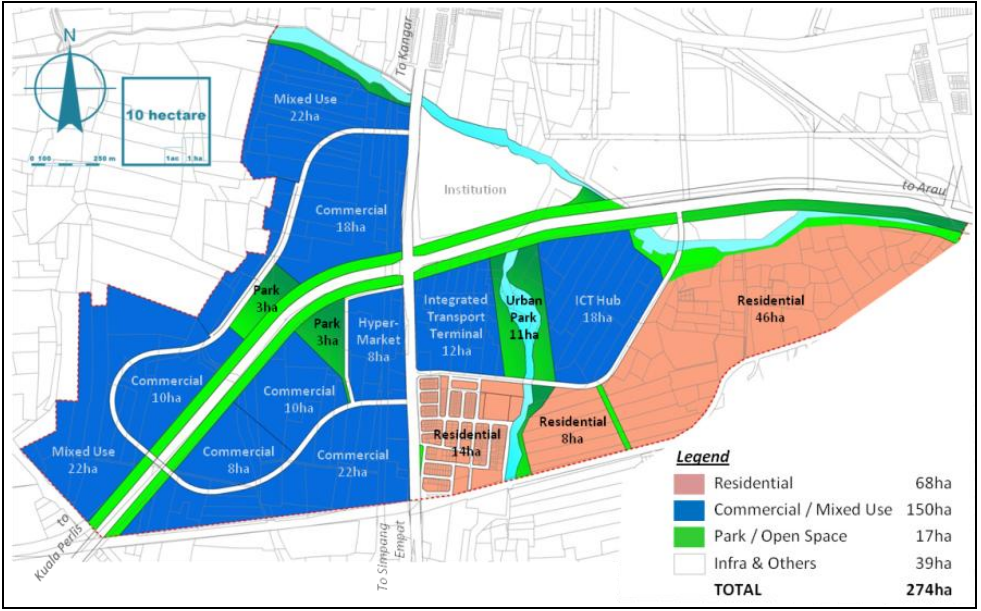
	Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM million)	Jumlah Pelaburan (RM million)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI
	10	123	25	n/a
Langkah Awal Wajib	- Bandar Sempadan Wang Kelian yang baharu - Jumlah trafik			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pengambilan tanah			

M. PEMBANGUNAN BANDAR

Ringkasan Program Strategik [PEMBANGUNAN BANDAR]

Kod Projek	UD1	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?																		
		Ya	Tidak	Tidak																		
Nama Projek	Bandar Pintar Kangar Maya																					
Keterangan Projek	Bandar Pintar Kangar Maya sebagai bandar utama di negeri Perlis dihubungkan dengan pelbagai teknologi rangkaian siber dan optik yang meluas, terutamanya dalam penggunaan Internet. Ia bukan sahaja dihubungkan secara setempat dan global oleh infrastruktur komunikasi jalur lebar berkelajuan tinggi untuk meningkatkan daya persaingan, malah ia menyokong penciptaan dan perkembangan dari segi ekonomi berasaskan pengetahuan seperti membeli-belah dalam talian, e-dagang dan perbankan elektronik. Dalam hal ini, komponen utama pembangunan adalah: <table><tr><th>Pengezonan Guna Tanah</th><th>Keluasan (Ha)</th><th>%</th></tr><tr><td>Tempat Kediaman</td><td>68</td><td>24.8</td></tr><tr><td>Komersial / Kegunaan bercampur</td><td>150</td><td>54.8</td></tr><tr><td>Taman/ Kawasan Lapang</td><td>17</td><td>6.2</td></tr><tr><td>Infrastruktur / Lain-lain</td><td>39</td><td>14.2</td></tr><tr><td>Jumlah</td><td>274</td><td>100</td></tr></table> Lebih khusus lagi, projek-projek yang dikenal pasti termasuk di dalam Inovasi ICT / Inkubator / Pusat Siber, kompleks komersial bersepadu/ pusat membeli-belah, pusat perniagaan, kemudahan infrastruktur pintar (ICT), jalan lingkaran dalam dan luar, dan terminal pengangkutan bersepadu.				Pengezonan Guna Tanah	Keluasan (Ha)	%	Tempat Kediaman	68	24.8	Komersial / Kegunaan bercampur	150	54.8	Taman/ Kawasan Lapang	17	6.2	Infrastruktur / Lain-lain	39	14.2	Jumlah	274	100
Pengezonan Guna Tanah	Keluasan (Ha)	%																				
Tempat Kediaman	68	24.8																				
Komersial / Kegunaan bercampur	150	54.8																				
Taman/ Kawasan Lapang	17	6.2																				
Infrastruktur / Lain-lain	39	14.2																				
Jumlah	274	100																				
Isu-Isu	• Ketersediaan tanah untuk pembangunan sektor swasta di kawasan Rizab Melayu • Mengenal pasti perusahaan inovatif berimpak tinggi yang mempunyai potensi untuk berkembang • Penyediaan infrastruktur ICT canggih dan insentif yang menarik																					
Rasional	• Aspirasi negeri Perlis bagi mewujudkan " Kangar Maya " yang dikenal pasti dalam Rancangan Struktur Negeri Perlis • Dizonkan untuk kegunaan komersial dan institusi masa depan (Mini MSC Perlis) dalam Draf RTMPK • Pindahan untuk meningkatkan sektor perkhidmatan yang bernilai tinggi (K-ekonomi) selaras dengan Pelan Transformasi Ekonomi Negara • Pautan bersinergi dengan Bandar Pendidikan Pauh-Putra dan kluster R&D																					
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Permintaan besar bagi peralatan ICT, perkhidmatan dan kandungan daripada pelbagai institut pengajian tinggi dan pelajar tetapi tiada Pusat Digital (<i>Digital Lifestyle Mall</i>) dan Pusat IT yang berkualiti di Perlis • Membekalkan khidmat luar (<i>outsourcing</i>) bagi Teknologi Maklumat dan Perkhidmatan dengan kos yang lebih rendah bagi pelanggan di luar Perlis khususnya industri E & E seperti di Pulau Pinang. Sebagai contoh, projek dijalankan di Perlis dan hasil kerja dihantar melalui talian contohnya mewujudkan laman web, analisis dan perkhidmatan pemasaran. • Tawaran ruang pejabat yang bersaiz agak kecil dan murah di inkubator, pusat inovasi dan suite SOHO kepada graduan usahawan muda dari Bandar Pendidikan bagi membantu memulakan perniagaan.																					

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah	
Gambaran	
Penanda aras Projek	Cyberjaya - Bandar Raya Pintar Negara Cyberjaya dilancarkan pada tahun 1999 dengan keluasan 7,000 ekar. Cyberjaya Flagship Zone (CFZ) adalah sebuah bandar yang lengkap dengan infrastruktur IT bertaraf dunia, perusahaan bandar berkepadatan rendah, serta pembangunan komersial, kediaman, perusahaan dan institusi. Hari ini, Cyberjaya merupakan lokasi penting kepada syarikat multinasional seperti Shell, EDS, Ericsson, BMW, HSBC, DHL dan lain-lain. Ia juga merupakan lokasi pilihan untuk institusi-institusi bertaraf tinggi seperti Limkokwing University College of Creative Technology (LUCCT), Universiti Multimedia (MMU) dan Kolej Universiti Sains Perubatan Cyberjaya (CUCMS).  Putrajaya Putrajaya terletak di kawasan seluas 4,931 hektar, dengan lokasinya yang strategik dalam lingkungan Multimedia Super Corridor (MSC), kira-kira 25km selatan dari Kuala Lumpur dan 20km utara dari Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur (KLIA). Putrajaya boleh diakses melalui rangkaian lebuh raya serta perkhidmatan Express Link Rail (ERL) dari Stesen KL Sentral ke KLIA melalui Putrajaya Sentral yang terletak di Precint 7. Kedudukan yang strategik dalam lingkungan Koridor Raya Multimedia, dan sejajar dengan inisiatif e-Kerajaan, Putrajaya turut dibangunkan sebagai bandar pintar. Teknologi multimedia akan ditempatkan bagi kemudahan komunikasi dan interaksi di antara agensi-agensi kerajaan, kerajaan dan komuniti perniagaan, juga antara kerajaan dengan penduduk tempatan dan masyarakat umum. 

Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
Agensi-Agensi Pelaksana	Agensi-Agensi Utama	Syarikat Usahasama (UPEN - Rakan Strategik sebagai pemaju utama)	- Menyediakan modal & pengetahuan berkaitan teknologi - Merancang, mereka bentuk dan memohon untuk kelulusan perancangan termasuk konsep perancangan, pelan bangunan, pelan kejuruteraan, EIA dan lain-lain - Membina infrastruktur utama dan projek-projek teras strategik - Membahagi dan menjual tanah kepada sub-pemaju untuk pembangunan - Mengurus dan memantau pembangunan secara keseluruhan - Jualan dan pemasaran
	Agensi-Agensi Lain	UPEN	- Menyedia dan melaksanakan PSPP - mempromosikan projek-projek yang dikenal pasti - Mendapatkan rakan kongsi - Memudahkan kelulusan & insentif - Membantu dalam membina infrastruktur utama - Memantau kemajuan
		MPK	- Kelulusan pelan susun atur dan pelan bangunan - Penyediaan kemudahan awam
		Pejabat Tanah	- Berunding dan memperoleh tanah milik swasta - Mengendalikan proses pertukaran tanah atau usahasama bagi Tanah Rizab Melayu
		Jabatan-jabatan teknikal negeri termasuk, JKR, JPS, JAS, PKENPs dll.	- Memberi nasihat dan sokongan teknikal - Melantik perunding / kontraktor jika perlu
		Kementerian-kementerian Persekutuan termasuk MITI, MOSTI, MIDA, MCMC dll.	- Memberi nasihat dan sokongan teknikal - Melantik perunding / kontraktor jika perlu
		Konsesi infrastruktur	- Daftar perjanjian konsesi dan memastikan kelulusan pelan - Membina jalan lingkaran dan kemudahan infrastruktur
		Sub-pemaju/ Kontraktor	- Menandatangani perjanjian dengan Syarikat Usahasama - Menyedia & mendapatkan kelulusan pelan susun atur yang terperinci & bangunan di peringkat projek daripada pihak berkuasa - Pembinaan bangunan dan infrastruktur
		Pembekal Perkhidmatan Utiliti	Menyediakan perkhidmatan dan infrastruktur/ utiliti

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

		terutamanya syarikat telekomunikasi dan Internet			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	• Penjualan hartanah komersial • Penjualan hartanah kediaman			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	• Operasi terminal pengangkutan bersepadu			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pengambilan tanah • Infrastruktur & utiliti • Pembinaan terminal pengangkutan bersepadu • Pembinaan hartanah komersial & kediaman			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	9.0	740.8	716.8	17.8
	Anggaran OPEX (RM juta)	3	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	15.0	1,469.3	100	0
	Perbelanjaan Operasi	3	-	0	0
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	UPEN	Pejabat Tanah ditugaskan untuk memperolehi tanah milik swasta / berunding dalam proses pertukaran tanah/ usahasama atas Tanah Rizab Melayu			2013
	UPEN	Menyedia dan melaksanakan PSPP			2013
	UPEN	Sumber untuk rakan kongsi dan membentuk syarikat usahasama (JV) sebagai pemaju utama			2014
	Syarikat Usahasama (Pemaju utama)	Sumber-sumber untuk pendaftaran sub-pemaju / konsesi infrastruktur bagi lot tanah yang berasingan			2015
	Syarikat Usahasama	Membina infrastruktur utama bagi keseluruhan bandar			2016
	Sub-Pemaju / Konsesi infrastruktur	Menyedia dan mengemukakan LCP, pelan susun atur, pelan binaan, pelan kejuruteraan, EIA, ESCP dan lain-lain di peringkat projek untuk kelulusan daripada pihak berkuasa, termasuk MPK			2016
	Sub-Pemaju / Konsesi infrastruktur	Melantik kontraktor untuk membina bangunan dan infrastruktur di tapak projek			
	Sub-Pemaju	Mengurus, menjual dan pemasaran			

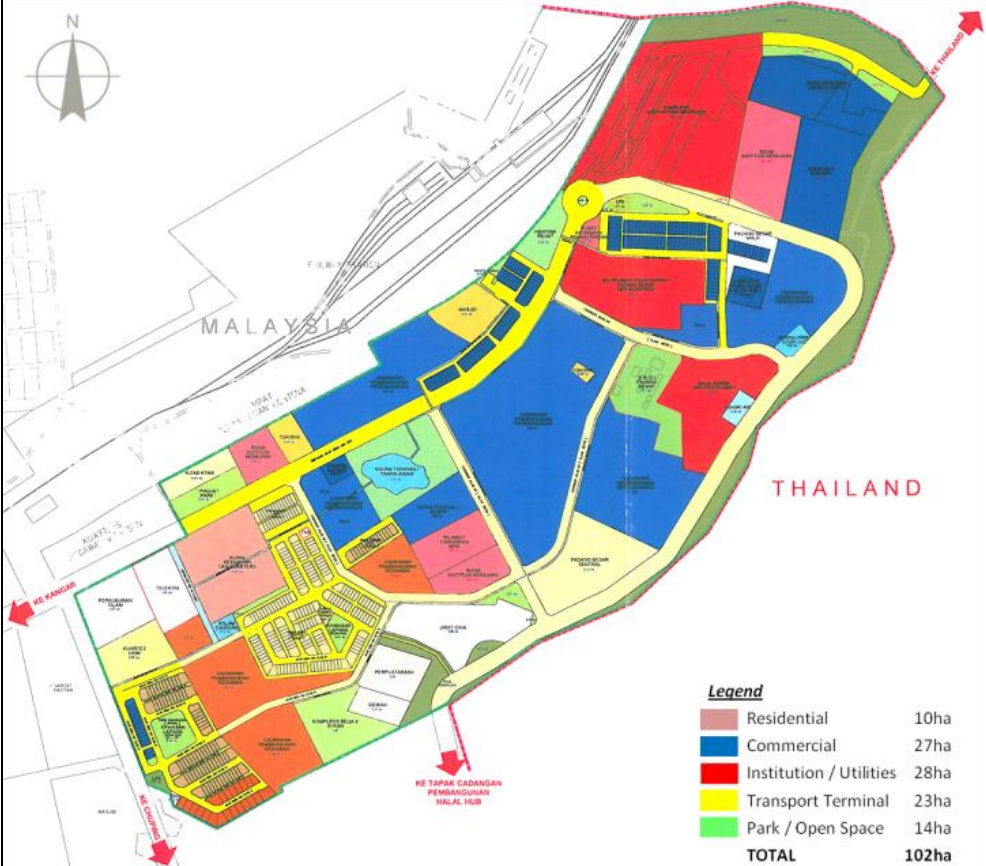
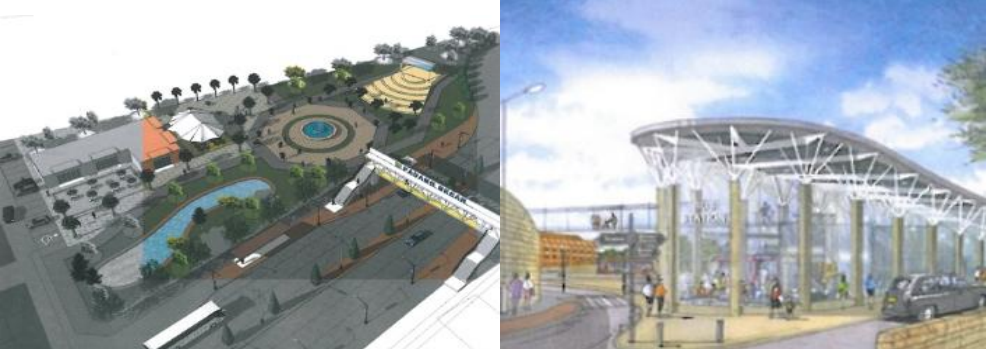
RINGKASAN PROJEK – PEMBANGUNAN BANDAR

	Konsesi infrastruktur	Membina, mengendali dan memindahkan kemudahan infrastruktur																																																																																																																																																																																																																																																																													
	Pemilik Hartanah/ Usahawan	Mengurus dan mengendalikan bangunan dan kemudahan berkaitan dengan hartanah		2018																																																																																																																																																																																																																																																																											
	MPK	Menyedia dan menyelenggara kemudahan awam		2018																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Pembekal Perkhidmatan Utiliti	Menyedia dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan		2020																																																																																																																																																																																																																																																																											
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="16">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="16">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2012</th><th colspan="4">2013</th><th colspan="4">2014</th><th colspan="4">2015</th><th colspan="4">2016</th><th colspan="4">2017</th><th colspan="4">2018</th><th colspan="4">2019</th><th colspan="4">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><th colspan="16">Phase 3 (12 M P)</th><th colspan="16">Phase 4 (13 M P)</th></tr><tr><th colspan="4">2021</th><th colspan="4">2022</th><th colspan="4">2023</th><th colspan="4">2024</th><th colspan="4">2025</th><th colspan="4">2026</th><th colspan="4">2027</th><th colspan="4">2028</th><th colspan="4">2029</th></tr><tr><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak				Phase 1 (10 M P)																Phase 2 (11M P)																2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																		Phase 3 (12 M P)																Phase 4 (13 M P)																2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																	
Phase 1 (10 M P)																Phase 2 (11M P)																																																																																																																																																																																																																																																															
2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																																																																																															
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																															
Phase 3 (12 M P)																Phase 4 (13 M P)																																																																																																																																																																																																																																																															
2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029																																																																																																																																																																																																																																															
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM million)	Jumlah Pelaburan (RM million)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-Lain KPI																																																																																																																																																																																																																																																																											
	250	1487	838	n/a																																																																																																																																																																																																																																																																											
Penggerak & Pemboleh	Penggerak - E-Commerce - Perkhidmatan ICT - Jualan barangan & alatan ICT Pemboleh - Infrastruktur ICT - Pusat siber yang berstatus MSC																																																																																																																																																																																																																																																																														
Langkah Awal Wajib	- Memperolehi tanah milik swasta / berunding dalam proses pertukaran tanah atau usahasama di atas Tanah Rizab Melayu - Menyedia dan melaksanakan PSPP - Mendapatkan rakan kongsi dan membentuk syarikat usahasama (JV) sebagai pemaju utama																																																																																																																																																																																																																																																																														
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Rakan kongsi perniagaan yang tidak sesuai. Bidang ICT memerlukan rakan kongsi perniagaan jangka masa panjang - Kekurangan pengetahuan tempatan dan pekerja ICT - Sukar untuk menarik pelabur/ pengusaha ICT utama ke Perlis kerana tiada rekod prestasi dan permintaan pasaran tempatan yang kecil																																																																																																																																																																																																																																																																														
Model Perniagaan Awalan	Perkongsian Awam-Swasta																																																																																																																																																																																																																																																																														
Lain-lain Projek Berkaitan	- Bandar Pendidikan Pauh Putra - Taman Bioteknologi Pertanian Padang Besar - Taman Teknologi Pauh Putra																																																																																																																																																																																																																																																																														

Ringkasan Program Strategik [PEMBANGUNAN BANDAR]

Kod Projek	UD2	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Tidak	Ya	Tidak
Nama Projek	Bandar Sempadan Padang Besar			
Keterangan Projek	Pusat Bandar Padang Besar berfungsi sebagai bandar merentas sempadan, dari segi perdagangan, industri, pelancongan, dan logistik. Lebih khusus lagi, ia menawarkan barangan dan perkhidmatan yang lebih tinggi kualiti, seperti barangan fesyen dan perkhidmatan pakar kepada penduduk sekitarnya. Disebabkan kelebihan kedudukannya sebagai bandar sempadan, ia berpotensi untuk meneroka pasaran besar Islam di selatan Thailand. Rancangan Struktur Negeri Perlis telah memposisikan Padang Besar sebagai Pusat Penempatan Utama. Di samping itu, RKK disediakan untuk mewujudkan pusat bandar yang menarik dan maju. Untuk merealisasikan potensi Bandar Sempadan Padang Besar, ia perlu diperkukuhkan dan diberi wajah baru. Oleh itu, projek-projek pembangunan yang berikut telah dicadangkan bagi kawasan Padang Besar, iaitu: • Zon Borong & Runcit di Bandar Sempadan Padang Besar termasuk Pusat Borong Sempadan, Hab Perniagaan Antarabangsa, kawasan & pusat membeli-belah, kemudahan ICT, terminal pengangkutan bersepadu, stesen keretapi dan lain-lain • Zon bebas termasuk Depoh Perlepasan Darat (ICD) yang terletak di sebelah Bandar Sempadan Padang Besar. Beberapa projek pemangkin, seperti Pusat Borong Sempadan, Hab Perniagaan Antarabangsa, terminal pengangkutan bersepadu, kawasan dan pusat membeli-belah akan memberikan wajah baru kepada pusat bandar yang sedia ada.			
Isu-Isu	• Pertumbuhan ekonomi yang perlahan dan pembangunan bandar tahap rendah disebabkan oleh kualiti barangan dan perkhidmatan tempatan yang rendah			
Rasional	• Mewujudkan persekitaran Bandar Sempadan Padang Besar yang lebih selesa dan selamat untuk aktiviti membeli-belah dan menarik lebih ramai pelancong, terutamanya umat Islam dari selatan Thailand. • Mengurangkan pendapatan dan kebocoran ekonomi yang disebabkan oleh pembelian barangan dan perkhidmatan oleh penduduk setempat di sempadan • Mewujudkan pusat bandar yang maju di Padang Besar yang sesuai dijadikan kawasan tempat tinggal, bekerja, bermain, membeli-belah, melancong, dan tempat berniaga / melabur. • Menyelaraskan perdagangan merentas sempadan, logistik dan pelancongan.			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Potensi yang luas bagi permintaan pelbagai produk pada harga yang lebih rendah di Padang Besar khususnya daripada penduduk dan pelancong selatan Thailand. • Perlu mewujudkan / menaik taraf kawasan membeli-belah dan pusat membeli-belah yang ikonik sebagai kawasan yang selamat, menyenangkan dan menarik. • Perlu memperuntukkan lebih banyak tanah komersial dan ruang lantai untuk memenuhi keperluan runcit, borong, kewangan, profesional dan keperluan perniagaan masa depan (tambahan 20 hektar). • Perlu menaik taraf infrastruktur dan terminal pengangkutan bersepadu. • Perlu menyediakan lebih banyak tempat penginapan/ hotel dan restoran untuk meningkatkan bilangan pelancong, pelawat dan peniaga pada masa depan.			

RINGKASAN PROJEK – PEMBANGUNAN BANDAR

Pelan Lokasi / Saiz Tanah	 <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Legend</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residential</td> <td>10ha</td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td>27ha</td> </tr> <tr> <td>Institution / Utilities</td> <td>28ha</td> </tr> <tr> <td>Transport Terminal</td> <td>23ha</td> </tr> <tr> <td>Park / Open Space</td> <td>14ha</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>102ha</td> </tr> </tbody> </table>	Legend		Residential	10ha	Commercial	27ha	Institution / Utilities	28ha	Transport Terminal	23ha	Park / Open Space	14ha	TOTAL	102ha
Legend															
Residential	10ha														
Commercial	27ha														
Institution / Utilities	28ha														
Transport Terminal	23ha														
Park / Open Space	14ha														
TOTAL	102ha														
Gambaran															
Penanda aras Projek	<i>Kenanga Wholesale City in Kuala Lumpur</i> Bandar Borong Kenanga merupakan pusat borong yang terbaru dan trendi di Kuala Lumpur. Pembangunan yang mempunyai jumlah keluasan binaan kasar seluas kira-kira 1.8 juta kaki persegi, terdiri daripada bangunan runcit 8-tingkat & podium borong dengan tempat letak kereta bertingkat dan arked membeli belah. <i>Jonker Street di Melaka</i> Jonker Street – di pusat bandar Chinatown- terkenal dengan kedai-kedai antik. Walau bagaimanapun, sejak beberapa tahun yang lepas, ia telah bertukar menjadi kedai-kedai pakaian dan kraf serta restoran. Tempat terbaik di Jonker Street adalah pasar malam pada hari Jumaat dan Sabtu yang menjual segala-galanya daripada makanan yang lazat hingga kepada barangan cenderamata yang amat murah.  														

	Kawasan Membeli-belah Pejalan Kaki Shangxiajiu  <i>Shangxiajiu</i> adalah lorong pejalan kaki komersial pertama di Guangzhou. Di sini, anda akan melihat Qi Lou, satu bangunan lama bercirikan gaya Kebudayaan Lingnan yang dapat dilihat di sepanjang jalan di Guangzhou dan kawasan kejiranan lain. Di Shangxiajiu, pelbagai produk yang menarik dan pakaian yang murah boleh didapati. Anda juga mempunyai peluang untuk mencuba pelbagai makanan tempatan dan makanan ringan Guangzhou. Zhuangyuan Fang Shopping Street – tempat yang mesti dikunjungi apabila berkunjung ke Guangzhou, ianya terletak berhampiran dengan Shangxiajiu dan kawasan ini agak sesak pada hujung minggu. Shangxiajiu adalah berhampiran dengan Jalan Utara Renmin, di mana ia mempunyai pusat membeli-belah Yuefu Shopping Mall yang sangat popular di kalangan orang muda.		
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-Agensi Utama	PKENPs	Pembangunan komersial ke atas tanah milik kerajaan di Pusat Bandar Padang Besar
	Agensi-Agensi Lain	UPEN	- Menggalakkan projek-projek yang dikenal pasti - menyelaraskan kelulusan & insentif - Mendapatkan rakan kongsi strategik - Membantu dalam membina infrastruktur utama - Memantau kemajuan
		MPK	- Tempat membeli-belah/ pusat membeli-belah - Lanskap - Kemudahan awam - Ruang bagi peniaga kecil
		Jabatan-jabatan teknikal negeri termasuk, JKR, JPS,JAS, dll.	- Memberi nasihat dan sokongan teknikal - Melantik perunding / kontraktor jika perlu
Sektor Swasta	Pemaju/ Perkongsian Swasta -Awam	Pembangunan komersial di atas tanah milik swasta di Pusat Bandar Padang Besar	
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	Jualan hartanah komersial Jualan hartanah kediaman	

RINGKASAN PROJEK – PEMBANGUNAN BANDAR

	Huraian Operasi Perbelanjaan	n/a			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Pembangunan Perdagangan Pembangunan Kediaman Pengambilan Tanah			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluaran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggaran CAPEX (RM juta)	-	54.3	40.6	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	-	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembagunan / CAPEX	13.7	81.2	100	0
	Perbelanjaan Operasi	-	-	-	-
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	UPEN	Pengambilan Tanah			2015
	UPEN	Melobi kerajaan Persekutuan untuk memberikan status Zon Ekonomi Khas, insentif, bantuan kewangan & sokongan infrastruktur			2015
	UPEN	Melobi PEMANDU untuk mengabungkan projek keutamaan yang dikenal pasti sebagai Projek Permulaan			2015
	Konsesi infrastruktur	Membina, mengendali dan memindahkan kemudahan infrastruktur			2016
	UPEN	Pendaftar pemaju / konsesi infrastruktur bagi petak tanah yang berasingan			2016
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Pemilik Individu / Pemaju / Syarikat Usahasama	Menyediakan dan mengemukakan LCP, merancang pelan susun atur, pelan pembinaan, pelan kejuruteraan, EIA, ESCP dan lain-lain di peringkat projek kepada pihak berkuasa untuk kelulusan termasuk MPK			2917
	Pemilik Individu / Pemaju / Syarikat Usahasama	Pembinaan kediaman, komersial dan kawasan membeli-belah			2018
	Pemilik Individu / Pemaju / Syarikat Usahasama	Mengurus, jualan dan pemasaran			2018
	MPK	Menyedia dan menyelenggara kemudahan awam			2019
	Pembekal Perkhidmatan Utiliti	Menyedia dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan			2019

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 MP)																Phase 2 (11M P)																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/Perkembangan Projek : Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM million)				Jumlah Pelaburan (RM million)				Penjanaan Pekerjaan				Lain-Lain KPI																							
	100				95				506				n/a																							
Penggerak & Pemboleh	Penggerak • barangan perdagangan yang bernilai tinggi • perkhidmatan perniagaan dan profesional Pemboleh • Status Zon Ekonomi Khas • Terminal pengangkutan bersepadu • kawasan dan pusat membeli-belah • Pusat borong merentas sempadan																																			
Langkah Awal Wajib	• Kerajaan Persekutuan perlu memberikan status Zon Ekonomi Khas & sokongan infrastruktur • Melobi PEMANDU																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Pelabur asing lebih suka melabur di Thailand dan Indonesia kerana kos yang kompetitif, mempunyai dasar pelaburan dan peraturan yang lebih liberal & pasaran domestik yang lebih besar																																			
Model Perniagaan Awalan	Inisiatif swasta dan perkongsian awam-swasta																																			
Lain-lain Projek Berkaitan	• Bandar Baru Chuping, Taman Bioteknologi Pertanian dan Taman Makanan Halal • CIQ baru • Kerjasama serantau dan pembangunan di bawah Program Perkongsian IMT-GT • Menaik taraf jalan Kangar-Padang Besar kepada lebuh raya • Landasan berkembar bagi keretapi elektrik • Cadangan Lebuhraya Alor Setar-Padang Besar yang menghubungkan Lebuhraya Utara-Selatan																																			

Ringkasan Program Strategik [PEMBANGUNAN BANDAR]

Kod Projek	UD3	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?																					
		Ya	Tidak	Tidak																					
Nama Projek	Bandar Baru Chuping																								
Keterangan Projek	Padang Besar menyediakan fungsi kritikal merentas sempadan dari segi industri, perdagangan, pelancongan, dan logistik. Ia mempunyai kelebihan lokasi yang boleh dimanfaatkan sepenuhnya dengan bahan bekalan mentah yang boleh diteroka melalui pasaran Islam di selatan Thailand dengan kerjasama dua hala ekonomi dan pakatan strategik. Dalam Rancangan Struktur negeri Perlis, Padang Besar dicadangkan sebagai Pusat Penempatan Utama. Untuk mempercepatkan pertumbuhan ekonomi Padang Besar, Bandar Baru Chuping telah dicadangkan sebagai tempat kediaman yang berkualiti tinggi dan dibangunkan di atas tanah perladangan gula FELDA yang sedia ada. Pemacu utama adalah penubuhan Taman Bioteknologi Pertanian dan Pusat Makanan Halal yang mempunyai nilai tambah tinggi dan mendapat insentif di bawah status Zon Ekonomi Khas. Komponen pembangunan perbandaran adalah: <table><tr><th>Pengezonan Kegunaan Tanah</th><th>Kawasan (Ha)</th><th>%</th></tr><tr><td>Kediaman</td><td>408</td><td>42.9</td></tr><tr><td>Komersial</td><td>224</td><td>23.5</td></tr><tr><td>Institusi</td><td>75</td><td>7.9</td></tr><tr><td>Terminal Pengangkutan</td><td>12</td><td>1.3</td></tr><tr><td>Taman & Padang Golf</td><td>232</td><td>24.4</td></tr><tr><td>Total</td><td>951</td><td>100.0</td></tr></table> Projek ini termasuk peningkatan dan transformasi kampung FELDA yang sedia ada, iaitu Rimba Mas, dengan menyediakan akses yang lebih baik terhadap kemudahan awam, peluang pendidikan yang lebih besar serta melancarkan dasar-dasar afirmatif untuk memastikan tiada pihak yang ketinggalan dalam pembangunan utama di Padang Besar				Pengezonan Kegunaan Tanah	Kawasan (Ha)	%	Kediaman	408	42.9	Komersial	224	23.5	Institusi	75	7.9	Terminal Pengangkutan	12	1.3	Taman & Padang Golf	232	24.4	Total	951	100.0
Pengezonan Kegunaan Tanah	Kawasan (Ha)	%																							
Kediaman	408	42.9																							
Komersial	224	23.5																							
Institusi	75	7.9																							
Terminal Pengangkutan	12	1.3																							
Taman & Padang Golf	232	24.4																							
Total	951	100.0																							
Isu-Isu	- Pemindahan tanah milik Kerajaan Persekutuan kepada Kerajaan Negeri Perlis - Penyelarasan yang komited terhadap pelaksanaan Lebuhraya Arau-Chuping-Padang Besar merupakan salah satu cadangan di bawah Bandar Baru Chuping																								
Rasional	- Memaksimumkan kerjasama ekonomi merentas sempadan dan infrastruktur antara Perlis dan selatan Thailand untuk manfaat bersama dalam pertumbuhan ekonomi - Memanfaat sepenuhnya daripada keluaran sampingan (<i>spin-off</i>) daripada cadangan lanjutan Lebuhraya Utara-Selatan yang sedia ada dan cadangan keretapi berkelajuan tinggi - Mengeksplotasi saingan global Padang Besar sebagai Zon Ekonomi Khas - Sektor pertumbuhan baru dan perusahaan termasuk penubuhan Taman Bioteknologi Pertanian dan Taman Makanan Halal yang tinggi nilainya																								
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	- Pasaran pengguna yang besar, terutamanya di kalangan penduduk Islam di selatan Thailand - Bekalan bahan mentah / bahan perantara dari selatan Thailand untuk pemprosesan produk akhir - Transit pertalian terutamanya kontena yang dimuatkan dari selatan Thailand, untuk eksport ke luar negara melalui Pelabuhan Pulau Pinang																								

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis



Penanda aras Projek	Setia Eco Park, Shah Alam Di <i>Setia Eco Park</i>, idea kehidupan mewah dalam alam semula jadi bukan sekadar angan-angan. Taman yang terletak di Shah Alam ini merangkumi 791 ekar tanah pegangan bebas, lebih kurang 20 minit untuk ke Pusat Bandaraya Kuala Lumpur. <i>Eco Setia Park</i> terkenal dengan keindahan landskap dan alam semula jadi. Sebanyak 25% daripada keluasan tanah telah diperuntukkan untuk pembinaan jalan air, tasik, anak-anak sungai, taman bertema landskap, dan taman hutan di kawasan persendirian untuk dinikmati oleh penduduk. Nama yang dicipta khas menggambarkan ciri-ciri landskap seperti <i>Symphony of Wind</i>, <i>Rainbow Creek</i>, <i>Paddy Terrace</i>, <i>Eco Gateway</i> dan <i>Theatre of Dreams</i>. Selain itu, <i>Setia Eco Park</i> mempunyai 56 ekar kawasan hutan dan laluan air, tasik dan anak-anak sungai. Ia merupakan kawasan komuniti berpagar dan berkawal.	 	
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana		
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab
	Agensi-Agensi Utama	Syarikat Usahasama (UPEN – rakan strategik sebagai pemaju utama)	• Menyediakan modal & pengetahuan berkaitan teknologi • Merancang, mereka bentuk dan memohon untuk kelulusan perancangan termasuk konsep perancangan, pelan bangunan, pelan kejuruteraan, EIA dan lain-lain • Membina infrastruktur utama dan projek-projek teras strategik • Membahagi dan menjual tanah kepada sub-pemaju untuk pembangunan • Mengurus dan memantau pembangunan secara keseluruhan • Jualan dan pemasaran
	Agensi-Agensi Lain	UPEN	• Menyedia dan melaksanakan PSPP • Mempromosikan projek-projek yang dikenal pasti • Mendapatkan rakan kongsi • Memudahkan kelulusan & insentif • Membantu dalam membina infrastruktur utama • Memantau kemajuan
		MPK	• Mendapatkan kelulusan susun atur dan pelan bangunan • Penyediaan kemudahan awam
		Pejabat Tanah	• Berunding dan mendapatkan tanah FELDA milik Kerajaan Persekutuan
		Kementerian Pendidikan Tinggi	• Mendapatkan kelulusan untuk menubuhkan institut pengajian tinggi

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

		Jabatan-jabatan Teknikal Negeri termasuk, JKR, JPS, JAS, PKENP dll.	- Memberi nasihat dan sokongan teknikal - Melantik perunding / kontraktor, jika perlu		
Agensi-Agensi Pelaksana	Sektor Swasta	Konsesi PLUS	Membina, mengendali dan memindahkan sambungan baru Lebuhraya Utara-Selatan ke Padang Besar melalui Chuping		
		Sub-Pemajur/ Kontraktor	- Menandatangani perjanjian dengan Syarikat Usahasama - Menyedia dan mendapatkan kelulusan pelan susun atur bangunan yang terperinci serta mendapat kelulusan projek daripada pihak berkuasa - Pembinaan bangunan dan infrastruktur di tapak projek		
		IPTS atau IPT	- Mendapatkan kelulusan daripada pihak Kementerian Pengajian Tinggi - Mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa yang terlibat, termasuk MPK - Menandatangani pajakan tanah dan pembinaan - Mengurus dan mengendali		
		Pembekal Perkhidmatan Utiliti seperti IWK	Menyediakan infrastruktur utiliti dan perkhidmatan		
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Hasil Liputan	Jualan hartanah perdagangan Jualan hartanah kediaman Jualan tanah untuk institut pembelajaran swasta			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Operasi padang golf Operasi terminal pengangkutan bersepadu			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	- Pembinaan infrastruktur & utiliti - Pembinaan hartanah kediaman - Pembinaan hartanah komersial - Pembinaan terminal pengangkutan bersepadu - Pembinaan padang golf			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pelaksanaan	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Pengeluran (MT/tahun)	-	-	-	-
	Anggran CAPEX (RM juta)	129.5	4,139.9	3,794.7	94.0
	Anggaran OPEX (RM juta)	5.0	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan	215.75	7,942.2	100	0

RINGKASAN PROJEK – PEMBANGUNAN BANDAR

	Pembangunan / CAPEX																																																																																																														
	Perbelanjaan Operasi	5.0	-	-	-																																																																																																										
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun																																																																																																									
	UPEN	Pejabat Tanah perlu berunding dan mendapatkan tanah ladang tebu FELDA dari Kerajaan Persekutuan				2013																																																																																																									
	UPEN	Menyedia dan melaksanakan PSPP				2013																																																																																																									
	UPEN	Melobi Kerajaan Persekutuan untuk menetapkan Padang Besar sebagai Zon Ekonomi Khas				2013																																																																																																									
	UPEN	Mencari rakan kongsi strategik dan menubuh syarikat usahasama (JV) sebagai pemaju utama				2014																																																																																																									
	Syarikat Usahasama (Pemaju utama)	Mencari dan mendaftarkan sub-pemaju / konsesi infrastruktur bagi lot tanah yang berasingan				2014																																																																																																									
	Syarikat Usahasama	Membina infrastruktur utama bagi seluruh perbandaran				2015																																																																																																									
	IPTS atau IPTA	Memohon dan mendapatkan kelulusan daripada Kementerian Pengajian Tinggi untuk mewujudkan institut pengajian tinggi				2014																																																																																																									
	Sub-Pemaju / Konsesi infrastruktur	Menyedia dan mengemuka LCP, merancang pelan susun atur, pelan pembinaan, pelan kejuruteraan, EIA, ESCP dan lain-lain di peringkat projek untuk kelulusan daripada pihak berkuasa termasuk MPK.				2014																																																																																																									
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Sub-Pemaju / Konsesi infrastruktur	Melantik kontraktor untuk membina bangunan dan infrastruktur di tapak projek				2018																																																																																																									
	Sub-Pemaju	Mengurus, jualan dan pemasaran				2020																																																																																																									
	Konsesi infrastruktur	Membina dan mengendalikan kemudahan infrastruktur				2019																																																																																																									
	IPT atau Usahawan	Mengurus dan mengendalikan bangunan dan kemudahan berkaitan dalam lot hartanah tersebut				2020																																																																																																									
	MPK	Menyedia dan menyelenggara kemudahan awam				2019																																																																																																									
	Pembekal Perkhidmatan Induk	Menyedia dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan				2019																																																																																																									
Jadual Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="10">Phase 1 (10 M P)</th><th colspan="10">Phase 2 (11M P)</th></tr><tr><th colspan="2">2012</th><th colspan="3">2013</th><th colspan="3">2014</th><th colspan="2">2015</th><th colspan="2">2016</th><th colspan="3">2017</th><th colspan="3">2018</th><th colspan="3">2019</th><th colspan="2">2020</th></tr><tr><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th><th>Q3</th><th>Q4</th><th>Q1</th><th>Q2</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														Phase 1 (10 M P)										Phase 2 (11M P)										2012		2013			2014			2015		2016		2017			2018			2019			2020		Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2																											
	Phase 1 (10 M P)										Phase 2 (11M P)																																																																																																				
	2012		2013			2014			2015		2016		2017			2018			2019			2020																																																																																									
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2																																																																																					
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan :Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/Pengambilan Tanah : Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																																																																																														
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																											
	550	8,163	995	n/a																																																																																																											

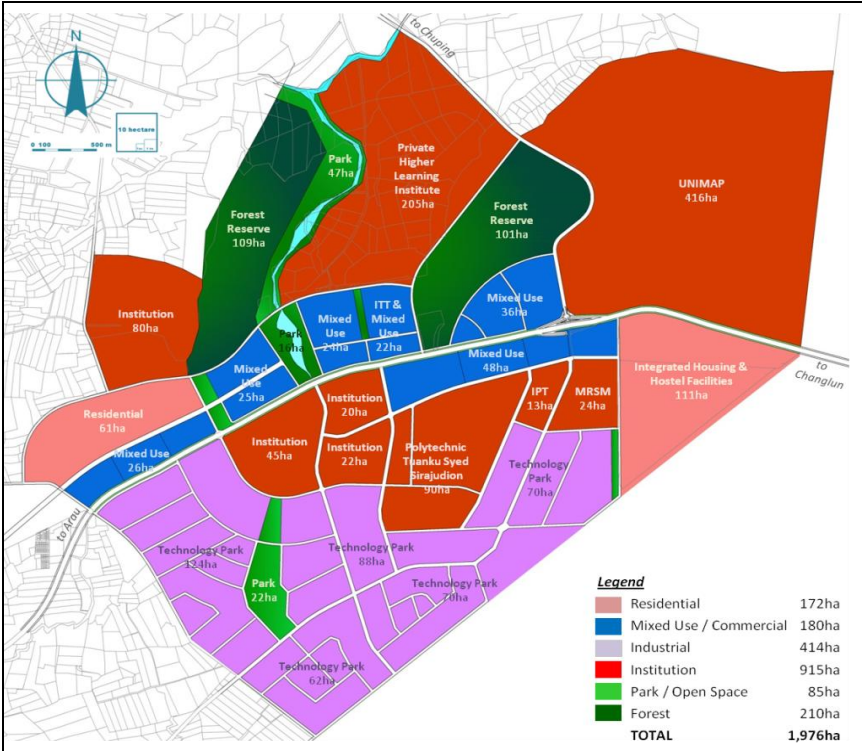
Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pemandu & Pemboleh	Pemandu: • Pusat Halal • Taman Bioteknologi Pertanian Pemboleh • Penetapan Zon Ekonomi Khas • Universiti Bioteknologi Pertanian • Sambungan Baru Lebuhraya Utara-Selatan
Langkah Awal Wajib	• Berunding dan mendapatkan tanah ladang tebu FELDA daripada Kerajaan Persekutuan • Melantik rakan strategik • Berunding dengan JKR untuk menyusun semula cadangan Lebuhraya Arau-Chuping-Padang Besar
Halangan & Ancaman Kemungkinan	• Persaingan kemudahan yang serupa dalam dan / atau pengenaaan sekatan perdagangan dari selatan Thailand • Menentang pautan baru Lebuhraya Utara-Selatan dari Alor Setar ke Padang Besar oleh kerajaan negeri Kedah
Model Perniagaan Awalan	Perkongsian Awam-Swasta
Lain-lain Projek Berkaitan	• Pusat komersial sempadan termasuk pembangunan pusat borong sempadan umum dan kawasan dan kompleks membeli-belah. • Depoh Perlepasan Pelabuhan dengan kemudahan sokongan seperti depoh pengurungan, zon perdagangan bebas, gudang dan lain-lain • Cadangan Lebuhraya Arau-Chuping-Padang Besar • Cadangan pautan baru dari Lebuhraya Utara-Selatan • Landasan keretapi berkembar elektrik dan terminal pengangkutan bersepadu

Ringkasan Program Strategik [PEMBANGUNAN BANDAR]

Kod Projek	UD4	Projek Baru?	Sedia ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Bandar Pendidikan Pauh-Putra			
Keterangan Projek	Komponen pembangunan Bandar Pendidikan Pauh Putra terdiri daripada:			
	Pengezonan Kegunaan Tanah	Area (Ha)	%	
	Kediaman	172	8.7	
	Komersial/ Pembangunan bercampur	180	9.1	
	Industri	414	21.0	
	Institusi	915	46.3	
	Taman / Kawasan Lapang	85	4.3	
	Hutan	210	10.6	
	Total	1,976	100.0	
Secara khususnya, Bandar Pendidikan Pauh Putra termasuk Bandar Universiti Baru Pauh Putra (Pauh Putera) merupakan antara projek berimpak tinggi bercirikan gaya moden dengan kawasan membeli-belah yang menarik. Ia juga dilengkapi dengan landskap, kemudahan am lain seperti perpustakaan moden dengan buku-buku khusus dan kemudahan <i>Supercomputer</i> , Taman Teknologi Tinggi termasuk Inkubator & pusat R&D, dan Kampus Universiti Swasta.				
Isu-Isu	• Ketiadaan tanah untuk pembangunan sektor swasta bukan Melayu di atas tanah Rizab Melayu • Ketiadaan infrastruktur Internet jalur lebar berkelajuan tinggi			
Rasional	• Dikenali sebagai Bandar Hab Pendidikan Utama dalam RTMPK • Menubuhkan sebuah bandar universiti bersepadu dalam kelompok pendidikan tinggi • Menggalakkan kerjasama industri-akademia dan perkongsian • Mengambil manfaat daripada pengetahuan dan pekerja mahir disebabkan tanah, penduduk dan sumber kewangan Perlis yang terhad			
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Dua universiti yang sedia ada (iaitu UniMAP & UiTM Perlis) dan beberapa pusat latihan kemahiran teknikal dan vokasional • Kekurangan pengetahuan dan pekerja mahir di Perlis untuk memenuhi keperluan pelabur asing. Akibatnya, Perlis hanya berjaya mendapatkan RM 167 juta atau 0.4% daripada jumlah pelaburan dalam sektor perkilangan serantau pada tahun 2006-2010.			

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Pelan Lokasi / Saiz Tanah	
Keterangan Projek	Perlis digambarkan sebagai "Negeri Pengetahuan" (Negeri Ilmu). Bagi mencapai matlamat ini, Pelan Struktur Perlis telah mengenalpasti Bandar Baru Pauh Putra sebagai pusat pengajian tinggi. Pada masa ini, terdapat beberapa buah institusi pengajian tinggi dan pusat kemahiran kelompok termasuk UniMAP dan UiTM Perlis yang mempunyai potensi untuk berkembang dengan lebih meluas, dan peningkatan kualiti bagi menyediakan struktur pendidikan yang dapat memberi manfaat ekonomi aglomerasi. Bagi memenuhi keperluan sumber manusia di masa depan dan menjadikan ekonomi negeri berpendapatan tinggi menjelang 2030, adalah penting untuk memberi tumpuan dalam menghasilkan pekerja dan usahawan berteknologi tinggi dengan memupuk kerjasama akademik-industri.
Gambaran	
Penanda aras Projek	Edu-City di Iskandar Malaysia <i>EduCity di Nusajaya amat strategik untuk menjadi sebuah hab pendidikan serantau dan destinasi untuk pendidikan bertaraf dunia yang berkualiti dalam lingkungan 6 jam penerbangan ke bandar-bandar utama Asia. Pusat pendidikan berkeluasan 600 ekar ini dijangka akan menjadi "Komuniti yang mengamalkan amalan akademik terbaik" dan mengamalkan pendekatan pendidikan terbaik dalam menjadikan Malaysia pusat pendidikan bertaraf dunia. Ia adalah sejajar dengan objektif Rancangan Malaysia Kesembilan untuk mempromosikan Malaysia sebagai pusat kecemerlangan pendidikan. Ia berkonsepkan hab akademik yang merangkumi keseluruhan ekologi pendidikan; merangkumi prasekolah, pendidikan rendah, pendidikan menengah rendah, pendidikan menengah atas, pra-universiti dan pendidikan di peringkat tinggi, dengan matlamat untuk membawa pendidikan bertaraf dunia ke Malaysia.</i> 

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

		Kementerian Perseketuan termasuk MITI, MOSTI, MIDA	• Memberi nasihat dan sokongan teknikal • Melantik perunding / kontraktor, di mana perlu
		Jabatan-jabatan Teknikal Negeri termasuk, JKR, JPS,JAS, PKENP dll.	• Memberi nasihat dan sokongan teknikal • Melantik perunding / kontraktor, jika perlu
	Sektor Swasta	IPTS atau IPTA	• Menjamin kelulusan dari Kementerian Pengajian Tinggi • Menjamin kelulusan pelan terperinci daripada pihak berkuasa yang terlibat termasuk MPK • Menandatangani pajakan tanah dan pembinaan • Mengurus dan mengendali
		Usahawan Penyewa/ Usahawan	• Menjamin kelulusan pelan terperinci daripada pihak berkuasa yang terlibat termasuk MPK • Pembinaan serta menandatangani pajakan tanah • Mengurus dan mengendali
		Konsesi infrastruktur	• Menandatangani perjanjian konsesi dan menjamin kelulusan pelan • Membina, mengendali dan memindahkan Jalan Lingkaran & kemudahan infrastruktur
		Sub-Pemaju/ Kontraktor	• Menandatangani perjanjian dengan Syarikat Usahasama (JV) • Menyediakan & menjamin kelulusan pelan susun atur yang terperinci & bangunan di peringkat projek dari pihak berkuasa yang berwibawa • Pembinaan bangunan dan infrastruktur di tapak projek
		Pembekal Pkhidmatan Utiliti seperti IWK	• Menyediakan perkhidmatan dan infrastruktur / utiliti
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program		
	Hasil Liputan	Jualan Hartanah Komersial Jualan Hartanah Kediaman	
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Operasi Terminal Pengangkutan Bersepadu (ITT)	
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Pengambilan Tanah Pembinaan Infrastruktur, Utiliti & Landskap Peruntukan Kemudahan ICT Pembinaan Hartanah Komersial Pembinaan Hartanah Kediaman	

RINGKASAN PROJEK – PEMBANGUNAN BANDAR

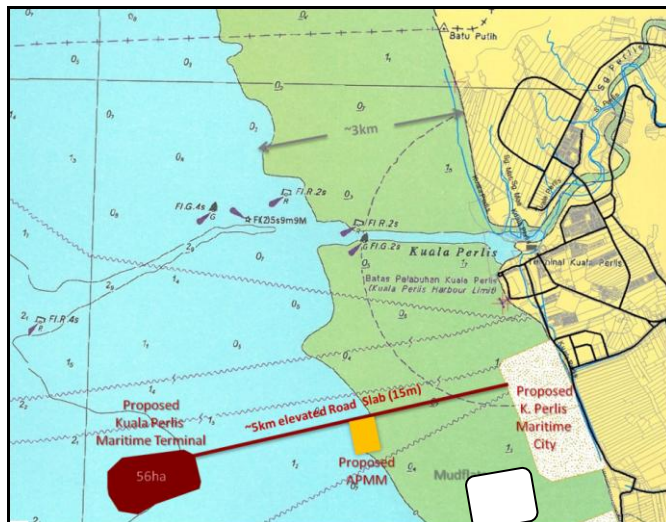
Anggaran Belanjawan	Fasa Pelaksanaan	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 - 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Anggaran CAPEX (RM juta)	12.6	2,483.4	2,449.8	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	4.0	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	21.0	4,924.9	100	0
	Perbelanjaan Operasi	4.0	-	0	0
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	UPEN	Pejabat Tanah untuk memperolehi tanah milik swasta / berunding dalam proses pertukaran tanah/ usahasama ke atas Tanah Rizab Melayu			2014
	UPEN	Menyedia dan melaksana PSPP			2014
	UPEN	Mendapatkan rakan kongsi strategik dan membentuk syarikat usahasama (JV) sebagai pemaju utama			2015
	Syarikat Usahasama (Master Developer)	Mencari dan mendaftarkan sub-pemaju / konsesi infrastruktur bagi petak tanah yang berasingan			2015
	Syarikat Usahasama	Membina infrastruktur utama bagi seluruh perbandaran			2016
	IPTS atau IPTA	Memohon dan mendapatkan kelulusan daripada Kementerian Pengajian Tinggi untuk mewujudkan institut pengajian tinggi			2015
	Sub-Pemaju / Konsesi infrastruktur	Menyediakan dan mengemukakan LCP, merancang pelan susun atur, pelan binaan, pelan kejuruteraan, EIA, ESCP dan lain-lain di peringkat projek kepada pihak berkuasa yang terlibat, termasuk MPK untuk kelulusan			2015
	Sub-Pemaju / Konsesi infrastruktur	Melantik kontraktor untuk membina bangunan dan infrastruktur di tapak projek			2017
	Sub-Pemaju	Mengurus, jualan dan pemasaran			2019
	Konsesi infrastruktur	Membina, mengendali dan memindahkan kemudahan infrastruktur			2017
	IPT atau Usahawan	Mengurus dan mengendalikan bangunan dan kemudahan berkaitan dalam lot hartanah			2019
	MPK	Menyedia dan menyelenggara kemudahan awam			2020
	Pembekal Perkhidmatan Utiliti	Menyedia dan menyelenggara kemudahan infrastruktur dan perkhidmatan			2020

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10MP)																Phase 2 (11MP)																			
	2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4			
	Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan: Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak																																			
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)				Jumlah Pelaburan (RM juta)				Penjanaaan Pekerjaan				Lain-lain KPI																							
	400				4950				769				n/a																							
Penggerak & Pemboleh	Penggerak - Menghasilkan pekerja tempatan yang mahir dan berpengetahuan/ berbakat - Menjana pendapatan daripada pelajar dari luar negara dan lain-lain negeri, mahasiswa & lepasan ijazah (pendidikan pelancongan) - Industri berteknologi tinggi dan PKS Pemboleh - Sebagai industri latihan / perintis dan membuka peluang-peluang pekerjaan yang seterusnya - Inkubator & Pusat Inovasi permulaan - Struktur Maklumat ICT - Pusat siber dan bangunan pejabat pintar - Akses yang mudah untuk ke lapangan terbang																																			
Langkah Awal Wajib	- Memperolehi tanah milik swasta / berunding dalam proses pertukaran tanah/ usahasama atas Tanah Rizab Melayu - Menyedia dan melaksanakan PSPP - Mendapatkan rakan kongsi strategik dan membentuk syarikat usahasama (JV) sebagai pemaju utama																																			
Halangan & Ancaman Kemungkinan	- Kesukaran dalam menarik universiti antarabangsa bertaraf dunia yang terkenal untuk menubuhkan institusi jauh dari bandar besar - Terlalu banyak universiti bersaiz kecil (<20,000 pelajar) dan ini menyekat mereka dari segi sumber kewangan, kesukaran menarik kakitangan yang berkaliber tinggi dan halangan dalam menyediakan infrastruktur kelas pertama seperti perpustakaan dan penyelidikan - Kebimbangan terhadap universiti antarabangsa yang boleh menjejaskan daya maju dan pertumbuhan universiti tempatan																																			
Model Perniagaan Awalan	Perkongsi Swasta-Awam																																			
Lain-lain Projek Berkaitan	- Kangar Maya - Taman Halal & Taman Agri-Bioteknologi di Perbandaran Baru Chuping - Taman Teknologi Pauh Putra - Cadangan jalan bas di sepanjang Lebuhraya Arau-Kangar-Kuala Perlis																																			

Ringkasan Program Strategik [PEMBANGUNAN BANDAR]

Kod Projek	UD5	Project Baru?	Sedia Ada?	Berpotensi?
		Ya	Tidak	Tidak
Nama Projek	Terminal Maritim Kuala Perlis			
Keterangan Projek	Kuala Perlis merupakan pelabuhan pendaratan ikan yang strategik bukan sahaja untuk nelayan tempatan tetapi juga bagi nelayan dari selatan Thailand dan negara-negara jiran yang lain. LKIM mengendalikan jeti nelayan utama di Kuala Perlis yang digunakan secara kapasiti penuh. Ia telah dicadangkan untuk memperluaskan jeti sedia ada bagi menampung permintaan di masa hadapan untuk kawasan pendaratan ikan yang lebih baik dan kemudahan yang berkaitan. Walau bagaimanapun, jeti pendaratan ikan sedia ada menonjol ke dalam muara sungai Kuala Perlis, sekali gus menghalang kelancaran air keluar ke laut. Ini menyebabkan pemendapan sungai seterusnya mengakibatkan kos yang mahal untuk proses pengorekan mengeluarkan mendapan di muara sungai. Adalah dianggarkan kos pengorekan berjumlah RM40 juta setiap 5 tahun, dengan kos yang dijangka meningkat disebabkan oleh inflasi. Di samping itu, Kuala Perlis berfungsi sebagai laluan transit laut yang penting ke pulau pelancongan popular Langkawi. Ini adalah disebabkan oleh jarak terpendek menggunakan jalan laut di antara tanah besar dan Langkawi serta menjadi tempat yang paling sesuai dan mudah untuk ke Langkawi bagi pelancong asing yang datang melalui jalan darat / laut dari selatan Thailand. Bagi memenuhi keperluan perjalanan ini, ia mempunyai sebuah terminal feri yang agak besar yang dihubungkan ke Langkawi untuk ke pusat-pusat peranginan di selatan Thailand. Walau bagaimanapun, dok feri dan bot memancing yang tidak stabil telah terjejas dengan teruk disebabkan oleh air pasang. Dengan peningkatan gaya hidup serta peningkatan bilangan ketibaan pelancong, terdapat permintaan besar bagi rumah tepi pantai, penginapan hotel dan restoran makanan laut. Dalam hal ini, cadangan sektor swasta untuk membina Bandar Maritim dengan pembangunan bercampur di atas tanah pantai ditambah telah dikemukakan untuk kelulusan. Walau bagaimanapun, ia menghadapi masalah kerana cadangan tersebut akan menyebabkan ketegangan kabel Tenaga elektrik tinggi dasar laut di antara tanah besar dan Langkawi. Projek Bandar Maritim telah beralih ke selatan kira-kira 2km dari Kuala Perlis dan akan meliputi 2 fasa projek penambakan tanah seluas 100 hektar di tepi pantai. Terdapat juga cadangan oleh APMM (Agensi Penguatkuasaan Maritim) untuk menuntut tapak lain bagi pembangunan pangkalan marin mereka. Dalam keadaan ini, ia mungkin yang terbaik untuk menyatukan kesemua 3 projek iaitu Bandar Maritim, pusat APMM dan Terminal Maritim untuk berkongsi kos dermaga sepanjang 5km yang akan menghubungkan ketiga-tiga projek tersebut			

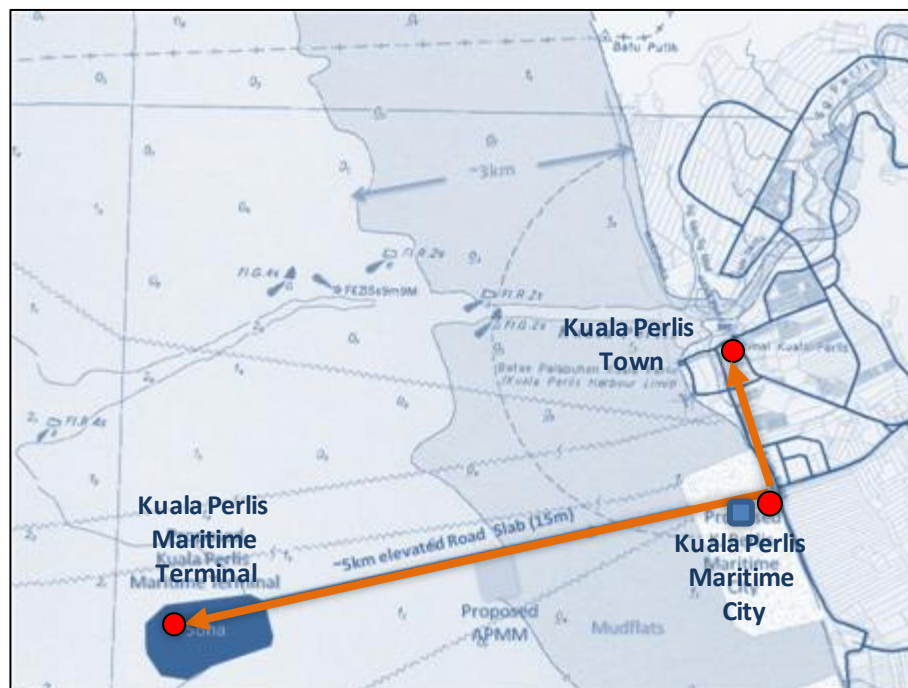


Komponen Pembangunan Terminal Maritim Kuala Perlis adalah seperti berikut:

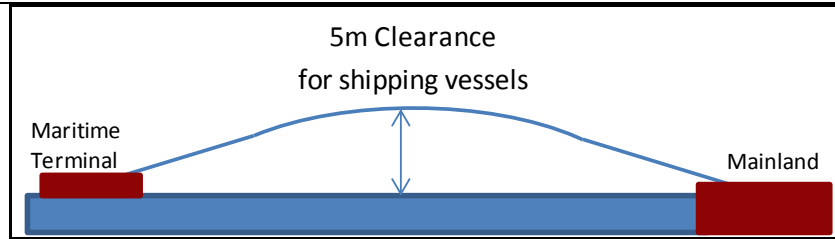
- Terminal Feri Penumpang
- Terminal Pendaratan Ikan/ Pelabuhan Perikanan
- Kargo Umum/ Terminal- Pukal
- Kemudahan Menghadang (*Barge*)
- Jambatan Jalan Bertingkat
- Perkhidmatan bas ulang-alik dari jeti dan tanah besar
- Penambakan tanah seluas 56 hektar
- Tempat makan terbuka / restoran makanan laut
- Memancing / Pusat rekreasi memancing
- Rumah Percutian
- Motel-motel / Hotel-hotel
- Marina
- Rumah api
- Taman Ria Keluarga

Pengangkutan Awam – Isu-isu yang perlu dipertimbangkan

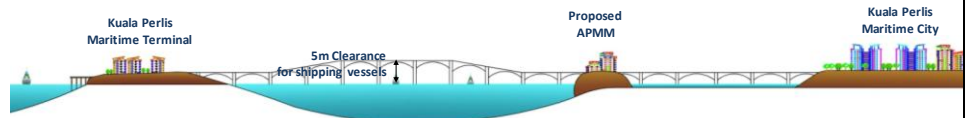
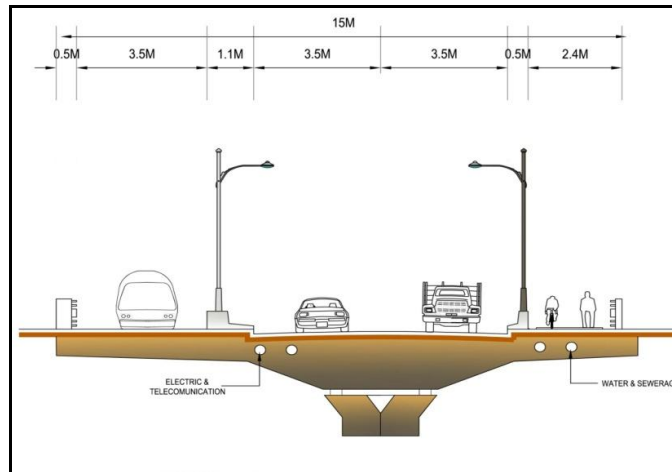
- Memerlukan perhubungan yang cekap antara Bandar Kuala Perlis dan terminal feri dengan beberapa perhentian
- Meminimumkan kesan kesesakan jalanraya
- Memerlukan kemudahan integrasi supaya jadual pengangkutan bas awam seiring dengan waktu ketibaan/ pelepasan feri
- Sistem tiket bersepadu menawarkan nilai bagi wang – tiket pengangkutan bas awam dan feri digabungkan pada satu harga yang tetap
- Sistem ini akan memenuhi sebarang keperluan pelanggan dan perubahan teknologi



- Stesen Trem / Monorel
- Kemudahan R&R



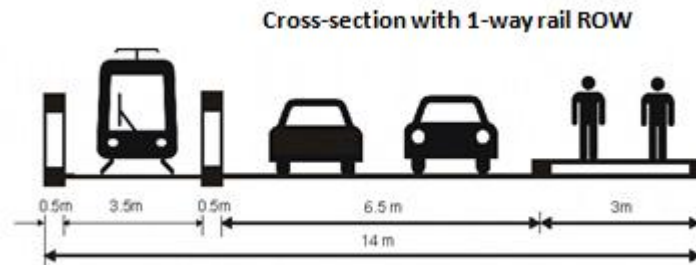
Cadangan pembinaan jambatan

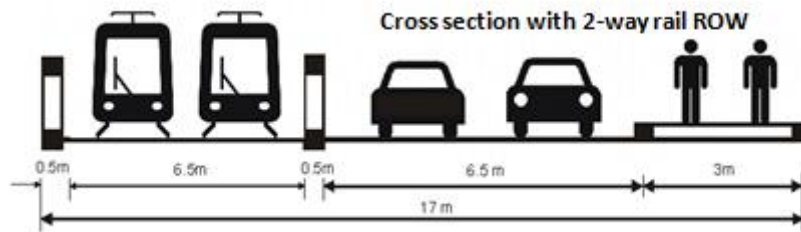


- Lebar jambatan 15 meter akan mempunyai 2 lorong; lorong untuk basikal/ pejalan kaki dan di sebelah yang lain pula ialah lorong trem
- Laluan trem akan menghubungkan antara Terminal Maritim Kuala Perlis, Bandar Maritim dan Terminal Pengangkutan di Kuala Perlis

Pilihan lain- Jambatan *Cross-Section*

Lebar jambatan berdasarkan kelebaran laluan tunggal 2-lorong iaitu 6.5 meter, dan lorong pejalan kaki dan trem/monorel iaitu 3 meter.





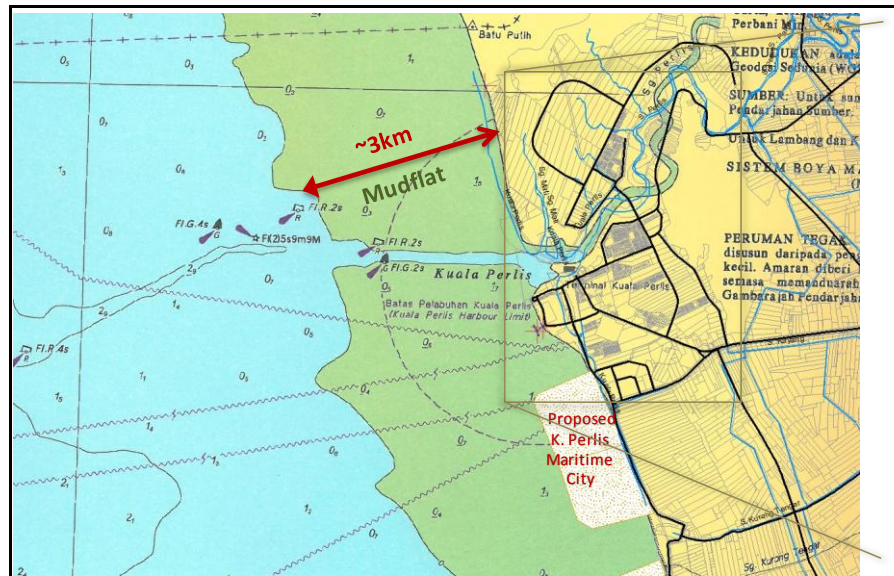
Contoh Sistem Pengangkutan Awam yang Melalui Terminal Feri / Jeti



Perbandingan Sistem Trem

Data bagi 1km penjajaran rangkaian	Bas lantai rendah	BRT	Trem	Monorel
Jumlah kos termasuk kenderaan (RM 'juta)	RM 0.5	RM 2.5	RM 4	RM 8
Penumpang/ Kenderaan/ Masa/ Arah Maksimum	2,000	4,000	6,000	6,000
Keutamaan	Atas jalan	Khusus/ Atas jalan	Khusus	Khusus
Masa perjalanan antara Terminal Bas Kuala Perlis ke terminal feri (3 minit berhenti di Bandar Maritim Kuala Perlis)	30 minit (berbeza mengikut keadaan trafik)	20 minit (keutamaan)	18 minit	15 minit

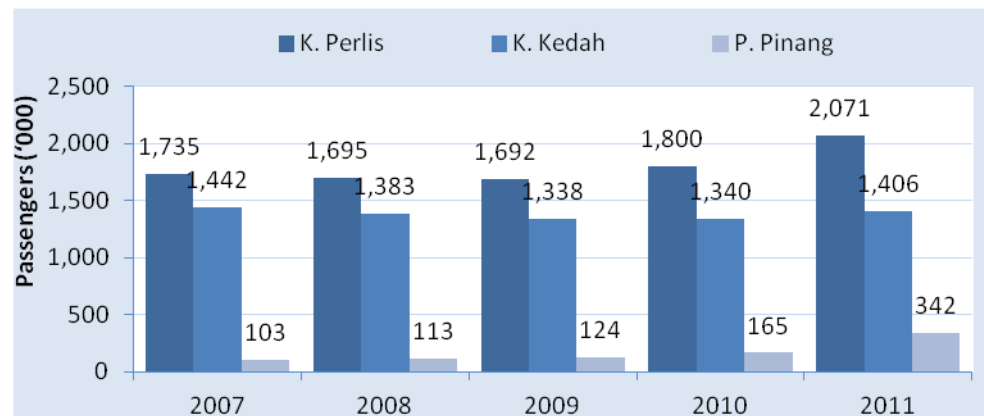
Isu-Isu



- Pengorekan yang kerap di saluran dan muara sungai
- Pemindahan tempat pendaratan ikan LKIM dan terminal feri penumpang
- Dok feri dan bot nelayan yang terjejas oleh pasang surut
- Lumpur yang banyak dan ekosistem yang sensitif di sepanjang pantai
- Permintaan untuk pasaran tanah bebas
- Kos untuk mengorek muara sungai di Sg. Perlis



Jumlah Penumpang dari Jeti Utama di Tanah Besar ke Langkawi



Rasional

- Pembinaan jeti akan menyebabkan gangguan yang minimum kepada hidraulik lautan
- Meminimumkan lumpur dan ekosistem yang sensitif di sepanjang pantai
- Terdapat keperluan untuk penyelesaian kekal kepada draf rendah dan masalah penambat yang dihadapi oleh bot nelayan / feri yang menggunakan jeti sedia ada
- Pulau yang ditambah akan menyediakan pasaran tanah bebas untuk pembangunan kemudahan pelancongan yang berkaitan dan pembangunan hartanah

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	 																																										
Permintaan sedia ada & Bekalan Semasa	• Permintaan untuk pasaran tanah bebas di kawasan pinggir laut • Bilangan penumpang feri yang tinggi di Terminal Feri Kuala Perlis • Permintaan untuk kemudahan pendaratan ikan yang sesuai bagi memenuhi keperluan kapal/ bot penangkapan ikan yang lebih besar <table><tr><th>Bulan</th><th>Bilangan Penumpang Feri</th><th>Bilangan Bot</th></tr><tr><td>Jan</td><td>116,489</td><td>648</td></tr><tr><td>Feb</td><td>153,612</td><td>592</td></tr><tr><td>Mac</td><td>163,028</td><td>434</td></tr><tr><td>Apr</td><td>129,021</td><td>440</td></tr><tr><td>May</td><td>164,975</td><td>412</td></tr><tr><td>Jun</td><td>205,026</td><td>340</td></tr><tr><td>Jul</td><td>165,750</td><td>332</td></tr><tr><td>Ogos</td><td>78,763</td><td>332</td></tr><tr><td>Sept</td><td>153,292</td><td>306</td></tr><tr><td>Okt</td><td>183,355</td><td>558</td></tr><tr><td>Nov</td><td>206,725</td><td>604</td></tr><tr><td>Dec</td><td>335,400</td><td>530</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td>2,055,436</td><td>5,528</td></tr></table>	Bulan	Bilangan Penumpang Feri	Bilangan Bot	Jan	116,489	648	Feb	153,612	592	Mac	163,028	434	Apr	129,021	440	May	164,975	412	Jun	205,026	340	Jul	165,750	332	Ogos	78,763	332	Sept	153,292	306	Okt	183,355	558	Nov	206,725	604	Dec	335,400	530	TOTAL	2,055,436	5,528
Bulan	Bilangan Penumpang Feri	Bilangan Bot																																									
Jan	116,489	648																																									
Feb	153,612	592																																									
Mac	163,028	434																																									
Apr	129,021	440																																									
May	164,975	412																																									
Jun	205,026	340																																									
Jul	165,750	332																																									
Ogos	78,763	332																																									
Sept	153,292	306																																									
Okt	183,355	558																																									
Nov	206,725	604																																									
Dec	335,400	530																																									
TOTAL	2,055,436	5,528																																									

Pelan Lokasi /
Saiz Tanah



Gambaran



Pembangunan pulau yang ditambah bagi mengoptimumkan kos pembinaan dermaga (Miami, Florida)

Penanda aras
Projek

Terminal Maritim Lumut (LMT)

Projek PELABUHAN LUMUT bermula pada tahun 1993 sebagai projek penswastan oleh Kerajaan Negeri Perak. Ia merupakan yang pertama seumpamanya di Malaysia (pelabuhan Greenfield dan pembangunan sektor swasta yang tidak menerima pembiayaan atau geran daripada kerajaan). Pelabuhan Lumut terdiri daripada dua terminal yang berbeza namun melengkapi antara satu sama lain, Terminal Maritim Lumut (LMT) dan Terminal Pukal Lekir (LBT). Kedua-dua terminal dikendalikan oleh Lumut Maritime Terminal Sdn Bhd



	Terminal Maritim Yokohama <i>Terminal Penumpang Antarabangsa di Yokohama merupakan terminal terbesar marin di Jepun. Ini adalah pintu masuk ke pelabuhan Yokohama untuk pelawat dari seluruh dunia, dan digunakan sebagai terminal marin bagi kapal-kapal persiaran mewah antarabangsa. Terminal ini direka oleh Alejandro Zaera Polo dan Farshid Moussavi. Terminal ini terletak di bandar Yokohama, Jepun dan berhampiran taman bandar Yamashita. Terletak bersempadan antara kawasan darat dan laut, iaitu di tepi teluk menghapuskan sempadan antara mereka. Pendekatan utama projek memperlihatkan terminal sebagai lanjutan daripada taman bandar Yamashita. Kemudian ia dilihat untuk menjadi penyambung antara lautan dan membuka konglomerat padat dibentuk oleh bandar-bandar Tokyo dan Yokohama yang digabungkan, dan membantu dalam penyambungan dengan platform. Ini merupakan cadangan bandar dan sebahagian asas ruang bandar. Fungsi terminal adalah untuk menubuhkan sebuah keamatan bidang pengembangan bandar melalui pelbagai laluan dan arah.</i>			 
Agensi-Agensi Pelaksana	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			
	Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	
	Agensi-Agensi Utama	UPEN	• Menggalak, menyelaras dan menyelia inisiatif projek	
	Agensi-Agensi Lain	Jabatan Marin, Agensi Penguatkuasaan Marin, Imigresen, Kastam, MPK, Pejabat Tanah, JPBD JAS, JPS, LKIM, JKR, SEDC dan penyedia perkhidmatan	• Memproses dan meluluskan pemberian pelan • Memantau dan memastikan pematuhan penguatkuasaan • Memudahkan pembangunan • Menyediakan utiliti dan kemudahan awam dan perkhidmatan	
	Sektor Swasta	Pemaju utama Sub-Pemaju	• Menyedia dan mendapatkan kelulusan yang diperlukan bagi tanah tambakan keseluruhan dari segi pelan susun atur, LCP, lukisan kejuruteraan, EIA, ESCP, EMP dll • Menguruskan dana, membeli & menuntut tanah • Membina dan menyelia kemudahan dan infrastruktur utama • Memasar dan menjual tanah • Mengurus dan menyelenggara projek • Pembelian sub- petak tanah • Menyedia dan mendapatkan kelulusan yang diperlukan untuk projek sub- petak tanah dari segi pelan susun atur, LCP, pelan bangunan, lukisan kejuruteraan, EIA, ESCP, EMP dll • Menguruskan dana, membina dan menyelia kerja-kerja pembinaan bangunan dan infrastruktur • Mengurus, mengendali dan	

RINGKASAN PROJEK – PEMBANGUNAN BANDAR

			menyelenggara			
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program					
	Hasil Liputan	Perkhidmatan Feri Perkhidmatan Pendaratan Ikan Jualan Hartanah Komersial Jualan Hartanah Kediaman				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	Operasi Feri Operasi Jeti Memancing				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Penambakan Tanah Pembinaan Jeti dan Infrastruktur Pembinaan Kediaman dan Komersial				
Anggaran Belanjawan	Fasa Pelaksanaan	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4	
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 - 2030	
	Pengeluaran (MT/tahun)					
	Anggaran CAPEX (RM juta)	127.5	333.75	203.3	203.3	
	Anggaran OPEX (RM juta)	3.0	-	-	-	
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)					
		Sektor Awam	Sektor Swasta			
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)	
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	14	853.77	100	0	
	Perbelanjaan Operasi	3.0	-	-	-	
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan				Tahun
	UPEN	Menyedia dan melaksanakan PSPP				2013
	SEDC	Mendapatkan rakan kongsi strategik dan membentuk syarikat usahasama (JV) sebagai pemaju utama				2013
	Syarikat Usahasama (Master Developer)	Mencari dan mendaftarkan sub-pemaju / konsesi infrastruktur bagi petak tanah yang berasingan				2014
	Sub-pemaju / konsesi infrastruktur	Menyediakan dan mengemukakan LCP, merancang pelan susun atur, pelan binaan, pelan kejuruteraan, EIA, ESCP dan lain-lain di peringkat projek kepada pihak berkuasa yang berwibawa, termasuk MPK untuk kelulusan				2014-2015
	Syarikat Usahasama	Membina / memanjangkan dermaga dan menambak pulau				2015-2017
	Konsesi infrastruktur	Membina dan mengendalikan kemudahan infrastruktur utama				2018-2019
	LKIM / Jabatan Marin	Membina dan mengendalikan kemudahan pelabuhan & terminal feri				2020-2022

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Sub-pemaju / konsesi infrastruktur	Melantik kontraktor untuk membina bangunan dan infrastruktur di tapak projek	2020-2027																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	Sub-pemaju	Mengurus, jualan dan pemasaran	2015-2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Jadual Pelaksanaan	Phase 1 (10 M P) <table><tr><td colspan="4">2012</td><td colspan="4">2013</td><td colspan="4">2014</td><td colspan="4">2015</td><td colspan="4">2016</td><td colspan="4">2017</td><td colspan="4">2018</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="4">2020</td></tr><tr><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Phase 2 (11 M P) <table><tr><td colspan="4">2021</td><td colspan="4">2022</td><td colspan="4">2023</td><td colspan="4">2024</td><td colspan="4">2025</td><td colspan="4">2026</td><td colspan="4">2027</td><td colspan="4">2028</td><td colspan="4">2029</td><td colspan="4">2030</td></tr><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Phase 3 (12 M P) <table><tr><td colspan="4">2021</td><td colspan="4">2022</td><td colspan="4">2023</td><td colspan="4">2024</td><td colspan="4">2025</td><td colspan="4">2026</td><td colspan="4">2027</td><td colspan="4">2028</td><td colspan="4">2029</td><td colspan="4">2030</td></tr><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Phase 4 (13 M P) <table><tr><td colspan="4">2021</td><td colspan="4">2022</td><td colspan="4">2023</td><td colspan="4">2024</td><td colspan="4">2025</td><td colspan="4">2026</td><td colspan="4">2027</td><td colspan="4">2028</td><td colspan="4">2029</td><td colspan="4">2030</td></tr><tr><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td><td>Q1</td><td>Q2</td><td>Q3</td><td>Q4</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek Permulaan Hasil Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak			2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																				2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																			
2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2021				2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Kesan & KPI Khusus	KDNK (RM juta)	Jumlah Pelaburan (RM juta)	Penjanaan Pekerjaan	Lain-lain KPI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	150	871	529	n/a																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Pemandu & Penggerak	- Pemandu utama inisiatif adalah pelabuhan nelayan dan terminal penumpang dan kargo - Penggerak pula termasuk runcit, hotel, restoran dan taman ria keluarga																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Langkah Awal Wajib	- Menyediakan pelan induk terperinci untuk terminal maritim - Menjalankan kajian kejuruteraan yang diperlukan termasuk kajian hidraulik, kaji selidik geoteknikal, kajian nautika, siasatan tanah, kajian batimetri, dan kajian pemodelan penambakan, Kajian Terperinci Impak Alam Sekitar, Kajian Impak Sosial																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Halangan & Ancaman Kemungkinan	Status tanah tambakan harus tanah pasaran bebas dan bukan tanah Rizab Melayu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Model Perniagaan Awalan	Perkongsian Awam-Swasta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Lain-lain Projek Berkaitan	- Hab Pemunggahan Perikanan - Pusat Rekreasi Memancing - Kompleks Pelancongan Kuala Perlis - Pesiaran Sungai Perlis - Bas Rapid Transit (Kuala Perlis - Kangar - Arau - Pauh Putra) - Pembinaan Bot & Pengkalan Pembaikan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Kajian Kemungkinan/ Kelulusan / Perancangan : Pencapaian- Pelancaran Projek

Rekabentuk/ Pengambilan Tanah: Pencapaian- Pecah Tanah Projek

Infrastruktur/ Inkubasi: Pencapaian- Penyiapan Infrastruktur dan Tapak

Pembinaan/ Perkembangan Projek: Pencapaian- Penyiapan Projek

Permulaan Hasil

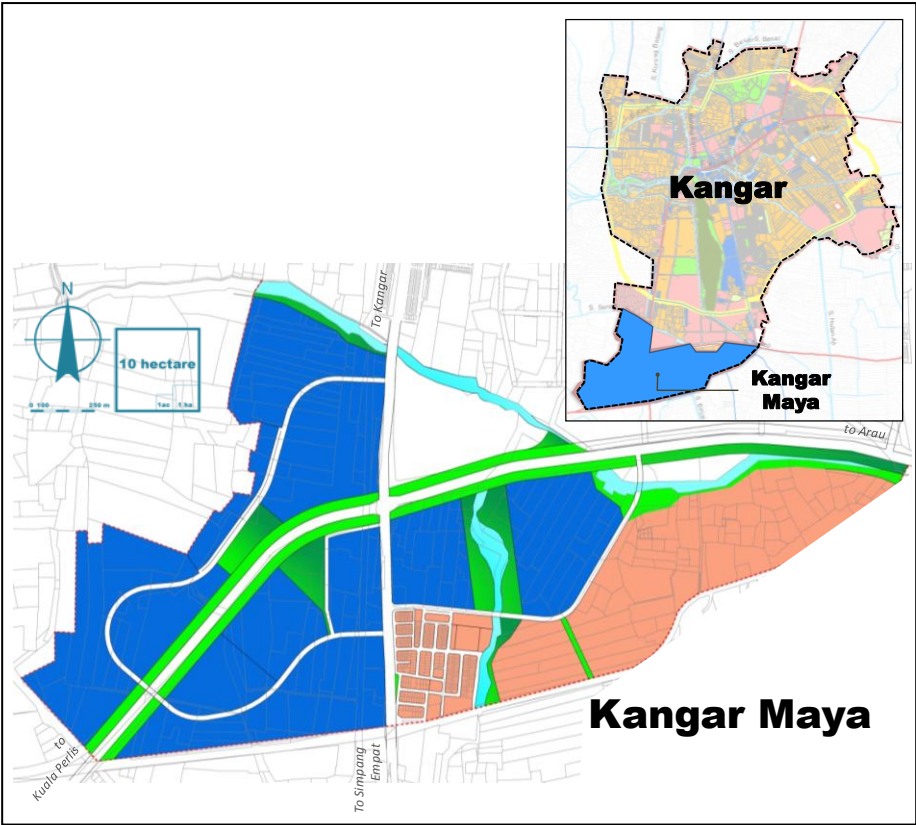
Pengeluaran Hasil / Pelaburan Puncak

N. PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR

Ringkasan Program Strategik [PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR]

Kod Projek	PRG1
Nama Projek	Inisiatif Amanah Tanah Rizab Melayu (TRM) Perlis
Keterangan Projek	<i>Penyelesaian dalam Undang-undang</i> - Enakmen Simpanan Negeri Perlis (Seksyen 4) mengizinkan penyahwartaan TRM oleh Majlis Negeri. Walau bagaimanapun, Perlembagaan Persekutuan (Perkara 89) meminta supaya TRM yang akan dinyahwartakan tersebut digantikan dengan tanah yang mempunyai ciri-ciri dan saiz yang sama. Ini adalah untuk memastikan jumlah keluasan tanah di bawah TRM dalam negeri ini tetap sama. - Kebanyakan kerajaan negeri lain telah menggunakan cara ini untuk menggantikan TRM di kawasan-kawasan yang kritikal untuk pembangunan supaya sektor awam atau swasta boleh mengakses kawasan-kawasan tersebut. Sebagai contoh, TRM di Langkawi yang dinyahwartakan telah diganti dengan tanah di Pendang. Penyahwartaan adalah penting dilakukan sekarang kerana ia akan lebih membebaskan dan mahal jika dilakukan selepas tanah itu dibangunkan. <i>Kawasan yang berpotensi di Negeri Perlis di mana penggantian mungkin diperlukan</i> - Pelan Strategik Pembangunan Perlis (PSPP) telah mengenal pasti beberapa kawasan bandar tumpuan utama di sekitar Kangar dan Kuala Perlis yang tertakluk di bawah sekatan TRM yang turut mempengaruhi perkembangan bandar-bandar tersebut. Secara ideal semua tanah bandar dalam kawasan Had Pertumbuhan Bandar yang dikenal pasti dalam Rancangan Tempatan harus dikecualikan daripada status Rizab Melayu. Antara projek-projek yang telah dikenal pasti dalam PSPP termasuk Projek Pembangunan Kangar Maya (274ha) dan Projek Terminal Maritim Kuala Perlis (56ha). - Terdapat juga cadangan untuk menebus guna tanah di kawasan pesisiran pantai Kuala Perlis untuk tujuan membina Bandar Maritim dan Terminal Maritim. Adalah penting bahawa semua tanah yang ditebus guna tidak akan menjadi TRM supaya projek tersebut boleh dijalankan. - PTG Negeri sedang menyediakan kertas dasar bagi mendapatkan keputusan awal dari Kerajaan Negeri ke atas perkara tersebut. Pelan ini menyokong inisiatif begini kerana ia akan membawa kesan yang bermanfaat ke atas tanah-tanah strategik di tapak cadangan pembangunan dan nod tumpuan.
Isu-Isu	Tanah yang disediakan untuk pembangunan perindustrian
Rasional	- Enakmen Simpanan Negeri Perlis 1353 adalah perundangan yang memperuntukkan sekatan-sekatan ke atas urusan TRM. Di bawah Enakmen ini, TRM tidak boleh ditukar atau dipajak kepada sesiapa yang bukan Melayu atau Siam seperti mana yang ditakrifkan dalam Enakmen. Tanah tersebut tidak boleh diberi milik, dijual, dipajak atau dilepaskan kepada sesiapa yang bukan Melayu atau Siam. Walau bagaimanapun, institusi tertentu dibenarkan menjalankan urusan di atas TRM, dan ini disenaraikan dalam Jadual C (koperasi) dan D (institusi kewangan dan perdagangan) dalam Enakmen tersebut. Segala urusan yang bertentangan dengan peruntukan-peruntukan dalam Enakmen tersebut adalah tidak sah. Oleh itu, sekatan-sekatan ini mewujudkan pasaran tanah istimewa untuk TRM di mana orang bukan Melayu dan Siam dikecualikan. - Buat masa kini, sebahagian besar daripada bahagian barat negeri Perlis adalah di bawah status Tanah Rizab Melayu. Anggaran sempadan TRM berjumlah 36,500 ha atau 45% daripada jumlah keluasan negeri ini. Tanah sekitar Kangar, Kuala Perlis, Beseri, Simpang Empat dan Kuala Sanglang adalah dalam status TRM. Nod-nod bandar di Arau, Pau dan Padang Besar/ Lembah Chuping di sebelah timur negeri ini adalah di luar kawasan TRM. - Status TRM akan menjejaskan nilai pasaran dan kebolehpasaran tanah-tanah tersebut. Terdapat beberapa insiden di mana tanah yang dibangunkan oleh PKENP di Kuala Perlis sukar untuk dijual dan satu lagi contoh yang jelas adalah apabila pasaraya besar (Tesco) berminat untuk membangunkan kemudahan pasaraya di Kangar telah dihalang disebabkan oleh sekatan-sekatan ini.

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

	Keadaan sedemikian juga boleh menjejaskan pelaksanaan PSPP terutama projek-projek pembangunan bandar yang terletak di atas TRM. Nod-nod pembangunan bandar terutamanya terdedah kepada sekatan yang dikenakan oleh TRM dan adalah penting tanah-tanah itu dibebaskan dari sekatan-sekatan ini.				
Gambaran					
Penanda aras Projek	n/a				
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Kajian & Perancangan			
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Gaji - Operasi Bajet			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Anggaran CAPEX (RM juta)	0.25	0.25	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	0.5	-	0	0
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	100	0
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	Majlis Perbandaran	Undang-undang dinyahwartakan			2013

Ringkasan Program Strategik [PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR]

Kod Projek	PRG2
Nama Projek	Persatuan Perniagaan & Perdagangan Perlis-Songkhla / Satun
Keterangan Projek	- Persatuan Perniagaan dan Perdagangan Bersama Peringkat Negeri dicadangkan sebagai Inisiatif Peringkat Negeri untuk kerajaan Perlis dan Thailand bagi mengukuhkan kerjasama serantau. - Majlis Perniagaan Bersama, Persatuan Perniagaan dan Perdagangan Perlis - Songkhla / Satun harus diwujudkan dengan fokus tertentu untuk meningkatkan perdagangan dan pelaburan antara kedua-dua rantau, dan pada waktu yang sama menggalakkan penyertaan aktif dari sektor swasta. - Keahlian persatuan adalah terbuka kepada individu dan syarikat-syarikat yang mengambil bahagian dalam jawatankuasa khusus industri. - Ahli lembaga menyediakan dasar, hala tuju dan penyeliaan dan bertemu sekurang-kurangnya sekali setahun untuk membincangkan pelan tindakan, pelaksanaan dan operasi. - Kajian kemungkinan yang terperinci, perbincangan dan rangka kerja bagi kerjasama yang perlu dijalankan bersama oleh persatuan - Kemungkinan mewujudkan dana pelaburan bersama antara Kerajaan dengan Kerajaan (G2G) untuk penambahbaikan, menaik taraf dan/atau projek-projek pembinaan antara rantau.
Isu-Isu	- Meningkatkan hubungan perdagangan merentas sempadan antara dua negara dalam pembangunan wilayah-wilayah - Meningkatkan pelaburan sektor swasta melalui penyelarasan daripada sektor awam - Keupayaan untuk menggalakkan komponen pelancongan yang lebih menarik seperti warisan semula jadi dan budaya, dan tidak hanya fokus kepada pelancongan merentas sempadan - Mewujudkan penyelarasan institusi yang lebih tersusun dan mekanisma penyelarasan projek untuk menggalakkan perdagangan dan aktiviti pelancongan di kawasan tersebut
Rasional	- Memberi tumpuan kepada peningkatan perdagangan dan pelaburan antara Perlis dan Songkhla / Satun, di samping menggalakkan penyertaan aktif sektor swasta - Mengamalkan pendekatan semasa IMT-GT untuk kerjasama wilayah, di mana IMT-GT diasaskan sebagai satu inisiatif oleh kerajaan Indonesia, Malaysia dan Thailand dalam mempercepatkan transformasi ekonomi - Menceburi pasaran serantau yang lebih besar untuk melengkapkan rantaian bekalan termasuk sumber bahan mentah, pemprosesan, pembungkusan, logistik dan pasaran akhir. - Menyediakan pengaturan institusi secara rasmi untuk mengukuhkan dan memperbaiki perhubungan fizikal pengangkutan - Meningkatkan kebajikan rakyat dengan mewujudkan pekerjaan, pendidikan, peluang sosial dan kebudayaan. - Melibatkan masyarakat tempatan dalam perancangan dan pelaksanaan program pelancongan, menghormati budaya serta keperluan ekonomi mereka.

Pelan Strategik Pembangunan Perlis 2012-2030
Mempercepatkan Transformasi Ekonomi Negeri Perlis

Gambaran	 Kerangka Kerja IMT-GT Forum Ketua Menteri & Gabenor Mesyuarat Rasmi Pegawai Kanan Kumpulan Kerja Majlis-majlis Perniagaan Bersama Inisiatif di Peringkat Negeri • Hala Tuju Dasar dan Program untuk pelaksanaan • Perjanjian dan MoU • Operasi dan belanjawan • Kajian dan penilaian • Pembangunan kapasiti dan sokongan • Menyelaras dan memantau pelaksanaan Kemudahan Pelaburan Merentasi Sempadan Persatuan Perniagaan dan Perdagangan Bersama Peringkat Negeri • Kerajaan untuk mengukuhkan kerangka kerja institusi – membangunkan PKS yang mewujudkan peluang pekerjaan dan teknologi tempatan • Penyelesaian bagi inisiatif kewangan swasta untuk projek-projek berimpak tinggi • Penyusunan semula undang-undang komersial dan kewangan – menyokong pembaharuan peraturan dan undang-undang untuk meningkatkan dan meluaskan aliran modal masuk ke negeri ini • Menggalakkan standard industri – untuk mengekalkan pelaksanaan kualiti yang konsisten Inisiatif Sektor Swasta • Menggerakkan sektor swasta • Menyelaras isu-isu kepentingan bersama • Cadangan untuk menyelesaikan cabaran institusi • Promosi untuk pelaburan asing Persatuan Perniagaan & Perdagangan Perlis-Songkhla/Satun • Jawatankuasa Industri Khusus yang tertubuh - Jawatankuasa Pelancongan, Jawatankuasa Perindustrian, Jawatankuasa Perdagangan, Jawatankuasa Pertanian • Projek perkongsian – Pembiayaan & pelaburan • Berkait dengan industri dan akademia - modal insan, pemindahan pengetahuan, penyelidikan & latihan															
Penanda aras Projek	n/a															
Agensi-Agensi Pelaksanaan	<table><tr><th colspan="3">Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana</th></tr><tr><th>Keterangan</th><th>Nama</th><th>Peranan dan Tanggungjawab</th></tr><tr><td>Agensi-agensi Utama</td><td> • Kerajaan Tempatan Songkhla/ Satun </td><td> • Mengetengahkan matlamat dan hala tuju untuk kerjasama • Menubuhkan Persatuan Perniagaan & Perdagangan Perlis-Songkhla/Satun • Cadangan dan perlantikan ahli lembaga pengarah • Membincang dan meluluskan kawasan untuk kerjasama serantau • Pengumuman dan pelancaran persatuan • Kehadiran pada mesyuarat tinjauan dan kemas kini bulanan • Hala tuju bagi pelaksanaan dan perbincangan mengenai dasar-dasar utama • Tindakan segera untuk kelulusan pelaburan, bajet dan pembiayaan • Interaksi dengan pelabur luar dan agensi yang berpotensi untuk perolehan maklumat dan penyertaan </td></tr><tr><td>Agensi-agensi Lain</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Sektor Swasta</td><td>-</td><td> • Penyertaan sebagai ahli persatuan </td></tr></table>	Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana			Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab	Agensi-agensi Utama	• Kerajaan Tempatan Songkhla/ Satun	• Mengetengahkan matlamat dan hala tuju untuk kerjasama • Menubuhkan Persatuan Perniagaan & Perdagangan Perlis-Songkhla/Satun • Cadangan dan perlantikan ahli lembaga pengarah • Membincang dan meluluskan kawasan untuk kerjasama serantau • Pengumuman dan pelancaran persatuan • Kehadiran pada mesyuarat tinjauan dan kemas kini bulanan • Hala tuju bagi pelaksanaan dan perbincangan mengenai dasar-dasar utama • Tindakan segera untuk kelulusan pelaburan, bajet dan pembiayaan • Interaksi dengan pelabur luar dan agensi yang berpotensi untuk perolehan maklumat dan penyertaan	Agensi-agensi Lain	-	-	Sektor Swasta	-	• Penyertaan sebagai ahli persatuan
Peranan dan Tanggungjawab Badan Pelaksana																
Keterangan	Nama	Peranan dan Tanggungjawab														
Agensi-agensi Utama	• Kerajaan Tempatan Songkhla/ Satun	• Mengetengahkan matlamat dan hala tuju untuk kerjasama • Menubuhkan Persatuan Perniagaan & Perdagangan Perlis-Songkhla/Satun • Cadangan dan perlantikan ahli lembaga pengarah • Membincang dan meluluskan kawasan untuk kerjasama serantau • Pengumuman dan pelancaran persatuan • Kehadiran pada mesyuarat tinjauan dan kemas kini bulanan • Hala tuju bagi pelaksanaan dan perbincangan mengenai dasar-dasar utama • Tindakan segera untuk kelulusan pelaburan, bajet dan pembiayaan • Interaksi dengan pelabur luar dan agensi yang berpotensi untuk perolehan maklumat dan penyertaan														
Agensi-agensi Lain	-	-														
Sektor Swasta	-	• Penyertaan sebagai ahli persatuan														
Andaian Kos Program	<table><tr><th colspan="2">Keterangan Kos Program</th></tr><tr><td>Huraian Perbelanjaan Operasi</td><td> Ganjaran (Elaun Mesyuarat Bulanan) • Ahli-ahli Lembaga Pengarah Pengurusan dan pengambilan kakitangan (Tahunan) • Sekretariat Perbelanjaan pengurusan (Tahunan) • Pejabat perwakilan di Perlis dan Songkhla/Satun </td></tr></table>	Keterangan Kos Program		Huraian Perbelanjaan Operasi	Ganjaran (Elaun Mesyuarat Bulanan) • Ahli-ahli Lembaga Pengarah Pengurusan dan pengambilan kakitangan (Tahunan) • Sekretariat Perbelanjaan pengurusan (Tahunan) • Pejabat perwakilan di Perlis dan Songkhla/Satun											
Keterangan Kos Program																
Huraian Perbelanjaan Operasi	Ganjaran (Elaun Mesyuarat Bulanan) • Ahli-ahli Lembaga Pengarah Pengurusan dan pengambilan kakitangan (Tahunan) • Sekretariat Perbelanjaan pengurusan (Tahunan) • Pejabat perwakilan di Perlis dan Songkhla/Satun															

RINGKASAN PROJEK- PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR

		• Perabot dan kelengkapan pejabat • Utiliti dan komunikasi • Perjalanan • Pemasaran bersama dan promosi belanjawan • Kajian kemungkinan bersama			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	• Pelancaran program			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa1	Fasa 2	Fasae 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.2	1.17	1.17	1.16
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Operasi	3.7	-	50%	50%
Pelaksanaan Pelan Tindakan	Penggerak	Tindakan			Tahun
	Agensi Pelaksanaan PSPP / Penguatkuasa Tempatan Songkla/ Satun	• Menghantar maklumat dan ringkasan tentang kerjasama • Memulakan perbincangan dengan ketua-ketua negeri • Menandatangani Memorandum Kerjasama Persefahaman (MoU)			2012
		• Penyewaan ahli sekretariat • Menubuhkan persatuan			2013
		• Mesyuarat tahunan			Tahunan

Ringkasan Program Strategik [PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR]

Kod Projek	PRG3
Nama Projek	Program Penempatan Semula Setinggalan
Keterangan Projek	Kajian ini mencadangkan supaya kerajaan negeri memohon agar Perbadanan Program Perumahan 1Malaysia (PR1MA) membina perumahan awam di Perlis. Ini bukan sahaja untuk memenuhi keperluan penduduk setinggalan tetapi bagi mereka yang juga memerlukan perumahan dan kehidupan yang berkualiti. Projek ini bukan sekadar untuk membina rumah, tetapi bertujuan untuk membina persekitaran kehidupan yang selesa untuk penduduk miskin dan tidak berkemampuan. Beberapa perkara yang perlu dilakukan oleh Perbadanan Program Perumahan 1Malaysia (1MH-Corporation): • Mereka bentuk dan membina perumahan yang berkualiti dalam lingkungan bajet tertentu; • Melantik kontraktor dan menyelia pembinaan perumahan awam • Mengurus dan menyelenggara perumahan awam untuk memastikan bahawa rumah yang berkualiti dibekalkan kepada para penghuni. Program perumahan tersebut akan bermula dengan 2,000 unit perumahan dalam tempoh lima tahun atau 400 unit setahun. Adalah diandaikan bahawa 1MH-Corporation akan mendapat pembiayaan pada kadar yang rendah (iaitu 4% setahun). Kadar faedah pinjaman yang rendah bagi tempoh 10 atau 15 tahun ini adalah pinjaman kerajaan asing yang disediakan kepada Kementerian Kewangan. PSPP bercadang untuk menetapkan perumahan mampu milik pada harga RM35,000 seperti yang dicadangkan oleh Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis, dan bukannya pada harga yang dicadangkan oleh PR1MA. Anggaran lebih kurang RM70 juta diperlukan. Tempoh pinjaman adalah selama 10-15 tahun supaya 1MH-Corporation dapat membina dan menjual unit-unit perumahan ini, dan kemudiannya membayar balik pinjamannya. 1MH-Corporation akan mendapat bajet operasi sebanyak RM100, 000 setahun (dengan kadar inflasi 10%) untuk membayar kos pentadbiran pejabat dan kakitangan. Pembiayaan ini membolehkan 1MH-Corporation menyediakan perumahan mampu milik kepada penduduk melalui pelbagai kaedah seperti: • membeli hartanah secara langsung, • membeli hartanah di bawah skim gadai janji • hanya menyewa unit tersebut Pilihan bayaran yang dikemukakan kepada penghuni (atau penyewa) yang berpotensi adalah seperti berikut: • Sewa beli RM550/bulan untuk 10 tahun • Sewa beli RM350/bulan untuk 15 tahun • Beli dengan harga RM35,000 Berdasarkan kadar bayaran balik dengan andaian tiada kelalaian, program perumahan dapat dilaksanakan dan seterusnya menangani isu perumahan di Perlis melalui subsidi pembiayaan kewangan yang khusus daripada kerajaan Persekutuan (Perbendaharaan) dan peruntukan tanah oleh kerajaan Negeri. Program perumahan ini dibiaya sendiri dengan sepenuhnya dan memerlukan penyertaan Kerajaan terutamanya dalam pengurusan pembayaran gadai janji dan penyelenggaraan program sepanjang tempoh gadai janji. Dari segi keperluan tanah, sejumlah 130 ekar tanah diperlukan untuk penempatan semula perumahan setinggalan. Tambahan 12 ekar tanah lagi diperlukan untuk memenuhi permintaan bagi 168 unit perumahan bukan setinggalan. Maka, jumlah sebanyak 142 ekar tanah diperlukan untuk memenuhi keperluan program perumahan di bawah Pelan ini.
Isu-Isu	• Masalah setinggalan di Perlis

RINGKASAN PROJEK- PELAKSANAAN PROGRAM & DASAR

Rasional	- Menurut UPEN Perlis, masalah setinggan di Perlis perlu diselesaikan sebagai sebahagian daripada objektif ekuiti sosial negeri. Satu kajian yang telah dijalankan baru-baru ini menganggarkan bahawa terdapat sebanyak 1,832 unit setinggan di Perlis. Taburan setinggan mengikut lokasi ditunjukkan dalam Jadual 5.5. Program perumahan perlu diperluaskan selain daripada menangani perumahan setinggan kerana terdapat permintaan terhadap perumahan kos rendah. Dalam hal ini, kerajaan Persekutuan telah menggariskan dasar yang dikenali sebagai PR1MA atau Perumahan Rakyat 1 Malaysia, yang akan membina perumahan mampu milik untuk rakyat. - PR1MA menggunakan konsep Perbadanan Program Perumahan 1Malaysia dalam merancang dan menyelaraskan pembinaan perumahan mampu milik di seluruh negara di atas tanah yang disediakan oleh kerajaan-kerajaan negeri. - Unit-unit rumah ini akan diagihkan kepada mereka yang layak berdasarkan kriteria kelayakan yang boleh didapati di laman web¹. Salah satu kriteria utama dan perlu dipenuhi adalah pemohon mestilah mempunyai purata pendapatan isi rumah tidak melebihi RM7, 000 sebulan. - Pelaksanaan peringkat pertama bagi program PR1MA adalah di kawasan Lembah Klang (Putrajaya, Cyberjaya, Kuala Lumpur) dan Seremban. Program ini menjangkakan 42,000 unit perumahan mampu milik dibina di 20 lokasi yang strategik. Kos rumah tersebut dianggarkan di antara RM150, 000 hingga RM300, 000. Pembeli hendaklah menduduki unit tersebut selama sekurang-kurangnya 10 tahun sebelum ia boleh dijual semula. - Harga rumah merupakan salah satu isu utama dalam perumahan kos rendah. Ini disebabkan harga seunit rumah telah ditetapkan sejak beberapa tahun lalu pada kadar RM25, 000 seunit. Berikutan inflasi, purata harga bagi setiap unit telah meningkat.				
Andaian Kos Program	Keterangan Kos Program				
	Huraian Perbelanjaan Operasi	- Gaji - Penyelenggaraan			
	Huraian Perbelanjaan Kapital	Pembinaan rumah untuk penduduk setinggan			
Anggaran Belanjawan	Fasa Pengendalian	Fasa 1	Fasa 2	Fasa 3	Fasa 4
		2012 – 2015	2016 – 2020	2021 – 2025	2026 – 2030
	Anggaran CAPEX (RM juta)	87.5	-	-	-
	Anggaran OPEX (RM juta)	0.5	-	-	-
Pelaburan/ Sumber Pembiayaan	Pelaburan (RM juta)				
		Sektor Awam	Sektor Swasta		
			Sektor Swasta	Tempatan (%)	Negara Asing (%)
	Perbelanjaan Pembangunan / CAPEX	87.5	-	-	-
	Perbelanjaan Operasi	0.5	-	-	-

¹Rujuk <http://pr1ma.net/eligibility/>

